

افزایش هزینه تامین مالی مسکن

با وجود یک دور نزول قیمت اوراق تسهیلات مسکن از اواسط تابستان تا پایان مهر، قیمت هر برگ از این اوراق از ابتدای آبان ماه تاکنون دوباره روند صعودی به خود گرفته و هم‌اکنون قیمت این اوراق که با نام تسه شناخته می‌شود به محدوده ۱۱۷ تا ۱۲۷ هزار تومان رسیده است. شواهد نشان می‌دهد قیمت این اوراق تحت تأثیر افزایش سرعت رشد قیمت مسکن در حال صعود است.

به گزارش مسکن‌شهری، آمارها نشان می‌دهد از اواخر تیر ماه امسال قیمت اوراق تسهیلات مسکن یک سیر نزولی را طی کرده بود و قیمت هر برگ از این اوراق که معادل ۵۰۰ هزار تومان اعتبار یا وام است به زیر ۱۰۰ هزار تومان به محدوده ۷۵ تا ۸۵ هزار تومان رسیده بود. این موضوع موجب شده بود هزینه تامین مالی مسکن کاهش یابد به‌طور مثال هزینه دریافت وام مسکن برای یک زوج تهرانی که مشمول دریافت بیشترین میزان وام هستند در آخرین ماه تابستان به‌طور میانگین تا ۳۵ میلیون تومان کاهش یافت. طبق این اطلاعات زوج‌های تهرانی باید در ابتدای تابستان برای دریافت یک وام ۴۸۰ میلیون تومانی بین ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون تومان بابت خرید اوراق تسه پرداخت می‌کردند که این میزان به دلیل افت قیمت وام مسکن تا اواسط تابستان به ۹۳ تا ۹۶ میلیون تومان رسید.

رشد دوباره

قیمت وام مسکن دوباره از ابتدای آبان ماه سیر صعودی داشته و هم‌اکنون قیمت اوراق تسهیلات مسکن بین ۱۱۷ هزار و ۷۰۰ تا ۱۲۲ هزار و ۲۵۰ تومان دادوستد می‌شود. یعنی هزینه تامین مالی مسکن بار دیگر افزایش یافته و همان زوج تهرانی باید هم‌اکنون برای دریافت یک وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن به‌طور میانگین بین ۱۱۳ تا ۱۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اوراق تسهیلات مسکن خریداری کنند. زوج‌های تهرانی برای دریافت این وام باید جمعا ۹۶۰ برگ اوراق خریداری کنند.

رابطه قیمت وام و قیمت مسکن

آمارها نشان می‌دهد بین قیمت اوراق تسهیلات مسکن و قیمت مسکن رابطه وجود دارد. طبق داده‌های موجود قیمت اوراق تسهیلات مسکن در بهار امسال تا تیر ماه همگام با افزایش سرعت رشد قیمت مسکن افزایش یافت اما بعد از آن با کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در ماه‌های مرداد، شهریور و مهر با افت مواجه شد. در شرایط فعلی نیز از زمانی که سرعت رشد قیمت مسکن از آبان ماه بیشتر شده روند صعودی قیمت اوراق تسهیلات آغاز شده و بار دیگر از مرز ۱۰۰ هزار تومان عبور کرده است. همه اینها نشان می‌دهد قیمت این اوراق تحت تأثیر رشد قیمت مسکن با نوسان مواجه می‌شود.



پیچیدگی های مالی

معما ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی منابع بانکی برای تزیق به بخش مسکن در حالی پیچیده‌تر می‌شود که بدانیم بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۸۳ هزار و ۲۵۲ میلیارد تومان به بخش مسکن و ساختمان اختصاص داده‌اند و اگر دولت بخواهد براساس قانون مصوب مجلس، سهم ساختمان و مسکن را از ۶۲ درصد در پایان سال گذشته به دست کم ۲۰ درصد برساند، چاره‌ای ندارد جز اینکه از سهم سایر بخش‌ها کم کند.

تعیین سقف ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی برای سال نخست و سهم ۲۰ درصدی ساختمان و مسکن در شرایطی است که بررسی‌های همشهری نشان می‌دهد سهم این بخش در طول دهه ۹۰ و شاید کل تاریخ بانکداری پس از انقلاب از ۱۷ درصد فراتر رفته و از ۱۷ درصد در پایان سال ۱۳۹۰ به ۸۴ درصد در پایان ۱۳۹۶ رسیده و پس از آن در سال ۱۳۹۷ دوباره ۲ رقمی شده و به ۱۳۴ درصد افزایش یافته و در ۲ سال بعد به دلیل تغییر سیاست اعتباری بانک مرکزی به ۵۵ درصد در سال ۱۳۹۹ و ۶۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده است. حالا که

دولت و مجلس تصمیم دارند که ۴ درصد بر سهم مسکن و ساختمان بیفزایند اما نخست باید تصمیم بگیرند که سهم کدام بخش‌ها باید کم شود؟

یک قانون و هزار آرزو

وقتی مجلس در خرداد ۱۴۰۰ طرح جهش تولید و تامین مسکن را ابلاغ کرد، برخی با پیش فرض برنامه دولت جدید برای ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال، انتظار داشتند موانع قانونی برداشته شده و می‌توان شاهد جهش تولید و عرضه مسکن بود. اما جهش قیمت مسکن، نشان داد صرف تصویب یک قانون نمی‌تواند بازار مسکن را از

شوکه‌های تورمی در امان نگه دارد. براساس قانون جهش تولید و تامین مسکن، دولت وظیفه دارد نیاز سالانه مسکن را مستند به مطالعات «طرح جامع مسکن» ۹، در مناطق شهری و روستایی تأمین کند، به‌تجوی که در ۴ سال نخست اجرای این قانون، سالانه به‌طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی برای متقاضیان واجد شرایط عرضه شود.

تکلیف مسکنی بانک‌ها

قانون جهش تولید به صراحت بانک‌ها را وادار می‌سازد دست کم ۲۰ درصد از تسهیلات خود در هر

معما ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی

آیا بانک‌ها به کمک ساخت مسکن دولتی می‌آیند؟

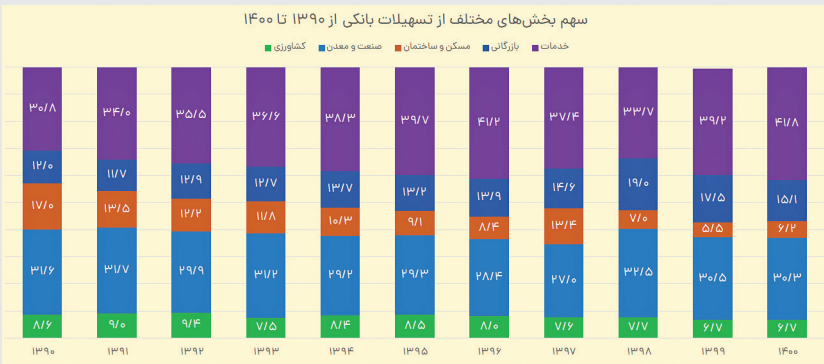
دولت مصمم است تا ساخت‌وساز در بخش مسکن را رونق دهد، مجلس هم با تصویب یک قانون به کمک دولت آمده است. ۱۳ سال پس از تصویب قانونی در مجلس هفتم و ابلاغ آن با امضای غلامعلی حداد عادل رئیس وقت مجلس به محمود احمدی‌نژاد برای سهاماندھی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۷، اکنون قانون دیگری این بار به امضای محمدباقر قالیباف رئیس فعلی مجلس به ابراهیم رئیسی ابلاغ شده تا بلکه موتور ساخت‌وساز روشن شود. اما بهتر است قبل از هرگونه اقدامی برای تزیق دست کم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به جهش تولید و تامین مسکن به این پرسش پاسخ داده شود که این پول سنگین از کجا باید تأمین شود؟ آیا احکام قانونی مبنی بر روش‌های تامین مالی ساخت مسکن در ۲ قانون ۱۳۸۷ و ۱۴۰۰ از استناد لازم برای اجرایی شدن برخوردار بوده است؟ آیا راه‌های تامین مالی غیرتورمی برای هدایت آن وجود دارد؟ قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس می‌گوید: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به‌صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلات باشد با افزایش در صد مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

منتقل می‌شود که کل این تسهیلات باید در ۲۰ سال به بانک‌ها بازگردد. افزون بر این بانک‌ها اگر این تسهیلات را نبردارند، متحمل جریمه مالیاتی موظف است در قالب بودجه سالانه، مالیاتی معادل ۲۰ درصد از تعهد هر بانک متخلف را بگیرد تا به حساب صندوق ملی مسکن اختصاص یابد.

بذر خانه‌سازی در کمبود منابع

حالا اما با در نظر گرفتن شرایط تنگنای مالی و بودجه‌های دولت و کاهش توان بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات بیشتر، این مهراد بذریش، دومین وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم است که در روز رأی اعتماد صریح به نمایندگانی که به قانون جهش تولید مسکن رأی داده‌اند می‌گوید: برای ساخت ۴ میلیون مسکن با متراژ ۱۰۰ متر به ۲ برابر بودجه عمرانی یعنی ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز داریم. او البته این را هم گفته که تقاضا برای مسکن ملی به حد مطلوب نبوده، زیرا آورده اولیه‌ای که برای ثبت نام در نظر گرفته شده برای اقبال ضعیف مشکل‌ساز است و مردم نمی‌توانند آن را تأمین کنند.

سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن تزیق کنند به‌تجوی که در سال نخست این میزان دست‌کم باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان باشد و هر سال متناسب با تورم این مبلغ افزایش یابد. از آن‌جا که در سال ۱۴۰۰ این تکلیف قانونی اجرا نشده، برآورد شد با در نظر گرفتن تورم ۴۵ درصدی پایان امسال، بانک‌ها باید دست کم ۵۲۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت و تامین مسکن کنار بگذارند. به موجب قانون، تسهیلات پرداخت شده به ساخت واحدهای مسکونی پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و به خریداران



آگهی مزایده عمومی فروش خودرو (تمدید)

شماره: ۱۴۰۱/۰۸



شرکت خدمات فنی رنا
شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو شامل ۳ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
■ محل دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
■ مهلت دریافت اسناد مزایده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
■ مهلت ارائه پاکت‌ها: حداکثر تا وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
■ شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
■ هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
■ شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی مناقصه عمومی

(نوبت دوم)



سایپا پدک
سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

شرکت بازرگانی سایپادک (سهامی خاص) در نظر دارد تأمین لیبیل امنیتی مورد نیاز خود را، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داوطلب شرکت در مناقصه که دارای تجربه و مجوزهای قانونی در زمینه فوق می‌باشند دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه **طرف مدت ۳ روز کاری** (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل) از تاریخ درج آگهی یا در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر به ساعات اداری به دفتر مرکزی شرکت واقع در: کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، نبش خیابان دارویی‌خس، اداره تدارکات داخلی و یا سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org مراجعه نمایند. سیرده شرکت در مناقصه معادل ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ (نصد شصت میلیون) ریال می‌باشد. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۶۱۶۱۱۴۹۹ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی سایپادک

آگهی مزایده عمومی

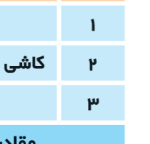
شماره: ۱۴۰۱/۰۸



شرکت خدمات فنی رنا
شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو شامل ۳ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
■ محل دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
■ مهلت دریافت اسناد مزایده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
■ مهلت ارائه پاکت‌ها: حداکثر تا وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
■ شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
■ هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
■ شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی مزایده عمومی

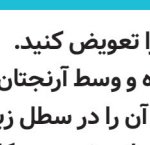
شماره: ۱۴۰۱/۰۸



شرکت خدمات فنی رنا
شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو شامل ۳ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
■ محل دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
■ مهلت دریافت اسناد مزایده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
■ مهلت ارائه پاکت‌ها: حداکثر تا وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
■ شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
■ هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
■ شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی مزایده عمومی

شماره: ۱۴۰۱/۰۸



شرکت خدمات فنی رنا
شرکت خدمات فنی رنا (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه خودرو شامل ۳ دستگاه کامیونت فوتون و ۲ دستگاه کامیون کمپرسی دانگ فنگ D270 (با جزئیات و مشخصات مندرج در اسناد مزایده) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
■ محل دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج، شرکت خدمات فنی رنا، واحد بازرگانی داخلی.
■ مهلت دریافت اسناد مزایده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
■ مهلت ارائه پاکت‌ها: حداکثر تا وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
■ شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۴۴۹۸۷۵۱۰ داخلی ۳۰۲
■ هزینه درج آگهی به عهده برنده/ برندگان مزایده می‌باشد.
■ شرکت خدمات فنی رنا در قبول یا رد یک یا همه پیشنهادات ارائه شده مختار است.

