

عارف نام‌آشنای محله دولاب

محمد اسماعیل دولابی، معروف به حاج اسماعیل دولابی، فرزند حاج محمود بود. پدرش از ملاک‌های نامدار محله دولاب بود، نه از ملاک‌هایی که بار زحمت را به دوش شخص دیگری بیندازند؛ خودش کشاورزی می‌کرد. حاج‌محمود معتقد بود که کسب روزی باید با تلاش و زحمت به‌دست آید و همین نصیحت باعث شد که محمد اسماعیل از همان بچگی وردست پدرش در زمین‌های زراعتی کار کند. یوحوان خدا ترسی بود. پاتوقش حسینیه تکیه‌چال و عسگریه بود که بیشتر با پدرش برای نماز به مسجد بقیه‌الله دولاب می‌رفت. اما تحول زندگی‌اش زمانی شکل گرفت که هم‌راه با پدرش به عتبات عالیات سفر کرد. با دیدن بارگاه ملکوتی امام حسین(ع) و عظمت وجودی امیرالمؤمنین(ع) انقلابی در او ایجاد شد. او تشنه‌دانستن بود و با خودش تصمیم گرفت در نجف بماند و علوم حوزوی بخواند. موضوع را با پدرش در میان گذاشت چون محمداسماعیل تنها فرزندش بود تمامی نداشت و این اجازه را به او نداد. محمد اسماعیل با جواب منفی پدرش با حالی آشفته خود را به حرم امیرالمؤمنین(ع) رساند و بعد از کلی تضرع آنقدر سینه‌اش را به ضریح فشار داد که از این کار پوست بدنش زخم شد. بعد هم نزد علمای نجف رفت و خواست‌اش را مطرح کرد. آنها هم آب پاکی را روی دستش ریختند و گفتند رضایت پدر واجب‌تر است. محمداسماعیل به تهران برگشت اما اسماعیل سابق نبود، حال عجیبی داشت. خودش گفته بودوقتی هنگام بازگشت به حرم امام حسین(ع) رفته هر آنچه باید به من عنایت شد. حال خوش و الهاماتی که به‌او می‌شد برای‌وام خیلی قابل درک نبود و بعضی‌ها گفتندبیمار است و بعضی دیگر هم لقب شیدا به او دادند. بااین حال گوشه‌ای از حسینیه تکیه‌چال را برای دعا و مناجات با خدا انتخاب می‌کرد. مردم تصور می‌کردند که او با خودش صحبت می‌کند. محمد اسماعیل تشنه دانستن بود و برای سیراب کردن خود نیاز داشت که پای مکتب بزرگان بنشیند. اما این لطف به او شده بود که به جای اینکه دنبال استاد برود، آنها خودشان او را پیدا کردند. حاج‌اقا ملاجان، شیخ محمدتقی باقی، ایتاله شاه‌آبادی و شیخ‌محمد انصاری از جمله استادانی بودند که محمد اسماعیل نزد آنها تلمذ کرد و دروس حوزوی را هم ادامه داد. محمداسماعیل جوان ۲۰ساله‌ای بود اما رفتار و گفتارش به عرفای سالخورده می‌ماند. عایمانه صحبت می‌کرد و شش‌پا به‌گونه‌ای که از کودک خردسال گرفته تا پیرمرد ۹۰ساله از مصاحبات پاو لذت می‌برد. پاتوقش تکیه‌چال بود و بعدها که حسینیه مکتب ال‌عراق(س) سرانسیاب شکل گرفت نماز ترا انجام می‌خواند و مجالس سخنرانی‌اش آتیابود.

وقتی محمداسماعیل ازدواج کرد خانه‌اش کمی بالاتر از حسینیه تکیه‌چال بود. محمود و محمد نهم‌راه دوادجوش بودند. بعد از مدتی به سرانسیاب رفت و چند سال بعدتر هم خانه‌ای در خیابان باغچه‌بیدی گرفت. همسر اولش مرحوم شد و او با خواهر ایتاله نجفی ازدواج کرد. وجود این عارف نامدار نه فقط برای الهی محله دولاب بلکه برای همه هنرماتی بود. او سال ۱۲۸۲ به دنیا آمد و ۹همنام ۱۳۸۱ دیده از جهان فروست. سرای ابدی او در صحن و سرای حضرت فاطمه معصومه(س) است.

استادی که دانشگاه نرفت

مروری بر منش زندگی و اخلاقی حاج اسماعیل دولابی

گزارش

«حاج اسماعیل دولابی»: همان خیر سسفره‌داری که نه تنها در خانه‌اش به روی دیگران باز بود بلکه با لیخندی دلنشین کام آنها را شیرین می‌کرد. این عارف دل‌سوخته با زبانی ساده و خودمانی با مردم حرف می‌زد. رفتارش خوف و رجا داشت. نگاه نافذش ترسی بر دل می‌انداخت و خنده‌اش این امید را می‌داد که سنگ صبور خوبی است برای شنیدن درد دل های ناگفته. هر آنچه پدرش برای او به ارث گذاشته بود همه را برای کمک به دیگران هنز بنه کسرد و هیچ‌وقت به پس‌انداز و ثروت‌اندوزی فکر نکرد. محمداسماعیل دولابی یک استاد دانشگاه نرفته بود که محله دولاب به‌وجودش افتخار می‌کنند. هنوز صدای مناجات او از مسجد بقیه‌الله دولاب می‌آید. شب‌هایی که برای اعتکاف کنج خانه خدا صدای العفو العفوسرمی‌داد.

دست تو، دست خدا می‌شود

در خانه‌اش به روی همه باز بود، ملاقات با او نیاز به هماهنگی و تعیین وقت قبلی نداشت، فرقی نمی‌کرد آدمی که سرزده به دیدنش می‌رود چه کسی است. به وقت آمده یا بی‌وقت. هر کس برای عرض مشکل یا دید و بازدید به خانه‌اش می‌رفت با رویی گشاده پذیرایش می‌شد و در حد توان در رفع گرفتاری‌اش می‌کوشید. همه می‌دانستند که حاج‌اسماعیل کسی را ناامید بر نمی‌گرداند. آدم سفره‌داری بود. سفره‌اش همیشه پهن بود و همه چیز در آن به وفور پیدا می‌شد. دست و دل باز بود. می‌گفت مهمان حبیب خداست. خودش غذای ساده‌ای می‌خورد اما برای مهمان یا از هیچ چیز دریغ نمی‌کرد. فرقی نداشت این مهمان دوست و آشنا باشد یا از همسایه، مالدار باشد یا نادر. وقتی مهمان می‌آمد اگر خودمانی‌تر بودند می‌گفت: «چه‌ها چه دوست دارید؟ سبب‌زمینی پخته هست کبیر هم داریم هر کس هر چه دوست دارد بخورد نوش‌جان.» اما همیشه قبل از اینکه طعمی به دهان بگذارد با صدای بلند بسپم‌الله می‌گفت و اشأرسه می‌کرد: «بسپم‌الله که بگویی دستت تودست خدا می‌شود. با دست خدا که غذا بخوری سیر می‌شوی.»

برای همسایه دعا کن

حاج اسماعیل عادتش بود سرزده به همسایه‌ها و قوم خویشش سر کشی می‌کرد. سرزده می‌رفت تا از آنها سوال بگیرد، ببیند کم و کسری دارند یا نه. چند دقیقه‌ای می‌نشست و بعد هم می‌رفت. وقتی هم به خیابان دولت رفته و از محله قدیمی‌اش دور شده بود، باز برای احوال‌پرسی می‌آمد به همسایه‌های قدیمی‌اش سر می‌زد. با اینکه سنی از او گذشته بود و راه رفتن برایش سخت بود ولی دید و بازدید را وظیفه خودش می‌دانست. همسایه‌ها را خیلی دعا می‌کرد. می‌گفت برای همسایه دعا کنی راه خودت هم باز می‌شود. دوست نداشت کدورتی بین آدم‌ها باشد، اگر هم متوجه می‌شد آغز با هم اختلاف دارند در لافچه نصیحت می‌کرد: «اگر از رفتار کسی ناراحت شدید دربار‌هاش شخص دیگری صحبت نکنید. غیبت می‌شود. استغفار کنید هم برای خودتان هم برای کسانی که شما را اذیت کرده‌اند تا دل‌تان نرم شود. خدا این کار را دوست دارد و تلافی می‌کند.»کافی بود یاخیر شود

سبک زندگی



یکی از اهالی محله

بیمار شده است. برای عیادتش می‌رفت و آرام در گوشش می‌گفت: «کم و کسر که نداری؟ مشکلی چیزی؟» اگر مطمئن می‌شد که مشکلی نیست که خب عیادت می‌کرد و می‌آمد اما اگر متوجه می‌شد برای هزینه درمان مشکل دارند بدون اینکه او متوجه شود هزینه بیمارستان را حساب می‌کرد.

