



گره‌گشایی از چالش‌های بسیج سازندگی

طولانی‌شدن روند بررسی و اصلاح قانون بسیج سازندگی در مجلس گلايه‌هایی را در پی داشته است

۱۰



دزدها، بلای جان پله‌برقی‌ها

پل‌های عابر پیاده مکانیزه دائم‌مدت معرض تخریب و سرعت قرار دارند

۱۲



مدارا با اضطراب نوجوانی

احترام به نوجوان و ایجاد فضایی مبتنی بر مهر در خانواده، بسیاری از زمینه‌های اضطرابی را از بین می‌برد

۱۳

دوشنبه ۷ آذر ۱۴۰۱ | ۳۳ جمادی الاول ۱۴۴۴ | سال سی‌ام | شماره ۸۶۵۰

همیشه یک جامعه



صاحبخانه‌هایی که دندان‌گرد نیستند

نگاهی متفاوت به آگهی‌های اجاره مسکن؛ در جست‌وجوی موجرانی که برای اجاره ملک‌شان شرایطی خاص دارند

گزارش رایجه تیموری روزنامه‌نگار

عامری شرایط عسل و دیگر جوانانی

را که از پس گرانی‌های بازار مسکن برنمی‌آیند، خوب درک می‌کنند و

می‌گویند: هر چقدر مخارج زندگی

بیشتر می‌شود، صاحبخانه‌ها هم

اجاره‌خانه‌های‌شان را بالا می‌برند.

اغلب صاحبخانه‌ها به دختران

و پسران مجرد هم خانه اجاره

نمی‌دهند

هم حقوق بگیر هستند دیگر، دست خودتان

که نیست. او ترجیح می‌دهد خانه‌اش را به

خانواده‌های ۲نفره اجاره دهد تا منزلش زیاد

شلوغ نشود، ولی وقتی دختر ما به دنیا آمد،

پول پیش‌مان کفاف نمی‌داد خانه دیگری

اجاره کنیم و مامان زهرا قبول کرد یک

سال دیگر هم مستأجرش باشیم.» خانواده

شیرین در تهران زندگی نمی‌کنند و او غریب

است، ولی غریب‌نوازی صاحبخانه‌اش سبب

شده احساس دل‌تنگی نکند. مامان زهرا

می‌گوید: «مستأجر هم به اندازه صاحبخانه

گرفتاری و مشکل‌داره، غم‌گرا به‌خانه سر

ماه و اثاث‌کشی سر سال را هم باید بخورد.

خدا را خوش نمی‌آید برای کمتر شدن

مشکلات خودمان آنها را اذیت کنیم.»

فرزند بیشتر؛ اجاره خانه کمتر

بر خلاف زهرا خانم، «حمید قادری» دلش

می‌خواهد آپارتمان اجاره‌ای‌اش حساسی

شووع باشد.

او در شرایط قرارداد اجاره همیشه قید

می‌کند به ازای هر فرزندی که مستأجرش

در خانه او به دنیا بیآورد، ۱۰ درصد از مبلغ

اجاره‌بها کم می‌شود و اگر تعداد فرزندان

را به ۱۰ بچه برساند می‌تواند یک سال رایگان

و بدون پرداخت اجاره‌بها در خانه قادری

زندگی کند. صاحبخانه خوش‌اخلاق محله

تهرانپارس تعریف می‌کند: «روزی که به

تهران آمدم سرباز بودم و چون اینجا کار پیدا

نکردم، تا هر وقت بچه‌دار نشدند.» ولی

شیرین سازگار وقتی هم مادر شده از خانه

زهراخانم نرفته است.

او می‌گوید: «همسر مامان زهرا چند سال

پیش بر اثر تصادف رانندگی از دنیا رفته و او

با اجاره خانه، زندگی خودش و دختر و پسر

خردسالی‌اش را اداره می‌کند، ولی در طول

۲۳سالگی که مستأجرش بودم حتی یک‌بار

برای دیر دادن اجاره با من اُخم و نخم نکرد.

وقتی هم عذر خواهی می‌کنم می‌گوید شما

واحد‌های آپارتمانی «داوود

فیض‌اللهی» به محل‌های

اسکان کارگری شباهتی ندارند،

ولی او آنها را فقط به کارگران

کارگاهش اجاره می‌دهد. کارگران

فیض‌اللهی خیال‌شان آسوده است

که در دیر یا زود دادن کرایه‌خانه

بی‌تقصیرند و صاحبخانه نمی‌تواند به

آنها خرده بگیرد!

دارد. او اهل کار خیر است و در رفت‌وآمدش

به مراکز بهزیستی متوجه شده تهیه مسکن

از مهم‌ترین مشکلات جوانانی است که در

سن ۱۸سالگی از مراکز بهزیستی مستقل و

ترخیص می‌شوند.

بانوی مهربان محله قیام می‌گوید: «از وقتی

خیلی جوان بودم هر وقت دلم می‌گرفت، در

حد بضاعت لباس، خوراکی و اسباب‌بازی

تهیه می‌کردم و به پرورشگاه‌های مختلف سر

می‌زدم. در این رفت‌وآمدهایم متوجه شدم

این بچه‌ها تا زمانی که در شبه‌خانواده‌های

مراکز بهزیستی و خیریه‌ها زندگی می‌کنند

در زمان ترخیص در اختیارشان می‌گذارند

نمی‌توانند در محله و مکان مناسبی

خانه اجاره کنند و به اجبار در محل‌های

حاشیه‌ای شهر با کسانی هم‌خانه می‌شوند

که آنها را به بیراهه می‌کشاند.» آزادی

تنها مستأجر املاک محله قیام است که از

هویت مستأجران عامری اطلاع دارد و

او تنظیم قرارداد‌های اجاره خانه‌اش را

فقط به آزادی می‌سپارد. این مشاور املاک

می‌گوید: «موارد زیادی پیش آمده که خانم

عامری چند ماه یا حتی یک سال خانه‌اش را

رایگان در اختیار جوانان بزرگ‌شده در مراکز

بهزیستی گذاشته و حتی هزینه آب و برق و

صاحب‌خانه نمی‌تواند به آنها خرده بگیرد!

فیض‌اللهی تعریف می‌کند: «وقتی کارگر

بودم گاهی چند ماه بیکار می‌ماندم و دستم

حسابی خالی می‌شد. در این مواقع پنهان

شدن از دست صاحبخانه خیلی عذاب‌آور

بود و واقعا امن من و خانواده‌ام را می‌برد.»

این صنعتگر محله عبدال‌آباد در تعیین نرخ

اجاره‌بهای آواحد آپارتمانش، بدون چانه‌زنی

تخفیف قائل می‌شود و مبلغی را به‌عنوان

اجاره تعیین می‌کند

که با حقوق کارگرانش

تناسب داشته باشد.

خلاصه گزارش

پیردهی می‌گوید:

«بسیاری از کسانی

که در تعیین اجاره

منزل خود انصاف

دارند و به مستأجرها

سخت نمی‌گیرند،

دست و بالشان

چندان باز نیست و

حتی بعضی از آنها

فقط با اجاره‌خانه

زندگی‌شان را

می‌چرخانند.»

مامان زهرا خانه‌اش

را فقط به عروسی

و دامادها اجاره

می‌دهد و همیشه ته

کاغذ بزرگ و رنگی

اجاره نامه با خط

خوشش می‌نویسد:

«قرارداد یکساله

نیست، تا هر وقت

بچه‌دار شدند.»

یاوری می‌گوید:

«مستأجر هم به

اندازه صاحبخانه

گرفتاری و مشکل

دارد، غم‌گرایه‌خانه

سر ماه و اثاث‌کشی

سر سال را هم باید

بخورد. خدا را خوش

نمی‌آید برای کمتر

شدن مشکلات

خودمان آنها را اذیت

کنیم.»

نتیجه کار را برای کودک مشخص کنید:

لجبازی و حرف گوش نکردن کودک گاهی

اوقات می‌تواند تحسین‌برانگیز باشد. اگر کودک

شما جرأت آن را پیدا کرد تا خود را در مقابل

چالش‌های جدید قرار بدهد و بدون اینکه از

شما کمک بخواهد وارد تجربه جدیدی برای

آموختن شود، تحسین‌برانگیز است اما اگر

کودک شما سعی می‌کند با وسایل و تجهیزات

خطر‌ساز رویه‌ور شود، این رخداد می‌تواند

سلامت کودک شما را تحت‌تأثیر قرار دهد. اگر

سعی کنید به دور از پرخاش و خشم، نتیجه کار

کودک را باز گو کنید تا حد زیادی می‌توان از

بروز این خطرات جلوگیری کرد.

والدینی متعطف باشید:

الگو گرفتن کودکان از بزرگسالان در

شکل‌گیری شخصیت کودک نقش زیادی دارد.

اگر والدین به‌این‌اصول رفتاری که «اول خودمان

بعد فرزندان» توجه کنند می‌توانند رفتار

کودک را لجباز را بهبود ببخشند. مثلا پدران و

مادران از کودک خود می‌خواهند قبل از ساعت

مشخصی به تخت‌خواب خود بروند اما خودشان

گاهی تا دیر وقت مشغول مهمانی و تماشای

تلویزیون و... می‌شوند و فراموش می‌کنند که

این شیوه رفتاری می‌تواند از تأثیرگذاری حرف

کودک تقویت می‌کند.

مادران زهرا خانه‌اش

را فقط به عروسی

و دامادها اجاره

می‌دهد و همیشه ته

کاغذ بزرگ و رنگی

اجاره نامه با خط

خوشش می‌نویسد:

«قرارداد یکساله

نیست، تا هر وقت

بچه‌دار شدند.»

نتیجه کار را برای کودک مشخص کنید:

لجبازی و حرف گوش نکردن کودک گاهی

اوقات می‌تواند تحسین‌برانگیز باشد. اگر کودک

شما جرأت آن را پیدا کرد تا خود را در مقابل

چالش‌های جدید قرار بدهد و بدون اینکه از

شما کمک بخواهد وارد تجربه جدیدی برای

آموختن شود، تحسین‌برانگیز است اما اگر

کودک شما سعی می‌کند با وسایل و تجهیزات

خطر‌ساز رویه‌ور شود، این رخداد می‌تواند

سلامت کودک شما را تحت‌تأثیر قرار دهد. اگر

سعی کنید به دور از پرخاش و خشم، نتیجه کار

کودک را باز گو کنید تا حد زیادی می‌توان از

بروز این خطرات جلوگیری کرد.

والدینی متعطف باشید:

الگو گرفتن کودکان از بزرگسالان در

شکل‌گیری شخصیت کودک نقش زیادی دارد.

اگر والدین به‌این‌اصول رفتاری که «اول خودمان

بعد فرزندان» توجه کنند می‌توانند رفتار

کودک را لجباز را بهبود ببخشند. مثلا پدران و

مادران از کودک خود می‌خواهند قبل از ساعت

مشخصی به تخت‌خواب خود بروند اما خودشان

گاهی تا دیر وقت مشغول مهمانی و تماشای

تلویزیون و... می‌شوند و فراموش می‌کنند که

این شیوه رفتاری می‌تواند از تأثیرگذاری حرف

کودک تقویت می‌کند.

مادران زهرا خانه‌اش

را فقط به عروسی

و دامادها اجاره

می‌دهد و همیشه ته

کاغذ بزرگ و رنگی

اجاره نامه با خط

خوشش می‌نویسد:

«قرارداد یکساله

نیست، تا هر وقت

بچه‌دار شدند.»

نتیجه کار را برای کودک مشخص کنید:

لجبازی و حرف گوش نکردن کودک گاهی

اوقات می‌تواند تحسین‌برانگیز باشد. اگر کودک

شما جرأت آن را پیدا کرد تا خود را در مقابل

چالش‌های جدید قرار بدهد و بدون اینکه از

شما کمک بخواهد وارد تجربه جدیدی برای

آموختن شود، تحسین‌برانگیز است اما اگر

کودک شما سعی می‌کند با وسایل و تجهیزات

خطر‌ساز رویه‌ور شود، این رخداد می‌تواند

سلامت کودک شما را تحت‌تأثیر قرار دهد. اگر

سعی کنید به دور از پرخاش و خشم، نتیجه کار

کودک را باز گو کنید تا حد زیادی می‌توان از

بروز این خطرات جلوگیری کرد.

والدینی متعطف باشید:

الگو گرفتن کودکان از بزرگسالان در

شکل‌گیری شخصیت کودک نقش زیادی دارد.

اگر والدین به‌این‌اصول رفتاری که «اول خودمان

بعد فرزندان» توجه کنند می‌توانند رفتار

کودک را لجباز را بهبود ببخشند. مثلا پدران و

مادران از کودک خود می‌خواهند قبل از ساعت

مشخصی به تخت‌خواب خود بروند اما خودشان

گاهی تا دیر وقت مشغول مهمانی و تماشای

تلویزیون و... می‌شوند و فراموش می‌کنند که

این شیوه رفتاری می‌تواند از تأثیرگذاری حرف

کودک تقویت می‌کند.

مادران زهرا خانه‌اش

را فقط به عروسی

و دامادها اجاره

می‌دهد و همیشه ته

کاغذ بزرگ و رنگی

اجاره نامه با خط

خوشش می‌نویسد:

«قرارداد یکساله نیست، تا هر وقت بچه‌دار شدند.»

نتیجه کار را برای کودک مشخص کنید:

لجبازی و حرف گوش نکردن کودک گاهی

اوقات می‌تواند تحسین‌برانگیز باشد. اگر کودک

شما جرأت آن را پیدا کرد تا خود را در مقابل

چالش‌های جدید قرار بدهد و بدون اینکه از

شما کمک بخواهد وارد تجربه جدیدی برای

آموختن شود، تحسین‌برانگیز است اما اگر

کودک شما سعی می‌کند با وسایل و تجهیزات

خطر‌ساز رویه‌ور شود، این رخداد می‌تواند

سلامت کودک شما را تحت‌تأثیر قرار دهد. اگر

سعی کنید به دور از پرخاش و خشم، نتیجه کار

کودک را باز گو کنید تا حد زیادی می‌توان از

بروز این خطرات جلوگیری کرد.

والدینی متعطف باشید:

الگو گرفتن کودکان از بزرگسالان در

شکل‌گیری شخصیت کودک نقش زیادی دارد.