

## توسعه افقی مالیات



محمدرضا پور ابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به اقدام مهم مجلس در سال گذشته، گفت: تصویب قانونی تحت عنوان قانون سامانه مودیان که یک زیرساخت مهم اقتصادی کشور به شمار می‌رود، اقدام مهمی بود که ثمره آن در گام نخست شفافیت است؛ چراکه در صورت نبود این شفافیت سازو کارهایی که برای مدیریت اقتصاد کشور انجام می‌شود ناکارآمد خواهد بود. او افزود: هم‌اکنون در این طرح ۴ پایه مالیاتی تعریف شده که شامل حوزه املاک (مهم‌ترین بخش)، خودرو، طلا و جواهر و ارز می‌شود، البته در سایر کشورها در حوزه‌های مختلفی مانند سهام نیز این موضوع مطرح است اما در کشور ما به دلیل ویژگی بازار سرمایه و جهت‌گیری حوزه نقدینگی به سمت اقتصاد واقعی و تقویت بازار سرمایه، فقط این چهار پایه تعریف شده است.

یکی از موارد مهم که در دنیا نیز انجام شده، مالیات بر عایدی سرمایه است که اساسا جنس آن تنظیم‌گری در اقتصاد است؛ اما پورابراهیمی می‌گوید: در ایران، با وجود پیگیری‌های انجام شده، مالیات بر عایدی سرمایه نه تنها در غالب لایحه در دولت نیامد بلکه دو لایحه قبل نیز با مخالفت دولت یازدهم و دوازدهم مواجه شد. در ادامه اما به دلیل اهمیت موضوع مالیات بر عایدی سرمایه، مجلس یازدهم در این خصوص کار خود را در روزهای اول آغاز کرد و خوشبختانه در این حوزه با موافقت و همراهی دولت سیزدهم مواجه شد. باید گفت، حوزه مالیاتی در یکی دو سال اخیر تغییرات بزرگی داشته که بیش از هر چیز مصداق توسعه افقی بوده و قادر به تعمیق اثرگذاری ابزارها نبوده است. در این وضعیت، اگرچه تعداد مودیان مالیاتی افزایش پیدا کرده و افراد بیشتری به پرداخت مالیات مکلف هستند؛ اما هنوز مطالبات بزرگ حوزه مالیاتی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات‌ستانی از کارتل‌های بزرگ اقتصادی محقق نشده و در حوزه‌هایی نظیر مالیات بر خانه‌های خالی نیز آنچه تاکنون اتفاق افتاده، فقط زمینه‌سازی برای اجرای قانون بوده و به اجرای دقیق آن منجر نشده است.

## نقد خبر

## عبور از قیمت‌گذاری دستوری

**خبر:** ۲۱۷۴ دستگاه خودرو شامل ۵۱۷۴ S7 و S5، تارا دستنی و اتوماتیک، پژو ۲۰۷ اتوماتیک و همچنین لاماری ایما این هفته، در روزهای ۷ تا ۹ آذر در بورس کالا عرضه خواهد شد.

**نقد:** تقریبا کمتر کارشناس و مقام مسئولی است که درباره آثار زیانبار قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو، اتفاق نظر نداشته باشد. آمارها نشان می‌دهد که قیمت‌گذاری دستوری موجب شده که حجم زیان انباشته صنعت خودرو از مرز ۱۵۰ هزار میلیارد تومان عبور کند و در عین حال صدها هزار میلیارد تومان رانت بین عده‌ای خاص توزیع شود. در چنین شرایطی طرف‌ماه‌های گذشته مقامات بازار سرمایه راهکاری را برای حل این چالش پیشنهاد کرده‌اند که می‌تواند مشکل قیمت‌گذاری دستوری را مرتفع کند. راه‌حل بازار سرمایه، عرضه مستقیم خودروهای تولیدی خودروسازان در بورس کالا است. با این روش مصرف‌کنندگان می‌توانند به صورت مستقیم و با قیمت پایین‌تر، خودرو مورد نظرشان را از بورس کالا بخرند و در عین حال خودروسازان نیز می‌توانند محصول خود را با قیمت واقعی‌تری مطابق با عرضه و تقاضا بفروشند. بطور مثال، در جریان آخرین عرضه‌ای که در بورس کالا انجام شد و خودرو ۲۰۷ در بورس کالا عرضه شد، قیمت هر خودرو ۵۰ میلیون تومان ارزان‌تر از بازار به دست مصرف‌کننده رسید و شرکت خودروساز نیز این خودرو را ۱۷۰ میلیون تومان بیشتر از قیمت کارخانه فروخت. به این ترتیب، با به کارگیری این روش، هم مصرف‌کننده و هم خودروساز سود کرده‌اند و در این بین چیزی نصیب دلالت نند. ادامه این روش و عرضه همه خودروها می‌تواند راه درستی برای حل چالش قیمت‌گذاری دستوری باشد.

