

## جان‌بخشی به دارایی‌های منجمد دولت



سال‌هاست که مولدسازی دارایی‌های دولت به‌عنوان ابزاری برای چابک‌تر کردن دولت و کمک به رشد و توسعه اقتصاد در دستور کار قرار گرفته؛ اما به دلایل مختلف این فرایند سرعت خوبی نداشته و باعث شده دولتی که ارزش دارایی‌هایش ۷۰۰ هزار میلیارد تومان معادل کل ارزش بازار سهام تخمین زده می‌شود باز هم برای خرج و برج معمول خود نیازمند استقراض باشد. آیا گره مولدسازی دارایی‌ها باز می‌شود؟ حسین قربان‌زاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به تخمین دارایی‌های دولت می‌گوید: پیش‌نویس مصوبه فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت تأیید شده که بلافاصله بعد از ابلاغ، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌هایی که ذیل مصوبه برای تسریع در کار پیشنهاد شده مثل شناسایی، ارزشگذاری و واگذاری تهیه می‌شود. به گفته او، مجری این اتفاق بزرگ، وزارت اقتصاد و امور دارایی است و با کمک هیأت ۷ نفره‌ای که ریاست آن بر عهده معاون اول رئیس‌جمهور است، فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت پیگیری خواهد شد. این یک خیزش بزرگ برای مولدسازی و جان‌بخشی به دارایی‌های منجمد دولت است؛ اگر اجرای آن مغلوب شرایط اقتصاد نشود.

## مظلومیت مزد با تورم

**خبر:** علی‌اکبر سیارمه، فعال حوزه کار معتقد است برای کمک به معیشت خانوارهای کارگری ایرادی ندارد که دستمزد متناسب با شرایط روز آبار در سال تعیین شود.

**نقد:** اواخر سال گذشته که حداقل دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۱ معادل ۵۷ درصد افزایش پیدا کرد، بسیاری، از تبعات آن برای ریزش اشتغال و تعطیلی بنگاه‌ها گفتند اما آمارهای رسمی نشان داد با این افزایش نه‌تنها ریزشی رخ نداد بلکه در بخش خدمات که بالاترین سهم دستمزد در قیمت تمام‌شده را دارد، چند صد هزار شاغل جدید جذب شد. البته بسیاری هم امیدوار بودند که تورم مهار شود و این افزایش ۵۷ درصدی گرهی از معیشت کارگران باز کند که البته این گمان نیک محقق نشد. چه عیبی دارد در این اقتصاد متورم، بنگاه‌هایی که سالی چندبار افزایش قیمت می‌گیرند، دستمزد را نیز بیش از یک‌بار در سال افزایش دهند؟

## اقتصاد

تغییر کاربری ۵ هزار هکتار از اراضی نظامی برای احداث مسکن دولتی

## نیروهای مسلح به کمک نهضت خانه‌سازی آمدند



## مسکن

سازمان ملی زمین و مسکن از توافق با نیروهای مسلح برای انتقال به نهضت ملی مسکن و احداث مسکن دولتی خبر داده است. پیش از این، مذاکره با مالکان حقوقی نیز برای تأمین زمین مورد نیاز در شهرهای نیازمند در دستور کار این سازمان قرار گرفته بود.

به گزارش همشهری، براساس قانون جهش تولید مسکن، دولت باید در ۴ سال برای احداث حداقل ۴ میلیون واحد مسکونی برای متقاضیان واجد شرایط برنامه‌ریزی کند و طبق همین قانون، دستگاه‌های دولتی نیز باید زمین‌های در اختیار خود را برای احداث این واحدهای مسکونی به وزارت راه و شهرسازی منتقل کنند. در این میان، در شهرهایی که کمبود زمین محسوس است، متولیان نهضت ملی مسکن به روش‌های مختلف از جمله شهرک‌سازی دور از شهر مادر و توافق با مالکان حقیقی و تعاونی به‌دنبال تأمین زمین هستند، حالا، آنگونه که سرپرست معاونت املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن خبر داده، مذاکره و توافق با نیروهای مسلح نیز برای جبران کسری زمین در دستور کار قرار گرفته است.

## تغییر کاربری ۵ هزار هکتار

آخرین آمارهایی که وزارت راه و شهرسازی از وضعیت تأمین زمین نهضت ملی مسکن منتشر کرده، از تأمین زمین مورد نیاز برای احداث ۱۶ میلیون واحد مسکونی حکایت دارد. در این میان با در اولویت قرار گرفتن احداث خانه‌های ویلایی و کم‌تراکم در شهرهای فاقد مشکل زمین، این مقدار زمین تأمین شده، کفاف ساخت تعداد کمتری مسکن را می‌دهد. در این میان برخی شهرها، به‌خصوص در استان‌های کردستان، مازندران، کهگیلویه و بویراحمد و ایلام، فقر زمین مناسب برای احداث مسکن دولتی شدیدتر است و به همین واسطه متولیان نهضت خانه‌سازی از روش‌های مختلف در حال رایزنی برای تأمین زمین هستند. سرپرست معاونت املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن به‌تازگی از توافق با نیروهای مسلح برای تأمین ۵ هزار هکتار زمین به‌منظور استفاده از طرح نهضت ملی مسکن خبر داده است که در مراحل تغییر کاربری قرار دارند. تقی رضایی درباره راهکارهای در نظر گرفته شده برای تأمین اراضی

در استان‌هایی که کمبود زمین دارند، گفته است: برای رفع این مشکل، راهکار در نظر گرفته شد و از طریق توافق با مالکان بخش خصوصی و تعاونی‌ها، شهرک‌سازی در زمین‌های دولتی خارج از حریم شهرها و همچنین توافق با نیروهای مسلح از جمله سپاه و ارتش، تلاش می‌شود کمبود اراضی در طرح نهضت ملی مسکن جبران شود. طبق اظهارات او، توافق اولیه با نیروهای مسلح برای تأمین ۵ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن می‌شود. از مجموع قراردادهای منعقد شده مبلغ ۱۱ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان به‌حساب خودمالکان واریز شده و مابقی وجوه نیز متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها واریز خواهد شد.

## انعقاد ۶۰ هزار قرارداد خودمالکی

در کنار احداث مسکن در زمین‌های دولتی که با هدف ارزان‌سازی قیمت تمام‌شده مسکن از طریق حذف بهای زمین از فرایند احداث انجام می‌شود، افرادی که دارای زمین مناسب برای احداث مسکن هستند نیز می‌توانند با انعقاد قرارداد خودمالکی، نسبت به احداث مسکن مورد نیاز خود با دریافت تسهیلات نهضت ملی مسکن اقدام کنند. همچنین امکان انعقاد قرارداد خودمالکی برای افراد فاقد زمین نیز وجود دارد و به این افراد از محل زمین‌های اختصاص یافته به نهضت خانه‌سازی، زمین مورد نیاز برای احداث مسکن مورد نیازشان واگذار می‌شود تا با استفاده از تسهیلات موضوع این نهضت، مسکن مورد نیاز خود را بسازند.

براساس آخرین آمارهایی که از بانک مسکن منتشر شده، تاکنون قرارداد خودمالکی ۶۰ هزار و ۵۳۶ واحد به مبلغ ۲۰ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان بین این بانک و متقاضیان منعقد شده است.

ارائه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن مر حله‌به‌مر حله و براساس پیشرفت فیزیکی به خودمالکان پرداخت می‌شود و آنگونه که سیدمحسن فضلیان، عضو هیأت‌مدیره بانک مسکن می‌گوید: از مجموع قراردادهای منعقد شده مبلغ ۱۱ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان به‌حساب خودمالکان واریز شده و مابقی وجوه نیز متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها واریز خواهد شد.

## رنگ خطر طولانی شدن نهضت خانه‌سازی

با وجود اینکه در قانون جهش تولید مسکن، تمهیدات لازم برای اجرای این قانون در یک بازه زمانی ۴ ساله‌اندیشیده شده و دولت سیزدهم نیز در راستای شعارهای انتخاباتی خود، اجرای کامل این قانون را متعهد شده است، به دلایل مختلف تسهیلات نهضت ملی مسکن اعمال کاری متولیان و کاهش مشارکت متقاضیان، سرعت اجرای نهضت خانه‌سازی به یک پنجم سرعت مدنظر قانونگذار رسیده است.

به گزارش همشهری، در دومین سال اجرای قانون جهش تولید مسکن و در شرایطی که بیش از یک سال از آغاز عملیات اجرایی نهضت ملی مسکن

می‌گذرد، فقط یک پای کار پرداخت تسهیلات موضوع قانون جهش تولید مسکن بوده و توانسته است کل تعهدات سال نخست خود را انجام دهد. به‌جز بانک عامل مسکن، سایر بانک‌ها یا اصلاً مشارکتی در نهضت خانه‌سازی نداشته‌اند یا میزان مشارکت آنها نسبت به تکلیف تعیین شده از سوی بانک مرکزی بسیار ناچیز بوده است. البته بانک‌ها، پرداخت نشدن تسهیلات نهضت ملی مسکن را ناشی از این می‌دانند که بخش عمده پروژه‌های نهضت ملی هنوز به مرحله تخصیص تسهیلات نرسیده‌اند.

فارغ از درستی یا نادرستی این ادعا، اگر سرعت انعقاد قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن با عملکرد بانک عامل مسکن سنجیده شود، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی بیش از ۲۰ سال طول می‌کشد. براساس آمارهایی که علی‌عسکری، سرپرست بانک مسکن از وضعیت ثبت‌نام و واریز آورده نقدی متقاضیان، انعقاد قرارداد تسهیلات پرداخت وجوه به‌حساب سازندگان ارائه داده است، از ابتدای اجرای نهضت ملی مسکن تاکنون ۷۴۰ هزار و ۳۳۵ نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن نزد این بانک افتتاح حساب کرده‌اند و هم‌زمان ۴۲۲ هزار و ۶۲۲ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده که بانک عامل مسکن با ۱۸۴ هزار و ۳۴۴ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن متعهد کرده است.



(۱۴۰۱/۳)

## «آگهی مناقصه عمومی»

### شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران

در نظر دارد وظایف و مأموریت‌های اجرایی خود (شهر، حریم و ممبر) در سطح مناطق شهرداری تهران را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

بدینوسیله از اشخاص حقوقی ذیصلاح دارای مجوز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین دارندگان گواهینامه گروه بندی پیمانکاران از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری، امور خدمات شهری، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

محل خدمت	مدت اجرا (شروع به کار)	برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
شهرداری منطقه ۳	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۹۲/۵۴۹/۱۸۱/۵۷۲	۹/۶۲۷/۴۵۹/۰۷۹
شهرداری منطقه ۴	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۴۲۷/۳۹۸/۵۹۱/۲۲۸	۲۱/۳۶۹/۹۲۹/۵۶۱
شهرداری منطقه ۵	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۶۳۷/۳۲۶/۱۷۲/۰۲۰	۳۱/۸۶۶/۳۰۸/۶۰۱
شهرداری منطقه ۶	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۲۰۶/۳۷۶/۴۰۶/۰۸۰	۱۰/۳۱۸/۸۲۰/۳۰۴
شهرداری منطقه ۷	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۸۷/۲۷۱/۰۳۱/۹۰۰	۹/۳۶۳/۵۵۱/۵۹۵
شهرداری منطقه ۸	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۶۸/۹۸۸/۵۸۲/۸۸۴	۸/۴۴۹/۴۲۹/۱۴۴
شهرداری منطقه ۹	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۱۹/۷۱۲/۴۶۰/۳۴۴	۵/۹۸۵/۶۲۳/۰۱۷
شهرداری منطقه ۱۴	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۲۱۵/۹۶۲/۵۵۵/۷۵۲	۱۰/۷۹۸/۱۲۷/۷۸۸
شهرداری منطقه ۱۶	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۲۳۴/۳۲۹/۰۰۴/۷۶۸	۱۱/۷۱۶/۴۵۰/۲۳۸
شهرداری منطقه ۱۷	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۸۰/۱۵۵/۰۳۱/۹۰۰	۹/۰۰۷/۷۵۱/۵۹۵
شهرداری منطقه ۱۸	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۳۳۴/۸۰۴/۶۹۸/۲۶۴	۱۶/۷۴۵/۰۲۳۴/۹۱۳
شهرداری منطقه ۲۰	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۲۷۰/۱۹۹/۷۵۳/۱۲۸	۱۳/۵۰۹/۹۸۷/۶۵۶
شهرداری منطقه ۲۱	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۱۳/۴۵۰/۳۱۰/۶۷۲	۵/۶۷۲/۵۱۵/۵۳۴
شهرداری منطقه ۲۲	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۲۹۱/۵۶۱/۴۸۲/۴۰۰	۱۴/۵۷۸/۰۷۴/۱۲۰
ستاد ۱۵ خرداد	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۱۴۰/۷۷۳/۷۴۱/۸۰۰	۷/۰۳۸/۶۸۷/۰۹۰
پشتیبانی حقوقی از نیروهای اجرایی شرکت شهربان و حریم بان (موسسات حقوقی)	۱۲ ماه (۱۴۰۱/۱۰/۰۱)	۹۸/۹۹۸/۰۶۰/۳۴۳	۹/۸۹۹/۸۰۶/۰۳۴

لذا از علاقه‌مندان واجد شرایط دعوت می‌گردد از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: بزرگراه مدرس (شمال)، بلوار میرداماد، خیابان شهید قدوسی، کوچه ۱۲ بهمن، پلاک ۲۰، طبقه چهارم مراجعه نمایند.

مهلت تکمیل و تحویل اسناد به دبیرخانه شرکت شهربان و حریم بان پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ می‌باشد.

پاکت پیشنهادهای واصله ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ در نشانی مذکور بازگشایی خواهد شد.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۲۲۶۴۰۲۹ معاونت مالی و اداری این شرکت تماس حاصل فرمائید.

هزینه انتشار اسناد مناقصه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می‌بایست به صورت نقدی طی فیش بانکی به حساب شماره ۷۰۰۳۷۹۵۵۹۱ بانک شهر شعبه نواب کد ۲۰۸ به نام شرکت شهربان و حریم بان واریز گردد.

شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه بصورت واریز نقد به حساب شماره ۷۰۰۳۷۹۵۵۹۱ نزد بانک شهر شعبه نواب کد ۲۰۸ یا ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضا نموده و در پاکت لاک و مهر شده تحویل نمایند.

## همیشه‌ری

## تهرانی‌ها، هوای آب را داشته باشید

بارش‌های حوضه آبریز تهران در ۶۶روز سپری شده از پاییز امسال، ۷۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل بوده و در این شرایط، مخازن سد‌های پنج گانه تأمین‌کننده آب پایتخت نیز ۲۱ درصد کمتر از پاییز سال قبل آب دارند. هشدار این آمارها واضح است: «آب کم است، هوایش را داشته باشید.» به گزارش همشهری، آمارهایی که فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب ارائه کرده، حاکی از این است که از ابتدای سال‌آبی جاری تاکنون (ابتدای مهر تا شامگاه ۱۶بان) میانگین ارتفاع ریزش‌های جوی کشور ۲۸ میلی‌متر بوده که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل، اختلاف اندکی دارد اما نسبت به متوسط بلندمدت (۵۴ساله) ۱۶ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در حوضه آبریز تهران اما، اوضاع خراب‌تر بوده و خشکی پاییز باعث شده تا میزان باران‌ها ۷۰ درصد کمتر از سال قبل باشد. آن گونه که سخنگوی صنعت آب می‌گوید: در شهر تهران متوسط مصرف آب یک خانوار ۱۴ مترمکعب در ماه است اما در پاییز امسال ۱۲ هزار و ۵۰۰ خانوار بد مصرف بوده و الگوی مصرف را رعایت نکرده‌اند که انشعاب آنها قطع شده است. به‌گفته قاسم‌زاده، متوسط مصرف این خانوارها بیش از ۲ برابر الگوی مصرف و بالای ۲۸ مترمکعب آب در ماه بوده است. براساس آمارهایی که سخنگوی صنعت آب ارائه کرده، در سال گذشته حدود ۵ درصد از مشترکان آب در تهران، بد مصرف بوده‌اند که اکنون این میزان به ۴ درصد کاهش پیدا کرده است، اما همچنان مدیریت مصرف آب در تهران مهم است و اثر قوی در پایداری توزیع آب شرب دارد.

به گزارش همشهری، در شرایطی که متولیان حوزه آب در مورد بروز تنش آبی، به‌خصوص در پایتخت هشدار می‌دهند، شرکت آب و فاضلاب تهران نیز با ارسال پیامکی به مشترکان با اشاره به کمبود بی‌سابقه منابع آبی تهران در پی کاهش ۷۰ درصدی بارش‌ها، تنها راه عبور از این شرایط دشوار را کاهش مصرف اعلام کرده است.

البته تمرکز بر شرایط نامساعد آب در تهران، به‌معنای عادی بودن شرایط در سایر نقاط کشور نیست و آن گونه که آمارها نشان می‌دهد، اغلب مناطق کشور برای اطمینان از پایداری توزیع آب شرب سالم، باید مدیریت مصرف را جدی بگیرند. طبق آمارهای حوزه آب، در شرایط فعلی، میزان آب موجود در سد‌ها ۱۸ میلیارد مترمکعب است که ۴ درصد بیش از مدت مشابه سال قبل است، اما در برخی سد‌ها اوضاع به این خوبی نیست. طبق آمار، میانگین پُرش‌دگی سد‌ها کمتر از ۳۷ درصد است اما این شاخص به تفکیک سد‌های مختلف، رقمی بین ۱۰ تا ۸۰ درصد را نشان می‌دهد.

به‌عنوان نمونه، میانگین پُرش‌دگی سد‌های پنج گانه تهران ۱۶ درصد است و سسد زاینده‌رود فقط ۱۲ درصد آب دارد. سخنگوی صنعت آب با اشاره به آمار وارقسام حوزه آب می‌گوید: تمام تلاش ما این است که قطعی آب اتفاق نیفتد؛ اما برای عبور از این شرایط باید بارندگی داشته باشیم و تداوم کاهش بارندگی، مشکل آفرین خواهد بود. قاسم‌آبادی با اشاره به تأثیر بارش‌های پاییزی در تغذیه مخازن سد‌ها، ابراز امیدواری می‌کند که خشکی پاییز به اتمام برسد و با بهبود وضعیت ذخایر آبی، مشکلی در توزیع پایدار آب شرب رخ ندهد.

بسیار مهم!

با سلام

کمبود بی سابقه منابع آبی تهران در

پی کاهش ۷۰ درصدی بارش‌ها.

تنها با کاهش مصرف آب می‌توانیم

از این شرایط دشوار عبور کنیم.

شرکت آب و فاضلاب استان تهران

## فراخوان شناسایی پیمانکار

## جهت مناقصه محدود

یک شرکت پیمانکاری درنظر دارد انجام عملیات خدمات تعمیر و نگهداری بخشی از موتورخانه و تلمبه خانه های آبرسانی و آتش نشانی پروژه بیمارستانی در تهران را از طریق مناقصه محدود به یک پیمانکار واجد شرایط و دارای رزومه کاری مرتبط واگذار نماید.

لذا کلیه پیمانکاران متقاضی دارای سابقه مرتبط، میتوانند نامه اعلام آمادگی و سوابق کاری خود را (نسخه چاپی بعلاوه فایل الکترونیکی آن) تا ۷ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی به آدرس ایمیل زیر ارسال نمایند.

**nicc.pbh@nicc-co.ir**

لطفاً جهت اطلاعات بیشتر و تحویل اسناد با تلفن زیر تماس بگیرید.

۰۲۱-۴۴۷۴۶۶۰۹ | ۰۲۱-۴۴۷۴۶۱۹۹ | ۰۹۳۹۸۸۷۴۳۸۲

## فراخوان شماره ۱۴۰۱/۱

## مزایده فروش ماشین آلات پسماند

شرکت نوین عرف شهریار در نظر دارد موارد ذیل را به صورت مزایده به فروش برساند:

۱- یک دستگاه اتاق جارو با مخزن هیدرولیک (خدمات شهری)  
۲- سیزده دستگاه اتاق زباله با عقبیک و اتصال بازویی با شش عدد خرک زیر پایینی با جای پا به همراه نه عدد درپوش چک با مخزن هیدرولیک (خدمات شهری - پسماند)

۳- یک دستگاه مخزن سستشو با متعلقات مربوط (خدمات پسماند)

شرایط شرکت در مزایده:

- دریافت اسناد مزایده از شرکت با پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- سپرده شرکت در مزایده (چک رمزدار) به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه حساب شماره ۷۰۰۴۳۷۹۶۵۴۵ بانک شهر شعبه گاندی جنوبی کد ۴۸۶
- مهلت دریافت اسناد مزایده و بازدید تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶
- تاریخ اعلام نتایج روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ ساعت ۱۰ صبح
- آدرس: شرعیتی بعد از خیابان مطهری نبش کوچه کلاته پلاک ۲۰