چهره روز

لزوم خروج بانک مرکزی از بلاتکلیفی

علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی در واکنش به شایعه برکناری و قهر خود از این نهاد اعلام کرد: این شایعات اساساً تکذیب می‌شود و بنده با قدرت در بانک مرکزی در حال انجام وظیفه هستم و هیچ‌گونه موضوعی نیز وجود ندارد. ورای تکذیب برخی شایعه‌ها و شنیده‌ها درباره احتمال تغییر سکاندار بانک مرکزی، ضرورت دارد تا دولت با واکنشی سریع، صریح و شفاف به شایعه‌ها پاسخ دهد و اگر بنا بر تغییر یا تثبیت مدیریت باشد، به سرعت به جمع‌بندی و تصمیم برسد، زیرا اهمیت و سهم نهاد سیاستگذار بانک مرکزی در همه شئون اقتصادی، اعم از سفره مردم، به واسطه تورم، تا ثبات در بازار ارز و البته نظم شبکه بانکی، بر همگان روشن است و هرگونه تزلزل مدیریتی می‌تواند ثبات در اقتصاد و بازار پول و ارز را مخدوش سازد.

نکته این‌جاست که نقطه کانونی انتقادها از وضعیت اقتصادی، به‌ویژه در حوزه تورم و نوسان نرخ ارز، متوجه بانک مرکزی است، درحالی که آنچه در کارنامه مدیران بانک مرکزی منعکس می‌شود، نتیجه و ثمره خطاهای سیاستگذاری اقتصادی و البته انحراف در راهبری اقتصاد است، در نتیجه نباید از این منظر سهم دیگر تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیرندگان در حوزه اقتصادی به‌ویژه سیاست‌های پولی و ارزی را نادیده گرفت. در چنین شرایطی حتی اگر رئیس کل بانک مرکزی هم تغییر کند، بدون تغییر سیاست‌های بالادستی، بازهم تغییری در معیشت مردم و وضع اقتصاد ایجاد نخواهد شد. یک راه روشن برای برون‌رفت از این وضعیت، احیای استقلال ضعیف شده بانک مرکزی است زیرا جایگاه این نهاد از سیاستگذاری به مجری سیاست‌های دولت و مجلس تقلیل یافته و عملا ابزارهای کنترل تورم را از دست بانک یادشده خارج کرده است.

نقد خبر

معمای بانک‌های قرض‌الحسنه

خبر: سعید شمسی‌نژاد، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اعلام کرد: جذب منابع این بانک در یک سال گذشته ۳۸درصد رشد کرده و به ۱۳۸هزار میلیارد تومان رسیده و نسبت مطالبات معوق هم از ۰,۶درصد در سال ۱۳۹۹ به ۴۰۶درصد افزایش یافته است.

نقد: گفته‌های این مقام بانکی به وضوح نشان می‌دهد رشد منابع قرض‌الحسنه این بانک در یک سال کمتر از نرخ تورم بوده و از سوی دیگر برخی گیرندگان تسهیلات قرض‌الحسنه ناتوان از بازپرداخت اقساط بوده‌اند زیرا نسبت مطالبات معوق این بانک در حال افزایش است. با گذشت ۱۵سال از زمان تاسیس این بانک، یک ابهام و چالش جدی مطرح است که آیا بانک‌های قرض‌الحسنه بانکی برای مردم هستند یا بانکی به فرمان دولت‌ها؟ حجم بالای تسهیلات تکلیفی در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نشان می‌دهد با استمرار این روند، بانک در پرداخت تسهیلات و وصول مطالبات با مشکل مواجه خواهد شد و از این روی مدیرعامل جوان بانک ضروری است چاره‌ای بیندیشد. رشد ۲۵۰درصدی حجم وام‌های دستوری و تکلیفی نه قابل دفاع نیست. بگذارید این بانک برای مردم نیازمند وام خرد و قرض‌الحسنه باقی بماند؛ غیراز این باشد بانک در آینده دچار ناترازی شدید خواهد شد.

