

چهاره روز

انتخاب به‌جای مردم



واردات خودروهای کسره‌ای آری، واردات لوازم‌خانگی از کره‌جنوبی خیر. به‌زودی خودروهای مدل ۲۰۲۲ کسره‌ای وارد خیابان‌های ایران می‌شوند؛ زیرا در بازار خودرو کمبود عرضه وجود دارد؛ اما در بازار لوازم‌خانگی، به‌واسطه مازاد عرضه تولیدات داخلی، نیازی به واردات از کره‌جنوبی وجود ندارد.

این چکیده گفته‌های امید قالیباف، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به فارس است که اگرچه از منظر سیاست‌گذار تجارت خارجی درست تلقی شده اما از نظر مصرف‌کننده طبقه متوسط‌ر و به پایین که قدرت خرید خودروهای وارداتی را ندارد و اجازه خرید لوازم‌خانگی باکیفیت خارجی هم به او داده نمی‌شود، معنای دیگری دارد. در شرایط فعلی، در بازار لوازم‌خانگی ایران انواع محصولات مورد نیاز جامعه با قیمتی بالاتر از انواع خارجی و البته کیفیتی به‌مراتب پایین‌تر موجود است و از نظر سیاست‌گذار حوزه تجارت خارجی، مصرف‌کننده باید همین محصولات را در عین بی‌علاقگی بخرد؛ درحالی‌که برای نیاز اقشار ثروتمند به‌خودروه‌ای خارجی باکیفیت، رابزنی‌های بسیار انجام شده تا خودروه‌ای مورد نیازشان از معبر واردات تأمین شود.

تصمیم‌گیری برای هر دو موضوع نیز از منظر اقتصاد داخلی موجه است؛ اولی برای حمایت از تولید داخل و ثانویایی تولید داخل در پاسخ به عرضه و دومی به‌دلیل ناتوانی تولید داخل از تأمین نیازهای بازار. اما نکته اینجاست که اگر تولید لوازم‌خانگی در ایران پیشرفت داشته، نتیجه توجیه به داخلی‌سازی در مونتاژ همان لوازم‌خانگی کره‌ای در ۲دهه گذشته است؛ درحالی‌که واردات خودروه‌های خارجی هیچ گلی به سر صنعت و بازار خودروی ایران نرذه است. در حقیقت، تا جایی که ممنوعیت‌های وارداتی برای حفاظت از منافع ملی و جلوگیری از خروج ارز از کشور بود و همه کالاهای غیرضروری را شامل می‌شد، ایراد به آن وارد نبود؛ اما در مورد واردات خودروهایی که فقط بخش کمی از جامعه توانایی خرید آن‌ها را دارد، ماجرا تفاوت دارد.

نقد خبر

هزینه مداخله اقتصادی

خبر: کمیسیون اقتصادی مجلس در گزارشی اعلام کرد: در فاصله سه‌سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۶ از ذخایر ارزی ۲۸۴ میلیارد دلار صرف مداخله بانک مرکزی در بازار شده است؛ رقمی معادل در آمد نفتی ۷سال ایران.

نقد: آنچه کمیسیون اقتصادی مجلس فاش کرده، تنها بخشی از هزینه مداخله دولت‌ها در اقتصاد است. اگر مداخله قیمتی سیاستمداران و دولتمردان در بازارهای پول و کالا بارزایی ایجاد رفاه در جامعه حساب شود، تردیدی نیست که هزینه آن چندین برابر هزینه سنگین مداخله ارزی بانک مرکزی خواهد بود. به این ترتیب هزینه این مداخله می‌تواند هم برای نمایندگان مجلس و هم برای دولتمردان درسی باشد تا بدانند که سیاست‌گذاری در اقتصاد با دخالت تفاوت دارد. چنان‌که مداخله برای پایین نگه‌داشتن قیمت‌ها با هدف حمایت از معیشت مردم و تولید تنها باعث انحراف منابع پولی و ارزی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری می‌شود. آمارهای رسمی نیز همین گزاره را تأیید می‌کند. دولت‌ها و مجلس‌ها می‌آیند و می‌روند و هزینه سنگین خطای مداخله آن‌ها در اقتصاد را شهروندان می‌پردازند. نفع ملی و مصلحت عمومی ایجاب می‌کند هرگونه مداخله غیرضروری در اقتصاد پایان یابد تا فعالان اقتصادی براساس یک چشم‌انداز و ثبات و قابل پیش‌بینی اقدام به سرمایه‌گذاری کنند و ناچار به نشستن پشت درهای انتظار برای گرفتن مجوزهای خاص و امضا‌های طلایی نشوند. چنین مسیری البته ممکن است مطلوب کاسبان مداخلات در اقتصاد نباشد اما نفع آن به همه می‌رسد.

