

مبنای غلط مالیات خانه‌های خالی



است زیر طبق آمار وزارت راه و شهرسازی ۵۲۰ هزار خانه خالی وجود دارد، ولی روش شناسایی غلط بوده و ۲۱۶ هزار اعتراض

در این باره صورت گرفته است.

او برای رفع اشکال روش شناسایی خانه‌های خالی یک پیشنهاد مشخص ارائه داده و می‌افزاید: در شناسایی املاک خالی باید از ظرفیت شهرداری‌ها استفاده کنیم، مأموران شهرداری به‌صورت مویرگی حضور دارند؛ در نتیجه باید از شهرداری‌ها در این‌باره استفاده کرد و منافع آن را به‌صورت نصف با شهرداری تقسیم کرد.

اذعان رئیس سازمان مالیاتی بر خطای روش شناسایی خانه‌های خالی از یک سو و پیشنهاد او مبنی بر استفاده از ظرفیت مأموران شهرداری از سوی دیگر نشان می‌دهد سازمان یادشده دچار خطای یادگیری است، زیرا اولاً مسئولیت و ماموریت مأموران شهرداری تعریف شده و آنها دست‌کم از حیث قانون در این زمینه مسئولیتی ندارند و دوم اینکه درگیر کردن یک نهاد اجتماعی و شهری با ماموریت خدمات‌رسانی به شهروندان و شهر به مأموران شناسایی خانه‌های خالی تعارضی جدی را به‌همراه دارد. به‌نظر می‌رسد داوود منظور به جای جلب مشارکت مأموران خدم شهرداری برای شناسایی خانه‌های خالی باید به فکر استفاده از روش‌ها و تجربه‌های موفق دیگر کشورها باشد. چنان‌که حتی ممکن است روش پیشنهادی او هم جواب ندهد و اطلاعات جمع‌آوری شده دارای ایرادها و خطاهای جدی باشد. بگذارید مأموران شهرداری، امین و خادم شهر و شهروندان باقی بمانند.

نقد خبر

معمای مدیریت مصرف آب

■ **خبر:** محمدرضا بختیار، مدیرعامل شرکت آبفای تهران می‌گوید: اگر بخواهیم آب مصرفی را از شرب در تهران تفکیک کنیم باید دو نوع لوله‌کشی داشته باشیم یعنی باید ۹ هزار کیلومتر شبکه آب مجزا ایجاد کنیم که به‌ لحاظ اقتصادی ۹ هزار کیلومتر بالای ۷۰ تا ۸۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد که نه در توان دولت است و نه زیرساخت‌های تهران چنین اجازه‌ای را می‌دهد.

■ **نقد:** می‌گویند سنگ بزرگ علامت نزدن است و گفته‌های مدیرعامل آبفای تهران به‌وضوح نشان می‌دهد تفکیک آب شرب از آب بهداشتی نه شدنی است و نه بودجه‌ای برای آن وجود دارد. با این حال روشن است که مدیریت مصرف آب شرب در کشور به یک معما تبدیل شده و تأکید و توصیه بر رعایت مصرف این مایه حیات در بلندمدت جواب نمی‌دهد. از این‌رو بهتر است مدیران آب و فاضلاب به‌دنبال اجرای برنامه‌های عملیاتی و استانداردسازی ابزارها و زیرساخت‌های انتقال، توزیع و مصرف آب باشند. این برنامه البته با توجه به ظرفیت‌های قانونی و همچنین توان شرکت‌های فعال در حوزه تولید کالاهای تجهیزات مصرف آب، هم شدنی است و هم در میان‌مدت راهگشاست. استانداردسازی وضعیت مصرف آب در کولرهای آبی، استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف و همچنین الزام شرکت‌های تولیدکننده و واردکننده شیرآلات و ابزارها به رعایت استانداردها، زمینه را برای مدیریت مصرف بهینه آب شرب هموار می‌سازد.

آگهی مناقصه

نوبت دوم

اداره بهداشت، امداد و درمان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد: **یک دستگاه رادیولوژی پرنابل دیجیتال جهت نصب در کانکس بیمارستان سیار** را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا ۱۰ روز کاری از چاپ آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه قیمت پیشنهادی به آدرس:
: لوپزان – اتوبان شهید بابایی – تقاطع بلوار نیروی زمینی – جنب پلی کلینیک شهید فلاحی – اداره بهداشت امداد و درمان نزاجا مراجعه و یا با تلفن ۲۹۵۳۹۵۳ تماس حاصل نمایند.

مناقصه‌گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً هزینه چاپ آگهی بهعهده برنده مناقصه می‌باشد.



رئیس‌جمهور که برای نظارت ستادی به سازمان برنامه و بودجه رفته بود، شروط جدیدی را تعیین کرد. سید ابراهیم رئیسی، خطاب به مدیران سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: در زمان تنظیم و تخصیص بودجه باید بررسی شود که آیا آن سازمان متناسب با بودجه‌ای که به آن تخصیص می‌یابد، بهره‌وری لازم را دارد یا خیر و اگر پاسخ منفی بود این موضوع در بودجه سال آینده لحاظ و اصلاح شود. به گزارش همشهری، حضور رئیس‌جمهور در سازمان برنامه و بودجه چند روز پس از شکل‌گیری شایعاتی مبنی بر استعفا و فشار بر مسعود میرکاظمی صورت گرفت. شروط اعلام شده رئیسی نشان می‌دهد با نزدیک شدن به زمان تصویب نهایی و ارسال لایحه بودجه سال آینده به‌عنوان دومین سند دخل و خرج سالانه دولت سیزدهم، سازمان برنامه و بودجه در تخصیص بودجه باید حساسیت‌های مرد شماره یک اجرایی کشور را جدی‌تر بگیرد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه سازمان برنامه و بودجه مغز متفکر نظام اداری و اجرایی است، شاخص سنجش عملکرد این سازمان را «اجرای عدالت» و «نظارت شجاعانه و بدون تعارف» بر عملکرد بودجه‌ای دستگاه‌های بودجه‌گیر اعلام و تأکید کرد: ضرورت دارد هر دو عنوان برنامه و بودجه و این سازمان توأمان مورد توجه قرار گرفته و مسئله مهم نظارت به‌عنوان یکی از شکوئات و وظایف مغفول مانده برنامه و بودجه بدون تعارف و مسامحه پیگیری شود.

رئیس‌طراحی و راهبری بهینه مسیر توسعه کشور را از جمله وظایف مهم سازمان برنامه و بودجه عنوان و تأکید کرد: این سازمان تحلیل داده‌ها را به‌ برنامه‌ریزی برای عملکرد مطلوب سایر اجزا و بخش‌ها تبدیل می‌کند. رئیس قوه مجری به تضمین ارائه خدمات عمومی با کیفیت و با کمترین هزینه را از دیگر وظایف سازمان برنامه و بودجه بر شمرد و افزود:

طراحی نظام راهبری کشور و رصد عملکرد آن برای پیشرفت همه‌جانبه برعهده سازمان برنامه و بودجه است که پیشبرد مطلوب این موضوع به توجه جدی نیاز دارد. رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت توجه توأمان به‌عنوان «برنامه» و «بودجه» در این سازمان، شاخص عملکرد سازمان برنامه و بودجه را اجرای عدالت عنوان کرد و گفت: لازمه اجرای عدالت سندی است که بتواند بخش‌های شرخ‌ور دار، کم‌برخوردار و غیربرخوردار را مشخص کند که در این زمینه بهترین دستمایه «سند آمایش سرزمینی» است.

رئیس‌جمهور رصد دائمی تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در دستگاه‌های اجرایی و تطبیق آن با شاخصه‌های کلان را از مسئولیت‌های مهم سازمان برنامه و بودجه بر شمرد و گفت: یکی از این شاخصه‌های کلان مهم و محوری، افزایش رشد و بهره‌وری است؛ بنابراین در زمان تنظیم و تخصیص بودجه به یک سازمان باید بررسی شود که آیا این سازمان متناسب با بودجه‌ای که به آن تخصیص می‌یابد، بهره‌وری لازم را دارد یا خیر و اگر پاسخ منفی بود این موضوع در بودجه سال آینده لحاظ و اصلاح شود.