آمارهای رسمی از رشد قیمت‌ها در بازار املاک حکایت دارد

تیشه تورم به ریشه بازار مسکن

گزارش تازه مرکز آمار نشان می‌دهد با تداوم روند افزایش قیمت مسکن در آبان، فشار تورم انباشته به بازار اجاره نیز بیشتر شده است

مسکن

آمارهای رسمی همچنان از یکه تازی تورم در بازار مسکن حکایت دارد. پس از گزارش بانک مرکزی مبنی بر رشد قابل توجه قیمت مسکن شهر تهران در آبان امسال، مرکز آمار ایران نیز جهش ۵درصدی میانگین قیمت مسکن تهران در این ماه را تأیید کرده است؛ اتفاقی که علاوه بر ناتوان‌تر کردن متقاضیان مصرفی برای خرید خانه، هزینه‌های تحمیل به مستأجران را نیز به‌شدت افزایش می‌دهد. به گزارش همشهری، در یک سال اخیر، بازار مسکن، تنها بازاری بوده که توانسته است کل رشد تورم را جذب کند و حتی از شاخص تورم مصرف‌کننده سبقت بگیرد. طبق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم ۱۲ماه منتهی به آبان امسال برای خانوارهای کشور به ۴۴درصد رسیده است. همزمان بررسی آمارهای رسمی حاکی از این است که میانگین قیمت مسکن در همین بازه زمانی یک‌ساله ۵۰درصد رشد کرده و تغییر قیمت آن حتی ۶درصد بالاتر از شاخص تورم بوده است. همچنین در این بازه زمانی، قیمت دلار در بازار آزاد فقط ۲۴,۷درصد رشد داشته و رشد میانگین قیمت مسکن ۲۵,۳درصد بالاتر از آن بوده؛ یعنی مسکن بیش از دو برابر دلار رشد کرده است.

روایت آمار از مسکن آبان

در آبان امسال تورم نقطه‌به‌نقطه قیمت مسکن در شهر تهران به ۵۰درصد رسیده و نتیجه آن رسیدن متوسط قیمت وزنی هر مترمربع زیربنای مسکونی در این ماه به ۴۷میلیون و ۹۳۸هزار و ۸۰۰تومان بوده است. مفهوم تورم نقطه‌به‌نقطه ۵۰درصدی قیمت مسکن در آبان ماه این است که خریداران یک واحد مسکونی یکسان در این ماه باید ۵۰درصد بیش از آبان سال قبل پرداخت کنند که رقم این مابه‌التفاوت در مقایسه با میانگین درآمد خانوارهای تهرانی رقم بسیار بزرگی محسوب می‌شود.

مرکز آمار ایران در گزارش شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های تهران در آبان امسال اعلام کرده است که قیمت مسکن در این ماه در همه شاخص‌های تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه با افزایش همراه بوده و عملاً بازار مسکن با قیام تورمی مواجه شده است. در این ماه شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۶۷.۴ رسیده است که از تورم نقطه‌به‌نقطه ۵۰درصدی، نرخ تورم سالانه ۳۵درصدی و نرخ تورم ماهانه ۵درصدی این شاخص در آبان ماه حکایت دارد. واکاوی میزان تغییرات شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی تهران در آبان نشان می‌دهد که در این ماه متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به ۴۷میلیون و ۹۳۸هزار و ۸۰۰تومان رسیده است. در این ماه، بالاترین متوسط وزنی قیمت به منطقه یک اختصاص داشته و هر مترمربع زیربنای مسکونی در این منطقه به‌طور متوسط ۹۶میلیون و ۷۷۸هزار تومان دادوستد شده است. در مقابل، منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۲۴میلیون و ۲۶۲هزار و ۴۰۰تومان، کمترین میانگین قیمت را در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به‌خود اختصاص داده است.

