

چهار روز

## تخفیف صرفه جویی گازی



جواد اوجی، وزیر نفت می گوید: هر کدام از مشترکان حوزه گاز یک درصد کاهش مصرف داشته باشند، ۳ درصد تخفیف در هزینه مصرف گاز دریافت می کنند. او توضیح می دهد: برنامه داریم این مقدار تخفیف تا پایان ماه به حساب مشترکان گاز وارز شود. او می افزاید: امسال برای مشترکانی که در سقف الگوی مصرف هستند - که ۷۰ تا ۷۰ درصد مشترکان را شامل می شوند- هیچ گونه افزایش قیمتی دیده نشده، فقط برای مشترکان بر مصرفی که سقف الگوی مصرف را رعایت نمی کنند افزایش قیمت گاز لحاظ شده است. براساس مصوبه دولت ۳ پلکان اول مصرف در همه اقلیم ها بدون تغییر باقی مانده و این یک تشویق برای مشترکانی است که در حد متعارف گاز مصرف می کنند. سیاست وزارت نفت برای تشویق مصرف کم ها و تنبیه پر مصرف ها شاید بتواند اندکی از ناترازی گازی را در روزهای باقی مانده سرد سال رفع کند اما ریشه اصلی این ناترازی را باید جست وجو کرد. واقعیت این است که سیاست عرضه گاز به جای مدیریت مصرف دیگر جواگونیست و ضرورت ایجاد می کند تا دولت و مجلس برای مدیریت تقاضای گاز گام های عملیاتی بردارند و اجازه دهند تا سرمایه گذاری در این زمینه افزایش یابد.

نقد خبر

## واقعیت بی رحم بازار

**خبر:** محمد جلال، مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی می گوید: با رصد داده های کارت خوان های هوشمند نانوائی ها و معادل سازی حجم توسعه آرد (معادل ۵۰ میلیون قرص نان لوش) در چرخه توزیع ناپدید می شود.

**نقد:** بعد از چندین ماه تلاش برای تغییر معادلات بازار یارانه ای آرد و نان و تغییر شیوه توزیع به جای پذیرش واقعیت های اقتصاد، ابعاد بزرگتری از اتفاقات هولناک این حوزه عیان شده است. بازار فارغ از دستورات دولت، به اختلاف قیمت ها حساس است و به سمت بازده بیشتر گرایش دارد. طبق این آمار سالانه ۲۰ درصد آرد ایران از مسیر اصلی منحرف و صرف خوراک دام و طیور، مصرف واحدهای صنغی و صنعتی و قاچاق می شود. بدون استفاده از ابزار قیمت، بدیهی است که این چرخه باطل ادامه پیدا کند.

## اقتصاد

## فیات؛ نخستین اروپایی بازار خودرو

احتمال عرضه نخستین محموله خودروهای خارجی در بورس کالاتی هفته آینده افزایش یافت



## آخرین خبرها از واردات

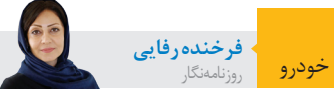
از زمان آغاز فرآیند ثبت سفارش واردات خودرو، وزارت صمت با توجه به سقف یک میلیارد یورویی در منابع اعلام شده بانک مرکزی، واردات ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو تا پایان سال پیش بینی کرد که از این تعداد تاکنون فقط ۲۲ دستگاه وارد کشور شده است. سخنگوی وزارت صمت در این باره گفت: جریان واردات به خوبی در حال انجام است و محموله هایی از اروپا، ژاپن و کره جنوبی در راه کشور است. قالیباف، فیات ایتالیا را نخستین خودروی اروپایی معرفی کرد که در دور جدید واردات خودرو به بازار ایران راه خواهد یافت.

باید ادامه داد و نه می توانیم بگوییم حتما این شیوه عرضه باید لغو شود. او ادامه داد: ادعاهایی در این خصوص مطرح شده که به بررسی نیاز دارد؛ اگر بررسی ها، وزارت صمت را به این نتیجه برساند که نظر دیگری را باید در زمینه عرضه لحاظ کند، این کار حتما صورت خواهد گرفت. سخنگوی وزارت صمت با اشاره به نتایج متفاوت عرضه خودروهای داخلی در ماه های اخیر، افزود: به طور مثال روز یکشنبه ۴ هزار دستگاه خودروی شهاین در بورس عرضه شد که کمتر از ۶۰۰ تقاضا برای آن وجود داشت و در نتیجه پایه در حدود ۳۰۵ میلیون تومان به فروش رسید که بسیار خوب است و نشان می دهد سازوکار بورس در اینجا مؤثر بوده اما خلاف این را هم در عرضه های پیشین داشتیم.