کمک کن و بارت را سبک کن

بعد از گذشت این همه سال از رفتنش هنوز در میان اهالی محله می‌دوب، به‌دست به خیر بودن شهره است. مال و اموال بسیاری را پدرش حاج محمود برای او به ارث گذاشته بود. همه را بین مردم فقیر و نیازمند تقسیم کرد. خودش زندگی ساده بی‌الایشی داشت. می‌گفت: «هرای رسیدن به خدا، باید چیزهای سنگین را بریزی تا بارت سبک شود و راحت‌تر راه بروی. از مالت به زیر دستانت کمک کن. تا راه رفتن برایت آسان شود.» او دختران بسیاری را راهی خانه بخت کرد. از خرج عروسی گرفته تا تهیه چیزیه. خیلی از آدم‌هایی که دوست داشتند در کار خیر شرکت کنند اما وسع مالی‌شان اجازه این کار را نمی‌داد غصه می‌خوردند. در جواب دلنتگی آنها پاسخ می‌داد: «یادتان نرود، هر وقت در جیب‌تان پول نبود از همان مقدار کم انفاق کنید. آن وقت مال‌تان بیشتر می‌شود.»

باغ گل

لیمو در گلدان



گلدان خواهد بود. لیموی گلدانی در مقایسه با لیموی کاشته شده در خاک، خیلی سریع‌تر خشک می‌شود و در فصل تابستان، آبیاری به‌موقع برای آن بسیار حیاتی است. برای آبیاری درخت لیمو هر زمان که خاک خشک بود، به لیمو آب بدهید. برای افزایش حداکثری میزان رشد و تبدیل شکره‌های لیمو به میوه، گیاه آپارتمانی شما باید نور خورشید را روزانه حداقل به‌اندازه ۸ ساعت دریافت کند. کوددهی به درخت لیمو در طول نگهداری از آن رمز داشتن لیمویی سالم است. یک کود ۵-۵-۱۰ مخصوص مرکبات می‌تواند انتخابی مناسب جهت کوددهی به درخت لیموی شما باشد.بهترین‌ها ما برای درخت لیموی گلدانی، حوالی ۱۸ درجه سانتی‌گراد است. موسم برداشت لیمو معمولاً از آبان تا فروردین است.

وکیل‌باشی

در یافت مهر به از ارث همسر

طبق قواعد ارث اشخاصی که جز وراثت زمان فوت متوفی باشند از فرد فوت شده ارث می‌برند. از جمله این اشخاص همسر متوفی است که نه‌تنها جز وراثت محسوب می‌شود و با تمامی طبقات ارث (طبقه اول، دوم و سوم) ارث می‌برد بلکه چنانچه شوهر متوفی مهریه او را پرداخت نکرده باشد، می‌تواند مبلغ مهریه را از اموال او مطالبه کند. در این صورت او می‌تواند به میزان مبلغ مهریه اموال همسر فوت شده‌اش را مسدود کند و دادخواست مطالبه مهریه را تقدیم دادگاه کند. چون اصل بر عدم پرداخت مهریه است وراثت اگر دلیلی بر پرداخت کردن مهریه ندارد نباید آن را داد.گاه ارائه کنند در غیر این صورت داد‌گاه حکم بر پرداخت مهریه از ماترک فرد فوت شده خواهد داد. نکته دیگر که باید مورد توجه قرار گیرد این است که پرداخت دیون فرد فوت شده مقدم بر پرداخت حقوق وراثت است و تا زمانی که دیون او پرداخت نشده است وراثت حقی نسبت به آنچه از متوفی بر جای مانده، ندارد.



پبیرو چاپ آگهی شماره ۷۳-۱/۶۹-۱۴۰۱/۲ صفحه ۱۲ روزنامه همنشهری مورخ (۱۴۰۱/۰۸/۲۱) بدینوسیله شرایط متقاضی ردیف ۵ جدول به شرح ذیل تغییر و اصلاح می‌گردد :

دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته اینتیه یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای کفایت ریالی و سسقف مجاز انجام کار از سازمان بر نامه و بودجه کشور و همچنین ارائه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران مرتبط با موضوع مناقصه.

بدیهی است سایر شرایط آگهی همچنان به قوت خود باقی است.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷



آگه مناقصه عمومی ردیف آگه ۸۸-۱۴۰۱/۸۵

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	نوبت مناقصه	مدت پیمان
۱	رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند ناحیه دو	۹۳.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	اول	۱۲ ماه
۲	رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند ناحیه سه	۱۳۷.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	اول	۱۲ ماه
۳	رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند ناحیه شش	۱۰۵.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	اول	۱۲ ماه
۴	رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند ناحیه هفت	۱۴۰.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	اول	۱۲ ماه

الف) میزان تضمین حسن انجام معامله برای موضوع برابر با ۱۰٪ مبلغ معامله (پیشنهاد برنده) می‌باشد.

ب) شرایط متقاضی:
شرکت‌کنندگان ردیف ۱ تا ۴ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته رفت و روب و جمع آوری مکانیزه پسماند از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری امور خدمات شهری و ظرفیت مجاز باشند.
همچنین شرکت‌کنندگان ردیف ۱ تا ۴ می‌بایست دارای تاییدیه «سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت» از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با موضوع مرتبط با مناقصه (کارت الکترونیکی با وضعیت معتبر) باشند.
سایر ضوابط تکمیلی و قیود شرکت در مناقصه برپایه شرایط خصوصی می‌باشد.

ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:
سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نیش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قرارددها (۵) واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۱۰۰۴۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه در پاکت الف

ه) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد.

مزایده عمومی شماره ۲۶ املاک شرکت شهاب (سهامه عام)

شرکت شهاب در نظر دارد یکی از واحد های تجاری خود را در تهران- خیابان ری- نیش خیابان شهید موسوی از طریق مزایده عمومی جهت اجاره واگذار نماید.

متقاضیان جهت بازدید و دریافت فرم از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۷ به محل پروژه مراجعه و فرم دریافت نمایند.

تلفن هماهنگی: ۰۲۱-۶۶۷۵۳۹۵۸

شماره فراخوان عمومی سرمایه گذاری: ۱/س/۱۴۰۱ (دومرحله ای) فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازاری، بهره برداری، اجاره و انتقال مجموعه های ورزشی سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد برای مشارکت در بازاری، تجهیز و بهره برداری مجموعه‌های ورزشی خود به شرح زیر از طریق فراخوان و مشارکت در بازاری و تجهیز شریک انتخاب نماید.

۱- طرح تجهیز و بازاریابی مجموعه ورزشی شهید باقری- فوتبال (منطقه ۱۹) نشانی: تهران، خا لزاری، دولتخوا، خیابان شکری **کاربری ورزشی:** زمین چمن مصنوعی، سالن زرمی، سالن بدنسازی، سالن بدنسازی تخصصی فوتبال

میزان سرمایه گذاری: ۱۵۴,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال **میزان سپرده گذاری:** ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال **مدت زمان تجهیز و بازاریابی:** ۴ ماه

مدت زمان بهره برداری طبق نظر کارشناس رسمی: ۱۲۲ ماه **پایه اجاره پناه ماهیانه سال اول طبق نظر کارشناس رسمی :** ۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال **عرصه:** ۸۹۱۰ متر مربع **اعمیان:** ۸۷۱۰ متر مربع

۲- طرح تجهیز و بازاریابی مجموعه ورزشی شهدای گمنام (منطقه ۱۶) به روش R.O.L.T

نشانی: تهران، جوادیه، ۱۰متری زمانی، نیش کوجه عبدی **کاربری ورزشی:** سالن چند منظوره، سالن بدنسازی، سالن کشتی **میزان سرمایه گذاری:** ۳۹,۵۰۸,۷۷۵,۰۰۰ ریال

میزان سپرده شرکت در فراخوان: ۷,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال **مدت زمان تجهیز و بازاریابی:** ۲ ماه

مدت زمان بهره برداری طبق نظر کارشناس رسمی: ۹۴ ماه **پایه اجاره پناه ماهیانه سال اول طبق نظر کارشناس رسمی :** ۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال **عرصه:** ۱۰۵۴ متر مربع

اعیان: ۱۹۰۲ متر مربع بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقیابت یا پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۷۰۰۷۹۶۰۵۸۲۰۵ ریال نزد بانک شهر، بنام سازمان ورزش شهرداری تهران اقدام نمایند.

شرایط عمومی اشخاص حقیقی: مدارک تاهل - تصویر تمام صفحات شناسنامه - تصویر کارت ملی - مدارک تحصیلی کارشناسی یا معادل آن و یا بالاتر - حداقل ۲۵ سال سن - کارت پایان خدمت (برای آقایان) - داشتن تابعیت ایرانی- لزوم ثبت نام متقاضیان در سامانه ثنا (تصویر برگ تأییدیه) - داشتن دسته چک صیادی(تصویر برگ چک صیادی) **شرایط اختصاصی مناقصه اشخاص حقیقی:** متقاضیان حقیقی می‌بایست یکی از شروط ذیل را دارا باشند:

-مقام اول تا سوم کمپوزی در یکی از رشته های ورزشی مصوب وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران و یا تیجکان و مفازخ ورزشی

-دارا بسودن قرارداد معتبر بهره برداری از ورزشگاه به مدت ۲ سال از مراکز معتبر یا

سازمان ورزش شهرداری تهران