متضرران تورم مسکن

طبق آمارهای رسمی، در آبان امسال، میانگین ارزش یک واحد آپارتمان ۷۵متری متناسب با الگوی مصرف در شهر تهران با احتساب قیمت ۴۷میلیون و ۹۳۸هزار و ۸۰۰تومان برای هر مترمربع به ۳میلیارد و ۵۹۵میلیون و ۴۱۰هزار تومان رسیده است. البته به‌واسطه ذات سرمایه‌پذیری بازار مسکن، این تغییر قیمت بیش از آنکه مصداق تعبیر گرانی باشد، نشان‌دهنده سقوط ارزش پول ملی و فقیر شدن کسانی است که سرمایه‌گذاری ملکی نداشته‌اند؛ اما علاوه بر اینکه با تورم مسکن، بی‌خانمان‌ها فقیرتر از مالکان شده‌اند، مستأجران، سازندگان و حتی دلالان و مشاوران املاک نیز از این بابت متضرر خواهند شد.

به گزارش همشهری، دور باطل قیمت‌گذاری در بازار مسکن به‌گونه‌ای است که گرانی نهاده‌های تولید اثر مستقیمی بر تورم مسکن دارد و در دوره‌های تورمی مسکن، همین اثر از جانب بازار مسکن بر بازار نهاده‌ها گذاشته می‌شود و برخی از مصالح ساختمانی فقط به‌صرف افزایش قیمت مسکن، گران‌تر فروخته می‌شوند. در این وضعیت، سازندگان مانند سایر فروشندگان اقتصاد متورم ایران، به‌واسطه رشد دوره‌ای قیمت‌ها، نمی‌توانند در ازای فروش یک کالا، همان کالا را جایگزین کنند و قدرت سرمایه در گردش آنها به‌مرورزمان کمتر می‌شود. درنتیجه توان و مقیاس تولید آنها کاهش پیدا می‌کند و در ادامه همین کاهش تولید، به ابزار مضاعفی برای رشد تورم مسکن تبدیل می‌شود. به همین تناسب، تعداد معاملات مسکن نیز به‌عنوان ممر درآمد قانونی دلالان و مشاوران املاک افت می‌کند و این صنف برای کسب روزی حلال با کسادی بازار مواجه می‌شوند.

البته از زاویه‌ای دیگر، همین کاهش تعداد معاملات و کسادی بازار دلالان و مشاوران املاک، به افزایش میزان تخلفات در این صنف نیز منجر می‌شود که با توجه به نظارت بسیار ضعیف و ناکارآمد اتحادیه صنفی و اجرا نشدن قوانین جدید برای الزامی شدن صدور کد رهگیری و شفافیت معاملات بنگاه‌های املاک، چندان امیدی برای برخورد با آنها وجودندارد.

