نقل‌قول خبر

محمدحسن ابوترابی‌فرد
امام جمعه موقت تهران
تصمیماتی که امروز مشکلات آینده را افزایش دهند قطعا خود منشا مشکلات فعلی نیز هستند. نباید تصمیمی بگیریم که امروز از مجلس که بیرون می‌آییم برای ما کف بزنند بلکه باید تصمیمی بگیریم که نیم قرن بعد برای ما کف بزنند. مسائل امروز کشور مانند دفاع مقدس برای مردم ایران منطقه و جهان اسلام باید پیام آور اقتدار باشد./ ایسنا

اقبال شاکری
نماینده تهران
مدعی‌العموم باید برای حفاظت از سلامت و امنیت مردم با اظهارات دروغین و بی‌اساس سلبریتی‌ها برخورد کند چرا که هیچ تفاوتی بین تخریب‌گر اموال عمومی و کسی که اذهان عمومی را آتش می‌زند وجود ندارد و این افراد باید در مقابل اقداماتی که انجام می‌دهند پاسخگو باشند. / فارس

نظامی

رونمایی از بالگردهای هجومی ارتش

فرمانده نیروی دریایی ارتش از رونمایی بالگردهای هجومی دریایی و پهپادهای دریایی با برد بیش از ۲هزار کیلومتر خبر داد. امیر دریادار شهرام ایرانی در جمع خبرنگاران با اعلام این خبر افزود: «امروز ۳فرماندهی اقیانوسی ما شامل فرماندهی اقیانوس هند، فرماندهی اقیانوس اطلس و فرماندهی اقیانوس آرام نیروی دریایی ارتش در حال انجام وظیفه هستند. ناوگروه‌های رزمی نیز برای امنیت کشتیرانی و منافع کشور در حال اجرای ماموریت هستند.»

فرمانده نیروی دریایی ارتش در واکنش به اعلام خبر استفاده از شناورهای بدون سرنشین آمریکا، گفت: «شناورهای بدون سرنشین ایمنی دریانوردی را به خطر انداخته‌اند. قبلا این شناورها را جمع کردیم چون آمریکا تضمین داد که آنها را جمع کند. اگر دوباره این شناورها به منطقه وارد شوند، باز هم آن را جمع می‌کنیم.» /ایرنا

نسبیت انتخابات؛ خوب یا بد

طرح برگزاری انتخابات با آرای نسبی در کمیسیون امور داخلی مجلس در حال بررسی است

گزارش

بر اساس آخرین اصلاحات انجام‌شده بر قانون انتخابات مجلس در سال ۷۸ فرد منتخب در مرحله اول انتخابات باید حداقل ۲۰درصد از کل آرای ماخوذه را کسب کند تا به عنوان نماینده مجلس انتخاب شود. با این حال، برخی نمایندگان مجلس یازدهم بر این باورند که این شکل از برگزاری انتخابات موجب سردشدن تنور انتخابات می‌شود. از این رو، طرحی در کمیسیون امور داخلی و شوراها در حال بررسی است که بر اساس آن، سازوکاری پیش‌بینی شده تا این روند اصلاح شود. امانقاط قوت و ضعف این طرح چیست؟ برای پاسخ به این سؤال با دبیران کل برخی احزاب، فعالان سیاسی و نمایندگان مجلس به گفت‌وگو نشستیم.

