

عمران

پل حافظ جمع آوری می شود؟

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: ۲۰۰ میلیارد تومان به مقاوم سازی پل های پایتخت اختصاص یافت

پل های بتنی تهران، هم هنگام ساخت هزینه زیادی داشتند و هم هنگام بهره داری باید با صرف هزینه نگهداری شوند، در غیر این صورت به تدریج فرسوده و خطرناک می شوند. مقاوم سازی آنها در سال های گذشته به صورت منظم انجام نشده بود اما اکنون شهرداری تهران با اختصاص بودجه برنامه ای برای مرمت این سازه های ترافیکی دارد. از سوی دیگر برخی از پل های بسیار فرسوده هستند و مثل پل حافظ باید جمع آوری شوند. به گزارش همشهری، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در این باره گفت: بودجه سنوات قبل مقاوم سازی پل ها ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان بود اما در سال جاری ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافت. این اقدام حرکت سبب سستی عجیبی داشته به طوری که دولت در سال ۹۰ و ۹۱ به نگهداشت پل های تهران کمک می کرده اما از سال ۹۱ به بعد این اتفاق نیفتاده است. عباس شعبانی در یکصد و سی و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران گفت: مقاوم سازی برای ما اولویت دارد. ۶۶ پل از ۷۵۳ پل نیاز به مقاوم سازی در قطعی برای ما اولویت بر اساس استاندارد ده های پیش از سال ۱۳۸۱ است. ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان بودجه از سنوات قبل پیش بینی شده بود که در سال ۱۴۰۱ به ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده و اگر می خواستیم ۷۵۳ پل را بسازیم باید ۴ هزار میلیارد تومان برای این زیرساخت ها هزینه کنیم. او افزود: بقیه از کان شهرداری نیز باید برای کار بیایند. بر اساس بازدید با همکاری سازمان بوستان ها مشاهده کردیم که آبیاری فضای سبز مجاور یک پل به آن آسیب می زد که قرار شد در مواردی از این قبیل اقدامات اصلاحی صورت بگیرد. در سال های قبل سازمان زیباسازی نیز بعضاً در بتن های پل روکش انجام می داد، اما هر گونه روکش کار اشتباهی است، چرا که نمی توانیم تخریبها را ببینیم. همچنین استفاده از نمک و شن در زمان یخبندان برای بتن اشتباه است و باید حداقل از شن به تنهایی استفاده شود. او با اشاره به ایلام ماتر پس وظایف در ابتدای دوره جدید گفت: آخرین اطلاعات ما در خصوص پل ها مربوط به سال ۱۳۹۵ بود و تا شهریور ماه ۱۴۰۰ هیچ اطلاعاتی از پل های وارد نشده بود. همچنین پل قدیمی حافظ باید برداشته و به زیر گذر تبدیل شود.

چشواره

شمشیری با طعم ترش و شیرین

پس از تجربه موفق ۲ جشنواره انار و خرمالو، شهرداری های مناطق ۲۲ گانه برخی مراسم مشابه را در مناطق خود برگزار کردند. به گزارش همشهری، روز گذشته گذر پاییزی بوستان شمشیری در منطقه ۹ «چشواره ترش و شیرین» بود که نام آن با مراب و ترشی های خانگی بانوان این منطقه تناسب پیدا می کرد. سیدمحمد رحیم مرتضوی در این باره گفت: برای نخستین بار در شهر تهران، چشواره ترش و شیرین توسط اداره روابط عمومی و معاونت امور اجتماعی و فرهنگی از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۷ حضور شهروندان و مدیران شهری برگزار شد که با استقبال شهروندان غرب پایتخت همراه بود. عرضه محصولات گلیک، بازی بومی و محلی و گذر پاییزی از برهان های آن بود. یازدهمین جشنواره انار که هر سال در فرهنگسرای اشراف برگزار می شد، امسال در ۴ فرهنگسرای جداگانه به اجرا درآمد و پنجمین جشنواره خرمالوی کن نیز مانند سال های گذشته در منطقه ۵ برگزار شد.