مکث

سوخت تورم برای بازار اجاره

قیمت‌گذاری اجاره در بازار سنتی مسکن ایران، تابعی از ارزش مسکن است و رشد افسارگسیخته قیمت مسکن به‌تدریج در گرانی قیمت اجاره خواهد دمید. نتیجه این اتفاق در پاییز امسال به‌خوبی مشهود بوده است. طبق آمارهای رسمی، در مهر و آبان امسال باوجود اتمام فصل جابه‌جایی مستأجران و کاهش تقاضای بازار اجاره، قیمت‌های این بازار با رشدهای کم‌سابقه ۱۰,۱درصدی در ۲ماه مواجه شده است. با فرض تکرار تورم ماهانه حدود ۵درصدی در بازار اجاره، تورم سالانه این بازار به حدود ۶۰درصد خواهد رسید که معنای آن چیزی جز بحران در بازار اجاره نخواهد بود. در این مورد، گزارش کارشناسی مرکز پژوهش‌های مجلس در مورد علل بروز حاشیه‌نشینی تأیید می‌کند که هرگونه فشار قیمتی به بازار اجاره چه صدمات جبران‌ناپذیری به بافت اجتماعی و جغرافیایی شهرها وارد می‌کند. طبق این گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، برآوردها حاکی از این است که بیش از ۳۰درصد از سیر افزایشی جمعیت حاشیه‌نشینان را ساکنان شهر اصلی تشکیل می‌دهند که توان تأمین مسکن قابل استطاعت در شهر را از دست داده‌اند و ناگزیر به حاشیه کوچ کرده‌اند؛ چراکه برآوردهای میدانی حاکی از آن است که تأمین مسکن برای خانوارها چه به‌صورت استیجاری و چه به‌صورت مالکیت در مناطق حاشیه‌نشین به میزان ۸۵درصد از هزینه‌های این بخش را می‌کاهد و بر همین اساس، خانوارها در شرایط تورمی، این مناطق را به‌عنوان آخرین پناهگاه خود انتخاب می‌کنند. تحقیقات میدانی استناد شده در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی از این است که خانوارها در شرایط ویژه می‌توانند تا ۶۰درصد از درآمد ماهانه خود را صرف تأمین مسکن کنند و از تاب‌آوری بسیاری برخوردارند؛ یعنی افراد ترجیح می‌دهند با افزایش هزینه‌ها همراهی بیشتری کنند و از محل سکونت خود جابه‌جا نشوند؛ اما به‌محض اینکه میزان هزینه‌های بخش مسکن از دامنه تاب‌آوری خانوار، یعنی از ۶۰درصد و حتی رقم‌های ۵۰و ۴۵درصد بیشتر شود، جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت حاشیه‌ای درون‌شهری رخ خواهد داد. بر همین اساس است که تخلیه تورم بازار مسکن به بازار اجاره، فاجعه‌ساز خواهد بود و در مقابل تعدیل قیمت‌های بازار مسکن به‌خصوص در بخش استیجاری می‌تواند روند رو به رشد حاشیه‌نشینی را کندتر کند و حتی در درازمدت به ساماندهی نسبی آن منجر شود.

گزارش

تعیین تکلیف اموال دولت در ۲سال

به‌گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی، حکم حکومتی یک‌هیأت ۷نفره قفل فروش همه اموال دولت را باز می‌کند

آنطور که روز گذشته رئیس سازمان خصوصی‌سازی خبر داد با تأییدیه مقام معظم رهبری و براساس مصوبه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا که از آذرماه به دستگاه‌های دولتی و سازمان‌ها ابلاغ شده قرار است یک هیأت ۷نفره با اختیارات ویژه برای واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت تشکیل شود. محاسبات همشهری نشان می‌دهد جمع کل اموال دولت شامل املاک و سهام شرکت‌های دولتی احتمالا رقمی در حدود ۳۵۰۰۰هزار میلیارد تومان است.

به‌گزارش همشهری، پس از ۲دهه تلاش ناموفق برای کوچک‌سازی و فروش دارایی‌های دولت تازه‌ترین خبرها حاکی از آن است که دولت برنامه جدیدی را برای فروش دارایی‌هایش آغاز کرده است. این تلاش‌ها از سال گذشته بعد از آن آغاز شد که معاون اول رئیس‌جمهوری بخشنامه اجرایی تامین منابع مالی دولت از طریق فروش اموال و املاک مازاد را به دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری ابلاغ کرد. طبق این ابلاغیه همه دستگاه‌های اجرایی مشمول این قانون موظف بودند فهرست اموال و املاک مازاد خود را ظرف یک‌ماه به وزارت اقتصاد اعلام کنند و وزارت اقتصاد نیز مکلف بود دستگاه‌های اجرایی را که همکاری لازم نداشته و عملکرد مطلوب ندارند، به دولت معرفی کند. در سال ۱۳۹۹ نیز حسن روحانی، رئیس‌جمهوری سابق به فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد وقت دستور داده بود که اموال مازاد دولت را عرضه کند، با این حال به‌دلیل مقاومت مدیران دولتی در این کار ناکام ماند. حالا در تازه‌ترین خبری که روز گذشته رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد، قرار است در این زمینه به دستور رهبری یک هیأت ۷نفره تشکیل شود. به‌نظر می‌رسد تنگنای شدید مالی و افزایش کسری بودجه، دولت را مجاب کرده است که دارایی‌هایش را بفروشد.