فروش خودروهای وارداتی دیده شده و اگر قرار باشد در شیوه فروش تغییری ایجاد شود، باید آیین نامه تغییر کند که این کار هم باید با تأیید هیأت وزیران صورت گیرد. در نتیجه وزارت صمت طبق آیین نامه باید خودروها را در بورس عرضه کند مگر اینکه هیأت دولت آیین نامه دیگری را جایگزین کند.

## بازنگری فروش بورسی خودروهای داخلی

قالیباف با تأکید بر رصد مداوم فضا و بررسی استدلال های مخالفان عرضه خودرو در بورس کالا، گفت: این استدلال ها و همچنین نتایج و اثرات عرضه های متعددی که تاکنون در بورس داشتیم، در حال بررسی است. اکنون در فضایی هستیم که نه می توانیم بگوییم عرضه بورسی این خودروها را



سوم دی ماه جاری نخستین محموله خودروهای خارجی به گمرک وارد و اعلام شد فرآیند فروش این خودروها هفته سوم دی ماه با عرضه آنها در بورس آغاز خواهد شد. با فرارسیدن موعد اعلام شده، بازار خودرو و متقاضیان چشم به راهند تا از جزئیات عرضه، قیمت پایه و میزان تعرفه این خودروها مطلع شوند. سخنگوی وزارت صمت در این باره به همشهری گفت: عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا نهایتا تا پایان ماه انجام خواهد شد. امید قالیباف افزود: مجوزهای مربوط شامل مجوز سازمان های استاندارد و محیط زیست است که مجوز استاندارد اخذ شده و مجوز محیط زیست نیز به زودی صادر می شود تا زمینه برای فروش خودروها فراهم شود. او گفت: ممکن است کار عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا حتی تا پایان همین هفته اجرایی شود. قالیباف اضافه کرد: این کار به اطلاعیه بورس کالا موکول شده و اگر تا چهارشنبه هفته جاری بورس کالا اطلاعیه ای در این زمینه صادر کند، عرضه خودروها در روزهای یکشنبه یا دوشنبه هفته آینده انجام خواهد شد.

## عرضه بورسی برای وارداتی ها فعلاً برقرار است

فروش خودرو در بورس کالا از آغاز با انتقادهایی مواجه بوده. سخنگوی وزارت صمت در پاسخ به این پرسش که با توجه به انتقادات صورت گرفته احتمال تغییر فرآیند فروش خودرو وجود دارد یا خیر، گفت: در آیین نامه واردات خودرو سازوکار بورس کالا برای

## نظارت میدانی برای تثبیت نرخ سود

مدیران شعب بانک های نرخ شکن بر کنار می شوند

برای برخی شعب هم اقدام های تنبیهی در نظر گرفته شده است. بانک مرکزی در عین حال می گوید: در نتیجه بازرسی ها، اکثر شعبه های بانکی نسبت به رعایت نرخ سود قانونی اقدام کرده و به ضوابط ابلاغی بانک مرکزی پایبند بوده اند.

پیش تر، قرار بود شورای پول و اعتبار، پس از تصمیم هیأت عامل بانک مرکزی، مبنی بر صدور مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده سرمایه گذاری با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه، درباره نرخ سود سپرده های بانکی تصمیم

بانک مرکزی بازرسی های میدانی از شعب بانکی را با هدف سنجش رعایت ضوابط نرخ سود سپرده های بانکی آغاز کرد. این نظارت ها که از روز شنبه هفته جاری آغاز شده، قرار است در روزهای آینده ادامه یابد و با روسای شعب

نرخ شکن برخورد شود. به گزارش همشهری، نتیجه نخستین بازرسی های صورت گرفته احراز تخلف چند شعبه بانکی و عزل روسای این شعب بوده است. گفته می شود

ارز

## رشد ۶۴ درصدی عرضه ارز در نیما

آمارها نشان می دهد حجم عرضه ارز در سامانه نیما در ۹ ماه سال جاری ۶۴ درصد افزایش یافته و به ۳۲.۱ میلیارد دلار رسیده است با این حال اطلاعاتی در مورد ترکیب ارزهای عرضه شده وجود ندارد. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که درمهم امورات نقش تعیین کننده ای در مبادلات ارزی ایران دارد و طبق گفته وزیر اقتصاد یکی از دلایل تامل هم های ارزی آبان و آذرماه ناشی از اشتباه در تخصیص این ارز بوده است.

به گزارش همشهری، قیمت ارز در بازار آزاد از ابتدای پاییز روندی صعودی داشته است. آمارها نشان می دهد در ۹ ماه سال جاری جمعاً ۳۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار ارز در سامانه نیما عرضه شده که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۲.۵ میلیارد دلار افزایش نشان می دهد. طبق اطلاعات موجود بیشترین ارز عرضه شده در ۹ ماه سال جاری، مربوط به آبان بوده، یعنی همان ماهی که روند رو به رشد قیمت دلار آغاز شد. اکنون پرسش این است که چرا با وجود افزایش عرضه در سامانه نیما، نرخ ارز سیر صعودی دارد؟ در شرایط فعلی اطلاعات دقیقی در مورد ترکیب مصارف ارزی وجود ندارد اما اطلاعات گذشته نشان می دهد ارزهایی مانند دلار، یورو و درهم بیشترین میزان مصارف ارزی کشور را به خود اختصاص می دهند. بر این اساس نمی توان صرفاً براساس حجم عرضه ارز در سامانه نیما، تحلیل دقیقی از اوضاع ارائه داد. در این میان با توجه به آنکه درم خود مبنایی برای محاسبه قیمت دلار در بازار است، هر نوع کاهش عرضه در بازار این ارز می تواند در نرخ دلار نیز تأثیر بگذارد. این موضوع از قرار معلوم در پاییز امسال بر بازار ارز اثر گذاشته، چنان که روز شنبه احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد نیز به آن اشاره کرد و گفت: بخش کوچکی از مشکلی که در آبان و آذر ایجاد شد ناشی از اشتباه تخصیص در زیرمجموعه های بانک مرکزی بود که موجب شد در مدت کوتاهی در تقاضای کالاهایی که باید با درهم وارد می شدند، دچار مشکل شویم، زیرا در آن ایام درم کم بود و تصور شده بود که کشور ارز کم دارد. به زعم برخی کارشناسان به دلیل اهمیت درهم در معادلات ارزی و تجاری ایران، عرضه و تقاضای این ارز، بیانگر واقعیت ارزی کشور است در حالی که به غلط مزاد عرضه ارز در سامانه نیما به مینا و معیار اصلی محاسبه میزان منابع و مصارف ارزی تبدیل شده است.

ماه	۱۴۰۱	۱۴۰۰	درصد تغییر
فروردین	۱۳۰	۲۰۴	۸۲
اردیبهشت	۱۸	۳	۶۶
خرداد	۲۴	۴۵	۹۳
تیر	۲۱	۳۸	۷۵
مرداد	۲	۳۶	۸۱
شهریور	۲۸	۳۸	۳۷
مهر	۲۳	۳۷	۵۸
آبان	۲۹	۴۶	۵۸
آذر	۲	۲۸	۳۹
جمع	۱۹۶	۳۲۱	۶۴

## فروش استثنایی واحدهای لوکس مسکونی منطقه تهران

- مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دریافتی مختار است.
- خرید نقدی، مشمول بر خورداری از تخفیف ۱۷ درصد سالانه به صورت روز شمار به بخش اقساطی قرار داد می گردد. (کلیه ردیف ها می توانند به صورت اقساطی پرداخت شوند)
- شرایط پرداخت اقساطی: ۴۰ درصد پیش پرداخت نقدی، ۵۰ درصد اقساط ۶ ماهه، ۵ درصد همزمان با تحویل واحد، ۵ درصد همزمان با انتقال سند مالکیت
- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

- رود غربی، کوچه بیشه (بنفشه)، پلاک ۷ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۸۸۲۱۸۲۵۰ و تلفن همراه ۰۹۱۹۰۲۵۸۶۵۰ و ۰۹۱۲۲۷۵۷۷۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت دریافت پیشنهادات ساعت ۱۶ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ ساعت ۱۶ می باشد.
- سپرده شرکت در مزایده برابر با ۵ درصد از مبلغ پایه مزایده برای واحد انتخابی می باشد.
- شرکت کنندگان می توانند در جلسه بازگشایی پاکات حضور داشته باشند.

**شرکت های ساختمانی توسعه عمران ساختمان نسیم و عمران گستر بصیر** در نظر دارند تعدادی از آپارتمان های لوکس خود در منطقه ۱ تهران به شرح جدول ذیل را با شرایط ویژه به فروش رسانند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از آپارتمان های مذکور (از تاریخ درج آگهی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱، از ساعت ۸ الی ۱۶ به جز روزهای جمعه و تعطیل رسمی) به نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، نرسیده به خیابان ملاصدرا، خیابان زاینده

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	مالک	نشانی	کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	طبقه قابل ارائه	تعداد پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)		توضیحات
										کل	متر مربع	
۱	نسیم دربند	دربند	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان دربند، نرسیده به خیابان گلادیر، کوچه دوم، انتهای بن بست دوم	مسکونی	۱۸۱،۸۶	دوم مسکونی	۱	دارد	۱،۳۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۶،۰۲۰،۱۶۰،۰۰۰	واقع در زمینی به مساحت ۲۰۹ متر مربع (پس از اصلاح) با زیر بنای کل ۱۶۶۷ متر مربع، با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه تکواحدی، یک طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی
۲	نسیم شارسنان	زعفرانیه	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان ولیعصر، خیابان پسیان، انتهای کوچه شارسنان چهارم	مسکونی	۱۸۰	اول مسکونی (غربی)	۲	دارد	۱،۷۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۹،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زمینی به مساحت ۶۲۸ متر مربع با زیر بنای کل ۳۵۲۷ مترمربع مشتمل بر ۶ طبقه واحدی مسکونی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی، روف گاردن، سالن اجتماعات، فضای سالن ورزشی و سربادری
۳	نسیم شارسنان	زعفرانیه	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان ولیعصر، خیابان پسیان، انتهای کوچه شارسنان چهارم	مسکونی	۱۸۰	دوم مسکونی (غربی)	۲	دارد	۱،۷۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۹،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زمینی به مساحت ۶۲۸ متر مربع با زیر بنای کل ۳۵۲۷ مترمربع مشتمل بر ۶ طبقه واحدی مسکونی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی، روف گاردن، سالن اجتماعات، فضای سالن ورزشی و سربادری
۴	نسیم کوهستان ۱	نیاوران	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان شهید باهنر، خیابان شهید زینعلی، نبش شمالی کوچه چهارم	مسکونی	۲۶۳،۱۸	اول مسکونی	۳	دارد	۱،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۷،۹۳۴،۰۰۰،۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۹۹۸ مترمربع با زیر بنای کل ۶۱۲۷ متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تکواحدی مسکونی، ۴ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا(خشک و بخار)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف گاردن
۵	نسیم کوهستان ۱	نیاوران	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان شهید باهنر، خیابان شهید زینعلی، نبش شمالی کوچه چهارم	مسکونی	۲۶۳،۱۸	سوم مسکونی	۳	دارد	۱،۸۶۷،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۱،۳۵۷،۰۰۰،۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۹۹۸ مترمربع با زیر بنای کل ۶۱۲۷ متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تکواحدی مسکونی، ۴ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا(خشک و بخار)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف گاردن
۶	نسیم کوهستان ۲	نیاوران	توسعه عمران ساختمان نسیم	خیابان شهید باهنر، خیابان شهید زینعلی، انتهای شمالی کوچه چهارم	مسکونی	۲۰۶،۹	سوم مسکونی (شرقی)	۲	دارد	۱،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۷،۸۶۸،۲۰۰،۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۹۴۵ مترمربع (پس از اصلاح) با زیر بنای کل ۵۷۳۵ متر مربع مشتمل بر ۷ طبقه دو واحدی مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ، ۱ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا(خشک و بخار)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف گاردن
۷	فرمانیه حسینی	فرمانیه	عمران گستر بصیر	فرمانیه، خیابان شهید غلامرضا حسینی، پلاک ۵۹	مسکونی	۷۶۴	یازدهم مسکونی	۶	دارد	۳،۶۴۹،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۸۷،۸۳۶،۰۰۰،۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۲۶۷۵ مترمربع و زیر بنای کل ۱۶۸۷۸ متر مربع مشتمل بر ۹ طبقه دو واحدی و ۲ طبقه بنت هائوس مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا(خشک، بخار و سالن نمک)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، سالن بیلارد، سینما و کتابخانه، لابی و روف گاردن