

میادین

قیمت پنیر پایین آمد

قیمت انواع پنیر در ترخانمه جدید سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری نسبت به مهرماه کاهش نشان می‌دهد. براساس آخرین ترخانمه میادین، جز پنیر تبریز، دیگر انواع پنیر بین ۱۵۰۰ تا ۲ هزار تومان کاهش قیمت داشته‌اند. مقایسه ترخانمه‌های امسال سازمان میادین برای این کالای لبنی پرمصرف نشان می‌دهد قیمت پنیر سفید از خرداد و پنیرهای سنتی از مرداد تغییری نداشته است.

کیلوگرم/تومان

| | | | | | |
|----------------------|---------|--------------------|---------|--------------------------|---------|
| تبریز، درجه ۱ کم چرب | ۱۱۵،۰۰۰ | تبریز، ممتاز پرچرب | ۱۲۹،۰۰۰ | سوپرلیغوان درجه یک پرچرب | ۱۵۷،۰۰۰ |
| تبریز، درجه ۲ کم چرب | ۱۱۵،۰۰۰ | تبریز، ممتاز پرچرب | ۱۲۹،۰۰۰ | سوپرلیغوان درجه یک پرچرب | ۱۵۵،۰۰۰ |

قیمت در میادین

قیمت در سطح شهر



| | | | |
|-------------------|--------|-----------|--------|
| لاکتیکی پاستوریزه | ۸۹،۰۰۰ | سفيد يواف | ۶۵،۰۰۰ |
| لاکتیکی پاستوریزه | ۸۹،۰۰۰ | سفيد يواف | ۶۳،۵۰۰ |
| لاکتیکی پاستوریزه | ۸۹،۰۰۰ | سفيد يواف | ۶۳،۵۰۰ |

سوپرمارکت

رشد قیمت صابون بیش از نرخ مصوب

نگاهی به قیمت انواع صابون جامد در سوپرمارکت‌ها و مقایسه آن با قیمت همین محصولات در اسفند سال گذشته نشان می‌دهد رشد قیمت صابون در ۸ ماه امسال بیش از نرخ مصوب شونده‌ها در خردادماه بوده است. ستاد تنظیم بازار خرداد امسال با افزایش ۲۵ درصدی قیمت شونده‌ها موافقت کرد اما مقایسه نرخ‌های آرشیمی همشهری حاکی از این است که کمترین رشد قیمت در صابون جامد ۲۸ درصد بوده و برخی محصولات تا ۸۰ درصد هم رشد قیمت داشته‌اند.

| قیمت‌ها به تومان | نوع | قیمت |
|------------------|--------|----------------------|
| ۲۶،۰۰۰ | لروپا | ۹۰ گرمی |
| ۸۲،۰۰۰ | دورو | زیئونی-۴ عددی |
| ۵۵،۰۰۰ | آرومکس | بسته‌عددی |
| ۱۶،۰۰۰ | دورو | ۱۲۰ گرمی |
| ۱۰۵،۰۰۰ | کلیوس | ویتامین ای-۱۲۵ گرمی |
| ۵۰،۰۰۰ | لوینا | گلیسیرینه-۱۲۰ گرمی |
| ۴۰،۰۰۰ | دیترن | حاوی کافئین-۱۱۰ گرمی |
| ۸،۰۰۰ | عروس | ۷۵ گرمی |

چهره‌ها



مصطفی رحیمی مشهدی سخنگوی صنعت برق

متوسط راندمان نیروگاهی ایران از برخی کشورهای اروپایی بالاتر است. به‌عنوان مثال ایتالیا راندمان ۳۹ درصدی دارد در حالی که ما ۳۹٫۲ درصد متوسط سالانه داریم. نیروگاه‌های جدیدی که در حال احداث است، همگی راندمان‌های بالای ۵۰ درصد دارد.



