

پیشنهاد باغداران به شهرداری برای نجات درختان روزگار تلخ باغ‌هایی که قبرستان خودرو شدند

در محله طرشت کمتر نشانی از آن باغ‌های انبوه چند دهه پیش میوه‌های نوربانش وجود دارد. اگرچه هنوز طرشت سرسبز است و کوچه‌های باصفا کم ندارد اما بسیاری از باغ‌های بزرگ آن در چند دهه اخیر قربانی کم‌آبی، بی‌توجهی مالکان شده و حتی برخی از باغ‌ها اکنون به گاراژ ماشین‌های اسطقالی، صافکاری و... تبدیل شده‌اند. می‌گویند چون محله طرشت سرسبزی رشت را داشته، ناصرالدین شاه اسمش را «طرش رشت» گذاشت و نام این آبادی سرسبز هم در گذر زمان به طرشت تغییر کرد. محله‌ای که روزگار ی بیلاقی تهرانی بود و روزهای آخر هفته در باغ‌ها و کوچه‌های سرسبزش جا برای سوزن انداختن نبود، حالا سال‌هاست که حال و روز خوشی ندارد. بسیاری از باغ‌های قدیمی به دلایل مختلف از بین رفته‌اند و باغ‌های باقی‌مانده هم یا گاراژ ماشین‌های اسطقالی شده‌اند یا در اثر بی‌توجهی مالکان، نفس‌های آخر خود را می‌کشند.

در محله طرشت تا هر کدام از باغداران قدیمی درباره علت اصلی خشک شدن باغ‌های بزرگ طرشت پرسید، از قطع شدن آب قنات‌های بالادست و خشک شدن چاه‌های آب می‌گویند. «ضارشتی نژاد» شورای محله طرشت می‌گوید: «از وقتی بوستان نهج‌البلاغه، پل یادگار امام و پارک پردیسان ساخته شد، مسیر قنات‌های بالادست محله تغییر کرد و آب قنات‌ها و چاه‌های طرشت هم به روی باغ‌ها قطع شد. کم‌آبی اکنون بزرگ‌ترین معضل باغ‌های طرشت است.» روزگار بد باغ‌های طرشت، دلایل دیگری هم دارد. «علی عابدینی» یکی دیگر از اهالی قدیمی محله می‌گوید: «از صدها باغ بزرگ طرشت حالا دیگر حدود ۵۰ قطعه زمین مشجر باقی‌مانده که حال و روز آنها هم خوب نیست. از ۵ قنات طرشت ۳ قنات خشک شده و آبیاری با باغ‌ها یا آب قنات مرداران انجام می‌شود. اما مشکل اینجاست که آب این قنات در مسیر رسیدن به طرشت با فاضلاب مخلوط می‌شود و در نتیجه این مورد هم یکی از دلایل خشکیدن درختان است.» باغ‌های باقی‌مانده طرشت هم حال و روز خوشی ندارند. تغییر کاربری غیرمجاز برخی از باغ‌ها و اجاره آنها به صاحبان مشاغل دیگر، یکی دیگر از عوامل اصلی خشکیدن درختان این باغ‌هاست. طرشتی نژاد می‌گوید: «در گذشته باغ‌های میوه طرشت معروف بود؛ از توت همشهری آتلان بخوانید @ و زردآلو تا انواع میوه‌های نوربانه. باغداران از این راه ارتزاق می‌کردند و کار و بارشان خوب بود.

گزارش

نماینده سجادی روزنامه‌نگار

همه دغدغه‌های ذهنی من
فکر می‌کنید وقتی متوجه ابتلایش به سرطان شده چه کرد؟ نه شوکه، افسرده و گوشه‌گیر شد، نه به زمین و زمان فحش داد؛ تنها چیزی که آن زمان ذهنش را درگیر کرد این بود که حالا چطور خودش را برای مسابقات انتخابی آماده کند. میرزایی می‌گوید: «با موتور به شهرستان شمال ایران رفته‌ام. از اصفهان لذت بردم. اما، ایبانه و شهر تاریخی کاشان را دیدم و این به بعد باید بخشی از کارهایم را تعطیل و روی درمان سرطان تمرکز کنم و این مهم‌ترین دلمشغولی من در روزهای ابتدایی درگیری با مشکلی بود که زمانه جلواره من قرار داد.»

برنامه‌های آینده قهرمان شهر من
برای تک تک لحظات زندگی‌اش برنامه دارد. دوچرخه‌سواری می‌کند آن هم حرفه‌ای. کوهنوردی می‌رود. در پارک پردیسان هر روز می‌دود. تازگی ماهم موتور خرید فقط برای اینکه با آن به سفر برود. اول ایران بعد هم دور دنیا را بکشد. میرزایی می‌گوید: «با موتور به شهرهای شمال ایران رفته‌ام. از اصفهان لذت بردم. اما، ایبانه و شهر تاریخی کاشان را دیدم و این به بعد باید بخشی از کارهایم را تعطیل و روی درمان سرطان تمرکز کنم و این مهم‌ترین دلمشغولی من در روزهای ابتدایی درگیری با مشکلی بود که زمانه جلواره من قرار داد.»

مبارزه جانانه قهرمان قایقرانی با سرطان

محسن میرزایی برای کنترل بیماری خود چه راهکاری را انتخاب کرد؟

قایقران بود. تا قهرمانی تیم ملی هم پیش رفت و آماده رفتن به مسابقات جهانی بود که از ورزش کناره‌گیری کرد تا زندگی‌اش را بسازد در کنار دختری که عاشقش بود و او هم دوستش داشت. همه چیز خوب پیش

رفت تا اینکه اتفاق‌های بد، یکی یکی برای «محسن میرزایی» رقم خورد. او چند سالی است که جدال سختی را با بیماری سرطان روده آغاز و همه قواش را بسج کرده تا از این مرحله هم با پیروزی عبور کند.

سرطان و یک تصمیم بزرگ

انگار زندگی می‌خواست روی بی‌رحمش را به او نشان دهد در ازدواجش شکست خورد. از تیم ملی هم که به تصمیم خودش خط خورده بود. بیماری بدخیم سرطان هم به سراغش آمد تا آخرین ضربه را به او بزند غافل از اینکه او جوان بود و شاداب و حاضر نبود در این جنگ تن به تن کم‌یابود و مسابقه را به روزگار حریف واگذار کند. «محسن میرزایی» ۲۹ ساله است و سنجیده، شمرده و آرام صحبت می‌کند. با این بیماری ندارد و می‌گوید: «مثل یک آدم عادی هر روز که بلند می‌شوم یاعلی می‌گویم و خودم را برای زندگی جدید آماده می‌کنم. شاید تنها تفاوت من با کسی که فعلاً مبتلا به این بیماری نیست این است که من با این بیماری یاد گرفته‌ام برای هر دقیقه و ساعتی برنامه‌ریزی کنم و مؤثر باشم.»

روای‌های جوانی و تجربه‌های خوب
زمانی که میرزایی هنوز ۲۲ سالش بود، روای قهرمانی‌اش به حقیقت پیوست. او می‌گوید: «می‌خواستم ازدواج کنم، برای تأمین هزینه‌های ازدواج، اجاره مسکن... تصمیم گرفتم از ورزش خداحافظی کنم، ورزش را کنار گذاشتم ولی ازدواج هم محقق نشد. ۲۳ سال داشتم. قرار بود با هم دانشگاهی‌ام ازدواج کنم و برای آینده هم کلی برنامه ریخته بودم، وقتی پای خانواده‌ها برای نهایی شدن تصمیم بود و نتوانستم قضیه را خوب مدیریت کنم، به هر صورت ماجرای ما به این صورت به پایان رسید.»
ازدواج سرنگرفته گویا برای ورزشکار جوان گران تمام شده و ۸ - ۷ ماه ذهن و روح او درگیر کرده است. تا آنجا که خودش یکی از دلایل مرضی‌اش را استرس‌ها و فشارهایی می‌داند که در این دوران به او تحمیل شد. چیزی که یادآوری آن امروز آذیتش می‌کند. میرزایی می‌گوید: «گسر عقل الان را داشتم حتماً جور دیگر با قضیه روبرو می‌شدم. اول از همه می‌پذیرفتم که طرف مقابل من مختار است هر کاری را که دوست دارد انجام دهد و من حق نداشتم او و خودم را در این زمینه سرزنش کنم و مرتب دنبال دلیل نمی‌گشتم و بعد هم با ورزش کار و تفریح باید خودم را سرگرم می‌کردم تا از این مرحله به سلامت عبور می‌کردم.»