عکس: همشهری/عزیز خاظمی

چند روزی است که میزان ذرات آلاینده هوای تهران حتی با وجود بارش های پراکنده فراتر از حد مجاز رفته و به مرز هشدار رسیده است. گویا این وضعیت تا پایان هفته ادامه خواهد داشت و به همین دلیل استاندار تهران تا فردا مدارس ابتدایی و متوسطه استان تهران (به جز شهرستان های فیروزکوه، دماوند و رودهن) را تعطیل اعلام کرده و آموزش ها آنلاین شده است. در این میان، نشانه اتهام در وهله نخست به سمت خودروهای فرسوده و موتورسیکلت های دودزاست. طبق آخرین آمار ستاد معاینه فنی، شرکت کنترل کیفیت هوا و شورای شهر، در تهران روزانه حدود ۴۰۰ هزار خودروی فرسوده و بیش از ۳ میلیون دستگاه موتورسیکلت کاربراتوری تردد می کنند. البته در کنار اینها نقش کامیون های گازی و نواگان حمل و نقل عمومی فرسوده را هم نباید یاد برد. معضل چنان جدی است که اعضای پارلمان شهری دیروز به وضعیت نامناسب هوای تهران واکنش نشان دادند و خواستار

گزارش

هم افزایی ملی دستگاه های متولی برای حل معضل شدند. پرویز سوری، نایب رئیس شورای شهر تهران که دیروز ریاست صد و سی و دومین جلسه را بر عهده داشت در جمع خبرنگاران گفت: «وقتی ۸۰۰ هزار خودرو وارد شهر می کنیم و خروجی ندارد (جراشتن طرح اسقاط خودروهای فرسوده)، حتما شاهد این حجم از آلودگی خواهیم بود و باید برای رفع این مشکل هم افزایی ملی صورت بگیرد.» او در ادامه با بیان اینکه به دلیل وضعیت نامطلوب نواگان حمل و نقل عمومی (مترو و اتوبوس) مردم ناچارند از وسایل شخصی استفاده کنند، تأکید کرد: «می توانیم از دوبرابر ظرفیت موجود مترو استفاده کنیم، اما به دلیل عدم بهره رسانی در دوره گذشته، امروز شاهد کمبودهایی در نواگان ریلی تهران هستیم و یکی از دلایل استفاده از واگن استیجاری بهیود وضعیت نواگان متروست.» به گزارش همشهری، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک هم دیروز در تطق پیش از دستور خود به موضوع آلودگی هوا و راهکار های مقابله با آن پرداخت و گفت که



کشورمان از میان ۱۱۷ کشور، رتبه ۲۴ را دارد و تهران هم از بین ۱۰۷ کلانشهر دنیا رتبه ۲۱ را از آن خود کرده است. به گفته سیدجعفر تشکری هاشمی، هزینه ناشی از تعمیرات آلودگی هوا در کشور معادل ۳۰ میلیارد دلار (سالانه) برآورد شده است. او به سهم آلودگی منابع هم اشاره و عنوان کرد: «۶۰ درصد از آلاینده ها در بخش ذرات معلق ناشی از منابع متحرک است و خودروهای فرسوده ۲۵ درصد برآورد خودروهای بیرو ۲ آلودگی ایجاد می کنند. حتی اگر تمام خودروها و موتورسیکلت ها را برقی کنیم، مشکل رفع نخواهد شد، چرا که کربن سیاه (یکی از عوامل آلودگی) بر اثر فرسایش لاستیک روی آسفالت ایجاد می شود (به ازای هر کیلومتر پیمایش، تولید آلودگی ذرات معلق ناشی از لاستیک و خیابان حدود ۳ تا ۸ برابر آلودگی ناشی از اتوموبیل است). اما از طریق راهکارهای زودبازده مانند تعویض کاتالیست و نصب فیلتر جاذب... می توان حداقل ۹۶ درصد از آلودگی گازی را کاهش داد.»

