

خبر

کلنگ ساخت ۱۱،۰۰۷ خانه به زمین می‌خورد

صبح امروز در شانزدهمین شنبه امید و افتخار عملیات ساخت ۱۱ هزار و ۷۰۷ واحد مسکونی در نقاط مختلف شهر تهران آغاز می‌شود. مسکن دغدغه اصلی شهروندان تهرانی محسوب می‌شود، چنان‌که هزینه‌های بالای خرید مسکن خانواده‌ها را با مشکل روبه‌رو کرده است و اکنون با نهضت ساخت مسکن در پایتخت به‌نظر می‌رسد در سال‌های آینده وضعیت بهتر شود. به گزارش همشهری، امروز علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور در شهرک علائین منطقه ۲۰ عملیات اجرایی کلنگ‌زنی مسکن را انجام می‌دهد. در شهرک علائین با مجوز پروانه تخریب و نوسازی اقدام به ساخت مسکن می‌شود، در حالی که در محله‌های دیگر موضوعاتی مانند پروانه ساختمانی و تغییر نقشه پروانه نیز شامل ساخت‌وساز می‌شود. سخنگوی شهرداری تهران درباره جزئیات این پروژه بزرگ گفت: «امروز با حضور رئیس شورای شهر و شهردار تهران، عملیات اجرایی احداث ۱۱ هزار واحد مسکونی در قالب پروژه‌های قرارگاه جهادی مسکن در مناطق مختلف شهر آغاز خواهد شد.»

عبدالمطهر محمدخانی درباره پراکندگی جغرافیایی این پروژه‌ها عنوان کرد: «عمده فعالیت قرارگاه متمرکز بر نوسازی بافت فرسوده و احیای ظرفیت‌های مرتبط و حتی همجوار با آن است. بر همین اساس بیشتر پروژه‌هایی که روز شنبه آغاز می‌شود، معطوف به مناطقی مانند ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۰ شهرسازی است.»

سخنگوی شهرداری تهران یادآور شد: «به‌طور مثال، در منطقه ۲۰ بالغ بر ۲۵۰۰ واحد مسکونی در مساحتی حدود ۱۰۶ هزار مترمربع احداث خواهد شد؛ یاد در منطقه ۱۸ بیش از ۲ هزار واحد، یاد در منطقه ۲۲ حدود ۲۴۰۰ واحد ساخته خواهد شد. ۴۷۰ پلاک نیز در بافت فرسوده جمعیت شده‌اند که روی هم ۱۲۰۰ واحد مسکونی را ایجاد خواهند کرد.» محمدخانی گفت: «وعده شهردار تهران کارسازی و تسهیل‌گری برای احداث سالانه دست‌کم ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت است. اگرچه جریان عقب‌ماندگی‌ها به‌ویژه در حوزه ساختمان نیازمند یک تلاش جهادی است، اما امیدواریم تزریق این تعداد واحد به بازار موجب رونق صنعت ساختمان و تأمین نیاز شهروندان عزیز موردنیاز برای اجرای این پروژه‌ها عنوان کرد: «در بیشتر این موارد نقش شهرداری تنها «تسهیل‌گری» است و سازنده یا بخش خصوصی یا سایر نهادهای عمومی غیردولتی انتخاب می‌شود. در واقع شهرداری تهران با ابزارهایی که در اختیار دارد، شرایط را برای رونق صنعت مسکن و فعالیت بیشتر سازندگان در قرارگاه جهادی مسکن فراهم آورده است.»