گرچه طرحی که در مجلس در حال بررسی است با بیم‌ها و امیدهای بسیاری روبه‌رو است اما برخی فعالان حوزه سیاسی، این طرح را کافی نمی‌دانند و می‌گویند صرف تصویب چنین قانونی در مجلس، تضمین‌کننده افزایش مشارکت مردم در انتخابات نیست بلکه می‌تواند با خود، مشکلاتی همراه داشته باشد که در آینده برای برطرف‌کردن مشکلات ایجادشده، باید قانون جدید به تصویب برسد. حسین کنعانی‌مقدم ـ فعال سیاسی ـ یکی از همین کارشناسان است. او در ارزیابی خود از مفاد این قانون می‌گوید: «برگزاری انتخابات به شکل نسبی و تعیین نمایندگانی که به مجلس یا شوراها راه پیدا می‌کنند با این روش، ممکن است بتواند به افزایش مشارکت مردم در انتخابات منجر شود امابدون‌شک نمی‌تواند اهدافی را که قانونگذار از تصویب قانون انتخابات نسبی دنبال می‌کند، محقق کند.» دبیرکل حزب سبز، حرفش را اینطور ادامه می‌دهد: «ضرورت دارد حوزه گزینش نامزدها در انتخابات، وسیع‌تر شود و سازوکارهایی در نظر گرفته شود تا بتوان از میان افراد مختلف، گزینه مطلوب را انتخاب کرد. اگر چنین سازوکارهایی پیش‌بینی نشود نباید انتظار داشت این قانون، کمکی به افزایش مشارکت مردم در انتخابات کند.» کنعانی‌مقدم در پاسخ به این سؤال همشهری که «همواره در انتخابات از سوی احزاب، لیست‌هایی اعلام می‌شود؛ آیا این جریان‌ها را حزب نمی‌دانید؟» می‌گوید: «لیست‌هایی که اکنون احزاب، گروه‌ها و ائتلاف‌ها در انتخابات ارائه می‌کنند ممکن است در مراکز استان‌ها جذابیت‌هایی داشته باشد اما در شهرستان‌ها این رقابت‌ها از حالت حزبی جدا شده است و جنبه رقابت قومی و منطقه‌ای پیدا می‌کند.»

برگزاری انتخابات مجلس با قانون جدید یا فعلی؟

عضو کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به این سؤال همشهری که تصویب نهایی این طرح در صحن علنی مجلس و تأیید آن از سوی شورای نگهبان چه مزایایی برای کشور دارد، می‌گوید: «عملی‌شدن این قانون و اجرای آن به شکل کامل، می‌تواند زمینه را برای افزایش مشارکت سیاسی مردم، گروه‌ها و جریان‌های سیاسی در خانه ملت افزایش داده و کیفیت آرای نمایندگان را نیز بهبود دهد.» ابوالفضل ابوترابی با تشریح جزئیاتی از این قانون می‌گوید: «در این قانون پیش‌بینی شده است در استان‌ها و حوزه‌های انتخابیه‌ای که دست‌کم ۵شهر و ۴نماینده داشته باشند، انتخابات به شکل نسبی انجام شود. مفهوم آن این است که به‌عنوان مثال در تهران که ۳۰نماینده دارد و افراد در قالب لیست‌های انتخاباتی به مجلس راه پیدا می‌کنند، ملاک راهیابی به مجلس صرفا آرای لیست نخواهد بود بلکه شروطی برای این مهم در نظر گرفته شده است.» او حرفش را اینطور ادامه می‌دهد: «به‌عنوان مثال در این قانون پیش‌بینی شده است که اگر در انتخابات مجلس، آرای ۵نفر اول لیست اصلاح‌طلبان از مجموع آرای ۵نفر انتهایی لیست اصولگرایان بیشتر باشد، ۵نفر لیست اصلاح‌طلب یا برعکس به مجلس راه پیدا کند که به این ترتیب نمایندگان راه‌یافته به مجلس، به شکل نسبی انتخاب خواهند شد.» این عضو کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس خاطرنشان می‌کند: «در شهرهایی که تعداد نمایندگان آنها کمتر است و چنین رقابتی وجود ندارد، روش انتخاب نمایندگان به شکل فعلی خواهد بود و تغییری در روند برگزاری انتخابات رخ نخواهد داد.» ابوترابی در پاسخ به این سؤال همشهری درباره اینکه «مصوبه کمیسیون چه زمانی در صحن علنی مطرح می‌شود» از قرارداشتن ۳۰طرح دیگر در نوبت طرح در صحن خبر می‌دهد و می‌گوید: «پیش‌بینی می‌شود مصوبه کمیسیون درباره اصلاح قانون انتخابات مجلس و نسبی شدن نحوه انتخاب نمایندگان تااسفندماه سال‌جاری در نوبت قرار گرفته و تا پیش از پایان سال از تصویب نمایندگان بگذرد. در چنین شرایطی انتخابات آتی مجلس با قانون جدید اجرا خواهد شد اما اگر مصوبه کمیسیون تا پایان سال در صحن، مطرح و تصویب نشود، انتخابات آتی مجلس با قانون فعلی برگزار خواهد شد.»

