

مدیریت شهری

ورود مدیریت شهری به تدوین برنامه هفتم و بودجه کشور

رئیس شورای عالی استان‌ها از توافق با رئیس‌جمهور برای استفاده از ظرفیت مدیریت شهری و مشارکت شوراهای تدوین بودجه کشور خبر داد. پرویز سروری این مطلب را پنجشنبه، در نشست مشترک شهرداران کلانشهرها و روسای شوراهای اسلامی مراکز استان‌ها اعلام کرد. به گزارش همشهری، رئیس مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران هم در این نشست درباره برنامه هفتم توسعه کشور صحبت کرد و گفت: «برنامه هفتم باید بر مبنای همه ظرفیت‌های کشور تدوین و اجرایی شود و ظرفیت فراوان شوراها و شهرداری‌ها نیز در آن مورد توجه باشد.»

علیرضا زاکانی با بیان اینکه شهرداران و شوراهای شهر جایگاه مهمی برای تشدید خدمتگزاری در کشور دارند و باید نسبت به جایگاه خود آگاه باشند، عنوان کرد: «ضرورت دارد نوع نگاه ویژه‌ای نسبت به شهرداری‌ها در برنامه بودجه ۱۴۰۲ متجلی باشد و مواردی مانند ایجاد زمینه درآمد‌های پایدار در شهرها و ثبات برای مدیریت شهری مورد توجه ویژه قرار گیرد. همچنین در فرهنگ، اقتصاد، اجتماع و سایر موارد لازم و ضروری است و باید ظرفیت آنها در مسیر رشد و شکوفایی کشور به کار گرفته شود.»

کارگروهی مشترک با وزارت کشور

همان‌طور که گفته شد پرویز سروری از توافق با رئیس‌جمهور در خصوص استفاده از ظرفیت‌های شهرداری‌ها و شوراهای خبر داده است. اینطور که رئیس شورای عالی استان‌ها اعلام کرده قرار شده برای این منظور کارگروهی با وزارت کشور تشکیل شود تا موارد مهم حوزه شهرداری‌ها و شوراهای آن بررسی کنند. سروری گفت: «انجام پژوهش‌های لازم در زمینه تحقق آرمان‌شهر اسلامی، ارسال بودجه کشور به شورای عالی استان‌ها، مشارکت شوراهای در روند تدوین بودجه کشور و حضور نمایندگان شوراهای در جلسات برنامه‌ریزی و تدوین بودجه از دیگر توافقاتی است که با رئیس‌جمهور انجام داده‌ایم.»

سه‌م شهرداری‌ها از مالیات بر ارزش افزوده باید افزایش یابد

رئیس مجمع مشورتی روسای شوراهای مراکز هم در نشست روز پنجشنبه بر تحقق مدیریت یکپارچه شهری تأکید کرد و گفت: «مدیریت یکپارچه یکی از نیازهای ضروری شوراهاست که در رفع برخی از معضلات شهر اثرگذار است.»

مهدی چمران، این مطلب را در کارگروه شوراهای اسلامی مراکز استان‌ها که هم‌زمان با نشست مشترک شهرداران کلانشهرها و روسای شوراهای اسلامی مراکز استان‌ها برگزار شد، بیان کرد و افزود: «مدیریت یکپارچه یکی از نیازهای ضروری شوراهاست که در رفع برخی از معضلات شهر اثرگذار است، چراکه برخی از امور در دایره وظایف شورا و شهرداری نیست اما مردم این امور را از شهرداری مطالبه می‌کنند که انتظار درستی هم هست.»

او ادامه داد: «سیدگی به وضعیت خانه‌های خالی موردی است که اگر به شهرداری سپرده شود نتیجه بهتری خواهد داد. ساماندهی معضل حاشیه‌نشینی و آسیب‌های اجتماعی نیز از وظایف ذاتی شهرداری نیست اما شهرداری می‌تواند با ورود به آن مؤثر عمل کند. مالیات بر ارزش افزوده برگ حیاتی شهرداری‌هاست که نباید توسط سایر نهادها کسر شود، بلکه سهم شهرداری از این مالیات باید اضافه شود.»