برخورد قوه قضاییه با مقصران

در ادامه جلسه، حبیب کاشانی، خزانهدار شورای شهر تهران هم با انتقاد از عملکرد نهادها و سازمان های متولی در راستای حل معضل آلودگی هوا، از قوه قضاییه خواست به موضوع ورود کرده و با نهادهایی که در این حوزه ترک فعل کرده یا مسئولیت خود را به درستی انجام نداده و نمی دهند، برخورد کند. او تأکید کرد: «هر کسی از قوه قضاییه که امروز گزارش (آلودگی هوا) ارائه شده در صحن شورا را دیده یا شنیده و مسئولیتی بر عهده دارد، بدون تعارف اقدام کند، چرا که جان مردم مطرح است و هر کسی به هر دلیلی با جان مردم بازی می کند، باید جوابگو باشد.» مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، خدمات و محیط زیست شورای شهر تهران هم با بیان اینکه شهرداری یازدهمین دستگاه متولی در حوزه آلودگی هواست، گفت: «دستگاه هایی که متولی اصلی این موضوع هستند باید گزارش عملکرد خود را به مردم اعلام کنند تا آنها بدانند چرا آلودگی هوا حل نمی شود؟»

راهکارهای زودبازده کاهش آلودگی هوا

- نصب فیلتر جاذب ذرات معلق روی اتوبوس های دیزلی و کامیون های درون شهری و ماشین آلات عمرانی
- جایگزینی موتورسیکلت های کاربراتوری با موتورسیکلت های برقی و انژکتوری
- توجه به وضعیت کاتالیست تاکسی ها و خودروهای شخصی بنزینی
- اجرای طرح کهاب (کاهش، هدایت و انتقال بخار بنزین) در جایگاه های سوخت
- مدیریت تقاضای سفر از طریق خدمات دولت الکترونیک
- توزیع سوخت با کیفیت

نقل قول



محمد سرابنشین معاون بهره برداری و بهداشت سازمان میادین میوه و تره بار به دلیل استقبال شهروندان ساعت فعالیت میادین بازر میوه و تره بار شهرداری تهران در شب پیدا افزایش می یابد و تمامی میادین تا ساعت ۲۰ باز و آماده خدمات رسانی به شهروندان هستند و شهروندان می توانند محصولات ویژه شب پیدا را با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب از این مراکز تهیه کنند.



ناصر امرانی رئیس کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای شهر تهران در بودجه امسال تصویب کردیم که شهرداری تهران موظف است با توجه به بودجه کشور برای تبدیل وضعیت ایناگران شهرداری و حوزهای تابعه، اقدام کند. بخشی از این کار انجام نشده و باید دستور کار قرار گیرد.

عدد خبر

۱۴ واحد

فاطمه تنهایی، شهردار منطقه ۸ به اشاره به صدور ۲۰۰۴ رأی تمهید برای واحدهای صنعتی فعال در منطقه گفت: «در ۶ ماه نخست سال نیز از ۳۵۰ واحد صنعتی بازدید دوره ای به عمل آمده است که ۴ واحد صنعتی مزاحم و آلاینده به علت رعایت نکردن مقررات پلمب شدند. ۴ محور مهم تجاری - اداری منطقه دارای پراکندگی در کاربری های تجاری و اداری است.»

۴ گود

بر اساس ارزیابی های انجام شده در منطقه ۲ توسط کارشناسان معاونت شهرسازی و معماری، گودهای پرخطر شناسایی و رفع خطر شدند. رسول براتی، سرپرست معاونت شهرسازی و معماری این منطقه با اعلام این خبر گفت: «یک گود در محدوده جغرافیایی ناحیه یک، ۲ گود در ناحیه ۲ و یک گود دیگر در ناحیه ۳ واقع شده است.»

آگهی فروش ملک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ششدانگ مجتمع تجاری اداری بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش:

- ۱ - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸
 - ۲ - میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن ۷۳۴۰ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۵۹۰۶
- محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

- مجتمع تجاری اداری واقع در خیابان پاسداران، مابین خیابانهای گلستان ۵ و ۶، پلاک ۵۶ به مساحت عرصه ۴۲۸۱/۳۱ متر مربع در ۱۱ طبقه (۵ طبقه منفی، همکف و ۵ طبقه فوقانی) با مساحت کل زیربنای ۲۷۲۲۶/۸۴ مترمربع مشتمل بر ۷۰ واحد تجاری به مساحت ۳۱۴۸/۵۳ مترمربع (طبقهات منفی یک، همکف و اول)، ۴۸ واحد اداری به مساحت ۴۰۵۳/۱۵ مترمربع (طبقهات ۲ تا ۴)، یک واحد رستوران به مساحت ۱۳۱۹/۲۴ مترمربع و سه واحد اداری جمعا به مساحت ۲۱۵/۸۷ مترمربع (طبقه ۵)، تعداد ۴۱۵ واحد پارکینگ (طبقهات منفی ۲ تا منفی ۵) به انضمام تأسیسات و تجهیزات منصوبه در مجتمع (چیلر، موتورخانه مرکزی، سیستم هوشمند، پله برقی، آسانسور، دوربین و ...) می باشد.

- مبلغ پایه مزایده: ۲۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۱۰٪ نقد هنگام تنظیم مبایعه نامه، ۲۰٪ رأس سه ماه از تاریخ تنظیم مبایعه نامه و ۷۰٪ الباقی ظرف مدت ۳۶ ماه (۶ فقره چک ۶ ماهه) با امکان تهاتر ۵۰٪ از ۷۰٪ باقیمانده از ثمن معامله با املاک سهل الرفع معرفی شده از سوی خریدار و در صورت خرید نقدی مبلغ ۷۰٪ مشمول ۱۷٪ تخفیف می گردد.

شرایط مزایده:

- اخذ در خواسته های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ در ساعات و محل تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبتنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

آگهی مزایده فروش

یک واحد اداری واقع در تهران خیابان معلری متقاضیان جهت دریافت «اسناد مزایده و قیمت پایه» با ارائه معرفی نامه و مدرک شناسایی تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به آدرس تهران، دروس، میدان هدایت، خیابان شادلو، پلاک ۱۴، طبقه سوم شرکت توسعه تجارت داتام

آگهی مزایده فروش

یک باب ساختمان اداری واقع در تهران منطقه میرداماد متقاضیان جهت دریافت «اسناد مزایده و قیمت پایه» با ارائه معرفی نامه و مدرک شناسایی تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ به آدرس تهران، دروس، میدان هدایت، خیابان شادلو، پلاک ۱۴، طبقه سوم شرکت توسعه ابنیه حافظ

شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص)

۱۱۸ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۱۸

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) خراسان رضوی و فارس بصورت ششدانگ (محل استقرار شعب) با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. استانیهای تهران، خراسان رضوی و فارس بصورت ششدانگ (محل استقرار شعب) با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- نحوه دریافت بهای مورد معامله:
- (الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- (ب) اقساط: مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی بصورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت می گردد.

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی ملک	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	M1122	تهران	تهران، خیابان ستارخان نبش خیابان پهلوی پلاک ۱۹۰	۲۲۲۱/۹۲	تجاری	۶۷۴/۵	۱,۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف با متراژ ۴۱۱.۵ مترمربع + اول با متراژ ۲۶۳ مترمربع، محل استقرار فعلی بانک اقتصادنوین شعبه ستارخان (ملکیت و سرقتلی)	
۲	M1123	خراسان رضوی	مشهد، میدان امام خمینی(ره) مقابل بیمارستان ناهن الا نه پلاک ۹۷۶	۳۳۲/۴۱۲۴۴	تجاری	۸۳۱/۷۲	۴۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین با متراژ ۳۷۴.۸۴ مترمربع + همکف با متراژ ۳۶۳.۱۶ مترمربع + نیم طبقه همکف با متراژ ۹۲.۷۲ مترمربع، محل استقرار فعلی بانک اقتصادنوین شعبه امام خمینی مشهد (ملکیت و سرقتلی)	
۳	M1125	فارس	شیراز، بلوار چهاره رند روبروی دانشکده مهندسی	۷۰۷۹/۲	اداری - تجاری	۴۹۷/۸۳	۱,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین با متراژ ۴۷۰ مترمربع + همکف با متراژ ۳۷۰ مترمربع + نیم طبقه همکف با متراژ ۳۷۰ مترمربع، محل استقرار بانک اقتصادنوین شعبه زند شیراز و سرپرستی شعب منطقه جنوب ایران (ملکیت و سرقتلی)	

hamshahrinews@telegram hamshahrinews@instagram