مکث

طرح فعلی به نتیجه نمی‌رسد

دبیرکل جمعیت آبادگران / حسن بیادی

شنیده‌ها حاکی از آن است که نمایندگان محترم مردم در مجلس شورای اسلامی به دنبال روش‌هایی برای تغییر سیستم انتخابات و نتایج حاصل از آن هستند. باید توجه داشت که این حرکت کلی و پسندیده به‌دلیل ساختار معیوب و پوسیده کنونی ره به جایی نخواهد برد؛ چراکه مدیریت اجرایی کشور در شرایط کنونی به صورت جزیره‌ای است و احزاب و گروه‌های سیاسی و اجتماعی جایگاه و نقش مؤثری در نتایج حاصل از آن ندارند. بنابراین دوستان ما در مجلس باید به‌دنبال طراحی یک مدیریت جامع و پویا و یکپارچه باشند که در آن احزاب مؤثر و فراگیر بتوانند نقش‌آوری کرده و پاسخگوی عملکرد خود در برابر مردم باشند. مطلب دیگر اینکه دوستان و نمایندگان ما در مجلس نوعا نقش احزاب و گروه‌های سیاسی را در اداره کشور قبول ندارند و در نبود آن اصلا احساس ضعف نمی‌کنند و نوعا روحیه آنان به صورت خوش‌بینانه، جناحی و به صورت بدبینانه، باندی است. متأسفانه این تفکر است که یارای رشد و اصلاحات منطقی و کارشناسی کشور را ندارد؛ در صورتی که می‌توان با شرایط کنونی کاری را برای توسعه منطقی این مملکت پرقدرت با همدلی و سیستم پویا و مرسوم در دنیا انجام داد؛ پس اول باید ساختار اصلاح شود و الا پس از مدتی اوضاع کشور «آش همان آش است و کاسه همان کاسه».

قضایی

الهام افکاری با ضدانقلاب در ارتباط بود

سخنگوی قوه قضاییه در نشست خبری هفتگی خود با خبرنگاران به تشریح پرونده الهام افکاری، وضعیت اتباع دستگیرشده خارجی در اغتشاشات اخیر و نیز پرونده متهمان پرونده شهادت سردار بیرامی، فرمانده حفاظت اطلاعات سپاه شهرستان صحنه در استان کرمانشاه پرداخت.

به گزارش همشهری، مسعود ستایشی در پاسخ به سؤالی درباره آخرین وضعیت پرونده الهام افکاری گفت: «خانم افکاری براساس گزارش‌های واصله، از نام برادر مرحوم خود استفاده کرده و اقدام به تحریک عده‌ای از افراد مستعد و همراهی آنها در برخی تجمعات داشته است و علاوه بر اینها قصد خروج از کشور را داشته که حکم جلب او پس از تشریفات صادر شده و هنگام خروج از کشور دستگیر شده است.»