نظارت بدون تعارف

سید ابراهیم رئیسی در جمع رئیس و مدیران ارشد سازمان برنامه و بودجه نظارت را از شوئات و وظایف مغفول مانده سازمان یادشده دانست و افزود: اگر در کنار تنظیم برنامه و تخصیص و ارائه بودجه نقش نظارتی این سازمان نیز به شکل شایسته مورد توجه قرار گیرد، بسیاری از انحراف‌ها و کاستی‌ها در مصرف منابع رفع خواهد شد و به اصلاح روندها در دولت بسیار کمک خواهد کرد. رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه نظارت به‌معنای نفی اعتماد نیست، بلکه تداوم اعتماد است، تأکید کرد: نظارت شجاعانه و بدون تعارف و مسامحه بر عملکرد و صرف بودجه در همه دستگاه‌ها از سوی سازمان برنامه و بودجه مورد تأکید دولت مردمی است.

اقتصاد



رئیس‌جمهوری در بازدید از سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد:

شروط جدید تخصیص بودجه به دستگاه‌ها

توجه به سرمایه‌های خارجی

رئییی در بخش دیگری از سخنان خود «تنظیم واقع‌بینانه، مسئله‌محور و قابل تحقق برنامه هفتم توسعه» را از دیگر مأموریت‌های جدی سازمان برنامه و بودجه بر شمرد و افزود: دلیل اینکه بسیاری از طرح‌های برنامه‌های پنجم و ششم امکان تحقق نیافت، بی‌توجهی به این ۳۲ فاکتور مهم بود، بنابراین سازمان برنامه و بودجه وظیفه دارد با لحاظ جدی این ۳۰ مولفه و همچنین اتکا به سیاست‌های مصوب و سند تحول دولت، برنامه هفتم توسعه را تنظیم کند. رئیس‌جمهور همچنین به این سازمان توصیه کرد در برنامه‌ریزی‌ها صرفاً به درآمدهای دولت اتکا نکند و منابع مردمی و سرمایه‌گذاری‌های خارجی را نیز مورد توجه قرار دهد.

رئیس‌جمهور بودجه‌ریزی عملیاتی و تخصیص بودجه براساس عملکردها را از دیگر ضرورت‌های این سازمان دانست و گفت: در این زمینه عملکرد بودجه‌ای دستگاه‌ها هم مناسبی است که می‌توان با استفاده از آن تحقق برنامه‌ها را تضمین و کشور را در ریل و مسیر درست قرار داد.

مدیریت بر دخل و خرج دولت

«توجه به فرصت‌های جیش آفرین»، تأکید بر «جزئیات در بودجه‌ریزی» و «تقش دادن به استان‌ها» در تخصیص بودجه از دیگر نکاتی بود که رئیس‌جمهور بر آنها تأکید کرد و گفت: در این زمینه صندوق پیشرفت و عدالت می‌توانست در بسامان راندن پروژه‌های نیمه تمام استانی بسیار نقش آفرین و مؤثر باشد که لازم است سازمان برنامه و بودجه همچنان اهداف آن را پیگیری کند. رئیسی در ادامه مدیریت بر منابع و مصارف را وظیفه همه مدیران اجرایی در کشور دانست و گفت: مدیران همچنین وظیفه دارند در کنار برنامه‌ریزی برای صرف بودجه اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه راهکارهای درآمذزایی در دستگاه‌ها را مورد توجه قرار دهند که در این‌ زمینه یکی از راهکارهای

مجوز ۲۰میلیارد دلاری، برای تحول حمل‌ونقل

از این است که مصرف سوخت این ۲۰۰هزار دستگاه ناوگان جاده‌ای نیازمند نوسازی، حدود ۲ تا ۳ برابر میانگین مصرف سوخت ناوگان مدرن است و فقط از همین محل هزینه بسیار زیادی برای حوزه انرژی و محیط‌زیست کشور به همراه دارد. برای مقابله با این مشکل، تمهیداتی برای واردات ناوگان کار کرده با عمر ۳ سال اندیشیده شد که البته هم به‌واسطه مقیاس واردات و هم به‌واسطه بوروکراسی‌های گمرکی و کارشکنی دلان، هرگز نتوانست سهم چشمگیری در نوسازی این ناوگان داشته باشد.

