

میدان

کله پاچه چقدر گران شد؟

آلایش گوسفندی و گوساله طی یک ماه اخیر به موازات رشد قیمت گوشت قرمز، افزایش قیمت داشته است. هر دست کله پاچه گوسفندی در میدان ب با ۱۰ درصد افزایش قیمت در این مدت به ۴۹ هزار تومان رسیده و قیمت هر کیلو جگر سیاه، دل و قلوه گوسفندی هم با ۲۳ درصد افزایش به ۲۷۸ هزار تومان رسیده است. جگر و دل و قلوه در طول امسال ۱۳۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

مزرگوسفندی	زبان گوسفندی عددی	پاچه گوسفندی عددی	کله پاچه نیم‌دست
۷۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۹۷،۰۰۰
۸۳،۵۰۰	۱۱۳،۰۰۰	۶۲،۰۰۰	۱۰۵،۰۰۰

قیمت در آبان

سیراب‌سیردان گوسفندی	کله‌بون‌مغز وزبان	جگر سیاه گوسفندی	دل و قلوه گوسفندی
۴۲،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۲۷۸،۰۰۰
۴۶،۰۰۰	۴۴،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۲۷۸،۰۰۰

سوپرمارکت

تغییرات قیمت خشکبار

بعضی خشکبار در ۶ماه گذشته تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. آجیل و خشکبار شرکتی که به‌صورت بسته‌بندی در سوپرمارکت‌ها عرضه می‌شود از تیرماه تا امروز رشد قیمت زیادی در برخی اقلام ازجمله کشمش، مویز و زرشک داشته است. قیمت زرشک به‌عنوان یکی از پرمصرف‌ترین اقلام با ۲۰ هزار تومان افزایش، به کیلویی ۳۰۰ هزار تومان رسیده است.

خشکبک	آلوپنار	قیمت‌ها به تومان
۶۵۰ گرمی	۱۴۶،۰۰۰	
بزرتر	مویز	
۴۵۰ گرمی	۱۴۰،۰۰۰	
همدل	کشمش پلویی	
۴۵۰ گرمی	۶۴،۰۰۰	
خشکبک	آلوستریزه تریش	
۶۰۰ گرمی	۱۱۰،۰۰۰	

بازار

نزول ۳ هزار میلیارد تومانی سهام سرخابی‌ها

از زمان عرضه سهام سرخابی‌ها در بورس، ارزش دلاری این دو باشگاه ۱۳۳ میلیون دلار افت کرده است



سهام این دو باشگاه بسیار گران ارزشگذاری شده است زیرا سازمان خصوصی‌سازی برای نخستین بار ارزش برند این دو باشگاه را نیز در میزان دارایی آنها محاسبه و با استفاده از مدل ارزش خالص دارایی‌ها قیمت سهام آنها را تعیین کرده بود. طبق اطلاعات موجود ارزش برند پرسپولیس ۱۹۰۰ و استقلال ۱۷۰۰ میلیارد تومان تعیین و این ارقام برخلاف رویه معمول در میزان دارایی‌های ۲ باشگاه محاسبه شد. محسن عباسی، تحلیلگر بازار سرمایه همان زمان در این باره گفت: شاید فکر کنید که دولت برند این باشگاه را قیمت‌گذاری کرده است، اما هیچ کجای دنیا برند را به سهامدار خرید نمی‌فروشند و اصولاً برندها در بلوک‌های مدیریتی و کنترلی معنا پیدا می‌کنند. فقط به این فکر کنید که کدام یک از شرکت‌های حاضر در بورس که اتفاقاً برندهای مشهوری هم هستند، ارزش برندشان را در قیمت سهام خرد و با قیمت پذیره نوسمی و عرضه اولیه لحاظ کرده‌اند؟ او همچنین تأکید می‌کند: منبع درآمدی این دو باشگاه شفاف نیست و هیچ‌گونه درآمد حق پخش تلویزیونی، تبلیغات دور زمین،

آمارها نشان می‌دهد از زمان عرضه سهام سرخابی‌ها در بورس ارزش این شرکت‌ها از نظر ریالی ۳ هزار

میلیارد تومان و از نظر دلاری ۱۳۳ میلیون دلار افت کرده است. در این مدت قیمت سهام استقلال ۴۲ درصد و پرسپولیس ۳۱ درصد افت کرده و سهامداران، متحمل زیان‌های سنگینی شده‌اند. به باور کارشناسان یکی از دلایل این نزول قیمت‌گذاری گران سهام ۲ باشگاه یادشده است؛ موضوعی که در زمان عرضه هم با انتقاد کارشناسان مواجه شده بود. به گزارش همشهری، سهام پرسپولیس و استقلال بعد از ۲ دهه تلاش بالاخره در ابتدای شهریور ماه امسال در بازار سرمایه عرضه شد. طبق قیمت‌گذاری انجام شده ارزش ۱۰۰ درصد سهام باشگاه پرسپولیس ۳ هزار و ۲۱۰ میلیارد تومان و باشگاه استقلال ۲ هزار و ۷۸۰ میلیارد تومان تعیین شد. این قیمت‌گذاری با انتقاد کارشناسان مواجه شده؛ با این حال قیمت تعیین شده، ملاک عرضه سهام این دو شرکت قرار گرفت.

کارشناسان بازار سرمایه بر این باور بودند که قیمت

بازار

سرمایه

فروش پیراهن و... برای این دو باشگاه ثبت نشده است. حالا یک فصل بعد از عرضه سهام این دو باشگاه در فرابورس تازه‌ترین اطلاعات آماری از نوسان قیمت سهام این دو باشگاه در بازار سرمایه نشان می‌دهد استقلال کارشناسان درست بوده و سازمان خصوصی‌سازی، سهام این دو باشگاه را گران به سهامداران عرضه کرده است.

سهام این دو باشگاه بسیار گران ارزشگذاری شده است زیرا سازمان خصوصی‌سازی برای نخستین بار ارزش برند این دو باشگاه را نیز در میزان دارایی آنها محاسبه و با استفاده از مدل ارزش خالص دارایی‌ها قیمت سهام آنها را تعیین کرده بود. طبق اطلاعات موجود ارزش برند پرسپولیس ۱۹۰۰ و استقلال ۱۷۰۰ میلیارد تومان تعیین و این ارقام برخلاف رویه معمول در میزان دارایی‌های ۲ باشگاه محاسبه شد. محسن عباسی، تحلیلگر بازار سرمایه همان زمان در این باره گفت: شاید فکر کنید که دولت برند این باشگاه را قیمت‌گذاری کرده است، اما هیچ کجای دنیا برند را به سهامدار خرید نمی‌فروشند و اصولاً برندها در بلوک‌های مدیریتی و کنترلی معنا پیدا می‌کنند. فقط به این فکر کنید که کدام یک از شرکت‌های حاضر در بورس که اتفاقاً برندهای مشهوری هم هستند، ارزش برندشان را در قیمت سهام خرد و با قیمت پذیره نوسمی و عرضه اولیه لحاظ کرده‌اند؟ او همچنین تأکید می‌کند: منبع درآمدی این دو باشگاه شفاف نیست و هیچ‌گونه درآمد حق پخش تلویزیونی، تبلیغات دور زمین،

در طول ۳ماه ۸۲، ۳۰ درصد افت کرده است. برای درک شدت نزول قیمت سهام این دو شرکت باید توجه کرد که این میزان نزول در طول ۳ماه گذشته، با میزان افت شاخص بورس در طول ۵،۵ سال برابری می‌کند. این میزان نزول به‌طور قطع در تاریخ خصوصی‌سازی و حتی بازار سرمایه کم سابقه است.

نزول ارزش باشگاه‌ها

نزول قیمت سهام این دو باشگاه فقط به متضرر شدن سهامداران منجر نشده، بلکه طبق آمارهای موجود به‌دلیل افت قیمت سهام باشگاه استقلال، ارزش کل این باشگاه نیز که در روز عرضه ۴ هزار و ۳۷۰ میلیارد تومان کشف شده بود با ۱۸۳۹ میلیارد تومان نزول اکنون به ۲ هزار و ۵۳۱ میلیارد تومان رسیده است. ارزش باشگاه پرسپولیس نیز در ۳ماه گذشته با هزار و ۱۱۹ میلیارد تومان افت به ۲ هزار و ۵۱۰ میلیارد تومان رسیده است. این به‌معنای آن است که ارزش سهام این دو باشگاه مجموعاً در طول ۳ماه گذشته ۳ هزار میلیارد تومان افت کرده است. به‌نظر می‌رسد بازار سرمایه وزن خاصی برای ارزش برند این دو باشگاه قائل نیست و بیشتر درآمدزایی این دو باشگاه ملاک کار سهامداران است و درآمدزایی هم فعلاً در این دو باشگاه تعطیل است؛ ضمن اینکه اطلاعات شفاف‌تری نیز نسبت به عملکرد مالی آنها وجود ندارد.

این اطلاعات همچنین نشان می‌دهد ارزش دلاری این دو باشگاه در طول ۳ماه گذشته ۱۳۳ میلیون دلار افت کرده، اکنون جمع کل ارزش این دو باشگاه ۳۸ میلیون و ۹۹۴ هزار دلار رسیده است. ۳ماه پیش ارزش دلاری این دو باشگاه معادل ۲۷۱ میلیون دلار بود، اما ارزش دلاری باشگاه استقلال در همین مدت ۵۳،۷ درصد و پرسپولیس ۴۳ درصد افت کرده است. به‌عبارت دقیق‌تر ارزش دلاری باشگاه استقلال از زمان عرضه در فرابورس تاکنون ۸۰ میلیون دلار و پرسپولیس ۵۲ میلیون دلار افت کرده است. علت این تفاوت مربوط به قیمت دلار در روز عرضه سهام این دو باشگاه است.

قیمت هر دلار در روز عرضه سهام استقلال ۲۹ هزار تومان بود در حالی که در روز عرضه سهام پرسپولیس قیمت هر دلار در بازار آزاد در محدوده ۳۰ هزار تومان بود. هم‌اکنون باشگاه استقلال ۶۹ میلیون و ۵۲۰ دلار ارزش دارد و باشگاه پرسپولیس ۶۸ میلیون و ۹۶۴ هزار دلار می‌ارزد.

ادامه تخت گاز قیمت خودرو

به باور کارشناسان، کاهش عرضه، افزایش نرخ ارز و چشم‌اندازهای تورمی از جمله دلایل رشد قیمت خودروست

در شرایطی که به گفته مقامات وزارت صنعت واردات خودرو به مرآصل نهایی رسیده، قیمت خودرو همچنان در حال رشد است و ظرف چندروز گذشته بار دیگر قیمت خودرو در بازار داخلی افزایش یافته است. به‌نظر می‌رسد افزایش نرخ دلار و تورم انتظاری از جمله دلایل رشد قیمت دلار است که شاید به این معنی باشد که واردات هم نمی‌تواند مانع رشد قیمت شود. به اعتقاد رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو، خریداران هر زمانی که تصمیم به خرید گرفتند، صبر نکنند و خودروی خود را خریداری نکنند. به گزارش همشهری، آمارها نشان می‌دهد میانگین قیمت خودروهای داخلی از ابتدای سال تا پایان آبان‌ماه ۲۵ درصد رشد کرده بود. همچنین واکاوی قیمت‌ها در آبان‌ماه امسال در مقایسه با آبان سال گذشته نیز از رشد ۳۰ تا ۳۵ درصدی نرخ‌ها در انواع خودروهای داخلی، مونتاژی و خارجی حکایت دارد. با وجود این میزان رشد سرعت افزایش قیمت خودرو از ابتدای آذر تاکنون افزایش یافته و اطلاعات موجود نشان می‌دهد قیمت برخی خودروها در این مدت حتی تا ۲۰ میلیون تومان رشد کرده است؛ به‌طور مثال، روز گذشته قیمت هر دستگاه دنابلاس اتوماتیک توربوشاز که ۴۵ روز پیش ۱۵ میلیون تومان بود، به ۱۲ میلیون تومان رسید. این در حالی است که ۲ روز پیش قیمت همین خودرو ۹۵ میلیون تومان بود. همچنین در طول یک ماه گذشته قیمت پژو ۲۰۶ دست‌کم ۲ میلیون تومان و تارا ۶۷ میلیون تومان افزایش یافته است.

خودرو

تأثیر واردات بر قیمت خودرو با وجود آنکه دولت امیدوار است با واردات خودرو جلوی رشد قیمت را بگیرد، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو در این باره می‌گوید: فعلاً تا جزئیات طرح واردات ابلاغ نشود، نمی‌توان نظری دقیق داد. با بررسی قیمت‌ها از آبان سال گذشته تا به امروز مشاهده می‌شود که ۳۰ تا ۳۵ درصد در تمامی خودروها افزایش قیمت داشته‌ایم. سعید مومنی ادامه می‌دهد: خریداران هر زمانی که تصمیم به خرید گرفتند، صبر نکنند و خودروی خود را خریداری نکنند. در یک ماه گذشته قیمت‌ها افزایش نرخ را در اکثر خودروهای داخلی و خارجی داشتند اما بازار در رکود به سر می‌برد و خرید و فروش به‌سختی انجام می‌شود. او تأکید می‌کند: هم‌اکنون قیمت بازار افزایشی است و عرضه و تقاضا به‌صورت یکسان صورت نمی‌گیرد. عرضه، جوابگوی تقاضای بازار نیست و به‌صورت کم انجام می‌شود؛ به همین علت قیمت‌ها سیر صعودی به‌خود گرفته است. تزریق قطره‌چکانی خودرو باعث شده بازار در رکود قرار بگیرد و وضع نامناسبی داشته باشد.

دلایل رشد

تغییرات قیمت برخی خودروهای داخلی در یک‌ماه گذشته - ارقام به میلیون تومان	خودرو	۱۴ آذر ۱۴۰۱	۱۵ آبان ۱۴۰۱	تغییر
دناپلاس توربوندی	۴۸	۵۵۰	۴۸۲	۶۸
تارا	۶۷	۵۱۵	۴۴۸	۶۷
پژو ۲۰۶ پنوراما	۴۵	۴۷۵	۴۳۰	۴۵
پژو پارس XUV6	۴۰	۳۷۰	۳۳۰	۴۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۹۹	۳۵	۴۱۰	۳۷۵	۳۵
دنا	۳۵	۴۴۵	۴۱۰	۳۵
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۲	۳۴۵	۳۱۱	۳۲
پژو پارس LX	۳۰	۴۴۰	۴۱۰	۳۰
شاهین	۳۰	۳۹۰	۳۶۰	۳۰
پژو ۲۰۶ پنوراما	۲۸	۳۷۱	۳۴۳	۲۸
رانا پلاس	۲۵	۳۵۰	۳۲۵	۲۵
سورن پلاس	۲۱	۳۷۵	۳۵۴	۲۱
سانتا	۲۱	۲۳۰	۲۰۹	۲۱

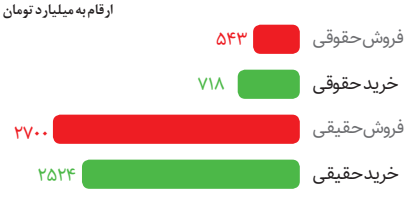
بزعزم کارشناسان عوامل مختلفی از جمله کاهش عرضه خودروسازان، افزایش قیمت ارز و افزایش چشم‌اندازهای تورمی از جمله دلایل رشد قیمت خودرو است. با این حال، به‌زعم کارشناسان در شرایط فعلی وزن قیمت ارز و چشم‌انداز تورمی نسبت به آینده بر قیمت خودرو بیش از سایر عوامل است؛ به‌ویژه آنکه طبق آمارهای موجود با وجود یک‌دگر کاهش عرضه در مهرماه، در آبان‌ماه امسال بار دیگر میزان عرضه خودرو افزایش یافته است. بر همین اساس برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد حتی با افزایش عرضه و واردات خودرو قیمت‌ها همچنان با نوسان همراه خواهد بود، زیرا عامل اصلی رشد قیمت‌ها در بازار، انتظارات تورمی و رشد قیمت ارز است. سوابق آماری گذشته نیز نشان می‌دهد بازار خودرو مانند سایر بازارها ارزش خود را با ارزش ارز یکسان و هماهنگ می‌کند. با

هم‌شهری

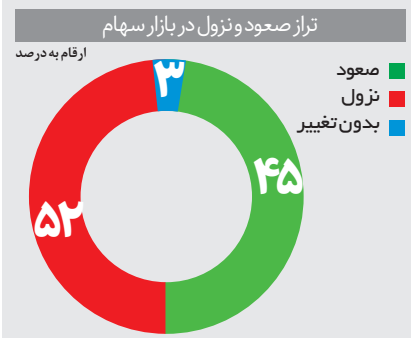
تلاش شیشه‌ای



ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۵۳۴ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۷۰۰ میلیارد تومان رسید. ۱۷۶ میلیارد تومان از سهامی را که دیروز سهامداران حقیقی فروختند سهامداران حقوقی خریدند.



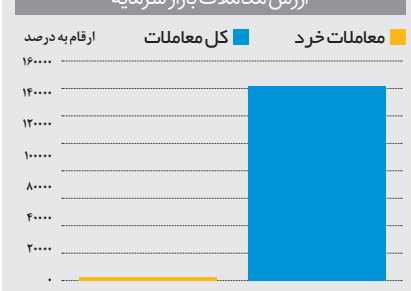
در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۲۸۸ نماد معاملاتی رشد و ۳۲۶ نماد کاهش یافت. قیمت ۱۹ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.

ارزش بازار سهام



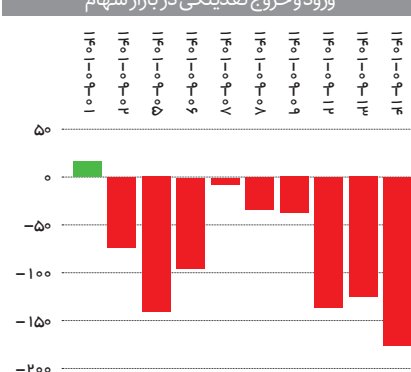
ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۱۸ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۶۲۴۷ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران «بورس و فرابورس» با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۶ هزار و ۴۲۰ تومان دادوستد شد، درحال حاضر ۱۷۱ میلیارد و ۵۲۶ میلیون دلار است.

ارزش معاملات بازار سرمایه



در مبادلات دیروز ۱۴۰ هزار و ۶۹۸ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۳ هزار و ۲۴۲ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۳۶ میلیارد تومان معادل ۴،۴ درصد در مقایسه با روز معاملاتی قبل رشد کرده است. بخش عمده مبادلات روز گذشته به عملیات بازار باز اختصاص یافت.

ورود و خروج نقدینگی در بازار سهام



سهامداران حقیقی دیروز ۱۷۶ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خرید پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۵۱٫۵ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل بیشتر شده است.

سلسله نشست‌های

گزارش فساد

چرا علی‌رغم تلاش‌هایی که برای مبارزه با فساد صورت می‌گیرد، ادراک فساد افزایش یافته است؟

نشست تخصصی با حضور



حجت‌الاسلام دکتر علی ذوعلم معان موسسه پژوهشی حفظ و نشر آثار مقام معظم رهبری



دکتر بیژن عبدالکریمی فیلسوف، منتقد و استاد دانشگاه

زمان: چهارشنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۱. ساعت ۱۷-۱۵

مکان: خیابان ولی‌عصر (ته). نرسیده به پارک وی



کوچه شهید قریشی (تورج)، پلاک ۱۴، طبقه اول، سالن جلسات

(ورود برای عموم آزاد است)

هم‌شهری

روابط عمومی و امور بین‌الملل

هم‌شهری

مدیریت تحقیق و توسعه