ستایشی در ادامه بیان کرد: «خانم افکاری ارتباط گسترده‌ای با عناصر فعال رسانه‌ای و شاخص برانداز داخل و خارج داشته است و ادله آن هم وجود دارد. او در ارتباط با شبکه تروریستی اینترنشنال اقدام به انتشار اخبار کذب و جعلی کرده و در اغتشاشات اخیر و خصوصا اغتشاشاتی که در استان فارس بوده، نقش‌آفرینی فعال داشته است؛ در پی همین اقداماتی که از ناحیه افراد صورت گرفته، داعش جرأت کرده در آن مکان مقدس مردم را داغدار کند.»

سخنگوی قوه قضاییه در پاسخ به سؤالی درباره آخرین وضعیت پرونده شهادت سردار نادر بیرامی، فرمانده حفاظت اطلاعات سپاه شهرستان صحنه استان کرمانشاه، گفت: «سردار بیرامی برای جداسازی بحثی که بین افرادی در جریان بوده است، به میان آنها می‌روند که با سلاح سرد به شهادت می‌رسند. ۵۲نفر از اغتشاشگران که در موقعیت بودند دستگیر شده و هم‌اکنون در بازداشت هستند. ۳نفر از ضاربین شناسایی شدند که یک نفر از آنها دستگیر شده است.»

ستایشی در پاسخ به سؤالی درباره نحوه برخورد قوه قضاییه با عناصر خارجی دستگیرشده در اغتشاشات اخیر و اینکه چند نفر از عناصر اطلاعاتی کشور فرانسه در اغتشاشات اخیر دستگیر شده‌اند، گفت: «۲نفر جاسوس فرانسوی در تاریخ ۱۰اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ به اتهام اجتماع و تبانی به قصد اقدام علیه امنیت ملی و جاسوسی دستگیر شدند و هم‌اکنون بازداشت هستند و پرونده آنها در مرحله تصمیم نهایی است که پس از تصمیم‌گیری نهایی، درباره آنها اطلاع‌رسانی می‌شود.»

ستایشی درباره دیگر اتباع خارجی دستگیرشده در اغتشاشات اخیر نیز بیان کرد: «۴۰ نفر از اتباع خارجی که در اغتشاشات اخیر دخیل بودند و بعضا در کف خیابان هم حضور داشتند، دستگیر شدند که تحقیقات درباره پرونده آنها در دست انجام است و مطابق قوانین داخلی کشور با آنها برخورد خواهد شد.» سخنگوی دستگاه قضا اضافه کرد: «براساس آمار ارائه‌شده تا صبح سه‌شنبه اول آذر در کل کشور برای حدود ۲هزار و ۴۳۲نفر رأی قطعی صادر شده است.»

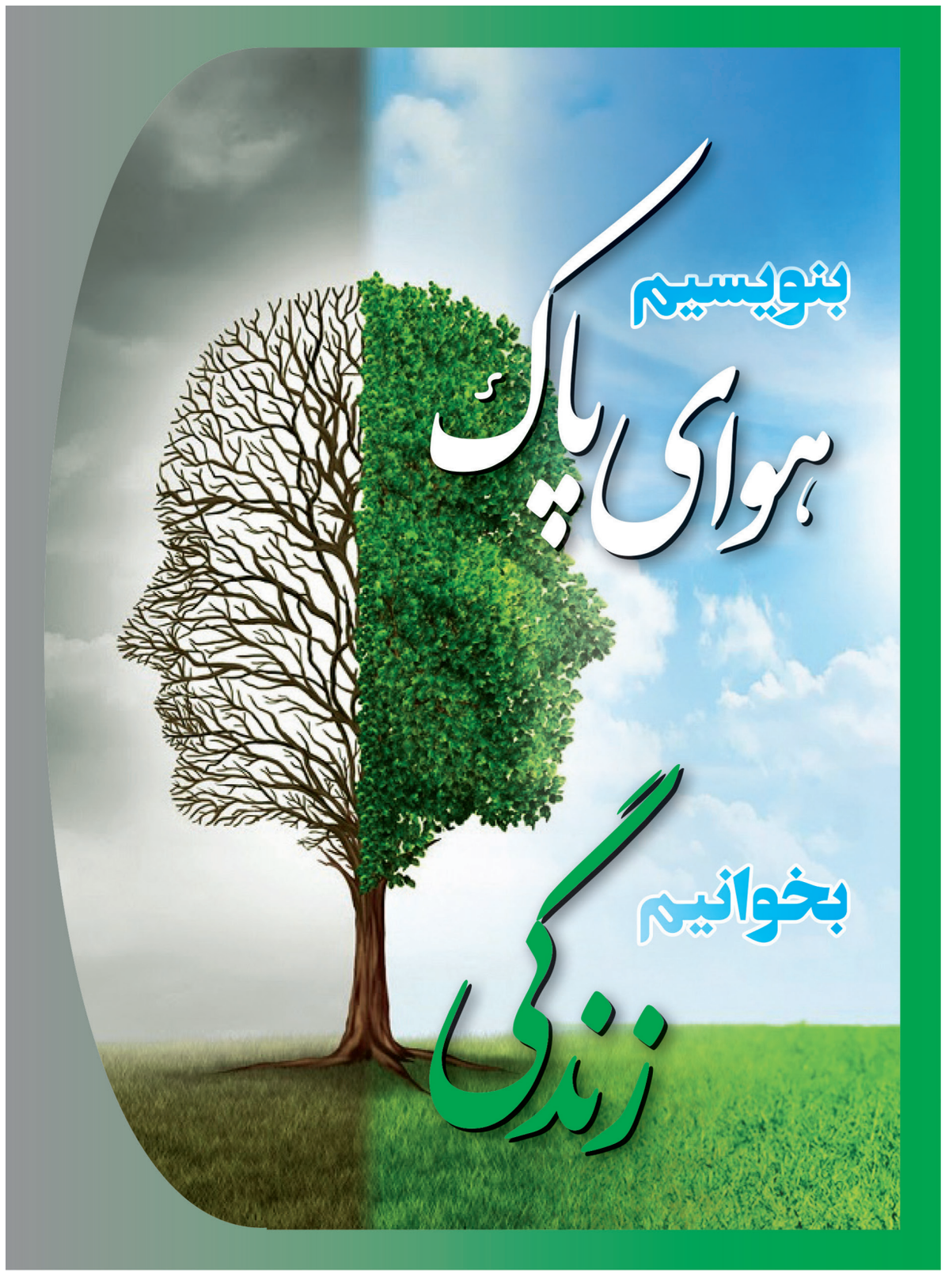
آگهی مزایده فروش املاک شرکت مسکن سازان بهشت پویا

شرکت مسکن سازان بهشت پویا به عنوان کارگزار فروش املاک شرکت آترینا نگین آسمان در نظر دارد املاک را به شرح و شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند

ردیف	استان	آدرس	وضعیت کاربری	تعداد واحد	متراژ	پلاک ثبتی فرعی	پلاک ثبتی اصلی	وضعیت ملک	پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده(ریال)	توضیحات
۱	مازندران	شهرستان محمودآباد خیابان سرخرود روستای سپهرود بعداز مسکن مهر	زمین	۱۲ قطعه	۲۷۷۹۵	۵۵-۵۶ ۶۱-۶۳ ۶۴-۶۵ ۶۶-۶۷ ۶۸-۶۹	۵۰	آماده تحویل	۱/۵۸۱/۶۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مساحت قابل احیا با درنظر گرفتن حریم ۶۰ متری دریا استعلامی از آب منطقه ای و منابع طبیعی منطقه ۱۹۶۲۷ متر مربع می باشد
						۲۶۲-۲۸۹	۲۹				

نحوه و شرایط شرکت در مزایده

۱- مهلت شرکت در مزایده از تاریخ چاپ این آگهی تا ساعت۱۶ روزپنج شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۰می باشد.
۲- مالک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا همه آنها ولو بالاترین پیشنهاد مختار و ماذون بوده و بابت رد , هیچگونه خسارتی پرداخت نمی گردد و صرفاً سپرده عودت خواهد شد.
۳- سپرده تضمین شرکت در مزایده مبلغ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال به صورت ارائه فیش واریز نقدی به شماره حساب۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸ و یا شماره شبا۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸IR نزد بانک آینده شعبه مرکزی کد۲۰۱به نام شرکت مسکن سازان بهشت پویا جهت شرکت در مزایده الزامی است
۴- متقاضیان محترم برای دریافت اسناد شرکت در مزایده و تهیه پاکات الف , ب و ج از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری به نشانی :
استان تهران , میدان آرژانتین خیابان الوند خیابان۳۱پلاک۱۸طبقه دوم مراجعه فرمایند.
۵- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست اصل فیش واریزی به نام شرکت را در پاکت"الف"و اسناد تکمیل شده تحویلی شرکت در مزایده را براساس مواد فراخوان در پاکت"ب"و فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده در مزایده را در پاکت"ج"که در محل شرکت موجود می باشد به صورت سربسته حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت۱۶) روز پنج شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ به نشانی فوق الذکر, تحویل و رسید دریافت نمایند.
۶- بررسی مدارک و بازدید از زمین قبل از ارائه پیشنهاد خرید, امکان پذیر است و ملک در وضعیت موجود واگذار میگردد.
۷-شرایط پرداخت:

ردیف	همزمان با تنظیم مبایعه نامه	الباقی اقساط ماهانه	سود متعلقه
۱	۳۰٪ - ۷۰٪	۱۲ ماه	۲۱٪
۲	۳۰٪ - ۷۰٪	۲۴ ماه	۲۳٪

۸-بازگشایی پاکات ارائه شده درروز شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ راس ساعت۱۴در محل شرکت صورت خواهد پذیرفت .
۹-برنده یا برندگان مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت۷روز کاری از زمان اعلام برنده شدن,۳۰-۷۰٪درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده به حساب شماره۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸و یاشماره شبا۲۸۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶۴۹۰۰۸IR نزد بانک آینده شعبه مرکزی کد۲۰۱ در وجه شرکت مسکن سازان بهشت پویا واریز و رسید را به دبیرخانه شرکت ارایه نماید.در غیر اینصورت سپرده مذکور به نفع شرکت ضبط خواهد شد برنده دوم نیز از روز پایان مهلت نفر اول و اعلام کتبی توسط شرکت حداکثر۵روز فرصت خواهد داشت به ترتیب فوق اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی نیز ضبط خواهد شد وضعیت نفر سوم نیز به همین صورت خواهد بود .
۱۰- انعقاد مبایعه نامه با برنده در مزایده پس از پرداخت مبالغ مندرج در بند۹صورت خواهد گرفت.
۱۱- سپرده نقدی شرکت در مزایده به جز نفر اول , دوم و سوم ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برنده و نفرات دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مسترد می گردد.
۱۲-پیشنهادهای فاقد سپرده یا کمتر از مبلغ پایه وهمچنین پیشنهادهای فاقد امضاء, مهر و امضای مجاز(در اشخاص حقوقی), مبهم, مشروط, مخدوش, دوگانه و پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر واصل می شود مردود است و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۳-تنظیم سند و انتقال قطعی ظرف مدت حداکثر۴۵روز کاری پس ازتسویه حساب کامل انجام خواهد شد .
۱۴- هزینه نقل و انتقال قطعی تا زمان تحویل به عهده شرکت و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حق الثبت بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.
۱۵- هزینه درج آگهی فراخوان و حق الزحمه ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری به عهده خریداران می باشد.
۱۶- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک با شماره تلفن های: ۸۸۷۸۵۲۶۹-۰۲۱ و۸۸۷۸۹۲۵۳-۰۲۱ در ساعات اداری تماس حاصل نمایند .