## اقتصاد



## لباس نوبر بافت‌های فرسوده اطراف ۴ حرم ایران

همشهری پیشنهادهای مرکز پژوهش‌های مجلس برای نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم‌های مطهر در مشهد، قم، ری و شیراز را بررسی می‌کند

با وجود تلاش‌های متناوب و تصویب گزارش

حرم‌های اهل بیت(ع)، همچنان این معضل بزرگ بر طرف نشده و باید ضمن عارضه‌یابی اقدامات گذشته، مسیریاری درست برای حل و رفع آن را پیدا کرد. با زوی پژوهشی مجلس بر همین اساس به بررسی کارشناسی طرح اصلاح قانون حمایت از بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم‌های مطهر در مشهد، قم، ری و شیراز پرداخته است.

به گزارش همشهری، ۴ شهر ایران میزان ۴ حرم اهل بیت(ع) هستند و این حرم‌های مطهر، علاوه بر بعد معنوی و زیارتی، ماهیت ارزشمند تاریخی نیز دارند؛ از این‌رو هم به واسطه ارادت شیعیان و به دلیل اهمیت این بناها در بافت شهری باید تمهیدات ویژه‌ای برای توسعه حرم و احیای بافت‌های فرسوده اطراف آنها انجام شود. برای این کار قانون مورد نیاز هم وجود دارد، اما به دلایل مختلف نتوانسته به رفع کامل معضل بافت‌های فرسوده منجر شود. پیشنهاد کارشناسان، انجام ۲ کار است؛ اول اعتمادسازی برای مردم و دوم اصلاح ساختار صندوق.

## مثلث معنویت، تاریخ و گردشگری

سرسزمین ایران مزین و متفخر به ۴ گاه بار پر فیض اهل بیت(ع) است؛ بارگاه حضرت اسام(شراع) در مشهد مقدس و همچنین آستان‌های مطهر حضرت معصومه(س) در قم، احمدین موسی(ع) مستقیم و با قیمت پایین‌تر، خودرو مورد نظرشان را از بورس کالا بخرند و در عین حال خودروسازان نیز می‌توانند محصول خود را با قیمت واقعی‌تری مطابق با عرضه و تقاضا بفروشند. بطور مثال، در جریان آخرین عرضه‌ای که در بورس کالا انجام شد و خودرو ۲۰۷ در بورس کالا عرضه شد، قیمت هر خودرو ۵۰ میلیون تومان ارزان‌تر از بازار به دست مصرف‌کننده رسید و شرکت خودروساز نیز این خودرو را ۱۷۰ میلیون تومان بیشتر از قیمت کارخانه فروخت. به این ترتیب، با به کارگیری این روش، هم مصرف‌کننده و هم خودروساز سود کرده‌اند و در این بین چیزی نصیب دلالت نند. ادامه این روش و عرضه همه خودروها می‌تواند راه درستی برای حل چالش قیمت‌گذاری دستوری باشد.

به توجّه به این موارد و با وجود تلاش‌های صورت گرفته در توسعه صحن و سرای این آستان‌های مقدس، بافت مجسوار و پیرامونی آنها با وجود ارزش‌های فراوان مذهبی و زیارتی، فرهنگی و تاریخی و کسب‌وکار علاوه بر بعد معنوی و زیارتی، مطلوبی برخوردار نیست که بر همین اساس تلاش‌های متناوبی برای احیاء و بازآفرینی این مناطق انجام شده است. به‌طور مصداقی از دهه ۷۰ شمسی در مشهد مقدس طرح احیاء و نوسازی

بافت‌های فرسوده اطراف حرم مطهر تدارک و تصویب شد و در سال ۱۳۸۴ قانونی برای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم‌های مطهر در مشهد و قم به تصویب رسید که در سال ۱۳۸۸ شمول آن به حرم‌های مطهر در شیراز و ری نیز گسترده شد، اما از منظر کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس، این قانون برای رفع مشکل حرم‌های مطهر نیازمند بازبینی و اصلاح است؛ اصلاحی که از چند بعد ضرورت دارد؛ اول از بعد دینی و معنوی، دوم از بعد تاریخی و هویتی و سوم از بعد گردشگری و تفریحی.

تجهیز منابع مورد نیاز- برای احیای بافت‌های فرسوده حرم‌های مطهر پیشنهاد شده است. برای اجرای این قانون، بافت‌های حرم را در اولویت قرار دهند. به گزارش همشهری، بازوی پژوهشی مجلس، تکلیفی هم برای شهرداری‌های شهرهای میزبان حرم‌های چهارگانه ارائه داده تا مکلف شوند حداقل تا هابر سه‌سهم بافت‌های مصوب اطراف هر حرم از کل مساحت شهر، درآمد شهرداری را به منظور حمایت از پروژه تعریف شده در طرح مصوب بافت پیرامون حرم‌های مطهر در اختیار صندوق آن شهر قرار دهند.

## اصلاحات پیشنهادی

در قانون بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم‌های مطهر، تأکید شده برای فراهم کردن زمینه مشارکت بخش‌های عمومی و خصوصی و امکان استفاده از سرمایه‌های کوچک مردمی، در هر شهر میزان حرم‌های مطهر، صندوق حمایت از طرح بازآفرینی بافت پیرامون حرم مطهر آن شهر با ماهیت یک نهاد عمومی غیر دولتی و با مشارکت دولت، شهرداری، حرم مطهر و اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد شود و دولت نیز سهم خود را از سرمایه و منابع مالی صندوق موجود و اعتباری که در آن ساله در بودجه عمومی کشور پیش‌بینی می‌شود، تأمین کند. پیشنهاد مجلس این است که ماهیت این صندوق‌های نقدی تغییر کند و کل منابع نقدی و غیرنقدی را در بر بگیرد.

همچنین پیشنهاد شده وزارت راه و شهرسازی مجاز به واگذاری املاک، اراضی و مستحقات متعلق به خود برای ضمانت از سرمایه‌گذاری و حمایت از اجرای طرح بازآفرینی حرم‌ها شود. از سوی دیگر پیشنهاد شده هر کدام از صندوق‌های بازسازی حرم‌های چهارگانه، با ضمانت دولت برای اجرای طرح‌های مصوب خود، با بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، وام و تسهیلات دریافت کرده و با تضمین خود یا دولت، اوراق مشارکت منتشر کنند. در این میان پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس این است که تسهیلات منظور شده در قانون حمایت از احیا و مرمت بافت‌های تاریخی مصوب ۱۳۹۸ به این بافت‌ها نیز تسری یابد و همه دستگاه‌های اجرایی مکلف شوند در چارچوب طرح‌های توسعه شهری تداوم سنت تاریخی اسکان در مجاورت حرم و بافت پیرامونی باشند.

برای اطمینان از مورد، عرضه قطعات ریزدانه در بافت ارگانیک پیرامونی، با عرضه واحدهای ارزان‌قیمت تا حد زیادی این نیاز را برآورده می‌کند. یک نکته مهم دیگر نیز این است که بهترین فرصت ظهور ارزش‌های معماری و شهرسازی ایرانی و اسلامی در بهسازی و نوسازی این مناطق است و حفظ منظر بصری حرم مطهر، باید در هر طرح و برنامه اجرایی مدنظر قرار گیرد و پیاده‌سازی شود.

## قانون حمایت از نوسازی بافت‌های

## فرسوده پیرامون حرم‌های مطهر

## قادر به رفع این معضل نبوده است،

## اما اصلاح کارشناسی آن می‌تواند

## راهگشا باشد

## کاهش دخالت دولت در بازار برق

مدیران وزارت نیرو از تصمیم دولت برای کاهش میزان دخالت در بازار برق ایران خبر می‌دهند. تحقق این اتفاق ممکن است باعث شفاف‌تر شدن بازار برق و البته افزایش بازده این صنعت شود و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت نیروگاه‌ها را افزایش دهد. مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق ایران از سهم ۱۲ درصدی بورس در مبادلات برق خبر داده و می‌گوید: برخی نیروگاه‌ها که فروشنده برق هستند، بورس هستند. مردم می‌توانند از طریق بورس، سهامدار شرکت‌های تولیدکننده برق باشند و در این عرصه مشارکت داشته باشند. مدیرعامل شرکت مدیریت برق در عین حال اعلام کرد: دولت به دنبال این است که نقش خود را در خرید و فروش برق به حداقل برساند، در واقع شبکه برق و پایداری شبکه‌های برق را داشته باشد، از این طریق مصرف‌کننده و تولیدکننده برق می‌توانند با یکدیگر مستقیم مبادله کنند. او در پاسخ به اینکه آیا چنین شرایطی به خصوصی شدن صنعت برق منجر نمی‌شود، گفت: طبق قانون ۶۰ درصد نیروگاه‌ها خصوصی هستند و بخش‌ی از برق تولید شده از جمله برق‌هایی هستند که با تعرفه‌های محقق و تحت پوشش تولید می‌شود که نیروگاه‌های دولتی می‌توانند برق آن بخش را تأمین کرده و بقیه آزادانه با یکدیگر فرآزاد مبادله برق داشته باشند.

او با اشاره به اینکه چنین اقدامی از طریق سازوکار بورس صورت می‌گیرد اضافه کرد: با توجه به اینکه مبادله برق از طریق بورس اتفاق می‌افتد قطعاً از شفافیت لازم برخوردار بوده و لایه پنهانی برای فساد ایجاد بودن وجود ندارد. به گفته رجبی مشهدی، در چنین شرایطی صنعت برق از دست دولت خارج شده و تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان با یکدیگر در ارتباط خواهند بود.

## تفاوت‌دهی برقی‌ها

این مقام وزارت نیرو با بیان اینکه ۶۰ درصد مطالبات نیروگاه‌های تجدیدپذیر از طریق حواله‌های سوخت تسویه شده است، می‌گوید: اگر کسی نیروگاه سیکل ترکیبی و یا تجدیدپذیر بسازد که سوخت ندارد، می‌تواند سوخت صرفه‌جویی شده ناشی از احداث این نیروگاه‌ها را از این طریق دریافت کند، یعنی معادل آن را حواله‌های نفتی یا سوخت دریافت می‌کند. رجبی مشهدی تأکید کرد قطعاً سرمایه‌گذاران بخش نیروگاهی از این بابت که می‌توانند مطالبات احداث و سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌ها را با سرعت بیشتری دریافت و تسویه کنند، از این روش استقبال می‌کنند.

## مبادله برقی با ترکیه

سخنگوی صنعت برق همچنین از شروع تبادل برق با ترکیه خبر داد و گفت: هم‌اکنون در هر هفته ۵،۳ روز برق را از کشور ترکیه دریافت می‌کند، ۳ روز برق به آنها صادر می‌کنیم. میزان برق صادراتی وارداتی با هم برابر بوده و از مزیت صادرات برق در روزهای تعطیل کشور مبدأ که در ایران و ترکیه متفاوت است، استفاده می‌شود. رجبی مشهدی افزود: هم‌اکنون سنکرون شبکه‌های برق ۲ کشور انجام شده و حداقل سه میلیون ۶۰۰ مگاوات برق به‌طور آزمایشی بین ۲ کشور مبادله شده است. سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه در هر حال اولویت نخست صنعت برق تأمین نیاز داخلی است در خصوص هدف‌گذاری صنعت برق برای صادرات برق به اروپا گفت: یکی از مسیرهای برق به اروپا می‌تواند از طریق ترکیه باشد که هم‌اکنون این ظرفیت ایجاد شده است.

## آخرین وضعیت تولید و مصرف

به گزارش همشهری، ظرفیت تولید برق ایران در پایان مهرماه امسال به بیش از ۸۹ هزار مگاوات رسیده است که نسبت به پایان سال گذشته، ظرفیت تولید برق پاک و تجدیدپذیر با رشدی ۵،۴۸ درصدی مواجه شده و هم‌اکنون یک درصد از کل برق تولیدی کشور ناشی از فعالیت نیروگاه‌های خورشیدی و تجدیدپذیر است. این گزارش می‌افزاید: ۳۹،۱ درصد برق از محل نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، ۴۵ درصد سهم نیروگاه‌های گازی، ۱۷،۷ درصد سهم نیروگاه‌های بخاری، ۳،۵ درصد سهم نیروگاه‌های برقی آبی، ۱،۱ درصد سهم نیروگاه اتمی بوشهر، ۵،۵ درصد سهم نیروگاه‌های تولید برق گدازه نیم‌درصد هم سهم نیروگاه‌های دیزلی است. وزارت نیرو می‌گوید: کل ظرفیت نصب شده نیروگاهی‌ها در پایان مهرماه امسال نسبت به پایان سال گذشته ۳ درصد، تولید ناپیوسته انرژی برق کشور ۳۰،۷ درصد، انرژی در یافتی برون‌مرزی ۳۸،۴ درصد افزایش، اما انرژی ارسالی به بیرون مرزها ۳،۳ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری نیروگاهی برنامه‌ریزی شده شامل نیروگاه‌های تجدیدپذیر پاک و مولد مقیاس کوچک ۴۲ درصد و ظرفیت و ارزش پروژه‌های سرمایه‌گذاری این نیروگاه‌ها هم به ترتیب ۲۷،۶ درصد و ۶۸ درصد کاهش داشته است.

## آگهی دعوت

## نوبت دوم

سازمان اتکا  
ETKA ORGANIZATION

شرکت تجارت الکترونیک و فن‌آوری اتکا (وابسته به سازمان اتکا) در نظر دارد صندوق فروشگاهی مورد نیاز خود را در سال ۱۴۰۲ از شرکت‌های تولیدکننده داخلی تأمین نماید.

لذا از کلیه تولیدکنندگان داخلی فعال در زمینه مذکور دعوت به عمل می‌آید ضمن ارسال نمونه تولیدی خود به همراه لیست قیمت، مستندات شرکتی و مجوزهای تولید جهت بررسی و تأیید حداکثر تا ۱۵ روز بعد از درج آگهی به آدرس: تهران، فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، جنب پارس دارو، پلاک ۱۵، ساختمان شهید مطهری، طبقه دوم، معاونت بازرگانی تحویل نمایند.

بدیهی است تولیدکنندگان محترم می‌بایست در مراکز استانها نماینده فعال داشته باشند و لیست نمایندگی‌ها همراه با شماره تماس در مستندات ارسالی قرار داشته باشد.

شماره تلفن ۰۲۱-۷۶۷۰۶۵۰۸ داخلی ۱۴۴ آقای کشتکار جهت هماهنگی اعلام می‌گردد.

## فراخوان آگهی مزید اجاره بوفه عرضه

## مولد غذایی مراکز تعویض پلاک تهران

## نمایندگی بنیاد تعاون فراجا در امور راهور (موسسه راهگشا)

در نظر دارد، بوفه های عرضه مواد غذایی مراکز تعویض پلاک تهران را از طریق مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ به نشانی: کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان داروپخش، خیابان اردیبهشت یک، خیابان اردیبهشت سه، پلاک ۸ مراجعه نمایند.

## محل و زمان تحویل اسناد مزایده:

مزداران، بلوار جاننازان، جنب خیابان گلبرگ ساختمان ۳۳۳

تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۰

شماره تماس: ۰۲۱-۴۴۹۸۰۴۵۵

## همشهری

## در شبکه‌های اجتماعی

## همراه شماست

## فراخوان دعوت به

## مشارکت در ساخت

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه پس از اصلاح (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
آزادشهر ۷	مسکونی (R231_1)	۴۲۰	۴ طبقه همکف ۱ طبقه همکف ۳ طبقه مسکونی روی همکف	۱,۰۳۵	۱۲	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دستور نقشه و در مرحله صدور پروانه ساختمانی

آدرس: تهران، آزادشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان هفتم شرقی، پلاک ۵.

- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهادهای که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه‌ها) طی ساعات ۸ الی ۱۶:۰۰ جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به مدیریت املاک، مشارکت و فروش شرکت رویا ساختمان آریا به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست۱۳، پلاک ۷ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۰۷) تماس حاصل فرمایند.
- هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می‌باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.