

کپ

پایان فساد در پروژه قائم

شهردار منطقه ۱۸ بزرگ‌ترین مرکز تجاری غرب پایتخت با پیگیری‌های شهرداری تهران تعیین تکلیف شد.



رخ خدان پدیده فساد در هر عرصه و ایجاد و ابتکالی باعث افزایش گرتهائی‌ها می‌شودو اعتماد مردم را خدشه‌ها می‌کند و نقطه مقابل آن یعنی مبارزه با فساد هم سبب تقویت امید و اعتماد میان مردم مسئولان می‌شود. شهرداری نخستین نهاد و ارگانی است که فساد در آن رخ می‌دهد اما شاید جزو نخستین دستگاه‌هایی باشد که در دوره جدید کارهای بلندی برای مقابله با این پدیده و مسدود کردن گلوگاه‌های بروز آن برداشته است. نمونه آن پایان دادن به فساد در پروژه قائم، بزرگ‌ترین مرکز تجاری جنوب غرب تهران (پلوار معلم) پس از «اسپال» است. پروژه‌ای که در آن نه تنها حق شهرداری بلکه حقوق شهروندان هم ضایع شده بود.محمدحقوق خسروی شهردار منطقه ۱۸ در گفت‌وگو با همشهری توضیحات بیشتری در خصوص این پروژه و اقدامات انجام شده برای مقابله با فساد ارائه داد است.

شهرداری تهران در پروژه قائم شراکت داشت. پس چطور شاهد بروز فساد در آن هستیم؟
این ملک حدود ۳۴۰۰متر تجاری دارد و ارزش مالی آن هم تقریباً ۲هزار میلیارد تومان برآورد شده است.تعهد شهرداری در این پروژه دادن زمین مجوز ساخت بود و سرمایه‌گذار هم ساخت پروژه را بر عهده داشت. براسا قرارداد، سهم‌القدر هر یک از طرفین (شهرداری و سرمایه‌گذار) هم مشخص شده بود. سرمایه‌گذار با فروش بخشی از سهم خود اقدام به جلب مشارکت مردم کرد و بعدها هم برخلاف تعهداتش بخشی از قدرالسهم شهرداری تهران را هم بصورت غیرقانونی به دیگران واگذار می‌کند. البته تا همین اواخر هم فروش غیرقانونی واحدهای تجاری ادامه داشت و طبقه ۱۱ این ملک که علاوه‌اا نبود ساخته شود (مجوز ساخت) «طبقه است» به برخی از سلبرتی‌ها فروخته شده است. به‌هر حال نبود نظارت کافی زمینه چنین موارد فسادیه را فراهم می‌کند. اشاره کردید به نبود نظارت. آیا در مورد جدید، شهرداری تهران قصد دارد با نظارت‌های مستمتر از بروز فساد جلوگیری کند؟

قطعاً همین رویکرد را در پیش دارد. کار یاری دارد. از دستورات اکید شهردار تهران، مبارزه و مقابله با فساد است و این موضوع علاوه بر سازمان شرکت‌های زیرمجموعه شهرداری تهران، در شهرداری مناطق هم به جد پیگیری می‌شود. نمونه آن تعیین تکلیف پروژه قائم است که پس از ۱۰سال در راستای استیضاح حق شهر و شهروندان صورت گرفت و کار بسیار بزرگی محسوب می‌شود.

حدود ۵۰کیلومتر از منطقه در محدوده حرم است. محدوده‌ای که زمین خواران اقدام به ساخت‌وساز غیرعجاز می‌کنند. در راستای صیانت از حرم چه اقداماتی داشته‌اید؟

یکی از عملیات شهرداری تهران مشخص نبودن و تعیین تکلیف‌شدن محدوده حرم است. همانطور که اشاره کردید بخشی زیادی از محدوده حرم بی‌کار دارد و در سنوات گذشته افراد در قلمب و سودجو یا ناخواه به این محدوده اقدام به ساخت‌وسازهای غیرمجاز کرده‌اند. این محدوده تنگه‌ها شهر تهران محسوب می‌شود و با صیانت از آن نباید اجازه تخریب این نقشی‌گاه داده شود. طی ۱۰ سال اخیر، محدوده حدود ۱۵ (وبلا) لاجرسی با امکاناتی چون استخر، مسود، چکوزی و حتی فضای برای پرورش اسب، ساخته شده بود که پس از هماهنگی‌های لازم با مقامات قضایی تخریب و حرم و آزادسازی شد. این اقدام کار بسیار رسد و صیانت از حرم هم‌جنگان برای ما اولویت دارد و از تغییر کاری‌های و ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری می‌کنیم. نتایج مبارزه و مقابله با فساد برای شهروندان چیست؟

وظیفه شهرداری فقط ساخت بزرگه راه و شست‌وشو نیست. شهرداری در قبال شهر و شهروندان مسئولیت دارد و نباید اجازه دهد عده‌ای در راستای منافع خود به حقوق شهر و شهروندان دست‌اندازی کنند. به همین دلیل مبارزه با فساد در راستای استیضاح حق شهر و مردم شروع شده است و قطعاً نتایج این اقدام سبب دلگرمی مردم می‌شود و از جمله کارهای ماندگار خواهد بود.

اقدامات انجام شده

در راستای مقابله با فساد

- جلوگیری از تخریب کارپوری‌ارانشی کشورزی و باغات
- بهبود در شمس آباد و فیروز بهرام
- خوردن جدی با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در داخل
- ومحدوده حرم
- لنلان برای تعیین تکلیف‌ف زمین‌های موقوفی در راستای جلوگیری از سوءاستفاده افراد در قلمب
- آزادسازی حدود ۲۰۰متر مترمربع از ارضی در همه



تنه‌ری

۱۵ ماه و ۲۰ اقدام علیه فساد

مروری بر کارنامه دوره اخیر شهرداری تهران در مبارزه با فساد از خزانه واحد تا بر خوردن بدون اَعْماض

مهدی اسماعیل‌پور روزنامه‌نگار
طبق جمع‌بندی بررسی‌هایی که مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در سال‌های حدود ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۰ تهران داده، عدم شفافیت کافی اداری از یک‌سود و در یافت ریشه از آن سوزی دیگر، یکی از ۱۲چالش شهرداری‌های کشور به ششمار می‌آید. گزارش‌هایی که از بررسی‌ها بیان داند به فساد در پروژه قائم، بزرگ‌ترین مرکز تجاری جنوب غرب تهران (پلوار معلم) پس از «اسپال» است. پروژه‌ای که در آن نه تنها حق شهرداری بلکه حقوق شهروندان هم ضایع شده بود.محمدحقوق خسروی شهردار منطقه ۱۸ در گفت‌وگو با همشهری توضیحات بیشتری در خصوص این پروژه و اقدامات انجام شده برای مقابله با فساد ارائه داد است.

مجدد آموگاه‌های
مسئدت فساد در شهرداری تهران و تدوین نقشه راه اصلاح آنها با نگاه فرایندمحور و سیستماتیک براساس مطالعه اسناد و برنامه‌های بالادستی شهرداری، پروژه‌ها و پوشش‌های انجام‌شده طی ۱۰سال گذشته مسامحه خردگانی از صیانت‌نظران حوزه سلامت آذوقه و بررسی معیانی گزارش‌های دستگاه‌های نظارتی به اتمام رسید.

بهر روزستانی
شفافیت، در این راستای ۷۷بند برای پیاده‌سازی روی سایت شفافیت مشخص شده است. از ۱۲۷ بند موجود، تاکنون ۳۵ مورد روی سایت شفافیت بارگذاری شده است.

سامانه‌های ۱۳۷
سامانه‌های ۱۳۷ برای ارتقاء ایمنی و امنیت شهرداری بازرسی و نظارت بر قراردادها، امکان پذیر کرد.

وقتی املاک به شهر بازمی گردند

شهرداری تهران در دوره جدید بر اساس بند ماده ۵۵ ساماندهی املاک خود را جدی‌تر از هر زمان، در دستور کار قرار داده است

بخشی از فساد و تخلف رخ داده در شهرداری تهران، مربوط به حوزه املاک و اراضی است. زمین‌ها و املاکی که شهرداری تهران مالک آنهاست اما عده‌ای از طرق مختلف با دست‌اندازی، آنها را تصرف کرده‌اند. در ۱۵ ماه گذشته سازمان بازرسی شهرداری تهران در راستای صیانت از اموال بیت‌المال و استیضاح حقوق شهر و شهروندان، پیگیری‌های مستمری در این حوزه داشته و با همکاری داسرهای بزرگ‌زمین‌خواری و تلاش کارشناسان اداره حقوقی، موفق به بازپس‌گیری املاک تحت تصرف غیر شده است. با استناد به ماده ۶۵ قانون شهرداری‌ها، مدیریت شهری می‌تواند با مجوز شورای شهر املاک خود را یا شرایطی به غیر از جمله نهاده‌ها و دستگانه‌ها- و با ایگان با به‌صورت اجاره برای مدت مشخصی واگذار کند و در همین راستا شهرداری تهران املاک خود را شناسایی و در صدد ساماندهی آنهاست. تاکنون بیش از ۲۹هکتار از اراضی تصرف شده، از ۱۴۴مور و ۴مورخ ساخت‌وساز غیرمجاز در املاک تصرف شده، تخریب و در نهایت حدود ۱۰۴قره ملک از افراد خاص تحویل گرفته شده است. در ادامه هم آزادسازی تصرفات از تشریع می‌کنند.

تخلیه املاک توسط افراد خاص
وضعیت املاک در منطقه قدوی متفاوت از سایر مناطق است. تصرف افراد خاص بودن که در ادوار گذشته املاک به آنها واگذار و پس گرفته شده بود و آنها هم طی ملکات پیدا کرده بودند و تعابلی به تخلیه نشده‌اند. در این دوره مدیریت شهری با شناسایی این املاک که تعداد آنها به ۴۳مور رسید، تلاش کرد و توانست با تخلیه آنها، املاک را آزادسازی و در اختیار بگیرد.

بازگرداندن ملکی مسکونی به شهرداری
ملک مسکونی به مساحت ۲۰۰متر و بنای ۴۵متر عرصه و هزار و ۸۰۹متر اعیان در خیابان حافظ در تصرف غیر بود. این ملک بیش از ۷۰۰میلیارد ریال ارزش دارد و با تلاش کارشناسان اداره حقوقی شهرداری تهران و ارائه مستندات به مراجع قضایی، دستور تخلیه ملک صادر و آن به شهرداری منتقل شد.

ملک شیبه از ملکی غیرمجاز به تصرف حرم
ملک ۹۰یک شیبه از ملکی غیرمجاز که به تصرف حرم در سال ۱۳۸۷هکتار ارضی در محدوده خیابان شقایق تا بزرگه آزادگان و حدفاصل پروژه شهید کاشفی خیابان سهیل‌جنوبی و خیابان کاشفی در تصرف غیر بود. با دستور دادستانی، عملیات آزادسازی با حضور نیروهای یگان حفاظت، شهروان و عوامل شهرداری انجام و پس از تخریب، املاک آزادسازی شدند.

تصرف غیرمجاز ۹میلیارد تومانی
ملک ۹۰یک شیبه از ملکی غیرمجاز که به تصرف حرم در سال ۱۳۸۷هکتار ارضی در محدوده خیابان شقایق تا بزرگه آزادگان و حدفاصل پروژه شهید کاشفی خیابان سهیل‌جنوبی و خیابان کاشفی در تصرف غیر بود. با دستور دادستانی، عملیات آزادسازی با حضور نیروهای یگان حفاظت، شهروان و عوامل شهرداری انجام و پس از تخریب، املاک آزادسازی شدند.

هلمشهری

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

بهر روزستانی
شفافیت، در این راستای ۷۷بند برای پیاده‌سازی روی سایت شفافیت مشخص شده است. از ۱۲۷ بند موجود، تاکنون ۳۵ مورد روی سایت شفافیت بارگذاری شده است.

سامانه‌های ۱۳۷
سامانه‌های ۱۳۷ برای ارتقاء ایمنی و امنیت شهرداری بازرسی و نظارت بر قراردادها، امکان پذیر کرد.

هلمشهری

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

بهر روزستانی
شفافیت، در این راستای ۷۷بند برای پیاده‌سازی روی سایت شفافیت مشخص شده است. از ۱۲۷ بند موجود، تاکنون ۳۵ مورد روی سایت شفافیت بارگذاری شده است.

سامانه‌های ۱۳۷
سامانه‌های ۱۳۷ برای ارتقاء ایمنی و امنیت شهرداری بازرسی و نظارت بر قراردادها، امکان پذیر کرد.

بهر روزستانی
شفافیت، در این راستای ۷۷بند برای پیاده‌سازی روی سایت شفافیت مشخص شده است. از ۱۲۷ بند موجود، تاکنون ۳۵ مورد روی سایت شفافیت بارگذاری شده است.

سامانه‌های ۱۳۷
سامانه‌های ۱۳۷ برای ارتقاء ایمنی و امنیت شهرداری بازرسی و نظارت بر قراردادها، امکان پذیر کرد.

طرح کاهشن زمان صدور پروانه‌ها
به ۲ماه در دستور کار قرار گرفت؛ چراکه فرایند آن بالای یک سال زمان می‌برد و خود عامل بروز فساد و هدررفت منابع به‌حساب می‌آمد.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

سازمان بازرسی شهرداری تهران موظف شد هر ۳ماه یکبار گزارش‌را با اقداماتش به شورایارائه کند تا اعضای شورا بتوانند لیل‌گذاری مناسبی را درخصوص مبارزه با فساد در شهرداری انجام دهند.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

تنه‌ری

کار گروه‌ها و کمیته‌هایی در شهرداری تهران
با رویکرد ساماندهی نحوه مجوزدهی و اتصال به بجزه واحد دولت و تعیین تکلیف شدند.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

سوت‌زنی در شهرداری تهران، چگون، چگونه و چه موضوعاتی را می‌توان افشا کرد؟

روش‌ها، تئوری و اخلاص دریافت‌برهنه‌های مزاد در شهرداری تهران

پورتال شرف‌میل، پورتال سایت شهرداری تهران

سامانه ۱۳۷ پاس

سامانه پیامکی ۱۸۸۰۰۰۰۰۱۳۷

سایت و اپلیکیشن تهران من

داشورود، ادعای حقوقی، اولویت‌بندی و پیگیری پرونده‌های قضایی
شهرداری تا مشخص شود پرونده‌های قضایی مربوط به مجموعه شهرداری است و چه روندی را طی می‌کند.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.

اصلاح فرایند تصمیم‌گیری در شوره‌های داخلی و معماری شهروان مدل اصلاحی فرایند صدور پروانه ساختمانی.