

دیدگاه کارشناسان

نااطمینانی در اقتصاد



علی مروی، کارشناس اقتصادی: نوسان ارزی اتفاق افتاده، دلایل متعددی دارد. به نظر می‌رسد، دلیل اصلی افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر، نااطمینانی مردم نسبت به شرایط پایان سال دولت و چشم‌انداز اقتصادی کوتاه‌مدت پیش‌رو است. وقتی که دولت‌ها عموماً در ۳ ماهه پایان سال کسری بودجه خود را با استفاده از ظرفیت بانک مرکزی جبران می‌کنند، مردم حتی حرف رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر مازاد عرضه ارز را هم باور نمی‌کنند و همین مسئله عامل افزایش قیمت می‌شود. مهم‌ترین راهکار کوتاه‌مدت کنترل نرخ ارز، حذف فروش ارز کاغذی است که در ایران و چند کشور محدود جریان دارد. فروش ارز کاغذی در صرافی‌ها، زمینه بازیگری تقاضای کاذب را ایجاد کرده و همین مسئله عامل مهم افزایش قیمت ارز است. در این مسیر اجرای مالیات بر عایدی سرمایه یکی از راهکارهای مقابله با دلالی و مدیریت بازار است.

ارز، دلیل رشد طلا



نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر تهران: در ۳ روز گذشته، قیمت سکه تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش یافته و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز رشد ۱۰۰ هزار تومانی قیمت را شاهد بوده، با توجه به ثبات قیمت‌های جهانی، نوسان نرخ ارز تنها عامل این رشد بوده است. سکه ۲ میلیون تومان حباب دارد، اگر حباب سکه صفر شود افزایشی در قیمت طلا و سکه نداریم و این موضوع هم به شیوه مدیریت بانک مرکزی برای آرامش در بازار برمی‌گردد. به مردم توصیه می‌کنیم تا زمان ثبات قیمت، وارد این بازار هیجانی نشوند.

نرخ ارز معلول نقدینگی و تورم



میثم مهرپور، کارشناس اقتصادی: افزایش نرخ ارز در اقتصاد، معلول شاخص‌هایی نظیر میزان حجم نقدینگی و میزان نرخ تورم است. بنابراین تحلیل دلایل نوسان نرخ ارز در اقتصاد همراه با تورم و نقدینگی بالا، با اقتصاد دیگری که تورم به شدت پایین‌تری دارد، متفاوت است. برخی برای حل مسائل ارزی ایران مدل روسی را پیشنهاد می‌دهند اما اقتصاد ایران و روسیه در ۲ مسئله نرخ نقدینگی و تورم شباهتی با یکدیگر ندارد؛ به‌طور مثال انباشت نرخ تورم روسیه در ۳ سال اخیر به ۲۰ درصد هم نرسیده است؛ اما در ایران به ۱۵۰ درصد می‌رسد و این موضوع در مقایسه میان نقدینگی ۳ کشور نیز صادق است. دلایل موفقیت روسیه در الزام فروش گاز به اروپا با روپل، وابستگی بالای اروپا به گاز روسیه و نبود جایگزین برای تأمین آن بود؛ به همین خاطر روسیه در این تبادل توانست این شرط را تعیین کند.

چرا نرخ دلار افزایش می‌یابد؟

چرا دلار صعود کرد؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ دلار تحت تأثیر چشم‌اندازهای تورمی و ناترازی ارزی در حال رشد است

ارز

آمارها نشان می‌دهد قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای امسال تاکنون دست‌کم ۴۴ درصد رشد کرده، سرعت این رشد ظرف روزهای گذشته بیشتر شده است. دیروز نرخ هر دلار آمریکا برای نخستین بار از مرز ۳۸ هزار تومان نیز عبور کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت دلار این روزها تحت تأثیر چشم‌اندازهای تورمی و ناترازی ارزی در حال رشد است. به گزارش همشهری، ۸۵ درصد از رشد ۴۴ درصدی نرخ دلار در طول امسال، مربوط به آذر ماه جاری است. در چنین شرایطی این پرسش مطرح است که نرخ دلار تحت تأثیر چه عواملی در حال رشد است. بررسی‌ها نشان می‌دهد اگرچه بازار ارز از عوامل مختلفی تأثیر می‌پذیرد اما در طول چند سال گذشته به‌ویژه از سال ۱۳۹۷ به این سو، رشد نرخ دلار متأثر از ۲ عامل تورم و میزان عرضه و تقاضا بوده است. عواملی که به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی نیز محرک اصلی رشد قیمت ارز در بازار آزاد هستند.

چشم‌انداز تورمی

یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت دلار، نرخ تورم است زیرا تورم به کاهش ارزش پول ملی یا کاهش نرخ برابری ارز ملی در برابر سایر ارزها منجر می‌شود. نرخ تورم نقطه به نقطه در پایان آبان ماه امسال به ۴۸٫۱ درصد رسید اما در همین دوره قیمت هر دلار آمریکا ۲۵٫۲ درصد افزایش یافت یعنی در

عرضه و تقاضا

یکی دیگر از عوامل مؤثر در نرخ ارز میزان عرضه و تقاضاست. این عامل در چند سال اخیر به دلیل وضع تحریم‌ها نقش پر رنگ‌تری نسبت به تورم پیدا کرده است. در شرایط فعلی به دلیل افزایش تحریم‌های یکجانبه غرب این احتمال تقویت شده است که حجم ناترازی ارزی کشور افزایش



مکت

وجود داشت که با پیروزی ترامپ شدت تحریم‌ها و میزان ناترازی ارزی افزایش یابد.