آگهی مزایده ۲ قطعه از اراضی سرحد آباد کرج (نوبت چهارم)

شماره: ۱۴۰۱/۰۸

سندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن در نظر دارد
۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی مطابق مشخصات جدول ذیل واقع در سرحد آباد کرج را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت تهیه اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به نشانی: تهران میدان نوینباد خیابان شهید لنگری، سایت شرقی شهرک شهید چمران، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن معاونت امور پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۳۳۱۳۷۳۳۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
تلفن تماس جهت بازدید از محل زمین: ۰۲۱-۸۲۶۵۰۲۰۹
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: یک هفته پس از چاپ آگهی
نوع و مبلغ تضمین: چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی

ردیف	شماره قطعه	شماره پلاک ثبتی	مساحت مطابق سند (مترمربع)	مبلغ تضمین (میلیاردریال)
۱	۱۲۶	۱۶۳/۷۲۸۸	۱۶۵۰	۶
۲	۲۲۷	۱۶۳/۷۰۳۴	۴۰۰۰	۱۷

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۱/۰۸

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت اجرای عملیات تعمیر و ترمیم آسفالت در دو پهنه شرقی و غربی سال ۱۴۰۱ با تأمین آسفالت مورد نیاز توسط سازمان، و تحویل در درب کارخانه‌های تولید آسفالت در سطح استان تهران (با مرز بزگراه شهید چمران) از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:
۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:
■ دارای کد اقتصادی. ■ دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۱ بصورت کپی برابر با اصل)
■ دارای کارت الکترونیک معتبر. حوزه معاونت فنی و عمرانی ■ دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور ■ دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا گواهی‌نامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه ■ پیمانکاران برنده هر پهنه مکلفند به صورت هم‌زمان حداقل در دو جبهه کاری فعالیت نمایند. ■ ارائه اسناد مالکیت ماشین‌آلات حداقل یک آکبپ به شرح ذیل در اسناد مناقصه الزامی می‌باشد: ■ یکدستگاه فینیشر ۱۸۰۰ مدل ۲۰۰۵ به بالا ■ یکدستگاه غلطک لاستیکی و یکدستگاه آهنی مجهز به آپشاش مسدل ۲۰۰۵ به بالا ■ یکدستگاه تراش حداقل ۱۵۰۰ به بالا
لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی یا ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر طرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی میبایست موضوع به تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)
۳- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
۴- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان.
۵ - کلیه مکاتبات و مرادفات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران - دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲
۶- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
۷- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آیین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حفی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.
هزینه چاپ آگهی به عهده برندگان مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

- در فضاهای شلوغ و عمومی حتما از ماسک استفاده و هر چند ساعت ماسک خود را تعویض کنید.
- هنگام عطسه اگر دستمال نداشتید یکی از دست‌های خود را جلوی دهانتان تا کرده و وسط آرنجتان عطسه کنید.
- هنگام بیماری در خانه بمانید و در زمان عطسه و سرفه از دستمال استفاده کنید و آن را در سطل زباله بیندازید.
- سالمندان، زنان باردار و افرادی که بیماری‌های ریوی دارند بهتر است در خانه بمانند و از حضور در مکان‌های شلوغ خودداری کنند.
- در وسائط حمل و نقل عمومی و مکان‌های شلوغ از لمس کردن سطوح تا جای ممکن خودداری کنید.

- دست‌هایتان را چندین بار در روز با آب و صابون بشویید.
- از تماس با افرادی که علائم بیماری شبیه سرماخوردگی و آنفلوآنزا دارند، دوری کنید.
- از روبوسی و دست دادن با افراد خودداری کنید.
- در فضای عمومی از فردی که عطسه و سرفه می‌کند فاصله بگیرید.
- در محیط کار سطوحی را که لمس می‌کنید، ضدعفونی کنید.