محمدخانی همچنین درباره انتقاداتی که برخی افراد درباره عدول‌شناختی وضعیت «پروانه ساختمانی» پروژه‌های قرارگاه مسکن مطرح کرده‌اند، گفت: «این‌طور نیست. به‌طور مثال، همه ۱۱ هزار واحدی که امروز بناسنت عملیات اجرایی آنها آغاز شود، با جواز شده‌اند یا دست‌کم قبض عوارض تخریب و نوسازی خود را پرداخت کرده‌اند.» او ادامه داد: «بنابراین تمام مقدمات قانونی و ملاحظات ایمنی و استانداردهای مقررات ملی ساختمان چه در فرایند طراحی و محاسبات چه در جریان نظارت و اجرای این پروژه‌ها لحاظ شده است. همانطور که می‌دانید براساس قانون شهرداری مرجع «صنوبر پروانه» بوده و فرایندهای مرتبط با این موضوع نیز با کاملاً انجام شده یاد در مراحل پایانی است.» سخنگوی شهرداری تهران ابراز امیدواری کرد تحرکات جهادی شهرداری تهران برای احداث مسکن، مقدمات رونق صنعت ساخت، تعدیل بازار مسکن و در نتیجه رضایت خاطر شهروندان محترم تهرانی را فراهم آورد.



آمار

از آنچه تاکنون پیش‌بینی شده چه تعداد محقق شده است؟

منطقه	تعداد واحدهای پیش‌بینی‌شده	تعداد واحدهای عملیاتی‌شده
۱	۳۵۶۰	۱۳۲۰
۲	۷۱۸۱	۱۸۶۴
۳	۲۴۸۸	۵۷۲
۴	۱۸۴۷	۲۹۱۱
۵	۱۶۶۵	۲۱۷۰
۶	۲۲۵۶	۶۶۴۱
۷	۳۱۰۱	۸۲۷
۸	۴۰۴۵	۹۲۵
۹	۴۹۵۵	۹۳۶
۱۰	۳۸۹	۱۰۰۳
۱۱	۲۰۲۸	۳۸۴
۱۲	۱۶۶	۳۳۰
۱۳	۹۹۱	۱۱۲
۱۴	۵۰۱۶	۸۶۵
۱۵	۲۰۲۱	۱۳۶
۱۶	۳۹۶	۲۷۱۴
۱۷	۴۰۰۷	۱۰۲۸
۱۸	۱۸۴۱	۲۱۱۲
۱۹	۱۴۴۳	۱۱۵۴
۲۰	۸۷۳۷	۱۱۶۶
۲۱	۲۰۷۰۰	۳۹۱
۲۲	۱۷۶۲	۴۹۷۹



سناریوهای مسکن‌سازی در پایتخت

شهرداری تهران با ۴ مدل به دنبال آسان‌سازی ساخت خانه‌های ارزان قیمت در پایتخت است

سناریوی اول: کاهش زمان
صنوبر پروانه ساخت در شهر تهران. با تلاش‌های شهرداری تهران و کم کردن زمان دستورالعمل‌های دست‌ویاگیر، فرایند صنوبر پروانه از ۳۶ ماه به ۳ ماه واحد مسکونی در اراضی پادگان جی، دوشان تپه، ساسد و... ساخت.

مهدی اسماعیل پور
روزنامه‌نگار

گزارش

پایتخت با چالش بزرگی چون بافت فرسوده مواجه است. بافت‌هایی که در مواقع بروز حوادث غیرمترقبه مانند زلزله و... تبدیل به بحران می‌شوند و می‌توانند آسیب‌های جدی و گاهی جبران‌ناپذیری به شهر و شهروندان وارد کنند. از این رو شهرداری تهران با رویکرد اقدام به احیای بافت‌های فرسوده کرده است. نخستین رویکرد ارائه بسته‌های تسویقی از جمله یک طبقه اضافی و... است که شهروندان را ترغیب به نوسازی می‌کند و این فرایند تسریع می‌شود. رویکرد دوم روی تولید مسکن متمرکز شده و برای تحقق آن سناریو طراحی شده است.

سناریوی دوم: شناسایی اراضی
مستعد ساخت مسکن. عمدتاً سازمان‌ها و نهادهای نظامی و...

سناریوی سوم: مشارکت
شهرداری برخی از اراضی شناسایی شده‌اند که مالکان توان پرداخت...

سناریوی چهارم: بارگذاری
اراضی متعلق به شهرداری. اراضی شهرداری حدود ۷۰ هکتار است که عمدتاً در بافت‌های فرسوده قرار داشته و ظرفیت بارگذاری ۳۰ هزار واحد مسکونی را دارند. این اراضی به نمایندگی از شهرداری تهران در اختیار سازمان نوسازی قرار گرفته و پروانه ساخت‌وساز هم صادر شده و ساخت در این اراضی توسط سرمایه‌گذاران انجام می‌شود.

هزینه‌های مربوط به پروانه ساخت یا ساخت‌وساز را ندارند؛ بنابراین شهرداری در پروانه ساخت و میزان سرمایه‌گذاری مشارکت می‌کند و قدرالسهم آن کاملاً مشخص است.

دربین پرویز سروری؛ نایب‌رئیس شورای شهر تهران

شهرداری نسبت به مشکل شهروندان بی تفاوت نیست



در این دوره نگاه شورا و شهرداری متفاوت از دوره قبل است. چراکه مدیریت شهری اعتقاد دارد نمی‌تواند نسبت به مشکلات و معضلاتی که در شهر برای شهروندان وجود دارد بی تفاوت باشد. شهرداری وظایف مستقیم مانند رفت‌وآمد و... در قبال شهر و شهروندان دارد و برخی از موارد هم مربوط به مردم و دیگر نهادها می‌شود و شهرداری وظیفه مستقیم ندارد. اما به دلیل مسئولیت‌پذیری در قبال شهروندان به موضوع ورود می‌کند تا مشکل یا معضل پیش آمده را حل کند. مثل مشکل مسکن که این روزها جزو اصلی‌ترین نگرانی‌های شهروندان محسوب می‌شود و به همین دلیل شهرداری تهران به موضوع ورود کرده و قرارگاه مسکن را تشکیل داده است. افزایش قیمت مسکن مشکلاتی از جمله اینکه ازدواج جوانان با مخاطره مواجه شده یا سید معیشتی خانواده‌ها به دلیل تورم اجاره‌ها کوچک و محدودتر شده را به وجود آورده است. بنابراین مدیریت شهری (شورا و شهرداری) نمی‌تواند از کنار این مشکل که زندگی شهروندان را تحت تأثیر قرار داده، بی تفاوت بگذرد و تلاش دارند با ورود به حوزه مسکن‌سازی، میان عرضه و تقاضا تعادل ایجاد کنند تا قیمت مسکن کاهش یابد. در راستای این هدف تاکنون شهرداری تهران بیش از ۲۰۰ هزار تفاهنامه با نهادهای دستگاه‌های مختلف داشته است. شهرداری در این حوزه (مسکن‌سازی) پذیرفته که امکانات و تجهیزات برای روان‌سازی فرایند ساخت‌وساز دارد و به‌خوبی از آنها استفاده می‌کند. مستخدم شهرداری تهران با راه‌اندازی قرارگاه مسکن ۲ هکتار را تأمین پیگیری می‌کند. اول احیای بافت‌های فرسوده و ناپایدار که در نهایت منجر به افزایش سرانه‌های هفت‌گانه در مناطق کبرخورد می‌شود و دوم هم کمک به مدیریت کلان کشور برای تحقق مهم‌ترین وعده دولت سیزدهم در حوزه مسکن. نکته‌ای که نباید از آن غفلت کرد سهم افراد بی‌بضاعت از مسکن‌های تولیدی توسط شهرداری تهران است. چرا که قسمت مهمی از آنچه شهرداری تکلیف دارد، در حوزه مسکن به تعاونی‌ها واگذار می‌شود تا از طریق تسهیلات خاص در اختیار افراد کم‌درآمد جامعه قرار گیرد.

قاب عکس



در ششمین شنبه امید و افتخار، کلنگ ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی جدید برای ۴ منطقه تهران به زمین خورد.



در جنگ‌افزارسازی شرق تهران، ۱۱ هکتار به فضاهای عمومی و ۶ هکتار به ساخت ۲۰۰۰ واحد مسکونی اختصاص می‌یابد.



یکی از پروژه‌های ساخت خانه از طریق قرارگاه مسکن شهرداری مربوط به چهارباغ محله قیصریه می‌شود.



بخش از پروژه‌های سازمان نوسازی شهر تهران در مناطق شمالی شهر مخصوصاً منطقه یک در حال اجراست.

خانه‌سازی در ۲۹ نقطه شهر

شانزدهمین شنبه امید و افتخار به اجرای ساخت خانه‌های جدید در مناطق مختلف تهران اختصاص دارد

داده‌نما

درست است که تمرکز شهرداری برای ساخت خانه‌های جدید ارزان قیمت روی مناطق جنوبی و مرکزی شهر تهران است

اما اینطور نیست که برنامه‌ای برای نقاط شمالی شهری در کار نباشد. نشان به آن نشان که امروز و در قالب برنامه شانزدهمین شنبه امید و افتخار، از میان ۲۹ نقطه

تعریف شده برای پروژه‌های مسکن‌سازی، ۸ پروژه در محدوده‌های شمالی تهران یعنی ۴ منطقه یک و ۵ آغاز می‌شود.

۱

● قیصریه

● ساختمانی اوران

● ۱۱،۹۷۳

● ۱۲۰

۱

● ولنجک

● رضوی (۳)

● ۲،۶۷۵

● ۴۴

۵

● سازمان برنامه

● سازمان برنامه

● ۲،۲۸۰

● ۴۲

۱۸

● نوروز آباد

● حسینی ستار

● ۷،۶۱۰

● ۱۲۰

۱۸

● زنده

● یافت‌آباد شمالی

● ۱،۹۵۵

● ۱۰۰

۱۸

● نوروز آباد

● علی ناصری‌وند

● ۳،۸۰۸

● ۱۶۸

۱۵

● مشیریه

● مشیریه

● ۵،۵۳۳

● ۲۶۳

۱۴

● دولاب

● دولاب

● ۲،۰۷۶

● ۹۵

۱۳

● اسدی

● اسدی (عطر سیب)

● ۴،۳۲۰

● ۱۸۸

۱۲

● هرنندی

● هرنندی

● ۲،۹۶۶

● ۱۲۶

۲۰

● علانین

● حکمت

● ۱۴،۱۳۲

● ۴۷۱

۲۰

● علانین

● رضوان

● ۴۲،۳۸۶

● ۹۰۶

۲۱

● وردآورد

● کارکنان ستادی

● ۵،۳۲۸

● ۱۴۴

۲۲

● قائم

● علوم و فنون هوایی

● ۲،۰۳۸

● ۱۱۵

۲۲

● هوانیروز

● تعاونی پارس

● ۴۶،۸۰۰

● ۲۲۰۰

۱۸

● شادآباد

● حسین مردی

● ۴۳،۲۰۰

● ۳۳۰

۱۸

● فردوس

● فردوس

● ۵،۵۵۱

● ۲۷۰

۱۸

● شهید رجایی

● شهید رجایی (۲)

● ۲۳،۷۳۱

● ۵۴۰

۱۸

● ولیعصر شمالی

● ولیعصر شمالی (۲)

● ۲۱،۱۳۷

● ۵۴۰

۱۹

● خانی‌آباد

● کشتیرانی

● ۸،۳۹۰

● ۷۰

۲۰

● علانین

● حکمت

● ۱۴،۱۳۲

● ۴۷۱

۲۰

● علانین

● رضوان

● ۴۲،۳۸۶

● ۹۰۶

۲۱

● وردآورد

● کارکنان ستادی

● ۵،۳۲۸

● ۱۴۴

۲۲

● قائم

● علوم و فنون هوایی

● ۲،۰۳۸

● ۱۱۵

۲۲

● هوانیروز

● تعاونی پارس

● ۴۶،۸۰۰

● ۲۲۰۰

۲۰

● جوانمردقصاب

● طباطبایی

● ۹،۶۵۸

● ۵۰۰

۲۰

● دولت‌آباد

● آقا گلپ

● ۲۵،۳۳۴

● ۱۳۲

۲۰

● جوانمردقصاب

● طباطبایی

● ۹،۶۵۸

● ۵۰۰

۲۰

● دولت‌آباد

● آقا گلپ

● ۲۵،۳۳۴

● ۱۳۲

۲۰

● جوانمردقصاب

● طباطبایی

● ۹،۶۵۸

● ۵۰۰