تشکیل هیأت ۷نفره

دیروز رئیس سازمان خصوصی‌سازی خبر داد با تأییدیه مقام معظم رهبری و براساس مصوبه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا که از آذرماه به دستگاه‌های دولتی و سازمان‌ها ابلاغ شده قرار است یک هیأت ۷نفره با اختیارات ویژه برای واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت تشکیل شود. وزارت اقتصاد مجری این مصوبه است. حسین قربان‌زاده درباره ترکیب هیأت ۷نفره گفت: این هیأت به ریاست معاون اول رئیس‌جمهوری و وزرای اقتصاد، کشور، راه و شهرسازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، نماینده قوه‌قضاییه و نماینده مجلس تشکیل می‌شود. او درباره اختیارات این هیأت گفت: اختیارات این هیأت شامل شناسایی، تصویب مازاد بودن و تصمیم‌گیری درباره انواع مدل‌های واگذاری است که این اختیارات وسیع در مورد مولدسازی و فروش تاکنون سابقه نداشته است؛ حتما این اختیارات باید به‌نحوی مورد استفاده قرار گیرد که قفل مولدسازی دارایی‌های دولت شکسته شود. او با اشاره به اختیارات ویژه‌ای که این مصوبه برای واگذاری و مولدسازی اموال دولتی ایجاد می‌کند، تأکید کرد: اساسا این مصوبه مصداق حکم حکومتی است و در همین مصوبه مقرر شده تا ۲سال موانع واگذاری را رفع کند و ارزش‌گذاری، انجام شود. به‌گفته او راهبر این موضوع وزارت اقتصاد است که با تفویض اختیار به سازمان خصوصی واگذار شده و دبیرخانه آن نیز عملا فعالیت خود را در سازمان خصوصی‌سازی آغاز کرده است.

ارزش دارایی‌های دولت چقدر است؟

رئیس سازمان خصوصی‌سازی همچنین درباره ارزش دارایی‌هایی که باید واگذار شود، گفت: درخصوص اینکه چه میزان اموال به‌طور واقعی وجود دارد، اشرافی وجود ندارد. درباره اموال غیرمنقول پیش‌فرض کارشناسان این است که دولت‌ها اشراف کاملی بر دارایی‌های ثابت خود ندارند و اساسا پیش از مولدسازی حتی نمی‌دانند چقدر دارایی دارند.

با وجود سخنان رئیس سازمان خصوصی‌سازی آنطور که خزانه‌داری کل کشور طی گزارشی در سال ۱۳۹۷ اعلام کرد جمع کل دارایی‌های دولت تا آن تاریخ ۷۰۰۰هزار میلیارد تومان بوده است. این رقمی بود که سال ۱۳۹۹ فرهاد دژپسند، وزیر سابق اقتصاد هم آن را تأیید کرد با این حال از آن زمان تاکنون قیمت همه دارایی‌ها به‌ویژه املاک با رشد زیادی مواجه شده‌اند؛ چنانچه شاخص قیمت مصرف‌کننده را که بیانگر میزان تورم است و در این مدت ۴۰۰درصد افزایش یافته، به‌عنوان مبنای نرخ رشد این دارایی‌ها قرار دهیم می‌توان گفت هم‌اکنون جمع کل دارایی‌های دولت به ۳۵۰۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است که البته بخشی از آن شامل املاک دولت و بخشی دیگر شامل ارزش سهام شرکت‌های دولتی است. محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی هم سال گذشته طبق گزارش خزانه‌داری کل کشور ارزش اموال دولت را معادل ۱۰برابر حجم نقدینگی اعلام کرده بود. طبق گفته‌های دژپسند که مورد تأیید اسحاق جهانگیری، معاون رئیس‌جمهور سابق هم قرار گرفت از مجموع کل دارایی‌ها دولت تا سال ۱۳۹۷ رقمی بالغ بر ۲۸۰۰هزار میلیارد تومان مربوط به سهام شرکت‌های دولتی بوده است و احتمالا بقیه شامل املاک دولت می‌شود. یعنی با محاسبه نرخ تورم در شرایط فعلی ارزش کل املاک دولت ۲۰۰۰۰هزار میلیارد تومان و بقیه شامل سهام شرکت‌های دولتی است.

