

مسئله جدید مترو؛ ساخت یا اجاره؟

اعضای پارلمان شهری در جلسه هم‌اندیشی با حضور شهردار تهران، پیشنهاد تأمین واگن استیجاری را بررسی کردند

گزارش
زینب زینالزاده
روزنامه‌نگار



عکس: همشهری/عاطیه شاهنوش

سؤال ۲
همه واگن‌های فعال فعلی مترو وارداتی هستند؟

خیر. بخش عمده‌ای از ناوگان متروی تهران که بالغ بر ۱۵۰۰ دستگاه واگن می‌شود، با همکاری شرکت واگن‌سازی تهران و شرکای تکنولوژی خودش یعنی شرکت سی‌آرسی چین ساخته و تحویل شبکه متروی تهران شده است. به عبارتی حدود ۷۰ درصد از واگن‌های کنونی توسط شرکت واگن‌سازی تهران تهیه یا تأمین شده‌است.

سؤال ۳
متروی تهران چند دستگاه واگن دارد و چه تعداد باید داشته باشد؟

۵۲۳ واگن دارد. برای خدمات‌رسانی مطلوب متروی تهران ۱۰۰۰ واگن جدید دیگر نیاز دارد.

سؤال ۴
تعدادی از واگن‌های مترو در انبارها قرار دارند و نیازمند اورال (بازسازی اساسی) هستند. چرا این اقدام سریع‌تر در دستور کار قرار نمی‌گیرد؟

با توجه به تحریم‌ها، امکان تأمین یکسری از قطعات یدکی موردنیاز در واگن‌ها و قطعات مترو وجود ندارد؛ هر چند بسیاری از قطعات داخلی‌سازی شده‌اند، اما هنوز دانش و امکان تولید برخی از تجهیزات که تأمین‌کننده آنها بعضی شرکت‌های خارجی هستند، در کشور فراهم نشده است. در نتیجه واگن‌هایی که در اورال‌ها به این قطعات نیاز پیدا کرده‌اند، فعلاً از خط سرویس دهی خارج شده و به اصطلاح خوابیده‌اند.

سؤال ۵
مشکل اصلی متروی تهران چیست؟

مشکل اصلی به موضوعات اقتصادی و کمبود نقدینگی برمی‌گردد. تحریم‌ها هم عاملی شده‌اند تا قطعات موردنیاز یا اصلاً وارد کشور نشوند یا به سختی تأمین شوند؛ این در حالی است که اگر تقاضای تولید وجود داشته باشد و منابع مالی موردنیاز آن تأمین شود، شرکت واگن‌سازی تهران، بدون طرح توسعه این توانایی را دارد که سالانه ۲۰۰ دستگاه واگن مترو تولید کرده و تحویل متروی کلانشهرها دهد.

سؤال ۶
در جلسه شورا چه گذشت؟

دیروز در صحن شورا علاوه بر موضوع حمل‌ونقل، مسائل دیگری از درخواست برای ورود دادستانی به موضوع آلودگی هوا تا مخالفت قاطع اعضای پارلمان شهری با استفسار به شهرداری تهران و... مطرح شد.

اعضای شورای شهر تهران به لایحه استفسار به شهردار تهران (فیش‌های علی‌الحساب هم مشمول بسته تشویقی ۴۰ درصدی شش‌ماهه) رأی ندادند. حمیدرضا سامعی، معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران در دفاع از استفسار به گفت‌وگو با این لایحه سعی می‌کند کاهش صدور پروانه را جبران کرده و شور و نشاطی که در ساخت‌وساز ایجاد شده است را تداوم بخشد و بر نامه داریم که صدور ۱۰ هزار پروانه امسال را سال آینده به ۲۰ هزار پروانه برسانیم. علیرضا جاوید، معاون امور مناطق شهرداری تهران هم گفت که برخی از سیاست‌های تقابلی از سال ۱۳۹۶ تاکنون انگیزه ساخت‌وساز در تهران را از بین برده و قصد داریم به افق صدور ۶۰ هزار پروانه برسیم. در نهایت اعضای توضیحات ارائه شده قانع نشدند و استفسار به با مخالفت ۱۰ عضو شورای شهر تهران تصویب نشد.

بررسی اسامنامه سازمان فناوری شهرداری تهران از جلسه گذشته روی میز شورای شهر تهران قرار گرفته بود که دیروز پس از بررسی بندهای آن و انجام برخی اصلاحات تصویب شد. با تصویب طرح الزام شهرداری تهران به رانندگی سیستم محاسبه بهای تمام‌شده خدمات، فعالیت‌ها و پروژه‌های عمرانی شهر تهران در سطح مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابع شهرداری تهران موظف شد تا تمام هزینه‌هایی را که در حوزه حقوق، دستمزد، قبوض، قراردادها و... پرداخت می‌کند در این سامانه بارگذاری و حداکثر ۲ ماه یکبار فهرست و دفترچه فهرست‌ها را منتشر کند و در معرض دید عموم قرار دهد.

بریحان شهر

بریحان شهر در سرآسیاب

طرح «بریحانه‌های بازی» یکی از طرح‌های منتخب رویداد بریحان شهر است که این‌بار در محله سرآسیاب مهرآباد (منطقه ۹) برگزار شد.

به گزارش همشهری، این طرح که با احساس نیاز به تقویت مشارکت اجتماعی کودکان، دوست‌یابی و تقویت خلاقیت در آنها به کمک مادران شکل گرفته، شامل مجموعه اقداماتی در جهت تقویت روابط مادر و کودک مبتنی بر بازی‌های خلاقانه با همکاری مربیان و مادران آنهاست؛ طوری که همه آنها در پارک کوکب با هم آشنا شده و ضمن تشکیل گروه همکاری مادرانه، توانستند به برنامه‌ریزی هدفمند برای تقویت دوستی در بین کودکان و مادران و همچنین طراحی بازی‌های خلاقانه با استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات موجود اقدام کنند.

آنها با طراحی ۱۰ بازی شامل ساختن دوربین، بستن چشم‌ها و بیان احساسات کودکان، بازی ریتمیک، ساخت مانع و پرش از آن، نقاشی آزاد با گچ، طبیعت‌گردی، جمع‌آوری زباله با بازی، نقاشی کشیدن و صحبت کردن در جمع در مورد نقاشی‌ها، نقش گرفتن در گالری و فروش دست‌سازهای هنری، خانه درست کردن از طریق چادرزدن و... به فعالیت پرداختند. از جمله درس‌آموخته‌های این طرح در این محله شیوه‌های مختلف جلب مشارکت مادران، اعتمادسازی مادران، تشکیل گروه مادران اعضای گروه و سازماندهی فعالیت‌های آنها، علاقه‌مندی بانوان به مشارکت در محله و تقویت مهارت‌های فرزندان در جمع همسالان بوده است.

همشهری

در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

telegram @hamshahrinews

instagram hamshahrinewspaper

نو خریداری شده؟ تعداد اتوبوس‌های بازسازی و تحویل داده شده و... موضوعاتی هستند که در جلسه هم‌اندیشی بعدی مطرح خواهد شد و شهردار تهران به آنها پاسخ خواهد داد.

به گزارش همشهری، در جریان جلسه دیروز، رئیس شورای شهر تهران با تأکید بر ضرورت خرید واگن برای ناوگان ریلی گفت: «برای حل مشکلات حمل‌ونقل و نیز معضل ترافیک و آلودگی هوا در تهران، خرید واگن در اولویت قرار دارد. چرا که

کدام کشور صورت گیرد، چرا که برخی از خطوط متروی کشورهای دیگر چون روسیه یا ما یکسان نیستند و تفاوت‌هایی در عرض تونل‌ها و واگن‌ها وجود دارد؛ اما شرایطمان با کشور چین یکی است و باید بررسی کنیم که اجاره واگن مقرون‌به‌صرفه است یا ساخت آن؟ چرا که اگر قیمت واگن‌های استیجاری بالا باشد، شورا با آن مخالف است.» نحوه خرید واگن‌ها خارج و چرایی عملیاتی نشدن آن؟ یک پیشنهاد است و باید بررسی شود این کار از طریق

کدام کشور صورت گیرد، چرا که برخی از خطوط متروی کشورهای دیگر چون روسیه یا ما یکسان نیستند و تفاوت‌هایی در عرض تونل‌ها و واگن‌ها وجود دارد؛ اما شرایطمان با کشور چین یکی است و باید بررسی کنیم که اجاره واگن مقرون‌به‌صرفه است یا ساخت آن؟ چرا که اگر قیمت واگن‌های استیجاری بالا باشد، شورا با آن مخالف است.» نحوه خرید واگن‌ها خارج و چرایی عملیاتی نشدن آن؟ یک پیشنهاد است و باید بررسی شود این کار از طریق

کدام کشور صورت گیرد، چرا که برخی از خطوط متروی کشورهای دیگر چون روسیه یا ما یکسان نیستند و تفاوت‌هایی در عرض تونل‌ها و واگن‌ها وجود دارد؛ اما شرایطمان با کشور چین یکی است و باید بررسی کنیم که اجاره واگن مقرون‌به‌صرفه است یا ساخت آن؟ چرا که اگر قیمت واگن‌های استیجاری بالا باشد، شورا با آن مخالف است.» نحوه خرید واگن‌ها خارج و چرایی عملیاتی نشدن آن؟ یک پیشنهاد است و باید بررسی شود این کار از طریق

کدام کشور صورت گیرد، چرا که برخی از خطوط متروی کشورهای دیگر چون روسیه یا ما یکسان نیستند و تفاوت‌هایی در عرض تونل‌ها و واگن‌ها وجود دارد؛ اما شرایطمان با کشور چین یکی است و باید بررسی کنیم که اجاره واگن مقرون‌به‌صرفه است یا ساخت آن؟ چرا که اگر قیمت واگن‌های استیجاری بالا باشد، شورا با آن مخالف است.» نحوه خرید واگن‌ها خارج و چرایی عملیاتی نشدن آن؟ یک پیشنهاد است و باید بررسی شود این کار از طریق

دستگاه	واگن	دستگاه	واگن	دستگاه	واگن
۵۶	۸۴	۲۱۰	۲۱۰	۷۰	۷۰
دستگاه به‌صورت کامل وارد می‌شود.	دستگاه واگن با ۳۱ درصد داخلی‌سازی تولید می‌شود.	دستگاه واگن با ۳۹ درصد داخلی‌سازی تولید خواهد شد.	دستگاه واگن با ۵۶ درصد داخلی‌سازی تولید می‌شود.	دستگاه واگن در کشور مونتاژ می‌شود.	دستگاه واگن در کشور مونتاژ می‌شود.

نقل قول خبر
عبدالله



احداث پلزا

عباس شجاعانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: میدان جهاد به دلیل نزدیکی به وزارت کشور و یخسرداری و تردد روزانه ۲۰ هزار نفر از ایستگاه متروی جهاد موقعیت ویژه‌ای دارد. برای همین، با احداث پلزا (میدانگاه)، در کنار ایجاد فضای مکت شهری شاهد ارتقای کیفی و افزایش جلوه‌های بصری خواهیم بود. با تکمیل این پروژه، ورودی متروی جهاد نیز ظاهر بهتری می‌یابد. از لحاظ فیزیکی پروژه حدود ۶۴ درصد پیشرفت کرده است.

تشویق به نوسازی
مهدی



مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: با تدقیق محدوده‌های یافت فرسوده شهر، براساس شاخص‌های ابلاغی شورای عالی معماری و شهرسازی و افزایش این محدوده‌ها با استفاده از ظرفیت تشویق یافت فرسوده به نوسازی، جریان نوسازی در شهر تهران سرعت می‌گیرد. هم‌اکنون معیار فرسودگی در تهران با ۲۵ شاخص بررسی می‌شود.

عدد خبر
۱۵۰۰
دوربین

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از برگزاری مناقصه خرید ۱۵۰۰ دستگاه دوربین برای متروی تهران خبر داد. مسعود درستی به شهر گفت: «مترو نیاز به تعداد بسیاری دوربین برای مراقبت از تجهیزات و... دارد.» مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو اضافه کرد: «خرید تجهیزات اصلی باید از یک‌جایی آغاز شود که خرید دوربین‌ها آغازکننده این ماجراست.»

دیوارنگاره
۱۰۰

مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران از اجرای بیش از یکصد دیوارنگاره با مضامین فرهنگی، هنری، ملی و مذهبی در فضاهای شهری طی یک سال گذشته خبر داد. رضا صیادی افزود: «در این میان آثار متعددی از پیشگامان هنر انقلاب و هنر معاصر و چندین اثر خوشنویسی و نگارگری از استادان پیشین تا معاصران وجود دارد که برخی اجرا شده و تعدادی نیز در مرحله اجرا قرار دارد.»

آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری



بهین‌سازطراحی

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد شش‌دانگ دو واحد تجاری واقع در خیابان جمهوری تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ الی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفاتر فروش:

- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸
 - تهران، خیابان گاندی، کوچه پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول تلفن ۷۱۳۰ (داخلی) ۸۸۱۹۱۴۷۵
 - تهران، خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو طبقه پنجم تلفن: ۶۱۷۲۱۲۵۰
- محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵

مشخصات واحد تجاری اول:

- مورد واگذاری شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۰۰/۰۹ مترمربع واقع در ضلع شرقی طبقه همکف مجتمع تجاری فرهنگی چارسو (واحد B۶)
- مبلغ پایه مزایده: ۱/۹۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۳۵٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی ظرف مدت ۱۸ ماهه

مشخصات واحد تجاری دوم:

- مورد واگذاری شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰۱/۸۹ مترمربع بعلاوه ۳۷/۹۲ مترمربع نیم طبقه واقع در ضلع جنوبی طبقه همکف مجتمع تجاری فرهنگی چارسو (واحد B۸)
- مبلغ پایه مزایده: ۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۲۵٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی ظرف مدت ۱۸ ماهه

ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها پذیراست
- مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در محل بازگشایی پاکت‌ها می‌باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.
- ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

همشهری

در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

telegram @hamshahrinews

instagram hamshahrinewspaper