اکبر نیکزاد رئیس بنیاد مسکن

یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در دولت سیزدهم در برنامه ساخت بنیاد قرار دارد که از این تعداد عملیات ساختمانی ۳۲۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی آغاز شده است. بنیاد مسکن تعهد دارد که سالانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی و ۲۰۰ هزار واحد شهری بسازد.



امید قالیباف سخنگوی وزارت صنعت

از ابتدای امسال تا پایان آبان‌ماه ۸۶۰ واحد صنعتی غیرفعال به چرخه تولید برگشته‌اند که احیای هر نگاه صنعتی ۱۷ شغل ایجاد کرده است. همچنین رشد سرمایه‌گذاری در واحدهای کوچک و متوسط در یک‌ساله دولت سیزدهم ۵۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته است.

بازار



عکس همشهری/اسیر نیامروز

نوسان شاخص بورس در نقطه ثابت

بازار سهام در انتظار ورود نقدینگی تازه است

با وجود یک دوره رشد در ماه گذشته، شاخص کل بورس در طول ۱۰ روز گذشته در یک نقطه ثابت درج‌زده است. کارشناسان بر این باورند که علت درج‌زدن شاخص بورس وارد نشدن نقدینگی به بازار سهام از سوی سهامداران حقیقی است.

به گزارش همشهری، از هفتم آبان ماه شاخص کل بورس تهران وارد یک روند صعودی شد و این روند تا ۱۲ آبان ماه ادامه داشت، اما این روند صعود بعد از این تاریخ ادامه نیافت و شاخص کل بورس تهران بعد از این تاریخ در یک نقطه ثابت درج‌زده است. انطور که کارشناسان می‌گویند علت رشد شاخص کل بورس تهران در ابتدای آبان ماه تزریق نقدینگی از سوی صندوق تثبیت و توسعه بازار سرمایه بوده است، ولی به موازات تزریق نقدینگی از سوی این صندوق‌ها، سهامداران حقیقی نقدینگی تازه‌ای وارد بورس نکردند.

انطور که آمارها نیز نشان می‌دهد از هفتم آبان تاکنون نه فقط جریان ورود نقدینگی به بازار سهام مثبت نبوده، بلکه در این مدت ۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از سوی سهامداران حقیقی از بازار سهام خارج شده و در عین حال حجم معاملات خرد هم در سطح ۲ تا ۳ هزار میلیارد تومان در روز باقی مانده است. به‌نظر می‌رسد نقدینگی سهامداران حقیقی که می‌تواند محرکی برای رشد شاخص بورس باشد تمایل چندانی برای ورود به بورس ندارد. به زعم کارشناسان با وجود آنکه تزریق نقدینگی از

بورس

طرف دولت می‌تواند منجر به رشد شاخص‌ها شود، اما این کافی نیست و برای تداوم رشد، باید نقدینگی سهامداران حقیقی نیز وارد بازار سهام شود. اکنون این پرسش مطرح است که چرا سهامداران حقیقی تمایل چندانی برای ورود به بورس ندارند؟

دلایل درج‌زدن شاخص

به زعم کارشناسان یکی از دلایلی که مانع ورود نقدینگی به بورس شده بالا بودن نرخ بهره اوراق بدهی است چرا که نرخ بهره این اوراق افزایش یافته و در عین حال سرمایه‌گذاری در این اوراق ریسک کمتری نسبت به سرمایه‌گذاری در بورس دارد؛ به‌طور مثال ظرف روزهای گذشته نرخ بهره اسناد خزانه اسلامی و اوراق گام به سرعت افزایش یافته و این موضوع روی ورود نقدینگی به بورس اثر منفی بر جای گذاشته است. آلبرت بغزبان یک کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: «سیاستگذاران اقتصادی ما از این نکته مهم غافل شده‌اند که اگر نرخ بهره بدون ریسک مثلاً در محدوده ۲۰ درصد باقی بماند، سرمایه‌گذاری در هر حوزه‌ای که بازدهی کمتر از این میزان داشته باشد، توجیه نخواهد داشت.»

به گزارش همشهری، با این حال این تنها موضوعی نیست که مانع ورود نقدینگی به بازار سهام شده است، عوامل دیگری از جمله نامناسب بودن قیمت ارز نمایی با بازار آزاد، قیمت‌گذاری دستوری، ابهام در مفاد لایحه بودجه سال بعد و افزایش برخی ریسک‌های سیاسی و اقتصادی

از جمله دلایلی است که تمایل سرمایه‌گذاران را برای ورود به بورس کمتر کرده است.

وحید شقاقی شهری، یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه یکی از مشکلات حاکم در اقتصاد کشور این بوده که در چند وقت گذشته نقدینگی به سمت بازار دلار حرکت کرده است، گفت: بازار سرمایه می‌تواند نقدینگی‌ها را جذب کند و مانع از سفته‌بازی در دیگر بازارهای دارایی محور شود. با این حال بازار سهام با ابهام‌هایی مواجه است.

او ادامه می‌دهد: بخشی از مسائل حاضر در بازار و نیز رفع آنها فقط مربوط به یک سازمان و وزارتخانه نیست، بلکه باید در خصوص مسائلی مانند حذف قیمت‌گذاری دستوری، جلوگیری از تغییرات مکرر سیاست‌گذاری‌ها و مقررات درون دولت و حتی سه قوا به اجماع نظر برسند، چرا که این امر می‌تواند کمک‌کننده در پیش‌بینی پذیری بازار و نیز ایجاد ثبات در معاملات بورس باشد. این استاد اقتصاد با تأکید بر اینکه مسائلی مانند شفافیت نهاد ناظر، تقویت نهاد ناظر و اصلاح برخی نهادها باید در دستور کار قرار بگیرد، اضافه می‌کند: حذف قیمت‌گذاری دستوری گامی رو به جلو برای اقتصاد کشور است. اگر وزارت اقتصاد بتواند مسئله مربوط به قیمت‌گذاری دستوری را برطرف کند بازار سهام شفاف‌تر، با ثبات‌تر و پیش‌بینی‌پذیر می‌شود و این موضوع بخش زیادی از مشکلات بازار سرمایه را رفع می‌کند. او در ساراه تزریق منابع صندوق توسعه ملی به بورس می‌گوید: ورود صندوق توسعه ملی به بازار

سهام می‌تواند منجر به افزایش عمق بازار و ورود نقدینگی تازه به بورس شود که این اتفاق مثبتی است و در همه جای دنیا صندوق‌های ثروت اقدام به خرید سهام در بازار داخلی و نیز بازار سهام دیگر کشورها می‌کنند.

حسنعلی بشارت‌احسانی یک کارشناس بازار سرمایه هم با بیان اینکه در روزهای گذشته حمایت دستگاه‌های دولتی و صندوق توسعه، عامل رشد بورس بوده است، می‌گوید: بازار در این روزها ثباتی را تجربه کرده و مقداری مثبت شده است، ولی تداوم آن در شرایط فعلی، مقداری با ابهام مواجه است. بازار سهام با ریسک‌هایی همچون مشکلات اقتصادی و اجتماعی رویه‌روست. از طرفی دیگر تحریم‌ها صادرات را با مشکل مواجه می‌کنند، حتی اگر افزایش نرخ دلار منجر به سودآوری شرکت‌ها شود، هزینه‌های تحمیلی تحریم بسیار زیاد است. او ادامه می‌دهد: به‌نظر می‌رسد بازار سهام تا پایان سال در همین محدوده نوسان داشته باشد، ولی افت شدیدی را برای آن متصور نیستیم، چرا که قیمت سهام ریزش زیادی را به خود دیده است. سهام بسیار ارزان است، اما از منظر ریسک‌ها در بازار چشم‌انداز مثبتی دیده نمی‌شود. اگر این ریسک‌ها مرتفع شود سرمایه‌گذاران خرد و کلان وارد بازار سرمایه خواهند شد. باید گفت آینده بورس با ابهام مواجه است، همچنین تحریم‌ها مشکلات زیادی را برای شرکت‌های فعال در این حوزه ایجاد کرده است تا جایی که چشم‌انداز مثبتی هم برای مرتفع شدن آن وجود ندارد.

قیمت خودرو همچنان صعودی است

به باور کارشناسان ناشی از عواملی کلی تر مثل تورم است. حسن کریمی سنجر، کارشناس خودرو معتقد است: همانطور که همه کالاها در سطح بازار دچار نوسان قیمتی هستند، طبیعتاً خودرو نیز از تکرش تورم عمومی موجود در اقتصاد کشور بی‌نصیب نبوده و متناسب با افزایش تورم یا رشد نرخ ارز، دچار افزایش قیمت خواهد شد. در این بین سهم وزارت صمت در کنترل قیمت خودرو صرفاً به پر کردن شکاف عرضه و تقاضای خودرو در سطح بازار مربوط می‌شود که این مهم نیز از طریق افزایش تولید در کنار واردات خودرو محقق خواهد شد. وی عرضه خودرو در بورس را اقدام مؤثری در جهت حذف تقاضای کاذب در بازار می‌داند و می‌افزاید: با افزایش تعداد خودروهای که در عوض فروش با نرخ دستوری، از طریق بورس کالا به بازار عرضه شوند، می‌توان امیدوار بود که بازار تا حدودی به ثبات قیمتی برسد؛ البته کماکان نمی‌توان اثر تورمی قیمت‌ها را در قیمت خودرو نادیده گرفت.

| نوع خودرو | اول شهریور | آخر آبان | ۵ آذر | درصد رشد |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| هیما اس ۵ توربو (S5) | ۸۱۵۰۰۰۰۰۰ | ۹۷۰۰۰۰۰۰۰ | ۹۷۳۰۰۰۰۰۰ | ۰٫۳ |
| سمند LX | ۳۱۴۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۲۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۳۲۰۰۰۰۰۰۰ | ۰٫۳ |
| پژو ۲۰۷ پانورما | ۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱ |
| راناپلاس | ۳۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۰٫۲ |
| پژو ۲۰۶ تیپ ۲ | ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱٫۸ |
| دنا پلاس ساده | ۴۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳٫۷ |
| راناپلاس پانورما | ۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۰٫۵ |
| دنا پلاس اتوماتیک توربو | ۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱ |
| دنا پلاس دنده‌ای توربو - دنده | ۴۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۰٫۹ |
| تیبا | ۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲٫۴ |
| سورن پلاس | ۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲٫۷ |
| کوییک دنده‌ای S۱ | ۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۳۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲٫۱ |

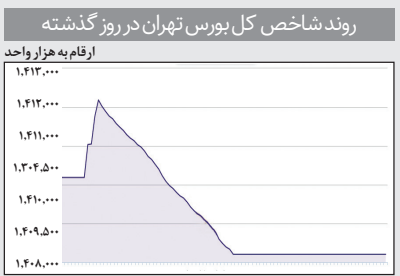
دلایل رشد قیمت

افزایش قیمت خودرو با شروع و رشد نرخ ارز در مهر و آبان روند پرشتاب‌تری به‌خود گرفت. البته قیمت خودرو به جز کاهش محسوسی که تحت تأثیر رکود بازار در میانه تابستان داشت در مجموع امسال افزایشی بود اما ۲ ماه گذشته را باید اوج این افزایش دانست. با این حال توقف روند رشد نرخ ارز هنوز نتوانسته قیمت خودرو را در مسیر کاهش قرار دهد. طولانی شدن پروسه واردات خودرو نیز از دیگر عواملی است که به اعتقاد کارشناسان بر قیمت خودروهای داخلی تأثیر افزایشی داشته است. با گذشت یک ماه از آغاز ثبت سفارش واردات خودرو هنوز وارداتی انجام نشده این در حالی است که گفته می‌شود با نهایی شدن طرح واردات از ابتدای آذر شاهد حضور خودروهای خارجی در بازار کشور خواهیم بود.

در کنار رشد ۱۳٫۱ درصدی تولید خودروسازان داخلی در ۷ ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، اقدامات دیگری دولت برای سهاماندگی و کاهش نرخ ارز نیز تاکنون تأثیر خود را در بازار نشان نداده است. نتیجه ندادن اقداماتی نظیر تصویب طرح واردات، شفاف‌سازی قیمت و فروش خودرو در بورس، در کنار رشد تولید

همشهری

تلاش شیشه‌ای



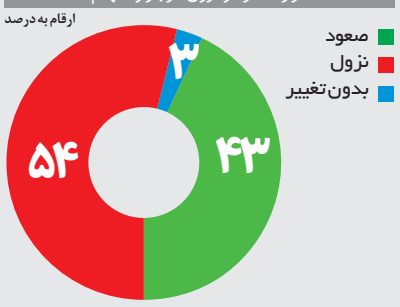
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۱۹۷۹ واحد، معادل ۰٫۲ درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۴۰۸ هزار و ۲۰۸ واحد رسید، اما شاخص کل هم وزن با ۷۹۹ واحد رشد به ۴۰۸ هزار و ۱۰ واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



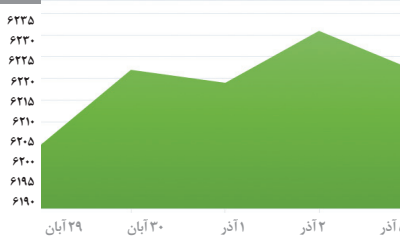
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۲۹۹ میلیارد تومان سهام خریدند، اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲ هزار و ۳۷۰ میلیارد تومان رسید. ۱۴۱ میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.

تراز صعود و نزول در بازار سهام



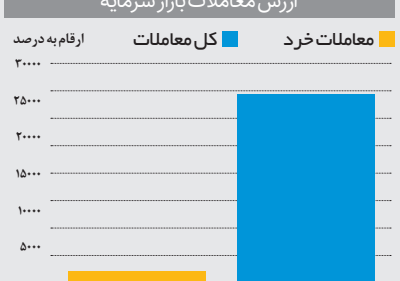
در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۲۶۹ نماد معاملاتی رشد و ۳۳۵ نماد کاهش یافت. قیمت ۱۷ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.

ارزش بازار سهام



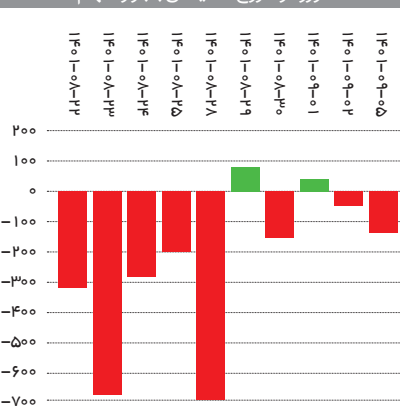
ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۹ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۶۲۲۲ هزار میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران «بورس و فرابورس» با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۵ هزار و ۶۷۰ تومان دادوستد شد، درحال حاضر ۱۷۴ میلیارد و ۴۳۰ میلیون دلار است.

ارزش معاملات بازار سرمایه



در مبادلات دیروز ۲۳ هزار و ۹۰۷ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۲ هزار و ۷۶۴ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۵ میلیارد تومان معادل ۰٫۲ درصد در مقایسه با روز معاملاتی قبل، افت کرده است.

ورود و خروج نقدینگی با بازار سهام



سهامداران حقیقی دیروز ۱۴۱ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۱٫۵ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل بیشتر شده است.