اطلاعات تکمیلی نشان می‌دهد جمع کل املاک در اختیار دولت یک‌میلیون ملک است که فقط بخش کمی از این املاک شناسایی شده‌اند. ۴سال پیش رحمت‌الله اکرمی، معاون وقت وزیر اقتصاد و خزانه‌دار کل کشور با بیان اینکه به‌طور کلی یک‌میلیون ملک دولتی وجود دارد که فقط ۳۵۰هزار مورد از آنها شناسایی شده، گفته بود: براساس بررسی‌های انجام شده ارزش این اموال چندین هزار هزار میلیارد تومان برآورد شده است. این رقم آنقدر بزرگ است که آن را از پشت تریبون اعلام نمی‌کنم.

مکث

نحوه واگذاری اموال مازاد دولت

رئیس سازمان خصوصی‌سازی درباره شیوه واگذاری اموال مازاد دولت گفت: یکی از موضوعات مهم گسترش مالکیت عمومی است، مثل سهام عدالت که به‌دنبال توانمندکردن جامعه بودیم و مردم را سهامدار شرکت‌ها کردیم. قربان‌زاده ادامه داد: در این زمینه هم می‌توانیم دارایی‌های ثابت و املاک را در قالب ابزارهای مالی مانند صندوق‌های املاک و مستغلات، صندوق‌های زمین و ساختمان و مدل‌های مزایده‌ای، یا مشارکت در ساخت واگذار کنیم. به‌گفته او خود دستگاه‌ها هم می‌توانند از طریق کارکنان‌شان یا کسانی که به‌صورت فراگیر با دستگاه‌ها در تعامل هستند از این فرایند بهره‌مند شوند.

خودروهای اقتصادی غایبان محموله اول واردات

خودرو

وزیر صنعت، معدن و تجارت از ورود نخستین محموله خودروهای خارجی به کشور در هفته آینده خبر داد. رضا فاطمی‌امین روز گذشته در جمع خبرنگاران درباره واردات خودروهای خارجی گفت: تمام هماهنگی‌ها با دستگاه‌های مختلف برای واردات خودرو انجام شده و هفته آینده نخستین خودروهای خارجی به کشور وارد و در گمرک‌ها مستقر می‌شوند تا مسیر ترخیص را طی کنند. او جزئیات بیشتری از جمله اینکه این خودروها از چه کشورها و چه شرکت‌های خودروسازی خریداری شده‌اند، ارائه نکرد.

در ۲هفته اخیر بیلبوردهای تبلیغاتی با تصویر برخی از برندهای خودروی خارجی در سطح شهر نصب شد و برخی شرکت‌های واردکننده نیز در سایت‌های خود تصویر خودروهایی را که با توجه به قیمت جهانی آنها احتمال خرید و وارداتشان بیشتر بود، منتشر کردند. سخنگوی وزارت صمت نیز هفته گذشته در توییتی از رسیدن برخی از خودروهای خارجی خریداری شده تا پشت مرزهای کشور خبر داد. هفته قبل همچنین اخباری در برخی خبرگزاری‌ها منتشر شد که از واردات قریب‌الوقوع خودروهایی از مدل کیا در محدوده قیمتی ۱۵تا ۲۰هزار دلار، از گمرک‌های هرمزگان و بوشهر حکایت داشت. زمان ورود این خودروها به کشور تا ۲هفته آینده اعلام شده بود که با زمان اعلامی وزیر صمت در روز گذشته هماهنگی دارد و به‌نظر می‌رسد بعد از ۵سال ممنوعیت واردات، گمرک ایران تا یک هفته آینده شاهد ورود نخستین خودروهای خارجی خواهد بود.