در شرایط فعلی نیز با توجه به کم‌رنگ شدن احتمال احیای توافق هسته‌ای و افزایش برخی تحریم‌ها، برآورد فعالان بازار این است که حجم ناترازی ارزی افزایش و میزان ذخایر در دسترس بانک مرکزی کاهش خواهد یافت، چنان‌که داده‌های آماری نیز نشان می‌دهد میزان کسری تراز تجاری در ۸ ماه امسال به ۴ میلیارد و ۷۴۸ میلیون دلار رسیده که نشان می‌دهد به دلیل بالاتر بودن حجم واردات میزان ورودی ارز به کشور کاهش یافته است. به همین دلیل سرمایه‌گذاران در حال خرید آینده هستند.

در کنار این موضوع ظرف روزهای اخیر رویدادهای دیگری نیز به چشم‌انداز عرضه و تقاضا در بازار ارز فشار وارد کرده که مهم‌ترین آن افت فشار گاز در صنایع پتروشیمی، فولاد و سیمان بوده است، قطع گاز می‌تواند به افت درآمد ارزی این صنایع منجر شود و در بازار ارز روند عرضه و تقاضا نامتعادل کند.

فرمول ایجاد ثبات در بازار ارز

به باور کارشناسان راه بازگشت ثبات به بازار ارز در بلندمدت اتخاذ سیاست‌هایی برای کاهش نرخ تورم و افزایش صادرات از طریق توسعه تجارت با تعداد بیشتری از کشورهای جهان است. به زعم تحلیلگران در شرایط فعلی، راهکار کوتاه‌مدت برای جلوگیری از رشد نرخ دلار مدیریت واردات و کاهش محدودیت‌های صادراتی برای صنایع است. ضمن اینکه بانک مرکزی می‌تواند با کاهش فاصله بین نرخ ارز در سامانه نیما و بازار آزاد انگیزه صادرکننده را برای افزایش عرضه و ورودی ارز افزایش دهد. ظرف روزهای اخیر شکاف بین نرخ ارز در سامانه نیما و بازار آزاد از مرز ۳۰ درصد عبور کرده و این موضوع انگیزه صادرکننده‌ها را برای عرضه ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما کاهش داده است.

جریان ورود ارز به داخل کاهش یابد. یعنی همان اتفاقی که یک‌بار در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن در آبان سال ۱۳۹۹ رخ داد. در اردیبهشت ۱۳۹۷ با خروج یکجانبه آمریکا از برجام چشم‌انداز کاهش درآمدهای ارزی تحت تأثیر کاهش فروش نفت به رشد قیمت دلار منجر شد و بعد از آن در آبان ۱۳۹۹ قبل از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا با توجه به آنکه برآوردهای اولیه از پیروزی دونالد ترامپ حکایت داشت قیمت دلار بار دیگر با رشد مواجه شد زیرا این انتظار

نوسان ماهانه قیمت دلار از اول سال تاکنون - ارقام به تومان

ماه	اول فروردین	آخر فروردین	آخر اردیبهشت	آخر خرداد	آخر تیر	آخر مرداد	آخر شهریور	آخر مهر	آخر آبان	۲۲ آذر
قیمت	۲۶۸۸۰	۲۷۷۵۰	۳۰۴۵۰	۳۱۸۲۰	۳۱۸۲۰	۲۹۵۵۰	۳۱۶۹۰	۳۲۲۸۰	۳۵۵۴۰	۳۸۲۴۰
مقدار رشد نسبت به ماه قبل	۶۳۰	۸۷۰	۲۷۰۰	۱۳۷۰	+	-۲۲۷۰	۲۱۴۰	۱۱۸۰	۲۶۷۰	۲۷۰۰
درصد رشد نسبت به ماه قبل	۲٫۴	۳٫۲	۹٫۷	۴٫۵	+	-۷٫۱	۷٫۲	۳٫۷	۸٫۱	۷٫۶

دیدگاه کارشناسان

اثر هیجان‌های سیاسی



شهناز حسن‌پور بیگلری، نایب رئیس اول کمیسیون اقتصادی مجلس: هیجانات سیاسی نخستین عامل رشد اخیر نرخ ارز است. دشمنان قسم‌خورده ما در چند روز گذشته، به‌طور مرتب در حال ایجاد جو روانی ایران‌هراسی در منطقه بوده‌اند که نمونه آن برخورد کانادا، سوئیس، فرانسه و آلمان در چند روز گذشته است. دلیل دیگر این است که براساس اختیاراتی که رئیس کل بانک مرکزی در تیم اقتصادی دولت دارد، می‌تواند با تزریق به‌موقع ارز به بازار و تأمین نیازهای ارزی کشور، بازار را کنترل کند که در این زمینه، دولت تاکنون برنامه‌ای نداشته است. دولت باید با پیش‌بینی چنین مشکلاتی، برنامه‌ای جامع داشته باشد؛ نه اینکه مقطعی و یک‌ساعته برای چنین موضوعاتی تصمیم‌گیری کند. تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی باید حداقل یک‌سال زودتر پیش‌بینی‌های لازم را در خصوص بازار ارز انجام دهند که به عقیده من در این زمینه بی‌تدبیری صورت گرفته است.

رشد دلار روی مود نقدینگی

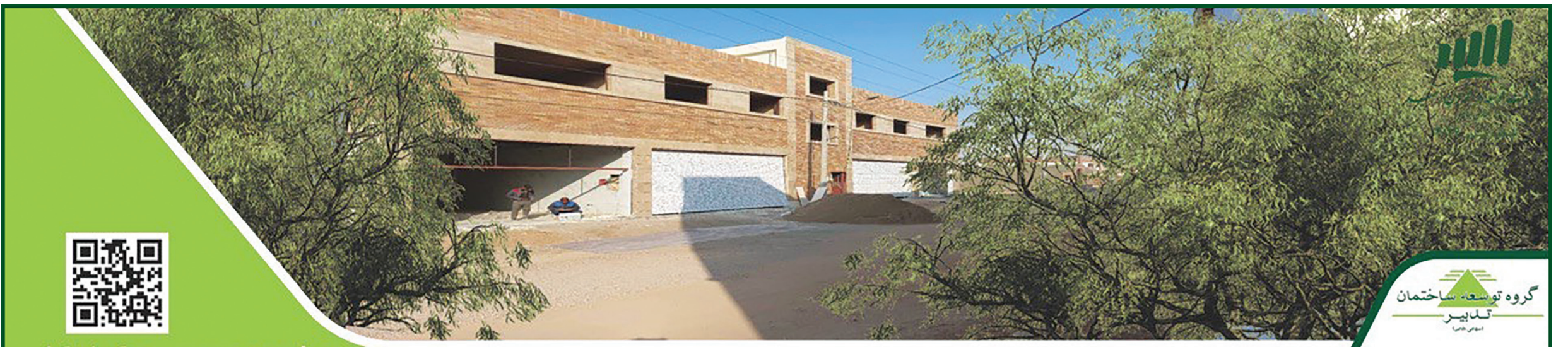


محمد نوربخش، کارشناس بازارهای مالی: دلیل افزایش قیمت دلار، افزایش حجم نقدینگی است. افزایش حجم نقدینگی هم ناشی از کسری بودجه دولت و شرکت‌های دولتی و دولت نیز ناشی از ریخت و پاش‌های بی‌برنامه‌ای است که در سال‌های بسیار دور ریشه دارد و بی‌امروز و دیروز نیست. در نتیجه روند افزایش نرخ دلار در روزهای اخیر، نه آن‌طور که برخی می‌گویند، ناشی از دلایل بازی است و نه تحت تأثیر اغتشاشات و اعتراضات. این موضوع تماماً در پایه پولی و حجم نقدینگی ریشه دارد. این ۲ متغیر پولی در سال‌های اخیر، عمدتاً تحت تأثیر کسری بودجه رشد بسیار زیادی داشته و تا زمانی که بودجه منضبط نشود و موانعی نظیر تحریم‌ها هم رفع نشود با در نظر گرفتن متغیرهای اقتصادی، افزایش نرخ ارز تداوم خواهد داشت.

تأثیر اسکناس فروشی



حسین دارابی، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس: با این‌نحوه اسکناس‌فروشی بانک مرکزی سالانه بین ۵ تا ۷ میلیارد دلار اسکناس در بازار غیررسمی به فروش می‌رسد و این مبلغ با تبدیل به قاچاق ارز، به فرار سرمایه‌ها می‌انجامد. بانک مرکزی باید با استفاده از سیاست‌های ۹۷ و ۹۸، بازار اسکناس را به ثبات برساند و نرخ ارز سهمیه‌ای را به نرخ بازار غیررسمی نزدیک کند تا از هدررفت اسکناس‌ها جلوگیری شود. باید نرخ‌های دستوری در بازار حواله‌ها همان‌نیمه‌ها چیده شود و از ایجاد یک ارز ۴۲۰۰ تومانی جدید جلوگیری شود.



گروه توسعه ساختمان
تدبیر
سازمان

مزایده عمومی ۴۰-۱۴۰۱

تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دفاتر فروش شرکت واقع در آدرس‌های مورد اشاره تحویل گردد.

- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی‌های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می‌باشد.
- شرایط پرداخت ثمن معامله: بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل واحد، ۷۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه.

● برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

● پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و اداری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را با شرایط (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی‌های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش.

شماره‌های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹، ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)

اصفهان: ابتدای بلوار توحید، جنب ساختمان استاد فرشچیان، ساختمان پدیده، طبقه ۶، واحد ۶۰۲

شماره تماس: ۳۶۲۹۳۸۶۹ (۰۳۱)

شرایط فروش:

- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی