

تخم مرغ از ۹۰ هزار تومان گذشت

در حالی که قیمت تخم مرغ تازه در میدان به ۱۱ هزار تومان زیر نرخ مصوب رسیده، تخم مرغ هر روز با قیمت بالاتری عرضه می شود. نرخ نامه جدید سازمان میادین میوه و تره بار نشان می دهد قیمت ۳۰ عددی تخم مرغ در میدان برای نخستین بار از مرز ۹۰ هزار تومان گذشته است. با این حال تخم مرغ در میدان همچنان شانه های ۲۰ هزار تومان ارزان تر از سطح بازار عرضه می شود.

کیلوگرم / تومان

تازه مرغ	تخم مرغ فله	تخم مرغ شانه ۳۰ تایی	تخم مرغ ۲۴ عددی
۵۴,۲۰۰	۳۹,۸۰۰	۸۹,۰۰۰	۷۶,۲۰۰
۵۱,۸۰۰	۳۹,۸۰۰	۹۱,۰۰۰	۷۷,۸۰۰

قیمت ۲۷ آیپان ● قیمت ۲۶ آذر ●

تخم مرغ ۲۰ عددی	تخم مرغ ۱۵ عددی	تخم مرغ ۹ عددی	تخم مرغ ۶ عددی
۶۵,۵۰۰	۴۶,۹۰۰	۲۹,۱۰۰	۲۰,۵۰۰
۶۶,۹۰۰	۴۸,۰۰۰	۲۹,۸۰۰	۲۱,۰۰۰

سوپر مارکت

قیمت جدید چای

قیمت بعضی انواع چای خارجی و ایرانی در ۴ ماه اخیر افزایش یافته است. مقایسه قیمت مرادماه چای بعضی از برندها از جمله شهرزاد، احمد، جهان و دیش با قیمت کنونی همان محصولات از رشد بین ۱۶ تا ۸ درصدی قیمت محصولات خارجی در این بازه زمانی حکایت دارد. چای ایرانی هم در این مدت ۲۰ درصد افزایش قیمت داشته است.

قیمت ها به تومان

شاهسود	شکسته هل دار، ۴۵ گرمی	۱۴۸,۰۰۰
گلستان	ممتاز هندوستان، ۵۰ گرمی <td>۱۷۵,۰۰۰</td>	۱۷۵,۰۰۰
رفاه لاهیجان	مدل فلم-یک لوبویی <td>۱۶۸,۰۰۰</td>	۱۶۸,۰۰۰
شهرزاد	کلکتا-۵۰ گرمی <td>۱۴۵,۰۰۰</td>	۱۴۵,۰۰۰
احمد	ارل گری-۵۰ گرمی <td>۱۷۵,۰۰۰</td>	۱۷۵,۰۰۰
جهان	طلایی نشان-۵۰ گرمی <td>۱۷۵,۰۰۰</td>	۱۷۵,۰۰۰
دش	کله مورچ-۵۰ گرمی <td>۱۳۵,۰۰۰</td>	۱۳۵,۰۰۰
دوغزال	کیسای-۲۵ عددی <td>۳۰۰,۰۰۰</td>	۳۰۰,۰۰۰

بازار

افزایش ورودی پارکینگ پول

کارنامه ۸ ماهه بازار سرمایه از رشد ۲۰ درصدی مبادلات اوراق بدهی حکایت دارد



بورس
آمارها نشان می دهد ارزش کل معاملات اوراق بهادار در ۸ ماهه سال جاری در مقایسه با سال قبل رشد کرده است. علت اصلی این رشد، رشد ۲۰ درصدی معاملات اوراق بدهی است و در مقابل خرید و فروش سهام ۲۱۱ هزار میلیارد تومان افت کرده است. به نظر می رسد بازار سرمایه به ابزاری برای دولت برای جبران کسری بودجه اش تبدیل شده و بازار سرمایه در حال فاصله گرفتن از کارکردهای اصلی خود است.

به گزارش همشهری، این روزها کارشناسان دلایل مختلفی را درباره نزول بورس مطرح می کنند با این حال برخی از کارشناسان بر این باورند که در کنار بسیاری از عوامل، انتشار اوراق بدهی نقش زیادی در نزول بورس داشته است. به زعم کارشناسان افزایش حجم انتشار اوراق بدهی به افزایش نرخ بهره این اوراق و جذب نقدینگی به سمت این بازار منجر شده است.

آمارها نیز نشان می دهد میانگین نرخ بازده اوراق بدهی از جمله اسناد خزانه اسلامی و اوراق گام تا زمان سررسید به بالاترین سطح خود از مهر ماه سال ۱۳۹۷ تاکنون رسیده و از مرز ۲۶ درصد فراتر رفته است. این موضوع موجب شده بخشی از نقدینگی به سمت این بازار مهاجرت کند زیرا هم نرخ تضمین شده ای دارد و هم ریسک کمتری نسبت به سرمایه گذاری در بورس دارد. به زعم این کارشناسان با افزایش انتشار اوراق بدهی و رشد نرخ بهره این اوراق سهامداران رغبت زیادی برای سرمایه گذاری در سهام ندارند و بخش عمده نقدینگی صرف خرید اوراق بدهی می شود. در چنین شرایطی تازه ترین آمار نیز نشان می دهد ارزش معاملات اوراق بدهی به شکل چشمی رشد کرده و در مقابل ارزش معاملات سهام با افت مواجه شده است.

اوراق بدهی

آمارها نشان می دهد ارزش کل معاملات بورس و فرابورس در ۸ ماهه گذشته جمعاً رقمی معادل ۷۰۶ هزار میلیارد تومان بوده که این میزان در مقایسه با سال قبل ۱۳۱ درصد یعنی رقمی معادل ۲۰۵ هزار میلیارد تومان رشد نشان می دهد. نکته قابل توجه اما این است که از مجموع کل معاملات انجام شده در بازار اوراق بهادار ۹۳۳ هزار میلیارد

تومان صرف خرید اوراق بدهی شده یعنی ۸۴ درصد از کل معاملات بازار اوراق بهادار ایران در ۸ ماهه گذشته به اوراق بدهی مربوط بوده است. سال گذشته ۶۰ درصد معاملات به اوراق بدهی اختصاص داشت. این ارقام نشان می دهد ارزش کل معاملات اوراق بدهی در ۸ ماهه سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۲۰ درصد معادل ۴۰۸ هزار میلیارد تومان رشد کرده که در تاریخ اقتصاد ایران بی سابقه است.

نکته مهم دیگر این است که ۹۴ درصد از کل معاملات فرابورس ایران در ۸ ماهه امسال به معاملات اوراق بدهی اختصاص داشته است این روندی است که از چند سال گذشته آغاز شده و نشان می دهد فرابورس در حال تبدیل شدن به یک بازار اوراق بدهی است. موضوعی که با فلسفه شکل گیری این بازار هم خوانی ندارد و نشان می دهد این بازار از

اهداف اولیه خود فاصله گرفته و فعالیت خود را بیشتر متمرکز بر اهداف دولت کرده است. قرار بود فرابورس ایران نوعی بازار OTC یا بازار خارج از بورس باشد. نکته مهم دیگر این است که بازار سرمایه به ابزاری در اختیار دولت ها برای جبران کسری بودجه از طریق فروش اوراق بدهی تبدیل شده در حالی که یک حساب سرانگشتی نشان می دهد شرکت های زیادی در اقتصاد ایران حضور دارند که قابلیت ورود به بورس دارند و بورس تهران می تواند از طریق پذیرش این شرکت ها به اقتصاد ملی کمک کند.

سهام

با وجود رشد ۲۲۰ درصدی ارزش معاملات اوراق بدهی آمارها نشان می دهد ارزش معاملات سهام در مقایسه با سال قبل ۱۱ هزار میلیارد تومان معادل ۲۳ درصد افت کرده است و نسبت معاملات سهام

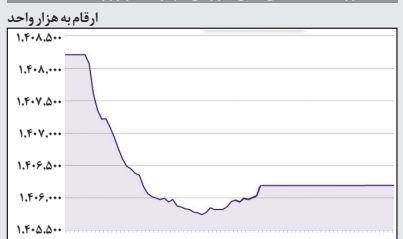
به ارزش کل معاملات بازار اوراق بدهی به کمتر از ۱۰ درصد رسیده است. در ۸ ماهه سال گذشته ارزش معاملات سهام افت قابل توجهی داشت و ۳۰ درصد از کل معاملات به معاملات سهام اختصاص داشت و جمعاً ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان سهام در بورس تهران و فرابورس دادوستد شد در حالی که این میزان در سال جاری ۷۰۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. مقایسه میزان معاملات سهام و اوراق بدهی نشان می دهد ارزش معاملات اوراق بدهی ۸٫۵ برابر معاملات سهام بوده است.

به نظر می رسد اگر بخشی از نقدینگی که در ۸ ماهه گذشته صرف دادوستد اوراق بدهی شده است صرف خرید سهام می شد شاخص های بورس به پرواز در می آمدند. برخی خبرها نشان می دهد جمع کل نقدینگی که به ثبت قله تاریخ در سال ۱۳۹۹ منجر شد رقمی معادل ۱۲۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

مقایسه معاملات اوراق بهادار در ۸ ماهه سال جاری با سال قبل - ارقام به میلیارد ریال		۱۴۰۱/۰۹		۱۴۰۰/۰۹	
نام محصول	بورس تهران	فرابورس	جمع	بورس تهران	فرابورس
سهام	۶۷۵۵۰۱۶	۲۴۲۸۸۹۶	۹۱۸۳۹۱۲	۳۹۵۲۳۳۳	۲۱۱۹۶۷۴
اوراق بدهی	۳۳۲۲۹۹	۱۸۲۸۷۵۳۰	۱۸۵۱۹۸۲۹	۵۸۷۱۶۱۸۸	۶۱۳۳۴۷
بازار مشتقه	۹۰۶۶	۶۸۶	۹۷۵۲	۲۱۵۶۴	۱۶۹۳
صندوق قابل معامله	۲۰۶۱۵۱۹	۷۱۶۶۵۱	۲۷۷۸۱۷۰	۱۶۴۷۷۰۷	۲۴۵۷۷۶۶
اوراق تسهیلات مسکن	۱۷۰۱۵	۱۷۰۱۵	۱۷۰۱۵	۳۲۷۸۸	۳۲۷۸۸
جمع	۹۰۵۷۹۰۰	۲۱۴۵۰۷۷۸	۳۰۵۰۸۶۷۸	۸۰۵۱۵۰۵	۶۲۵۱۰۵۰۵
				۷۰۵۶۳۲۰۰	۴۰۰۵۴۵۲۲
				۱۳۱,۳	

تلاش شیشه ای

روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۲۰۲۰ واحد، معادل ۰/۱۴ درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۴۰۶ هزار و ۱۹۰ واحد رسید، اما شاخص کل هم وزن با ۵۴۰ واحد رشد به ۴۰۸ هزار و ۶۴۲ واحد رسید.

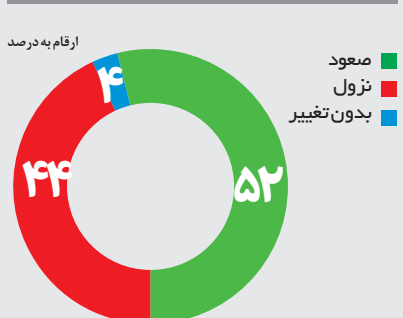
ترکیب دیروز معاملات بازار سهام

ارقام به میلیارد تومان



در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۳۰۵ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۴۰۲ میلیارد تومان رسید. ۹۷ میلیارد تومان از سهامی را که دیروز سهامداران حقیقی فروختند، سهامداران حقوقی خریدند.

تراز صعود و نزول در بازار سهام



در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۳۲۵ نماد معاملاتی رشد کرد و ۲۷۹ نماد کاهش یافت. قیمت ۲۴ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی املاک

مندرج در آگهی می باشد.

- در مورد برابری پیشنهادات از لحاظ قیمت کل و ترتیب پرداخت، برنده احتمالی به ترتیب از طریق احراز تقدم تاریخ و بریز و یا قرعه تعیین خواهد شد.
- ارزیابی قیمت پایه کلیه موارد توسط کارشناس رسمی دادگستری به عمل آمده است.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
- کلیه هزینه های حق الثبت و حق التحریر بر عهده برنده مزایده می باشد.
- همشهری در رد یا قبول هر يك از پیشنهادات بدون نیاز به ارائه دلیل، مختار خواهد بود.
- مشروح مزایده در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان می بایست اسناد را پس از تکمیل و امضاء به همراه مدارک (بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام باشد) در پاکت پلمپ شده تحویل واحد حراست همشهری نمایند.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

مشخصات و نظریه کارشناسان املاک شهرستانها

ردیف	نام ملك	پلاك ثبتی	مساحت		آدرس	تاریخ کارشناسی	قیمت پایه (ریال)
			عرصه	اعیان			
۱	خرم آباد	۲۱۰۶/۱۳/۵۸	قدرالسهام	۱۱۳/۷۵	لرستان، خرم آباد، خ معلم روبه روی بیمارستان باختر، طبقه فوقانی بانک صادرات	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	۱۲/۵۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	بندرعباس	۲۴۰۸/۱۱	قدرالسهام	۷۰/۸۱	بندرعباس، بلوار امام خمینی(ره)، حدفاصل سه راه دلگشا و میدان یادبود، ساختمان آسمان طبقه ۲	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	۱۰/۶۲۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	ساری	۶۳۱/۲۵/۱۰۵	قدرالسهام	۷۸/۴۲	ساری، خ فرهنگ، نبش فرهنگ ۱۵، ساختمان التاز، طبقه اول	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	۲۱/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰

آگهی مزایده عمومی املاک

مندرج در آگهی می باشد.

- در مورد برابری پیشنهادات از لحاظ قیمت کل و ترتیب پرداخت، برنده احتمالی به ترتیب از طریق احراز تقدم تاریخ و بریز و یا قرعه تعیین خواهد شد.
- ارزیابی قیمت پایه کلیه موارد توسط کارشناس رسمی دادگستری به عمل آمده است.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
- کلیه هزینه های حق الثبت و حق التحریر بر عهده برنده مزایده می باشد.
- همشهری در رد یا قبول هر يك از پیشنهادات بدون نیاز به ارائه دلیل، مختار خواهد بود.
- مشروح مزایده در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان می بایست اسناد را پس از تکمیل و امضاء به همراه مدارک (بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام باشد) در پاکت پلمپ شده تحویل واحد حراست همشهری نمایند.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

مشخصات و نظریه کارشناسان املاک شهرستانها

ردیف	نام ملك	پلاك ثبتی	مساحت		آدرس	تاریخ کارشناسی	قیمت پایه (ریال)
			عرصه	اعیان			
۱	بوشهر	۲۸/۱۰۸	قدرالسهام	۱۰۵	بوشهر، خیابان سنگی، کوچه انتقال خون (بوستان ۲۸)، کوچه شهید حمایتی، جنب دبستان دخترانه کیهان، پ ۲	۱۴۰۱/۰۷/۲۹	۱۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	گیلان (رشت)	۱۰/۴۶ و ۹ و ۱۰۴۶/۲۰	قدرالسهام	۸۴/۶۸	رشت، خیابان امام خمینی، کوی طلوع (کوچه دفتر مجلسی)، ساختمان ابن سینا، بلوک ۱، طبقه دوم، واحد ۱۶	۱۴۰۱/۰۸/۰۹	۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	همدان (زمین)	۱۲۶۱۴ فرعی از ۱۰ اصلی	...	۵۳۴/۵۹	همدان، میدان بیمه، بلوار عمار، ۳۵ متری عمار، نبش کوچه شاداب	۱۴۰۱/۰۸/۱۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	شیراز	۴۶۱ فرعی از ۷۰۸۱ اصلی	قدرالسهام	۱۲۷/۰۲	شیراز، خیابان اردیبهشت، بین ملاصدرا و فلسطین، جنب ساختمان آذر، پ ۱۲۲، طبقه اول	۱۴۰۱/۰۸/۰۹	۴۸/۲۳۸/۸۰۰/۰۰۰

راهنمای همشهری

تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در

rahnama.com



املاک



گردشگری



کسب و کار



لوازم الکترونیکی



استخدام



خودرو



خدمات



لوازم خانگی