بورس

تلفی می‌شود. اکنون این پرسش مطرح است که آیا شاخص بورس، توان عبور از این محدوده را دارد؟

به گزارش همشهری، از مرداد ۱۳۹۹ که روند نزولی بلندمدت شاخص بورس آغاز شد، شاخص کل بورس تهران تاکنون ۲بار تا محدوده یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد رشد کرده اما هر بار موفق به عبور از این محدوده نشده؛ این منطبق به نوعی مرز روانی و مقاومت تکنیکی برای شاخص کل بورس تهران تبدیل شده است.

۲حمله ناموفق به مرز یک میلیون و ۶۰۰

نخستین‌بار در شهریور پارسل بود که شاخص تا این محدوده رشد کرد اما بعد از آن تا محدوده یک میلیون و ۲۰۰هزار واحد نزول کرد. بعد از آن در اردیبهشت اسمال شاخص کل بورس تهران برای دومین بار تا این محدوده رشد کرد اما برای دومین بار نتوانست از آن عبور کند و دوباره تا یک میلیون و ۲۴۰هزار واحد کاهش یافت. در چنین شرایطی، شاخص

اقتصاد



عکس همشهری اسیر پناهنده

شاخص بورس در آستانه مرزشکنی

آیا شاخص بورس توان عبور از مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد را دارد؟

با صعودهای پر قدرت، شاخص کل بورس در روزهای گذشته به مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد رسیده است که منطبق‌های حساس و نوعی مرز مقاومت برای شاخص تلقی می‌شود. اکنون این پرسش مطرح است که آیا شاخص بورس، توان عبور از این محدوده را دارد؟

به گزارش همشهری، از مرداد ۱۳۹۹ که روند نزولی بلندمدت شاخص بورس آغاز شد، شاخص کل بورس تهران تاکنون ۲بار تا محدوده یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد رشد کرده اما هر بار موفق به عبور از این محدوده نشده؛ این منطبق به نوعی مرز روانی و مقاومت تکنیکی برای شاخص کل بورس تهران تبدیل شده است.

تفاوت‌های وضع بازار

آمارهانشان می‌دهد در شهریور پارسل که شاخص بورس برای نخستین بار برای عبور از محدوده یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد خیز برداشت، قیمت هر دلار آمریکا در محدوده ۲۷هزار و ۵۰۰تومان و ارزش روزانه معاملات در محدوده ۶هزار میلیارد تومان بود. در اردیبهشت‌ماه نیز قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد ۳۰هزار و ۵۰۰ و ارزش روزانه معاملات به‌طور میانگین ۶هزار میلیارد تومان بود.

این بار اما شرایط متفاوت از گذشته است؛ در وهله اول قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد از ۴۰هزار تومان گذر کرده و در سامانه نیما به ۲۹هزار تومان رسیده است. ظرف چند روز گذشته هم ارزش روزانه مبادلات از مرز هزار میلیارد تومان فراتر رفته است. با تکیه بر این اقدام، تحلیلگران

وزیر راه: شهر داری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده، شر کای استراتژیک دولت هستند

بن‌بست‌شکنی در نوسازی بافت‌های فرسوده

براساس آمارها، حداقل ۳میلیون مسکن و ۲۴۱هزار واحد مسکونی نیاز مند نوسازی در بافت‌های

فرسوده وجود دارد که باید بازآفرینی شوند. توصیه سیاست‌گذار جدید وزارت راه و شهرسازی، به‌راه‌انداختن نهضت نوسازی بافت‌های فرسوده با مشارکت حداکثری دستگاه‌ها به‌خصوص شهرداری‌هاست.

به گزارش همشهری، براساس آمارهای سال ۱۳۹۵، در کل کشور ۱۶۶۵هزار هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد وجود دارد که در مجموع ۵میلیون و ۷۸۵هزار واحد مسکونی با جمعیت ۳میلیون و ۴۲۴هزار نفری را دربرمی‌گیرد. حتی اگر بافت‌های تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی نیز از این آمار حذف شوند، باز هم ۳میلیون و ۲۴۱هزار واحد مسکونی فرسوده در کشور وجود دارد که نیازمند نوسازی است.

مکت

آمارهای رسمی حاکی است ۲۳درصد مساحت شهرها و ۲۳درصد جمعیت شهرنشین ایران با معضل بافت‌های ناکارآمد و فرسوده روبه‌رو هستند. در سنه ملی باز آفرینی شهری مقرر شده بود

بعد از نوسازی واحدهای مسکونی این مناطق، فضای آزاد شده بر اثر افزایش تراکم ساخت، صرف احداث زیربنای شهری و ارتقای سطح کیفیت زندگی در این مناطق شود؛ اما رویکردهای جدید، به‌جای بازآفرینی مناطق هدف، بر نوسازی بافت‌های فرسوده و افزایش تیرز تولید مسکن استوار است. طرف‌داران این رویکرد معتقدند با ساخت پرتراکم‌ها واحدهای مسکونی جدید به‌جای یک واحد مسکونی فرسوده، بخش قابل توجهی از نیاز به مسکن جدید مرتفع می‌شود. اما از نگاه شهرسازان، این کار به‌واسطه افزایش قابل توجه جمعیت محلات نوسازی شده، سطح زندگی شهری را به‌شدت کاهش می‌دهد و سرانه امکانات رفاهی، خدماتی، ایمنی و… محلات را به نازل‌ترین میزان می‌کند.

بهبانده‌های دلاری در بازار مواد غذایی

بالارفتن صرفه صادرات و قاچاق، به‌دلیل رشد دلار، قیمت بسیاری از کالاهای

مصرفی تولید داخل را افزایش داده است

بازار

رشد ۱۸درصدی نرخ دلار در یک‌ماه اخیر نه فقط بازار کالاهای سرمایه‌ای مثل طلا و خودرو، بلکه بازار کالاهای خوراکی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در بازار کالاهای مصرفی قیمت بسیاری از اقلام وارداتی یا وابسته به مواداولیه خارجی هم‌زمان با رشد نرخ دلار بالا رفته اما محصولات تولید داخل نیز در این مدت از ترک‌ش‌های انفجار قیمت در بازار ارز بی‌نصیب نمانده‌اند. به گزارش همشهری، افزایش چذایی صادرات رسمی و غیررسمی محصولات تولیدی و فروش دلاری به‌جای عرضه آن‌ها در بازار داخلی و دریافت‌های ریالی، باعث شده بسیاری از اقلام مصرفی بدون اینکه ارتباط مستقیمی به دلار داشته باشند، به‌دلیل صادرات و کاهش عرضه در داخل گران شوند. چنان‌که در بازار میوه‌تره‌بار شاهد رشد قیمت پیاز به ۲۸هزار تومان در میدان اصلی تره‌بار تهران هستیم که دلیل اصلی آن صادرات عنوان می‌شود. رقمی که باحساب سود خرده‌فروشی، قیمت پیاز قرمز را در مغازه‌ها به کیلویی ۳۵ تا ۳۸هزار تومان رسانده است. انواع درجه‌یک سیب‌درختی هم به کیلویی ۴۵ تا ۵۰هزار تومان رسیده که یکی از دلایل آن در کنار رشد هزینه تولید و حمل‌ونقل، افزایش تمایل باغداران به صادرات محصول‌شان عنوان می‌شود. انار و خرماو هم یک‌هفته بعد از شب‌یلدا و در روزهایی که گفته می‌شود ایام رکود بازار میوه است، همچنان

اثر دلار بر بازار برنج ایرانی

بازار برنج تابستان اسمال شاهد کاهش محسوس قیمت بود. افزایش میزان برداشت محصول و نیستسن مرزها به روی برنج‌های وارداتی باعث شد بر خلاف سال

احتمال می‌دهند که شاخص بورس در شرایط فعلی بتواند از این محدوده عبور کند؛ زیرا یکی از مهم‌ترین محرک‌های بازار سهام برای رشد، یعنی نرخ دلار، در حال رشد است و ارزش روزانه مبادلات هم در حال افزایش است.

مانع نرخ بهره

بااین حال خطرانی‌هم‌بازار را تهدید می‌کند و آن انتشار گواهی سپرده بانکی بانرخ ۲۳درصد است. اوراقی که طبق اعلام بانک مرکزی مبادلات آن در بازار سرمایه نیز امکان پذیر است و می‌تواند برخی سرمایه‌گذاران را برای خرید این اوراق بهادار بانکی، ترغیب کند. به‌منظر می‌رسد عامل نرخ بهره شاید بتواند شرایط را پیچیده کند و مانع از عبور شاخص از محدوده یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد شود.

بااین حال حسن کاظمزاده، تحلیلگر بازار سرمایه می‌گوید: از نیمه آذر به بعد، به جز آرزو، ارزش روزانه مبادلات بیش از ۴هزار میلیارد تومان بوده، این رشد از قوی‌تر شدن روند صعودی بازار حکایت دارد. احتمالاً در روزهای آینده با ثابوم این رشد، حتی شاهد افزایش ارزش معاملات خرد به سطح بیش از ۱هزار میلیارد تومان باشیم.

کاهشرها شاهد افزایش قیمت باشیم که باید هرچه سریع‌تر جبران شود.

شهرداری‌ها: شرکای استراتژیک نوسازی

بذریاش گفت: تولید مسکن در بافت‌های فرسوده کمک‌کننده به نهضت ملی تولید مسکن مردمی است. البته، او، استفاده از ظرفیت‌های مردمی و غیردولتی برای نوسازی بافت‌های فرسوده را نخستین راهکار عنوان کرد و افزود: راه برای ورود انبوسازان و انجمن‌های مردم‌نهاد که تمایل به همکاری و مشارکت در این بخش دارند نیز باز است. نکته دیگری که وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد، حساب ویژه روی همکاری و مشارکت شهرداری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده بود. بذریاش اعلام کرد:

شهرداری‌ها یکی از تکالیف قانونی‌شان پایدارسازی و اصلاح بافت‌های فرسوده است. ما شهرداری‌ها را در نوسازی بافت‌های فرسوده به‌عنوان شرکای استراتژیک می‌شناسیم و از آنها حمایت لازم را خواهیم داشت. افزایش رقم تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده برای سال آتی نیز از موارد دیگری بود که بذریاش مطرح کرد. به‌گفته‌او، طبق برنامه، رقم این تسهیلات در بودجه سال آینده بهبود پیدا می‌کند.

گذشته نوسان قیمت این کالای اساسی بسیار کم باشد اما در هفته‌های اخیر و به‌دنبال رشد نرخ ارز، قیمت برنج هندی و پاکستانی در بازار بالا رفته است. به‌گفته مسیح کشاورز، دبیر کمیسیون تأمین‌کنندگان برنج هم‌اکنون برنج هندی با قیمت ۴هزار۲تومان و برنج پاکستانی هم با توجه به محدودیتی که برای واردات برنج هندی پیش آمده با قیمت ۵هزار تومان

به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد. قیمت برنج ایرانی هم بین ۵ تا ۱۰درصد رشد داشته است. حسن تقی‌زاده، رئیس اتحادیه برنج‌فروشان بابل در گفت‌وگو با یکی از خبرگزاری‌ها از افزایش ۲تا۳هزار تومانی قیمت برنج در شمال کشور خبر داد. براساس مشاهدات خبرنگاران همشهری این رشد قیمت در پایتخت بیش از ۳هزار تومان بوده است. در یکی از خواربارفروشی‌های غرب تهران طی یک‌ماه گذشته قیمت انواع مختلف برنج بین ۸ تا ۱۰هزار تومان در هر کیلو بالا رفته است. برنج هاشمی درجه‌یک گیلان از ۱۲۵هزار تومان به ۱۳۳هزار تومان، برنج شیرودی از ۶۰هزار تومان به ۷۲هزار تومان و برنج طارم از ۸هزار تومان به ۸۸هزار تومان افزایش نرخ یافته است. افزایش نرخ برنج، قیمتی که به‌گفته فروشنده، دلیل آن رشد

قیمت ارز بوده است. گفته شده در هفته‌های اخیر برخی تجار چند کانتینر برنج کیفی ایرانی را به روسیه صادر کرده‌اند.

هم‌مشهری

بانک

حمله به تورم

با ۲۳درصد سود بانکی

از امروز برای گرفتن نرخ سود ۲۳درصدی می‌توانید به ۱۷بانک مراجعه کنید. بقیه بانک‌ها هم به احتمال زیاد در همین هفته مجوز انتشار گواهی سپرده را از بانک مرکزی می‌گیرند. این تازه‌ترین تصمیم هیأت‌عامل بانک مرکزی است که پس از مدت‌ها سرانجام برای رفتن به جنگ تورم یکی از ابزارهای پولی‌اش را فعال کرده است. اما تصمیم سخت پولی قرار است هفته آینده در شورای پول و اعتبار گرفته شود.

به گزارش همشهری، فعلا از بین ۳۰بانک و مؤسسه اعتباری غیربانکی، بانک مرکزی به ۱۵بانک و ۲مؤسسه اعتباری ملل و نور مجوز عرضه اوراق گواهی سپرده را داده، ظاهراً بقیه بانک‌ها هم در حال گرفتن مجوز نهایی هستند.
توحید عمرانی، معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی در این باره می‌گوید: مدت انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار، یک‌ساله است اما به بانک‌ها این اجازه را داده‌ایم که اوراقی را با سرسید زمانی کمتر از یک‌سال هم منتشر کنند.

از کجا اوراق گواهی سپرده بگیریم؟

بانک مرکزی ۲محل برای خرید اوراق گواهی سپرده تعیین کرده و می‌گوید: عرضه اولیه این اوراق، هم در بانک‌ها و هم در بازار سرمایه، امکان پذیر است. یک راه سرراست برای خرید این اوراق آن است که به شعب بانک‌های دارای مجوز بروید، ولی راه کوتاه‌تر، خرید اوراق گواهی سپرده ویژه سرمایه‌گذاری، به‌صورت آنلاین از سامانه‌های بانکی است.

البته بانک مرکزی با هدف تسهیل مبادله این اوراق اعلام کرده، بازفروش آن تا تاریخ سرسید بلامانع است، تا به این ترتیب معاملات ثانویه این اوراق در بازار سرمایه، امکان پذیر باشد. اما عرضه این اوراق در بازار سرمایه، تابع قوانین بورس است و باید مسیر بوروکراتیک آن طی شود.

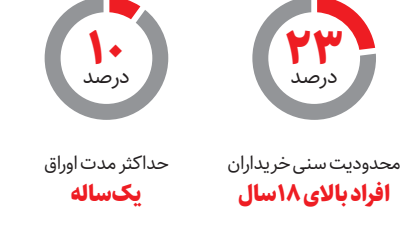
هفته سر نوشت‌ساز

این هفته را می‌توان هفته سر نوشت‌ساز دانست؛ زیرا انتظار می‌رود اعضای شورای پول و اعتبار در نشست هفته جاری خود با هدف جلوگیری از روند افزایش سه‌م پول از کل نقدینگی، به افزایش نرخ سود بانکی رأی مثبت بدهند. در صورت اتخاذ چنین تصمیمی باید دید ششورای پول و اعتبار، نرخ سود سپرده‌های علی‌الحساب را تا چه میزان افزایش خواهد داد و آیا این شورا، امکان جذب سپرده‌های کوتاه‌مدت را هم در بانک‌ها صادر می‌کند یا خیر؟

پیش از این‌علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی به همشهری گفته بود: «جزئیات افزایش نرخ سود هنوز در دست بررسی است.» پاسخی که نشان می‌دهد نهاد‌های بالادستی هنوز در این باره به جمع‌بندی نرسیده‌اند. به‌منظر می‌رسد برخی وزیران مصرف‌کننده منابع از افزایش نرخ سود مخالفت کنند، گریذگان تسهیلات در بخش خصوصی و عمومی هم به‌طور سنتی با این اقدام مخالفند اما با وجود همه مخالفت‌ها و با توجه به افزایش شفاف‌بف نرخ سود با نرخ تورم، احتمالاً بانک مرکزی برای کاهش سرعت گردش نقدینگی به افزایش نرخ سود اقدام خواهد کرد.

شرایط دریافت گواهی سپرده ویژه

نرخ سود علی‌الحساب / نرخ سود بازخرید قبل از سررسید در بانک‌ها/ سالانه



بانک‌های دارای مجوز

بانک ملی	بانک ملت
بانک مسکن	بانک شهر
بانک رفاه	بانک توسعه‌ تعاون
بانک توسعه‌ تعاون	بانک خاورمیانه
بانک خاورمیانه	بانک پاسارگاد
بانک پارسیان	بانک ایران و ونزوئلا
بانک سپنا	مؤسسه نور
بانک سامان	مؤسسه ملل

بانک‌های در انتظار مجوز

بانک آینده	بانک رسالت
بانک تجارت	بانک مهر ایران
بانک توسعه صادرات	بانک ملت
بانک دی	بانک کارآفرین
بانک صادرات	بانک کشاورزی
بانک صنعت و معدن	پست بانک

بازار سرمایه

ترکیب معاملات روز دوشنبه بازار سهام		
فروش حقوقی	۱۴۳۴	
خرید حقوقی	۱۳۹۹	
فروش حقیقی	۵۲۳۳	
خرید حقیقی	۵۴۵۸	

نماتگرهای بازار سهام			
نماتگر	مقدار	درصد تغییر	
شاخص کل- واحد	۱۵۷۶۳۹۶	۰.۸۲	
شاخص هم‌وزن- واحد	۴۶۷۰۵۴	۰.۹۳	
ارزش معاملات خرد- میلیارد تومان	۶۷۰۰۷	۲۵.۲	
ورود پول- میلیارد تومان	۱۸۵	۵.۷	
ارزش بازار- هزار میلیارد تومان	۷۲۸۷	۰.۷۶	