کوتاه شدن مسیر شهروندان با تکمیل تقاطع‌ها

در چهاردهمین شبانه افتتاح و امید شهرداری، ۱۰ پروژه در منطقه ۴ تهران از جمله تقاطع بزرگراه شهیدباقری- بلوار فرجام به بهره‌برداری می‌رسد

امروز در چهاردهمین شبانه امید و افتخار، تقاطع غیرمسطح بزرگراه شهید باقری با خیابان فرجام به بهره‌برداری می‌رسد. علاوه بر آن ۹ پروژه دیگر در منطقه ۴ شهر تهران مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد تا مجموعاً ۱۰ پروژه مدیریت شهری به سرانجام برسد. به گزارش همشهری، احداث تقاطع غیرمسطح بزرگراه شهید باقری با خیابان فرجام برای تسهیل دسترسی محلات شرقی و غرب بزرگراه شهید باقری و کاهش ترافیک این بزرگراه از آبان‌ماه ۹۹ وارد فاز عملیاتی شده است. مراسم امروز با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران برگزار می‌شود. در حالی که بل تقاطع باقری - فرجام با هدف ساماندهی ترافیک بزرگراه شهید باقری و به صورت یک پل رقت و برگشت احداث شده که شرق و غرب خیابان فرجام را از روی بزرگراه باقری به هم متصل می‌کند. معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با تأیید این موضوع گفت: «با گشایش بل تقاطع باقری - فرجام دیگر در این

گزارش

نقطه از بزرگراه شهید باقری خبری از ترافیک سنگین و تغییر مداوم لاین‌های حرکتی توسط خودروها نبوده و حذف دوربین گردان همسطح در محل تقاطع، نقش ترافیکی این بزرگراه شمالی - جنوبی را ارتقا خواهد داد.» عباس شعبانی ادامه داد: «گشایش این تقاطع علاوه بر کاهش ۲۰۷ کیلومتری مسافت سفرهای درون شهری، سبب یک صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف سوخت خواهد شد به گونه‌ای که منافع حاصل از این صرفه‌جویی، هزینه اجرایی پروژه را ظرف مدت ۲ سال جبران خواهد کرد.»

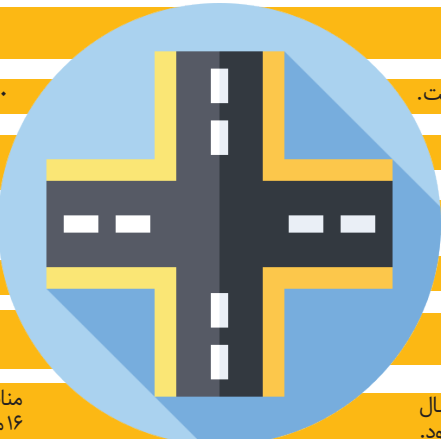
او عنوان کرد: «ضمن این گشایش ترافیکی، طی یک بازه زمانی ۱۰ ساله از انتشار نزدیک به ۲۳۰۰ تن آلاینده در هوای پایتخت جلوگیری خواهد کرد. به این شاخص‌ها می‌توان کاهش قابل توجه زمان سفرهای درون شهری و شهروندان را نیز اضافه کرد.» معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با تأیید این موضوع گفت: «با گشایش بل تقاطع باقری - فرجام دیگر در این

فرجام توضیح داد: «پس از سپری شدن فاز مطالعاتی، فاز عملیاتی تقاطع غیرمسطح بزرگراه شهید باقری با خیابان فرجام از آبان‌ماه ۱۳۹۹ آغاز شد و پروژه مذکور با پیشرفت ۴۰ درصدی به دوره جدید مدیریت شهری تحویل شد. طوری که با تلاش همکاران حوزه فنی و عمرانی در سطح منطقه ۴ و نیز معاونت فنی و عمرانی، ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی برای اتمام و امکان بهره‌برداری این پروژه در دوره جدید مدیریت شهری محقق شد و این پروژه به‌منظور تسهیل تردد شهروندان در شرق تهران امروز به بهره‌برداری می‌رسد.»

۹ پروژه دیگر معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران نیز امروز مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. عباس شعبانی دربارۀ این پروژه‌ها گفت: «احداث ۲ زمین چمن مصنوعی در محله خیابان ۱۹۶ تهرانپارس و گلشن‌بنی‌هاشم، تعریض خیابان چمن‌آرا در بلوار بهار حکیمیه و

وضعیت احداث تقاطع‌ها
قرار دارد احداث ۱۰ تقاطع با قرارگاه خاتم منعقد شده است.
۱۴ تا ۱۷ تقاطع تا پایان سال آماده بهره‌برداری می‌شود.
۲۰ پروژه اصلاح تقاطع غیرمسطح سال آینده انجام خواهد شد.
بیش از ۷۵۰ دستگاه پل دارد.
۶۶ پل ساخته شده تا قبل از سال ۸۱ نیاز به مقاوم‌سازی و مرمت لحتظای دارد.
۱۴ پروژه مقاوم‌سازی پل پیش‌بینی شده که ۷ طرح امسال و ۷ طرح سال آینده تحویل داده می‌شود.

وضعیت بهسازی معابر
۱۱۰ میلیون مترمربع مساحت معابر شهر تهران است.
معابر تهران از نظر روکش آسفالت با عقب ماندگی ۱۰ میلیون تنی روبه‌روست.
۵۹۶ هزار تن آسفالت در ۶ ماهه ابتدای امسال تولید و پخش شده است.
شهرداری امسال توانسته از مرز ۶۰۰ هزار تن در تولید و پخش عبور کند.
۱۹۰ هزار تن آسفالت در مناطق دربی اجرای طرح خدمت مناطق ۲۲ گانه اجرا و توزیع شد.
مناطق ۲۲ گانه امسال به اندازه ۵ بار آسفالت خیابان ولیعصر، به عرض ۱۶ متر آسفالت شدند.



نقل قول خبر



سیدجعفر تشکری‌هاشمی
عضو شورای شهر تهران
با استناد به بررسی‌های انجام شده، آلودگی غالب هوای تهران، ذرات معلق ریز ۲٫۵ میکرون است. آلودگی غالب به این معناست که در بین انواع آلاینده‌های سطح شهر، آنچه باعث تشدید آلودگی هوا شده و کیفیت هوای شهر را به مرز هشدار رسانده، آن آلاینده آلودگی غالب است. بیش از ۸۰ درصد ذرات معلق اندازه‌گیری شده در هوای تهران، ناشی از منابع و خودروهای بنزینی و دیزلی است.



محمدنقیب
سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری مترو
به مناسبت فرارسیدن هفته بسیج، پایگاه مشاوره حقوقی یاوران عدالت با مشارکت معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه و سازمان بسیج حقوقدانان در متروی تهران برگزار می‌شود. این طرح با رویکرد پیشگیری از جرایم و آسیب‌ها و ارتقای سطح آگاهی حقوقی مسافران در کلانشهر زیرزمینی برپا و اجرا می‌شود. مشاوران ارشد و کارشناسان حقوقی در ایستگاه‌های میدان حضرت ولیعصر (عج)، میدان امام خمینی (ره)، میدان انقلاب اسلامی، شهید و دروازه دولت مستقر هستند.

عدد خبر



۲۰ هنرمند
آثار نقاشی و تصویرسازی آزاد و خلاقانه اجرا شده توسط هنرمندان منتخب با مضمون آزادی از آیت‌های مرتبط با جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در پایتخت به نمایش درآمد. سازمان زیباسازی شهر تهران با رویکرد بازاریابی ارزش‌های فرهنگی به‌صورت تخصصی و سفارشی طی فراخوان طراحی، از ۲۰ نفر از هنرمندان حرفه‌ای شناخته شده، دعوت به عمل آورد و طی ورکشاپ برگزار شده ۲۰ هنرمند دعوت شده توسط اعضای شورای هنری و هیأت داوران به مرحله اجرا درآمده است.



۱/۵ میلیون مسافر
مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: «تعداد مسافر روزانه متروی تهران و حومه در آبان‌ماه سال جاری، رکورد سال‌های اخیر بهره‌برداری مترو را شکست و در ۲۲ آبان‌ماه ۱۴۰۰ این میزان به رقم یک میلیون و ۵۱۲ هزار مسافر در روز رسید.» مسعود درستی ادامه داد: «امیدوارم که شاهد بهبود مستمر خدمات‌رسانی در متروی تهران و حومه باشیم. یکی از نقاط قوت متروی تهران امکان مدیریت زمان سفر در آن است، اما در بعضی مواقع به علت نقص فنی، حرکت قطارهای مترو دچار وقفه غالباً کوتاهی می‌شود.»

آگهی عرضه عمومی سهام

یک موسسه اقتصادی در نظر دارد ۱۰۰٪ سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام) با مشخصات زیر، از طریق مزایده عمومی به صورت یکجا و با شرایط فروش نقد و اقساط به اشخاص حقیقی/حقوقی واجد صلاحیت واگذار گردد:

نام شرکت	موضوع فعالیت	شماره ثبت	ارزش اسمی	سرمایه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه	درصد قابل عرضه	قیمت پایه هر سهم	ارزش پایه (بر اساس قیمت پایه)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط فروش
سولفاتیک (سهامی عام)	تولید پودر سولفات سدیم	۱۰۷۴۷	۱۰۰۰ ریال	۴,۲۵۰ میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰ سهم	۱۰۰٪	۲۲۹,۸۸۲ ریال	۹۷۷ میلیارد ریال	۵٪ ارزش کل معامله (چک تضمینی بانکی)	نقد و اقساط با شرایط ۲۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۲۳ ماهه (۸ قسط مساوی ۳ ماهه)

موضوع فعالیت: اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری از معادن طبق مقررات موضوعه کشوری و تولید محصولات شیمیایی و صنعتی و انجام هرگونه عمل تجاری داخلی و خارجی مربوط به موضوع شرکت و ... (محصول تولیدی: پودر سولفات سدیم)

محل فعالیت: جاده قدیم قم، بعد از کهریزک، مهدی آباد، روبروی مقواسازی، جاده آسفالت اختصاصی، جنب معدن چنوبوک

شرایط شرکت در مزایده:

- سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده معادل ۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (طی یک فقره چک تضمینی بانکی صیادی) می‌باشد.
- در صورت تقاضای خریدار، ثمن معامله قابل تهاتر با ملک بوده و همچنین در صورت پرداخت یکجای ثمن معامله حداکثر تا سه ماه بعد از انعقاد قرارداد، مشمول ۱۴٪ تخفیف برای حصه غیرنقدی خواهد بود.
- متقاضیان حقیقی و حقوقی برای دریافت اطلاعات شرایط انجام معامله، نحوه دریافت تضامین و فرم تقاضای شرکت در مزایده و همچنین معرفی نامه برای بازدید از شرکت می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به آدرس: «تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی چهارراه کالج، پلاک ۷۱۳، طبقه سوم واحد ۵ و ۶» مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۶ - ۸۸۹۴۰۱۲۵ تماس بگیرند.
- مهلت دریافت پیشنهاده‌ها از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ در محل فوق و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تا ساعت ۱۱ صبح (در محل بازگشایی پاکت‌ها) می‌باشد.
- بازگشایی پاکت‌ها راس ساعت ۱۱ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ به نشانی «تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱ پلاک ۱۵» خواهد بود. بدیهی است پیشنهاده‌ای که پس از ساعت مقرر (حتی یک دقیقه بعد از ساعت ۱۱ صبح) ارائه گردد، قابل دریافت نمی‌باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش، قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه و یا تحویل شده پس از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی‌باشد.

مشخصات پل تقاطع غیرمسطح باقری- فرجام
یک پل صندوقه‌ای فلزی با عرض بتنی
دارای ۶ پایه و ۱۲ ستون
۴۸۷ متر طول پل با احتساب شیب‌راه‌های ورودی و خروجی
۱۳ متر عرض - ۲ خط عبوری در هر یک از باندهای شمالی و جنوبی

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شماره ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ (ارزیابی کیفی و فنی)

شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه در نظر دارد تامین مصالح، تجهیزات و عملیات اجرایی کارهای باقیمانده و تکمیلی ساختمانی و تاسیساتی مجتمع مسکونی بهروز- بلوک B را بصورت ۷۰ درصد پرداخت نقدی از محل اعتبارات داخلی و ۳۰ درصد تهاتر ملکی از املاک شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه به پیمانکارانی که دارای صلاحیت معتبر باشند از طریق مناقصه دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به شرح ذیل واگذار نماید.

(۱) کالا و خدمات درخواستی: تامین مصالح، تجهیزات و عملیات اجرایی کارهای باقیمانده و تکمیلی ساختمانی و تاسیساتی مجتمع مسکونی بهروز- بلوک B

(۲) محل اجرای موضوع مناقصه: استان تهران، شهر تهران، اسماعیل آباد، محله دولخواه، خیابان برادران شگری کوچه ۳۰ پروژه بهروز

(۳) مبلغ برآورد موضوع مناقصه: مبلغ برآورد پیشنهادی موضوع مناقصه به میزان ۲۲۷/۸۶۰/۱۴۰/۴۷۰ (دویست و بیست و هفت میلیارد و هشتصد و شصت میلیون و یکصد و چهل هزار و چهارصد و هفتاد) ریال می‌باشد.

(۴) تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۱/۳۹۳/۰۰۷/۰۲۴ (یازده میلیارد و سیصد و نود و سه میلیون و هفت هزار و بیست و چهار) ریال بصورت ضمانتنامه بانکی می‌باشد که بایستی دارای اعتبار ۳ ماهه باشد. و قابل تمدید تا سه ماه بیشتر

(۵) مدت زمان انجام کار: شش ماه شمسی

(۶) محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها: استان تهران، شهر تهران، خیابان انقلاب، ترسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، خیابان جهانگیر، پلاک ۱۰ طبقه دوم واحد فنی و مهندسی از ساعت ۸ لغایت ۱۶ می‌باشد و شماره تماس ۰۲۱-۵۴۶۱۸۲۲۱

(۷) مهلت دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ می‌باشد.

(۸) مهلت قبول پیشنهادها: مهلت قبول (ارائه) پیشنهادها تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ می‌باشد.

(۹) تضمین اسناد مناقصه: مبلغ خرید اسناد مناقصه به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال به صورت فیش واریزی به سیرده شماره ۱۰۰۸۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه می‌باشد.

(۱۰) هزینه چاپ آگهی مناقصه: هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

(۱۱) سایر: شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.