

عکس خبر



دیدار یلدایی شهردار تهران با خانواده شهید عجمیان علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور در خانه شهید روح‌الله عجمیان با خانواده این شهید مدافع امنیت دیدار و گفت‌وگو کرد. شهردار تهران به همراه خانواده‌اش به منزل شهید عجمیان رفت.

میز خدمت

انتقال بی‌واسطه نظرات ۵ هزار شهروند به مدیران شهری

یکی از اهداف شهرداری تهران، انتقال بی‌واسطه نظرات مردم به مدیریت شهری بوده و این که شهروندان بتوانند در مدت کوتاهی، نظرات خود را به مدیران شهری برسانند. به همین دلیل، چهل و سومین هفته از برگزاری نخستین «میز خدمت» گذشت و در این هفته رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران به همراه معاونان خود و بدون واسطه، پیگیر مطالبات شهروندان شد. به گزارش همشهری، ۳۰۱ روز است که شهرداری علاوه بر پیگیری مطالبات و درخواست‌های مردمی از مسیرهای متفاوت، تلاش کرده تا راه جدیدتر و کوتاه‌تری را برای شنیدن صدای مردم و پیگیری و به نتیجه رساندن مطالبات‌شان، تعریف کند. این مسیر جدید، «میز خدمت» نام دارد که هر هفته مسئولان یکی از زیرمجموعه‌های شهرداری تهران در نماز جمعه حضور می‌یابند تا پیگیری کنند و پاسخگوی مطالبات شهروندانی باشند که مشکلاتشان را با میز خدمت مدیران می‌آورند.



داوود گودرزی، به همراه معاونان خود از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۴ پای میز خدمت در مصلای امام خمینی (ره) رفتند تا بدون هیچ واسطه ای، پاسخگوی مطالبات مردم باشند. به گفته سید سعید صدرزاده، دستیار شهردار تهران میز خدمت، طی ۴۲ هفته گذشته بین ۴ تا ۵ هزار مراجعه کننده داشته که مدیران شهری پاسخگوی رو در روی شهروندان بوده‌اند.

همچنین رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران، در باره موضوعات مطرح شده شهروندان در میز خدمت این هفته گفت: «عده‌ای از شهروندان، نکاتی را در باره جمع‌آوری پسماند در محلات‌شان مطرح کرده‌اند. همچنین برخی از پرسنل شهرداری گلابه و انتقاداتی داشتند که همه این موارد، مکتوب و ثبت شد.» داوود گودرزی معتقد است که این شیوه پیگیری مطالبات که در قالب طرح «میز خدمت» انجام شده، سبب می‌شود تا رسیدگی به درخواست‌های مردمی، سرعت داده شود. او در ادامه تأکید کرد، نباید مدیریت شهری به همین مقدار بسنده کند؛ بلکه باید کارآمدی به حدی تقویت شود که دیگر نیازی نباشد شهروندان به دنبال میز خدمت بگردند. رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران در بخش دیگری از سخنان خود به شاعر شهردار تهران مینو بر «نوآوری مردم»، اشاره کرد و گفت: «مانی که خود را نوکر مردم بدانیم، این ما هستیم که به دنبال حل مشکلات آنها می‌رویم، نه اینکه آنها به ما مراجعه کنند.»

# این شنبه؛ گشایش درهای موزه صنعت

شهرداری تهران ۸ پروژه را در هجدهمین شنبه امید و افتخار گنج‌خانه که مهم‌ترین شان بهره‌برداری از فاز نخست احیای کارخانه سیمان ری و تبدیل آن به موزه صنعت است

هجدهمین شنبه امید و افتخار، بر خلاف برنامه‌های پیشین، دربرگیرنده تنوعی از پروژه‌های شهری است. علی‌رضا زاکانی، شهردار تهران امروز در قالب این برنامه (شنبه‌های امید و افتخار) ۸ پروژه شهری را در ۵ منطقه افتتاح می‌کند؛ پروژه‌هایی از جنس فرهنگی، خدمات شهری، فضای سبز، عمرانی و... طرح‌هایی که مطالبه شهروندان بوده و با بهره‌برداری از آنها مشکلات محله‌ها حل می‌شود یا سرنه‌ها افزایش می‌یابد.

احداث موزه به اعتبار ۲۵ میلیارد تومان

بازسازی قدیمی‌ترین کارخانه سیمان تهران که تا اواخر سال ۶۲ فعال بوده، انجام شده و فاز اول آن که موزه صنعت است، امروز با حضور علی‌رضا زاکانی، شهردار تهران افتتاح می‌شود. این کارخانه روزانه تا سقف ۶۰۰ تن سیمان تولید می‌کرد که با توسعه شهرنشینی و همجاری با بافت‌های مسکونی و به دلیل مسائل آلاینده‌گی تعطیل شد. تاریخ، وسعت و عظمت کارخانه، بناها و فضاهای متعدد و متنوع آن، تجهیزات صنعتی و قرارگیری در جوار آثار شاخص تاریخی و طبیعی، در کهن‌ترین محدوده استان تهران (منطقه ۲۰)، از جمله دلایلی است که سبب شده تا این مجموعه ظرفیت بالایی را برای نقش‌پذیری در سطح شهری و حتی ملی داشته باشد. شهرداری تهران از سال ۹۸ مرمت و بازآفرینی آن را شروع کرد و فاز اول شامل ۵ هزار مترمربع محوطه، ۲ هزار مترمربع فضای کار اشتراکی، ۹۰۰ مترمربع گالری و مرکز اسناد در

کنار هزار مترمربع موزه صنعت، با اعتبار ۲۵ میلیارد تومان به اتمام رسیده است. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در این خصوص می‌گوید: «تاریخ، وسعت و عظمت کارخانه سیمان، بناها و فضاهای متعدد و متنوع آن، تجهیزات صنعتی جالب توجه و قرارگیری در جوار آثار شاخص تاریخی و طبیعی، در کهن‌ترین محدوده استان تهران، از جمله دلایلی است که سبب شده تا این مجموعه ظرفیت بالایی را برای نقش‌پذیری در سطح شهری و حتی ملی دارا باشد.» سیدمهدی هدایت می‌افزاید: «در همین راستا به پیشنهاد شهرداری تهران، هیأت‌وزیران در جلسه‌ای در سال ۱۳۹۷ طی مصوبه‌ای حق استفاده از کارخانه سیمان ری را، با هدف مرمت، بازسازی و تبدیل آن به موزه صنعت سیمان و مجموعه گردشگری با کاربری‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی برای مدت ۳۰ سال به شهرداری تهران واگذار کرد. براین اساس شهرداری تهران در سال ۱۳۹۸ مرمت و بازآفرینی این مجموعه را به سازمان نوسازی شهر تهران سپرد.» اینطور که هدایت عنوان می‌کند این کارخانه در اسفندماه سال ۱۳۹۹ رفع معارض شد و عملیات مستندسازی، رفع خطر اولیه و طراحی آن در سال ۱۴۰۰ صورت پذیرفت. سرانجام در این دوره از مدیریت شهری، ظرف ۷ ماه، فاز نخست موزه صنعت به اتمام رسید تا از امروز پذیرای شهروندان باشد.

به گزارش همشهری، فازهای دیگر این کارخانه طی ۳ سال انجام و تکمیل می‌شوند. همچنین امروز در منطقه ۲۱ مراسم احداث خیابان شهیدرحیمی برگزار می‌شود.

اولویت‌بندی ۲۰۰۰ پروژه  
این طرح با هدف مشارکت شهروندان در نظرسنجی، اجرایی می‌شود و مردم از طریق این سامانه می‌توانند ۲ هزار پروژه شهری برای سال ۱۴۰۲ را اولویت‌بندی کنند؛ چرا که یکی از راه‌های ارتباط گرفتن با مردم فضای مجازی است. سابقه این کار در دولت بوده تا درباره پروژه‌های کشور سؤال شود، اما تجربه پرسش رودررو و حضوری با مردم در رابطه با پروژه‌های شهری شیوه جدیدی است که برای نخستین‌بار در شهرداری تهران قرار است، اجرا شود. در واقع مردم از طریق سامانه «من شهردارم» خود را به جای شهردار تهران تصور و اولویت‌ها را مشخص می‌کنند و از سوی دیگر با ارائه پیشنهاد در اجرای پروژه، مشارکت خواهند داشت.

ذخیره‌سازی آب در مخزن ۲۵۰ مترمکعبی  
بهره‌برداری از مخزن ۲۵۰ مترمکعبی بتنی بوستان آئینه، پروژه منطقه ۱۰ است که هدف از آن ذخیره آب خام برای فضای سبز در مواقع بحرانی است. این طرح با اعتبار یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان اجرایی شده است.

اعتبار ۱۴ میلیارد تومانی برای ۲ طرح عمرانی  
احداث پیاده‌راه ضلع شرقی خیابان میعاد شمالی (مساحت هزار و ۸۵۰ مترمربع) پس از ۱۵ سال و بازسازی و ساماندهی مجموعه فرهنگی شهر ورزش، ۲ پروژه مهمی هستند که امروز در منطقه ۱۹ بهره‌برداری می‌شوند. این پروژه‌ها مطالبه دیرین شهروندان بوده که در این دوره از مدیریت شهری با هزینه ۱۴ میلیارد تومان (هر پروژه ۷ میلیارد تومان) اجرایی شده و به اتمام رسیده‌اند.

اجرای پروژه عمرانی ۳  
احداث مخزن ژئو میمران (مخزن عایق‌بندی‌شده با نوعی پلیمر) پارک کوهسار، احداث مسیر پیاده‌روی خیابان بیمه سوم و احداث آمفی‌تئاتر روباز پارک الهام، پروژه‌های منطقه ۵ هستند که امروز بهره‌برداری می‌شوند.



عکس همشهری تغییر ساختاری

نقل قول خیر



ارائه لایحه بودجه در دی ماه  
میثم مظفر رئیس، کمیته بودجه شورای شهر تهران: براساس موعد مقرر، شهردار تهران باید لایحه بودجه سال آینده را ابتدای دی‌ماه به شورا ارائه دهد و انتظار داریم شهرداری زمان را لحاظ کند تا شورا هم فرصت کافی برای بررسی داشته باشد. هنوز هیچ صحبتی در رابطه با مبلغ بودجه مطرح نشده اما رویکرد اصلی شورای شهر توجه جدی به حوزه حمل‌ونقل است و معتقدیم که باید از بسیاری از بودجه‌های غیرضروری کاسته و به حوزه حمل‌ونقل افزوده شود.



ساماندهی رودخانه  
سید مهدی صباغ، شهردار منطقه یک: در بند یکی از مسیرهای مهم گردشگری در شمال تهران است که متأسفانه برخی رستوران‌ها برای جذب بیشتر مشتری اقدام به نصب تخت در مسیر رودخانه و ایجاد خطر برای شهروندان کرده بودند که با اجرای طرح ضربتی، تخت‌های مستقر در رودخانه در بند پلکان‌های دسترسی به آنها که توسط رستوران‌داران تعبیه شده بود جمع‌آوری و به انبار مربوطه منتقل شدند. این اقدام با حضور نیروهای عملیاتی خدمات شهری، یگان حفاظت، پلیس کوهستان و آزادسازی حریم رودخانه انجام شد.

عدد خیر

۸۵۰۰ گزارش

رئیس مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی ۱۳۷ اپلاس، از پیگیری بیش از ۸ هزار و ۵۰۰ گزارش مردمی در ۸ ماه گذشته خبر داد و گفت: «از این تعداد، تخلف ۷۰ نفر از عوامل شهرداری شناسایی و تأیید شده و بیش از ۱۰۰ پرونده تخلفاتی نیز در حال رسیدگی است.» به گفته رضا ناصری، افزایش اثربخشی‌ها، اعتمادسازی، تلاش برای ایجاد رضایتمندی، حرکت در مسیر ارتقای سلامت اداری و... اهداف نظارت و کنترل بر فرایندهای رسیدگی و ثبت گزارش‌های مردمی است.

۱۴۵ نقطه

حمیدرضا حاجوی، شهردار منطقه ۲۲ از طرح تعویض دریچه‌های انهار در معابر خیر داد و گفت: «عملیات نصب دریچه‌های کامپوزیت روی نهرها از ابتدای سال به همت واحد توسعه و نگهداشت ابنیه معاونت فنی و عمرانی منطقه شروع و تاکنون در ۱۴۵ نقطه اجرایی شده است. دریچه‌های انهار معابر در گذشته فلزی طراحی شده بودند که توسط افراد سودجو سرقت می‌شدند و خطرات جانی برای شهروندان ایجاد می‌کردند. این طرح تا پایان سال ادامه دارد و از شهروندان درخواست می‌شود سرقت دریچه نهرها را به سامانه ۱۳۷ گزارش دهند.»

# ۱۱۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۱۹



شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

## شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان فارس بصورت شش‌دانگ با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله: شرایط و نحوه شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

گروه	برداخت همزمان با انعقاد قرارداد	مبلغ زمان تحویل	تعداد اقساط (ماه)	مبلغ تنظیم سند	نرخ مصوب
الف - نقد	۵۰٪	۴۵٪	-	۵٪	-
ب - اقساط	۵۰٪	-	۴۸	-	۱۸٪

راهنمای وضعیت املاک: تخلیه شده \* دارای مستاجر

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱ *	C115-1	شیراز، خیابان ملاصدرا	۷۰۷۲/۴۸۰	تجاری	۰	۵۴/۸۹	۵۹,۱۵۵,۴۴۷,۰۰۰	
۲ *	C115-2	نیش کوچه ۳، مجتمع نوین فارس	۷۰۷۲/۴۸۳	تجاری	۰	۴۱/۲۴	۶۲,۰۷۷,۵۹۷,۰۰۰	
۳ *	C115-4	قطعه ۱۲، طبقه همکف	۷۰۷۲/۴۹۱	تجاری	۰	۲۲/۷۷	۳۵,۱۵۳,۴۶۳,۰۰۰	

ENOTPI @ENOTPI

نماینده استان فارس: آقای مسعود نیک کار / ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸ / ۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ / آقای غلامرضا دلبر / ۰۷۱-۳۶۲۷۵۸۴۹ / ۰۹۱۷-۳۱۳۹۴۲۱