زبان کوچه ۱

غذای مجانی به نام «دهان گیره»

یکی از رسم‌های جالب و سنت‌های پسندیده رستوران‌دارها در روزگاران تهران قدیم اختصاص دادن نیم‌پرس غذا به پادوها و شاکردهای بود که برای خرید غذای صاحب‌کارها و استادکارهایشان به رستوران می‌آمدند. این طور که «جعفر شهری» در جلد نخست کتاب «طهران قدیم» نوشته، زمانی که پادوها و شاکردها برای خرید ناهار صاحب‌کارهایشان به رستوران‌های بازار مراجعه می‌کردند، رستوران‌دارها نیم‌پرس چلوخوشت یا غذای پلویی یا یک سیخ کباب به دست آنها می‌دادند که تا حاضر شدن سفارش شان بخوردند. چلویی‌ها و کبابی‌ها معتقد بودند که بوی غذای این بچه‌ها ریه‌ها را گرم و دلگشا می‌کند و این غذای پلویی برای خرید داشته‌باشند نزد خدا مسئول هستند و این غذای مجانی را که اصطلاحاً «دهان‌گیره» می‌گفتند با جان و دل به پادوها و شاکردان می‌دادند. «دهن‌چشان» یا «ته‌طرف» هم اصطلاحی است که از مهربانی استادکاران یا شاکردان و پادوهایشان برآمده است. در تهران قدیم رسم این بود که استادکاران و صاحب‌کاران از میوه، شیرینی یا غذایی که می‌خورند مقداری هم به شاکر کوچک و پادوشان بدهند تا دهانشان تازه شود و مزاش را بچسبند به این کار اصطلاحاً «دهن‌چشان» می‌گفتند.

زبان کوچه ۲

تکه همسایگی

اصطلاح «ته‌طرف» هم وقتی به کار برده می‌شد که استادکاران برای شاکر دانشان بخشی از ناهار روزانه‌شان را نگه می‌داشتند. در این وقت‌ها می‌گفتند فلاخی برای فلاخی ته‌طرف گذاشته است. از بازار که بیرون بیاییم و حق شاکرد و استادی را که کنار بگذاریم به رسم رایج میان همسایگان می‌رسیم؛ رسمی که هر خانواده تهرانی را ملزم می‌کرد در صورت پخت غذایی که به‌اصطلاح بوی آن یک محله را برمی‌داشت حتماً به فکر همسایه‌هایشان هم باشند. به‌ویژه اگر در خانه همسایه فرد بیمار یا بچه زندگی می‌کرد یا خانم خانه باردار بود. در تهران قدیم «تکه همسایگی» رسم خوشایندی بود که ته‌تپاها می‌شد هوس غذا به دل هیچ‌کس نماند بلکه دوستی‌ها میان همسایگان را هم بیشتر می‌کرد. تهرانی‌ها اعتقاد داشتند که اگر خانم باردار ی دلش غذایی بخورد و نتواند از آن چند لقمه بخورد بچه‌اش را از دست می‌دهد و اگر بیماری هوس غذایی کند و نخورد بیماری‌اش سخت‌تر می‌شود. آنها حتی اعتقاد داشتند ممکن است غذایی که به خانه همسایه می‌برد باعث شفای بیمارشان شود. به همین دلیل هر وقت غذایی می‌پختند که عطر و بویش از حصار خانه بیرون می‌رفت حتماً برای همسایه‌ها کنار می‌گذاشتند.



آگهی مزایده

موسسه اعتباری توسعه
موسسه اعتباری توسعه در نظر دارد ملک واقع در میدان شیراز و تک نیش دانشور شرقی پلاک ۲۱۸ را در مزایده بفروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره پشتیبانی موسسه به نشانی: تهران، چهارراه جهان کودک، نیش کوچه شهید صانعی، پلاک ۶۸ طبقه سوم مراجعه نمایند.
تلفن تماس ۸۳۷۹۲۱۳۶ و ۸۳۷۹۱۱۱۸ و تلفن همراه ۰۹۱۹۲۹۸۰۳۰۸

- شرایط عمومی مزایده:**
- ۱- قیمت پایه مزایده برابر گزارش هیات کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ۱۴۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۳ مبلغ ۴۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۲- شرایط پرداخت نقدی می‌باشد.
 - ۳- ودیعه شرکت در مزایده به میزان ۵٪ قیمت کارشناسی می‌باشد.
 - ۴- موسسه در قبول و یا رد پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
 - ۵- واگذاری با شرایط موجود فعلی (فیزیکی) و اگذار می‌گردد.
 - ۶- متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۹۳۰ به نشانی: تهران، چهارراه جهان کودک، نیش کوچه شهید صانعی، مدارک شناسایی متقاضی را به اداره پشتیبانی موسسه ارائه و رسید دریافت نمایند.

معاونت پشتیبانی و اداره املاک

آگهی مزایده فروش ضایعات

شرکت صنایع گلدیران

واقع در منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

در نظر دارد ضایعات قطعات کامپیوتر و اسپیکر را از طریق مزایده بفروش برساند.

کلیه متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۲۳ / ۰۹ / ۱۴۰۱ جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید اقلام قابل فروش به محل کارخانه واقع در سیرجان - منطقه ویژه اقتصادی - کارخانجات شرکت صنایع گلدیران مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان جهت شرکت در مزایده مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان سپرده به شماره حساب مندرج در برگه مشخصات اقلام ضایعات واریز و به همراه مدارک شناسایی ارسال نمایند، بدیهی است قیمت اعلام شده متقاضیانی که مبلغ سپرده را واریز ننمایند از شرکت در مزایده خارج می‌گردد.

کلیه متقاضیان جهت شرکت در مزایده مستندات مدارک شناسایی و برگه اعلام قیمت را در دو پاکت جداگانه صرفاً از طریق پست به آدرس مندرج در برگه مزایده ارسال نمایند.

آخرین مهلت عودت پاکتهای مزایده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ می‌باشد

شماره تماس جهت هماهنگی:

(میرزائی) ۰۲۱ - ۸۳۵۸۱۰۵۶

آگهی مزایده حراج عمومی ردیف آگهی ۱۵-۱۴۰۱

شهرداری منطقه دوتهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت به صورت نقد و اقساط از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۱/۹/۲۴ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

مشخصات املاک تجاری مجتمع تجاری یادگار امام

واقع در : مجتمع تجاری یادگار امام (ره)، با شرایط پرداخت نقدی: ۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد را نقداً هم‌زمان با عقد قرارداد پرداخت نماید که ۲۰٫۵ درصد از مبلغ فوق به عنوان سهم سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌بایست نقداً از سوی برنده مزایده به حساب سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران واریز گردد. در صورت درخواست تحویل ملک از سوی برنده مزایده، می‌بایست ۴۰ درصد کل مبلغ قرارداد نقداً (جمعاً ۹۰ درصد از کل مبلغ قرارداد) در زمان تحویل ملک واریز شود و الباقی ۱۰ درصد ثمن معامله در زمان تنظیم سند دفترخانه (برای آپارتمان) و یا تنظیم فرم واگذاری (برای سرقفلی‌ها) پرداخت گردد. در صورت عدم درخواست تحویل ملک از سوی برنده مزایده، الباقی مبلغ قرارداد می‌بایست طی سه فقره چک با سررسید ۱۵ روزه (جمعاً ۴۵ روز) پرداخت گردد و شرایط پرداخت غیرنقد: ۲۰٫۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان حق کارگزاری سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌بایست نقداً از سوی برنده مزایده پرداخت گردد، و الباقی کل قرارداد با حواله‌های ثبت شده در سیستم مالی شهرداری تهران به عنوان مطالبات برنده مزایده تهاتر می‌گردد.

ردیف	نشانی	نوع کاربری	نوع ملک	میزان مالکیت	مساحت اعیان (متر مربع)	سپرده شرکت در مزایده	قیمت پایه (به ریال)
۱	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱۲-۳۷	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۰	۱/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱۴-۳۹	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۲۷	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱۶-۴۱	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۱۳	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱۸-۴۳	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۲۰-۴۵	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۳-۸۸	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱-۸۶	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۹-۸۴	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۶۳-۴۹	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۶۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۴۵-۷۰	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۱۳	۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۳۴-۵۹	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۱۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۳۰-۵۵	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۲۸-۵۳	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۰۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۲۶-۵۱	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۱	۱/۰۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۰۸-۳۳	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۲۵	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام و خیابان سپهر کوچه یاس کوچه گلستان دوم مجتمع یادگار امام ۱۱۰-۳۵	تجاری	مغازه	شش دانگ سرقفلی	۳۰	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	کوی نصر منتهی الیه ضلع غربی خیابان ۳۹ پلاک ۶۱ طبقه اول	مسکونی	آپارتمان مسکونی	شش دانگ	۱۶۶/۳۲	۳/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

الزامی است. (۵) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان می‌بایست از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و پایه قیمت (نظریه کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد. (۶) بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. مزایده به صورت حضوری و یا حضور اعضاء کمیسیون شروع خواهد شد و شرکت‌کنندگان می‌بایست در روز جلسه در محل اعلام شده در شرایط مندرج حضور داشته‌باشند. (۷) ضمناً هزینه آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری و دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می‌باشد. (۸) تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قصد کلمه قبول است امضاء شود. (۹) بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد. (۱۰) مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مباحثه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) که هنگام مراجعه به اداره قراردادها به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است. (۱۱) در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکتنامه توسط مدیر عامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه منطقه صورت پذیرد. (۱۲) منظور از حواله، حواله‌های بیمه‌کارگری و ملکی طلیکاران شهرداری تهران به نام شرکت‌کنندگان در مزایده می‌باشد. (۱۳) مهلت ارائه حواله تهاتر با ملک به نام برنده مزایده در بازه زمانی شش‌ماه پس از مزایده می‌باشد. (۱۴) پیشنهاد قیمتی‌ها مشابه در شرایط مساوی (نقد یا حواله) اولویت با پرداخت نقدی می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه دو تهران

(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بدینوسیله متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین‌پور، نیش خیابان سسیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۹۶۲۰۲۲۲۷ الی ۴ تماس حاصل نمایند.
(ب) واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲۲ بانک شهر شعبه سعادت‌آباد که ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی و یا ضمانتنامه بانکی در پاکت الف (ضمانتنامه بانکی صرفاً از تمامی بانکهای شعب داخل شهر تهران مورد پذیرش می‌باشد).
(ج) کمیسیون مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۲، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرانت خواهد نمود. نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان با نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.
(د) شرایط متقاضیان: (۱) شرح شرایط شرکت کنندگان در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد می‌باشد. (۲) مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکت برای متقاضیان ضروری است. (۳) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد. (روز گپ آگهی نیز محاسبه می‌شود) (۴) جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری