



سید مهدی هدایت

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در مقطعی مشوق هایی در بافت فرسوده وجود داشته که متأسفانه آن مشوق‌ها حذف شده و توجیه اقتصادی ساخت‌وساز در بافت فرسوده کم شده و در نهایت اکثر سازنده‌ها از بافت رفته‌اند. در این راستا، بعد از حدود ۹ ماه تلاش، مشوق‌هایی را برای بافت فرسوده گرفتیم؛ چراکه هم‌اکنون چندی به بانک‌ها داریم؛ چراکه هم‌اکنون چندین ماه است که وام بافت فرسوده که مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان است، پرداخت نمی‌شود و اکنون اصلی‌ترین معضل موجود در این حوزه، همین موضوع است. در بافت فرسوده هیچ‌گونه عوارضی از مردم دریافت نمی‌شود و اگر گره اعطای وام حل شود، قطعاً در این بافت نوسازی‌های قابل‌توجهی صورت خواهد گرفت. (همشهری)

نیم نگاه

مدل عملیاتی تولید مسکن

مدیران شهرداری می‌گویند مدلی که در بخش مسکن پیش می‌بردند کاملاً عملیاتی است؛ چراکه ظرفیت زمین و پروانه دارند و بخش زیادی از هزینه ساخت را این دو مقوله تشکیل می‌دهند؛ به همین دلیل می‌توانند شریک بگیرند و با مشارکت بخش خصوصی کار را پیش ببرند. موضوع دیگر استفاده از پروژه‌های خرد و فروش متری مسکن با رویکرد جدید است که در حال پیگیری هستند تا مصوبات قانونی را بگیرند و کمک کنند که هم در ساخت مسکن استطاعت‌پذیر و هم در جهت استفاده از منابع خرد، اشتغال‌زایی و افزایش امید شهروندان به خانه‌دار شدن، اقدامات لازم انجام‌شوند. البته اعلام شده که با وجود همه اقدامات، بانک‌ها هنوز آن همکاری مورد نظر را نشان نداده‌اند؛ مخصوصاً در بافت فرسوده تهداتی درباره تسهیلات داشتند که متأسفانه از چند ماه قبل متوقف شده است. اگر چه بسته‌های تسویقی ایلاخ شده تا مسکن‌سازی در بافت‌های فرسوده هم رونق پیدا کند.

تهنری



بافت فرسوده مجله بزرگان مجله همشهری ری امیر بهمنی

درمانی برای ۲۳۰ هزار پلاک فرسوده

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: به‌دنبال ساخت مسکن استطاعت‌پذیر برای شهروندان هستیم

بخشی از شهرها و کلاتشهرها در طول چنددهه نه تنها کار کرد خود به‌عنوان فضای مطلوب شهری را از دست داده‌اند، بلکه به‌عنوان بخشی ناکارآمد در بدنه کلی شهر شناخته می‌شوند. مناطقی با معبرهای کوچک و ساختمان‌های کوچک تر که تردد و خدمات‌رسانی در آنها دشوار است و مالکان نیز به این امر واقف هستند. همشهری یا سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران درباره سیاست‌های شهرداری برای کمک به اصلاح این بخش از شهر گفت‌وگو کرده است.

ابعاد بافت فرسوده و تامین مسکن در

تهران چگونه است؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد که در شهر تهران حدود ۲۳۰هزار پلاک فرسوده و ناکارآمد وجود دارد که البته بافت‌های تاریخی نیز در این محدوده قرار دارند. رویکرد شهرداری برای تولید مسکن، براساس مسکن استطاعت‌پذیر است. درواقع وقتی مسکن زیاد تولید شود، عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز متعادل می‌شود. از سوی دیگر هم‌اکنون دوره انتظار خرید مسکن در تهران به ۶۶سال رسیده است. با ساخت مسکن در بافت فرسوده که در شرایط عادی ایجاد خدمات زیربنایی و روبنایی در آن سخت است، می‌توان باعث ارتقای کیفیت زندگی در این محدوده‌ها شد. این در حالی است که در سال‌های گذشته این امکان را در خارج از شهر تهران با ایجاد شهرک‌های جدید مسکونی مهیا می‌کردند که مشکلی از پایتخت حل نمی‌کرد. در صورتی که اگر این امکانات در داخل بافت فرسوده شهر تهران ایجاد شود و دولت، مشوق‌ها و وام مسکن را حداقل به یک‌میلیارد تومان با بهره کم برساند و شهرداری نیز پروانه ساختمانی را رایگان در اختیار ساکنان این محدوده قرار دهد، می‌توان شاهد اقدامی جهادی در این حوزه بود.

تولید مسکن در شهر تهران منجر به افزایش جمعیت یا مهاجرت نمی‌شود؟ یک کار پژوهشی در سازمان انجام دادیم که مشخص شد از سال ۸۵ تا ۹۵، یک‌میلیون و ۳۳۰هزار پروانه در تهران صادر شده و افزایش جمعیت ۸۳۲هزار نفر بوده؛ درحالی‌که براساس نظر این افراد، باید شاهد بیش از ۴ میلیون نفر افزایش جمعیت می‌بودیم. استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون چشم

تهران یک‌میلیون مسکن تولید شود و درواقع برابر آمارهای موجود ما یک‌میلیون مسکن در شهر تهران کم داریم. هدف‌گذاری ساخت سسالانه ۱۸۰هزار واحد مسکونی در تهران سبب می‌شود عملاً تولید مسکن نسبت به گذشته ۴برابر شود. شهرداری همه ۱۸۰هزار واحد را در تهران نمی‌سازد. حدود ۳۰هزار واحد را شهرداری در اراضی خود می‌سازد و درخصوص مابقی به این شکل است که یا در صدور پروانه آنها مشارکت یا زمین‌ها را فراهم و تسهیل‌گری می‌کند.

تجربه نشان داده است که دولت و شهرداری سازنده خوبی نیستند و باید فضا را برای ورود بخش خصوصی هموار کرد. به جرأت می‌توان گفت از بعد از انقلاب تاکنون موفق‌ترین مدل ساخت مسکن مشارکت بخش خصوصی بوده است. رویکرد مدیریت شهری این است که در کنار ساخت مسکن، تأمین حیاط و بالکن را نیز مدنظر داشته باشد و بر همین اساس موضوع محلات الگو پیگیری می‌شود. **قرارگاه مسکن شهرداری در این روند مؤثر است؟**

در قرارگاه جهادی مسکن راهبردهای رفع موانع تولید مسکن و کاهش زمان صدور پروانه، ارائه بسته‌های تسویقی در بافت‌های فرسوده و همینطور ورود شهرداری به تولید مسکن را در پیش گرفتیم. در این قرارگاه، کار را با چند رویکرد پیش می‌بریم؛ نخستین رویکرد این بود که موانع تولید مسکن را شناسایی و در حد توان برطرف کنیم. یکی از این موانع، موضوع زمان بر بودن صدور پروانه ساختمانی بود که به‌طور متوسط در تهران ۳۶ماه طول می‌کشید که یک نفر نتوانسد پروانه خود را دریافت کند.هم‌اکنون زمان لازم برای صدور پروانه ساختمانی را به‌طور متوسط به کمتر از ۶ماه رسانده‌ایم؛ البته بعضاً در مواردی ۱۵ روزه نیز پروانه صادر می‌شود.

رویکرد دوم این بود که در شهر تهران ظرفیت‌های موجود برای تولید مسکن را شناسایی کنیم و یکی از این ظرفیت‌ها، بافت فرسوده بود. طی بررسی‌های انجام شده به این نتیجه رسیدیم که در ۱۰سال اخیر تهران برخی از موانع شهرداری را احصا کرده است. برای نقاطی مانند کوره‌های آجرپزی در منطقه ۱، ۹، شش‌پاله‌ها در منطقه ۱، ۸، مشکلات دونهک در منطقه ۳، مشکلات اسلام‌آباد در منطقه ۲، مشکلات سیمین‌قلعه و گل‌آبرده در منطقه یک، فریز شدن فاینانی اسلام تا اراضی صنعتی شمال ری و مشکلات موجود در منطقه ۲۱ طرح‌های بازاریفنی و ساماندهی تهیه شده است.

در تهران به چند واحد مسکونی نیاز داریم؟ پیش‌بینی می‌کنیم در پلاک‌های فرسوده شهر

آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۱/۱۷

شرکت صنایع ایران در نظر دارد اجرای فونداسیون ماشین آلات با حجم کار حدود ۱۷۳ تن آرما تور، ۳۰۰۰ مترمکعب بتن ریزی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود نسبت به اعلام قیمت حداکثر تا یک هفته پس از درج آگهی به آدرس:
• فرقیون – شهر صنعتی البرز – حکمت پنجم – شرکت صنایع ایران و شماره تماس ۲۲۲۵۶۵۰ – ۰۲۸ برای هرگونه سوال احتمالی آماده پاسخگویی می‌باشد.
• پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
• شرکت صنایع ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

آگهی مزایده

شرکت توسعه عمران پارس آتیه در نظر دارد:
۱. اقلام تاسیساتی نو انباری و کارکرده شامل: لوله و اتصالات پلی اتیلن، پلی پروپیلن، پوش فیت، شیر آلات، لوله‌های گالوانیزه، مانیسمان و درزدار و غیره.
۲. اقلام نو انباری و کارکرده برقی شامل: سیم و کابل، انواع جراح، پروژکتور، اینورتر، کلیدگردان، کنتاکتور و غیره.
۳. اقلام نو دمنواژ شده از تابلو برق شامل: کلیدهای مینیاتوری و اتوماتیک، درایور، منبع تغذیه، رله، کلید حفاظت موتوری، خازن و غیره.
۴. حدود ۷۰ تن مش و آهن آلات با میلگرد سایز ۱۲ چشمه ۱۵ x ۱۵ x بعد ۶ متر.
۵. اقلام و کالاهای سیستم های اعلام و اطفای حریق با برندهای شیلد، نافکو و هانیول.
را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. از این رو متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۲۱-۲۷۶۲۶۱۴۲، ۰۲۱-۲۷۶۲۶۱۴۳ و شماره همراه ۰۹۱۲۴۰۴۲۰۷، از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ بجو روزهای (پنج شنبه، جمعه و ایام تعطیل) تماس و یا به سایت مناقصات و مزایدات کشور به آدرس www.parsnamaddata.com و نیز وب سایت این شرکت به آدرس www.parsatieh.ir مراجعه نمایند.
شروع بازدید از تاریخ ۱۹/۰۹/۱۴۰۱ و مهلت تحویل بانک ها تاریخ ۱۰/۱۰/۱۴۰۱ می‌باشد.

تعمیدمهلت دریافت



خرید دستگاه‌های لیزه ننگاری، لوله‌های الکترومغناطیسی

مهلت تهیه اسناد: با در دست داشتن فیش واریزی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
مهلت ارسال پیشنهاد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
برای کسب اطلاعات بیشتر به قسمت آگهی فراخوان سایت moshaver.tehran.ir مراجعه فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار نیروی انسانی

شرکت پروتئین گستر سینا

شرکت پروتئین گستر سینا در نظر دارد جهت برون‌سپاری تامین نیروی انسانی خود را از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا شرکت‌های واجدالشرایط جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ۳۰ آذر ماه تا پایان وقت اداری به دبیرخانه شرکت مراجعه نمایند.

میزان سپرده جهت شرکت در مناقصه ۵۰۰ میلیون ریال
آدرس کارخانه گوشتیران: تهران شاد آباد کوی ۱۷ شهریور شرکت پروتئین گستر سینا (گوشتیران)

۰۲۸۸۸۰۶۶۸ داخلی ۱۰۲

آگهی مزایده فروش زمین در وحیدیه شهریار

بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد نمود.

۳- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶ به دفتر شرکت واقع در خیابان شهید بهشتی، بعد از چهارراه شهید یوسفی، جنب بانک پاسارگاد، پلاک ۱۹۵، طبقه اول شرقی مراجعه یا با شماره تلفن ۸۸۷۵۴۴۵۷ – ۸۸۷۵۴۴۵۶ – ۰۲۱-۸۸۷۵۴۴۵۶ تماس حاصل نمایند.

۴- زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ می‌باشد. شرکت تعاونی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- درصورت انصراف برنده مزایده از انجام معامله ضمانت‌نامه یا مبلغ واریزی به نفع مزایده‌گزار ضبط شده و مورد مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد گردید.

ردیف	شماره قطعه	قیمت پایه	عرض گذر
۱	۱۷۵۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۸ متری
۲	۱۷۵۱	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۸ متری
۳	۱۷۸۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۴	۱۷۸۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۵	۱۷۸۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۶	۱۷۸۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۷	۱۷۸۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۸	۱۷۹۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۹	۱۸۲۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۱۴ متری
۱۰	۱۸۶۱	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خیابان ۲۰ متری

شرکت تعاونی مسکن جعفریه (درحال تصفیه) در نظر دارد ده قطعه هزار متری از زمین‌های خود واقع در پلاک ۴۵ اصلی شهریار در شهر وحیدیه، پشت تپه باستانی به شرح جدول ذیل را با پایه کارشناسی از طریق مزایده بفروش برساند.

شرایط شرکت در مزایده

۱- پنج درصد قیمت پایه به عنوان تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمینی یا فیش واریزی به حساب جاری ۰۶۳۰۰۸-۰۱۰۸۲۳۱۰ بانک ملی شعبه پرند کد ۲۶۰۶ باید در پاکت (الف) تحویل دستگاه مزایده‌گزار گردد.

۲- قیمت پیشنهادی می‌بایست در پاکت (ب) ارائه گردد. در صورت عدم ارائه ۵٪ تضمین پاکت (الف)، پاکت (ب) گشوده نخواهد شد. مزایده گزار اراضی مذکور را به