خبری از خودروی اقتصادی نیست

درحالی‌که بازار خودرو با توجه به رشد قیمت‌ها چشم‌انتظار خودروهای اقتصادی است، وزیر صمت اعلام کرد در نخستین محموله خودروهای وارداتی از خودروهای اقتصادی خبری نیست. فاطمی‌امین درباره واردات خودروهای اقتصادی گفت: هرچند که اولویت وزارت صمت با واردات خودروهای اقتصادی است، اما در مرحله اول زمان واردات برای ما حائز اهمیت است و فعلا روی قید اقتصادی بودن خودروهای خارجی تأکید نداریم. بازار خودرو در ۳ماه گذشته شاهد رشد روزبه‌روز قیمت خودروهای تولید داخل، خارجی و مونتاژی بوده است. پر نشدن شکاف عرضه و تقاضا، افزایش نرخ ارز و ابهامات و موانع موجود در آیین‌نامه واردات خودرو که موجبات کندی روند واردات را فراهم کرده بود از عواملی است که به اعتقاد کارشناسان این حوزه باعث تداوم رشد قیمت خودرو طی امسال و شتاب گرفتن افزایش قیمت در ۳ماه اخیر بوده است.

خودروهای وارداتی احتمالی

اگرچه اطلاعات دقیقی از خودروهای وارداتی در دست نیست، اما آنگونه که از بیلبوردهای تبلیغاتی برمی‌آید، بازار باید منتظر محصولاتی از ژاپن، چین، کره‌جنوبی و حتی جمهوری چک باشد. احتمال ورود محصولاتی از کمپانی‌های کیا و هیوندای کره‌جنوبی، تویوتا و میتسوبیشی ژاپن، اشکودا جمهوری چک از زیرمجموعه‌های فولکس واگن و کمپانی چانگان موتورز چین پررنگ است. به‌نظر می‌رسد محصولات هیوندا به‌خصوص مدل‌های آی۱۰، آی۲۰ و آی۳۰، اکسنت و النترا نیز امکان واردات به ایران را دارند. همچنین محصولات کیا به‌خصوص سراتو، محصولات تویوتا به‌ویژه تویوتا کرولا کم‌آپشن، محصولات اشکودا به‌خصوص مدل‌های فابیا و راپیدو، محصولات میتسوبیشی در مدل ارزان‌قیمت آن یعنی میراژ و ASX نیز در دامنه قیمتی کمتر از ۲۰هزار دلار قرار می‌گیرند و احتمال ورود آنها در روزهای آینده وجود دارد.

انجمن واردکنندگان: چیزی نمی‌دانیم

با توجه به اظهارات وزیر صمت مبنی بر واردات خودروهای خارجی به گمرک تا هفته آینده به‌نظر می‌رسد نهایتا تا یک ماه آینده باید شاهد ورود نخستین ماشین‌های خارجی به بازار باشیم؛ این در حالی است که انجمن واردکنندگان خودروی کشور به‌عنوان سخنگوی شرکت‌های واردکننده خودرو اطلاعات زیادی درباره این موضوع ندارد. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در واکنش به گفته‌های دیروز فاطمی‌امین درباره زمان واردات، به همشهری گفت: من هیچ اطلاعی از این واردات ندارم، ان‌شاءالله که این خودروها هرچه زودتر وارد شوند و مردم بتوانند از آنها استفاده کنند. مهدی دادفر درباره اینکه کدام‌یک از شرکت‌ها توانسته‌اند خرید خودروهای خارجی را به مراحل نهایی برسانند؟ گفت: من اطلاعی ندارم و حتی نمی‌دانم این محموله از کدام گمرک قرار است وارد کشور شود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی یک مرحله ای

اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور به استناد مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ هیات مدیره در نظر دارد خرید ونصب تجهیزات دیتاسنتر را با برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۱۰۹۹۷۸۲۰۰۰۰۰۲ همزمان با ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت به انجام برساند. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می گردد تا جهت شرکت در مناقصه (دریافت و عودت اسناد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار فراخوان	۱۴۰۱/۰۹/۲۲	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت دریافت اسناد فراخوان	۱۴۰۱/۱۰/۰۴	
مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۱/۱۰/۲۰	اطلاعات تماس وآدرس تهران: خیابان باقرخان شرقی، پلاک ۲۳
زمان بازگشایی پاکات	۱۴۰۱/۱۰/۲۱	

روابط عمومی اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور