

چپتر ۰
روز

بنزین سر به سر شد



روزانه ۱۱۱ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شده که برای فصول سرد سال عددی بی‌سابقه‌است و نسبت به دوره مشابه پارسال ۱۶درصد افزایش نشان می‌دهد. او تأکید کرد: مصرف بنزین کشور تنها در بعضی از روزهای پر تردد در فصل تابستان به این اعداد می‌رسید، اما ثبت این رقم در زمستان که ترده خودروها و سفرهای بین‌شهری به‌نحو قابل‌ملاحظه‌ای کاهش می‌یابد، بی‌سابقه بوده و امسال تنها سالی است که برخلاف روند سال‌های گذشته، مصرف در زمستان کاهش نیافته‌است.

این مقام دولتی با اعلام اینکه میانگین مصرف بنزین از ابتدای امسال تا ۵دی‌ماه، نسبت به‌مدت مشابه پارسال ۲۱درصد افزایش داشته‌است، گفت: مصرف بنزین کشور به‌سرعت در حال رشد است و ناترازی بین تولید و مصرف را به‌دنبال خواهد داشت.

این اظهار نظر در شرایطی اعلام شده که تولید بنزین در همین مدت فقط ۶۵٫۵درصد رشد کرده و اکنون سؤال مهم این است که چه اتفاقی در کشور رخ داده که روند مصرف بنزین به‌صورت فزاینده و صعودی در حال بالا رفتن است؟ آیا گزینه‌ای جدی برای کنترل این روند مصرف روی میز تصمیم‌گیری قرار دارد یا نه؟ گذشته از خطر سبقت میزان مصرف بنزین از تولید، میانگین تولید روزانه نفت گاز هم امسال ۴درصد رشد کرده؛ در حالی‌که رشد مصرف ۵۵٫۵درصد بوده، انتظار مدیران نفتی این است که دست‌کم جلوی سبقت مصرف از تولید نفت گاز گرفته شود.

احمد میرخدایی

روزنامه‌نگار

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

خبیر: مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با تأکید بر لزوم تثبیت ورود ارزهای نفتی به اقتصاد، توصیه کرد: سیاست تثبیت نرخ ارز حقیقی بر مبنای دلار ۳۵هزار تومانی، مبنای سیاست‌گذاری قرار گیرد و جایگزین سیاست تثبیت نرخ اسمی ارز شود.

نقد: در اقتصادهای توسعه‌یافته و کشورهای غیرنفتی، سیاست‌های ارزی با توجه به وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی نظیر تورم، نقدینگی و تولید تعیین می‌شوند؛ اما در کشورهای صادرکننده نفت، درآمدهای نفتی ارتباط میان ارز و متغیرهای کلان را قطع کرده و تبیین و تعیین سیاست ارزی را پیچیده‌تر می‌کنند. در این کشورها، سیاستگذار از طریق تخصیص دلارهای نفتی، می‌تواند نرخ ارز را از روندهای متناسب با متغیرهای کلان، منحرف کرده و تعیین‌کننده نرخ ارز و رابطه مبادله باشد. درحقیقت، نرخ ارز در یک اقتصاد نفتی بیش از هر چیز نتیجه ارزشی سیاستگذار است و با کم شدن درآمدهای نفتی با چالش مواجه می‌شود. مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در یک گزارش کارشناسی با اشاره به آثار سوء ناشی از کاهش نرخ ارز حقیقی در اقتصاد، نحوه تعیین نرخ ارز بهینه و سیاست مرتب‌تپ با نرخ ارز حقیقی در کشور را با اهمیت دانسته و توصیه کرده است با رویکرد تثبیت نرخ ارز حقیقی در سطوح متناظر با دهه ۶۰ و ۷۰، تثبیت نرخ ارز حقیقی، در سطح ۲۵هزار تومان مبنای سیاست‌گذاری قرار گیرد.

احمد میرخدایی

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

مسکن

اقتصاد



نگاه بازار املاک به تورم

میانگین قیمت مسکن تهران از ۴۸میلیون تومان گذشت



دارد. این سهم ۴٫۲درصد نسبت به آذرماه سال قبل کاهش پیدا کرده در مقایسه با ابتدای دهه ۹۰ تقریباً به نصف رسیده‌است. همچنین بررسی توزیع تعداد معاملات مسکن برحسب مناطق مختلف شهر تهران حاکی از این است که در آذرماه تعداد معاملات بازار مسکن با رشد ۲۷٫۲درصدی نسبت به ماه قبل مواجه شده و افزایش ۲٫۹۳درصدی قیمت در سایه رشد تعداد معاملات حاصل شده‌است.

نقشه معاملات مسکن تهران

بررسی توزیع معاملات مسکن تهران در آذرماه نشان می‌دهد در این ماه ۱۰هزار و ۱۸۴ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شده که این رقم بیشترین مقدار در ۵ماه اخیر محسوب می‌شود.

طبق آمارس، در این ماه نیز اثرات کاهش تولید مسکن مشهود است و فقط ۲۹درصد از معاملات به واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵سال اختصاص

نقشه معاملات مسکن تهران

بررسی توزیع معاملات مسکن تهران در آذرماه نشان می‌دهد در این ماه ۱۰هزار و ۱۸۴ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شده که این رقم بیشترین مقدار در ۵ماه اخیر محسوب می‌شود.

طبق آمارس، در این ماه نیز اثرات کاهش تولید مسکن مشهود است و فقط ۲۹درصد از معاملات به واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵سال اختصاص

نقشه معاملات مسکن تهران

دیروز ورق در بورس تهران برگشت و شاخص کل بورس تهران بعد از اعلام سیاست‌های جدید برای تثبیت نرخ ارز با افتی سنگین مواجه شد. شاخص بورس با ۳٫۵درصد کاهش بیشترین میزان افت را در ۲۷ماه گذشته ثبت کرد. این شاخص در روز چهارشنبه رکوردی ۳ماهه را شکسته و ۴٫۵درصد رشد کرده بود. به گزارش همشهری، بعد از مدت‌ها نزول شاخص کل بورس تهران از هفته نخست آبان ماه وارد یک روند صعودی شده بود، این رشد در بازار چهارشنبه ادامه داشت. در روز چهارشنبه هفته قبل حتی شاخص کل بورس با ۴٫۵درصد رشد بالاترین میزان صعود را در ۳۰ماه گذشته ثبت کرد و بعد از ماه‌ها از مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد که نوعی مرز مقاومت تکنیکی برای شاخص محسوب می‌شود عبور کرد اما روز گذشته به‌دنبال اعلام سیاست‌های جدید برای تثبیت ارز نیماپی ورق در بورس تهران برگشت و شاخص کل بازار سهام یکباره با افت سنگینی مواجه شد و میزان خروج پول از بازار سهام به شکل محسوسی افزایش یافت.

افت ۳٫۵درصدی

با وجود رشد بر قدرت شاخص در مبادلات روز چهارشنبه، دیروز شاخص کل بازار سهام با افت سسنگین ۳٫۵درصدی بار دیگر به زیر مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد بازگشت. با این میزان افت بیش از ۲۲۶هزار میلیارد تومان از ارزش بازار سهام کاسته شد.

دیروز همچنین ۸۰۰میلیارد تومان نقدینگی سهامداران حقیقی از بازار خارج شد و نسبت خروج پول سهامداران حقیقی به ارزش کل معاملات به ۹درصد رسید که نشان‌دهنده افزایش ترس و تمایل برای خروج از بورس است. ارزش کل معاملات خرد هم دیروز به سطح ۹هزارمیلیارد تومان رسید که ۱۲درصد کاهش نشان می‌دهد. این برای سومین بار است که شاخص کل بورس تهران در محدوده یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد با افت مواجه می‌شود پیش از این شاخص کل بازار سهام شهریور پارسال و اردیبهشت امسال هم تالین سطح رشد کرده بود و هر بار نتوانسته بود از این محدوده مقاومت عبور کند.

دلایل نزول

آمارها نشان می‌دهد بین رشد شاخص‌های بورس و رشد قیمت ارز همبستگی وجود دارد و در دوره همه‌های گذشته در دوره‌هایی که

تحولات قیمتی بازار

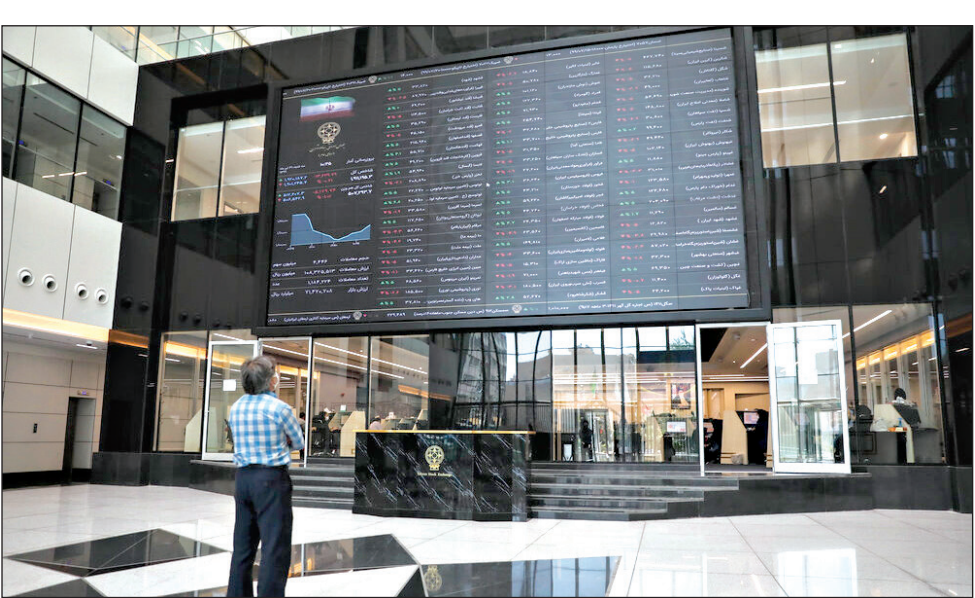
در آذرماه، متوسط قیمت یکمترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۸میلیون و ۷۳هزار و ۷۰۰تومان بوده‌است که نسبت به ماه قبل ۲٫۹۳درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۷٫۵درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق آمار بانک مرکزی، در میان مناطق ۳۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یکمترمربع زیربنای مسکونی معادل ۹۴میلیون و

تزریق تورم به بازار اجاره ادامه دارد

در جریان رشد ۲٫۹۳درصدی تورم مسکن شهر تهران، بازار اجاره نیز از ترکش‌های تورم در امان نمانده و مانند ماه‌های قبل رشد نسبتاً قابل توجهی را تجربه کرده‌است. طبق اعلام بانک مرکزی، در آذرماه امسال، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران ۲٫۵درصد و در کل مناطق شهری ۳درصد نسبت به ماه قبل رشد کرده و با این حساب میزان رشد شاخص قیمت اجاره نسبت به آذر سال قبل در تهران به ۴۱٫۳درصد و در کل مناطق شهری به ۴۶٫۴درصد رسیده‌است.

نزول ۲۲۶هزار میلیارد تومانی بورس

بالاترین سقوط شاخص در ۲۷ماه گذشته در مبادلات روز شنبه به ثبت رسید



این موضوع به کاهش ارز سهام این شرکت‌ها منجر می‌شود. اما نکته مهم‌تری که می‌تواند اثرات بیشتری بر بورس داشته باشد و به نزول بیشتر بورس منجر شود افزایش بیشتر نرخ بهره است که صحبت‌های رئیس کل جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد سیاست‌های تازه در این باره اتخاذ خواهد شد.
محمد رضا فرزین، رئیس کل جدید بانک مرکزی اعلام کرد: شورای پول و اعتبار برای نرخ سود بانکی مصوبه داشته و اخیراً اجرای انتشار اوراق گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصد برای بانک‌ها آغاز شده‌است. حتماً از ابزار نرخ سود برای پیشبرد سیاست پولی استفاده خواهیم کرد. این سخنان نشان می‌دهد احتمالاً در ماه‌های آینده سیاست‌های پولی تازه‌ای را بانک مرکزی دنبال خواهد کرد، این موضوعی بود که دیروز در کنار تثبیت نرخ دلار توجه سهامداران را به شکل ویژه‌ای به‌خود جلب کرده بود.

هم‌شهری

انرژی

پیش‌بینی فروش نفت در سال آینده

مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید در سال آینده حداکثر درآمد ایران از محل فروش نفت خام ۲۷٫۳میلیارد دلار خواهد بود که به این ترتیب میزان فروش روزانه نفت از یک میلیون بشکه بیشتر نخواهد شد زیرا قرار است بودجه سال آینده با نفت ۷۵دلاری بسته شود. به گزارش همشهری، نهادهای معتبر بین‌المللی حداکثر قیمت نفت در سال آینده را بین ۱۰۰ تا ۱۰۰دلار برآورد کرده‌اند. کشورهای نفت دنیا هم بودجه سال آینده خود را بر مبنای قیمت هر بشکه ۶۰ تا ۸۰دلار تنظیم کرده‌اند. حال سؤال اینجاست که بودجه سال آینده در صورت بسته شدن با نفت ۷۵دلاری، شکننده خواهد بود؟

این گزارش می‌افزاید: هرچند هنوز از لایحه بودجه سال آینده ایران با گذشت ۲۵روز از مهلت قانونی از سوی مجلس اعلام وصول نشده اما براساس آنچه دولت تنظیم کرده و به مجلس فرستاده، قیمت هر بشکه نفت در سال آینده ۷۵دلار و میزان کل درآمد نفتی ۲۷٫۳میلیارد دلار پیش‌بینی شده‌است. احتمال اینکه ایران در سال آینده با ادامه شرایط تحریم‌ها و تغییر مقصد نفت صادراتی روسیه به سمت شرق جهان نتواند روزانه یک میلیون بشکه نفت بفروشد، زیاد است.

پیش‌بینی نفت در ۲۰۲۳

اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی کرده میانگین قیمت فروش نفت برنت درای شمال در سال آینده میلادی ۹۲دلار باشد و مؤسسه فیچ سلوشن قیمت نفت سال جدید میلادی را ۱۰۰دلار، گلدمن ساکس ۱۱۰دلار، آسکفورد انرژی ۹۳دلار و استات ایستنا هم ۹۵دلار برآورد کرده‌است. برآورده بیانگر این است که اکثر کشورهای صادرکننده عضو ایک در بودجه سالانه قیمت نفت را به‌طور متوسط بین ۷۰-۸۸دلار به‌ازای هر بشکه پیش‌بینی کرده‌اند. این در حالی است که با توجه به روند کاهشی رشد اقتصادی جهان به‌ویژه در روسیه، هند و چین، در سال آینده و کم شدن رشد تقاضای جهانی نفت، براساس گزارش ماه دسامبر ۲۲-۲۰۲۳ژانوس بین‌المللی انرژی، میزان رشد تقاضای جهانی نفت برای سال جاری ۲٫۳میلیون بشکه در روز و در سال ۲۰۲۳میلادی ۱٫۷میلیون بشکه در روز افزایش می‌یابد و میزان تقاضای جهانی نفت در سال آینده ۱۰۱میلیون بشکه در روز پیش‌بینی شده و میزان عرضه جهانی نفت در سال ۲۰۲۳روزانه ۱۰۰میلیون بشکه در روز در نظر گرفته شده‌است.

آینده نفت ایران در ۲۰۲۳

بازوی تحقیقاتی مجلس می‌گوید: متوسط قیمت نفت سنگین ایران طی ماه‌های دسامبر ۲۰۲۱ تا لغایت نوامبر ۲۰۲۲ به‌طور میانگین به کمتر از ۸۰دلار به‌ازای هر بشکه رسید و انتظار می‌رود با توجه به تکاپوی روسیه برای جایگزین کردن بازار شرق آسیا به جای بازار اروپا، قرار دادهای چین با عربستان و گسترش روابط با سایر کشورهای عرب حوزه خلیج‌فارس در کنار عدم قطعیت‌های بسیار در بازار جهانی نفت، بایبند نبودن غرب به برجام و شدت یافتن تحریم‌ها، ایران در سناریوی واقع‌بینانه یعنی استعمار تحریم‌ها بتواند به درآمد نفتی ۲۷۳میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ دست یابد. این گزارش می‌افزاید: در صورت برداشته‌شدن تحریم‌ها، میزان درآمد صادراتی ایران از محل فروش نفت خام در سال آینده بیشتر از ۲۷٫۳میلیارد دلار باشد.

قیمت نفت پیشبندی در بودجه سال ۲۰۲۳ برپوشه کشورهای منتخب کشور		
کشور	دلار	تجیریه
عربستان	۷۶	عربستان
روسیه	۷۰/۱	روسیه
عراق	۷۰-۸۰	عراق
ترکیه	۸۸	ترکیه
قزاقستان	۸۵	قزاقستان
آذربایجان	۸۰	آذربایجان
کویت	۸۰	کویت
کانادا	۸۲/۵۰	کانادا

بازار

آخرین قیمت میوه در مبادین

در یک ماه اخیر، بیشتر میوه‌های پر تقاضا در میادین میوه و تره‌بار نیز به موارات مغازهای سطح شهر درصدی از رشد قیمت را تجربه کرده‌اند. آخرین ترخانمه میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران نشان می‌دهد که به جز پرتقال و بسه، دیگر میوه‌های زمستانی به‌ویژه خرمالو نسبت به آذر ماه افزایش قیمت داشته‌اند. خرمالو با حدود ۱۰ هزار تومان رشد بیش‌از افزایش قیمت بوده و انار و نارنگی هم ۲ هزار تومان گران‌تر شده‌اند.

انار	به	سیب زرد	سیب قرمز
۱۶٫۹۰۰	۲۵٫۰۰۰	۲۲٫۵۰۰	۱۹٫۸۰۰
۱۹٫۴۰۰	۲۵٫۰۰۰	۲۳٫۵۰۰	۱۹٫۸۰۰
قیمت آذر	قیمت آدی		
۱۹٫۸۰۰	۲۱٫۹۰۰	۱۴٫۹۰۰	۹٫۹۰۰
۲۹٫۹۰۰	۲۳٫۵۰۰	۱۷٫۹۰۰	۹٫۹۰۰
خرمالو	لیمو شیرین	نارنگی	پرتقال

بورس			
ترکیب دیروز معاملات بازار سهام			
ارزاق به میلیارد تومان			
فروش حقوقی	۱۳۴۲		
خرید حقوقی	۲۰۴۴		
فروش حقیقی	۷۷۱۵		
خرید حقیقی	۶۹۱۴		

نماگرهای بازار سهام در مبادلات دیروز			
نماگر	مقدار	تغییر درصد	
شاخص کل- واحد	۱۵۹-۴۹۵	۳-۴۵	
شاخص هم‌وزن- واحد	۴۶۹-۰۷	۳-۴۵	
ارزش معاملات خرد-میلیارد تومان	۸۹۵۸	۱۲-	
ورود پول-میلیارد تومان	۸۰۱	۱۹۲-	
ارزش بازار-هزار میلیارد تومان	۷۳۶۰	۳-	