مشکلات صنعت هوایی

جدای از حال خراب ناوگان ریلی و جاده‌ای کشور، وضعیت صنعت هوایی نیز بسیار خراب است و این صنعت چند مشکل جدی دارد. نخستین مشکل بزرگ این صنعت، اثر تحریم‌های ۴۰ ساله و ممنوعیت ورود هواپیماهای جدید و استفاده از تأمین مالی خارجی است که باعث شده برنده‌های با میانگین عمر بالای ۲۵ سال در کشور پرواز کنند. این اتفاق مستقیماً بر مقیاس بازار صنعت هوایی ایران، در آمد شرکت‌ها و وضعیت مالی کارکنان این حوزه نیز اثرگذار بوده است؛ به‌گونه‌ای که از نگاه وزیر راه و شهرسازی، یکی از مشکلات اساسی در صنعت هوایی مربوط به کارکنان است و تا زمانی که وضع آنها منتقلی نشود، کار کردن آنها سخت است.

قاسمی در مراسم دیروز گفت: وضعیت معیشت کارکنان هوایی کشور فاجعه است و در دولت آن را مطرح کردم‌ام باید در مجلس هم مطرح شود. او ادامه داد: ۶ سال است که کارکنان آتش‌نشانی و برج مراقبت مابه‌التفاوت حقوق خود را دریافت نکردند، گرچه بهره‌برداری از بانده ۲۹چپ فرودگاه مهرآباد کار بزرگی بود اما وضع فرودگاه‌های ما اصلاً خوب نیست.

خسran در فرودگاهسازی

نکنه دیگری که وزیر راه و شهرسازی در نشست دیروز مطرح کرد، عقب‌ماندن ایران در احداث و تجهیز فرودگاه‌هاست.

همشهری

گزارش

۲۰زارخانه کار و اقتصاد، آستین بالا زدند

دستفروشی سامان می‌باید

پدیده دستفروشی شاید تا پایان سال و در قالب یک طرح بین وزارت‌خانه‌ای به رسمیت شناخته شود و ساماندهی آن در دستور کار قرار بگیرد. این گزارهای است که معاون اشتغال و کارآفرینی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد ساماندهی دستفروش‌ها اعلام کرده است.

به‌گزارش همشهری، ساماندهی دستفروشی، مسئله‌ای است که چندین دستگاه عریض و طویل را به خود مشغول کرده و وزارت‌خانه‌های کشور، اقتصاد، کار، صنعت و سازمان شهرداری‌ها در سال‌های متنامدی طرح‌ها و اقدامات در این زمینه را در دستور کار داشته‌اند؛ که البته همچنان به ساماندهی کلی و قاعده‌مند این پدیده منجر نشده است. از نگاهی دیگر، سال‌هاست که عنوان مشاغل کاذب به این پدیده نمی‌چسبد و دستفروشی به یک حرفه پرجمعیت، به‌نسبت آزاد و گاه پردرآمد تبدیل شده که البته آمار مشخص و درستی هم از شاغلان این حرفه وجود ندارد. مثلاً در تهران روایت‌هایی از ۲۰ هزار تا ۵ هزار نفر مطرح می‌شود که هیچ کدام را نمی‌توان مستند و قابل اتکا دانست.

طرح بین وزانخانه‌ای برای پدیده دستفروشی

دستفروشی به‌خصوص در کلانشهرها به پدیده‌ای رایج تبدیل شده و با وجود تمام مخالفت‌هایی که ممکن است اصناف محلی، نیروی انتظامی یا شهرداری‌ها یا آنها داشته باشند، باهم حضورشان در سطح معابر مکان‌های پرجمعیت مشهود است. معاون اشتغال و کارآفرینی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد ساماندهی دستفروش‌ها می‌گوید: این مسئله مربوط به چند وزارت‌خانه مانند وزارت کشور، اقتصاد، کار، بخش اصناف وزارت صنعت و همچنین سسازمان شهرداری‌هاست و تاکنون چندین‌بار برای ساماندهی آنها اقدام کرده‌ایم. محمود کریمی بیان‌راند می‌افزاید: البته دستفروشی خودبه‌خود یک شغل است و بعضاً در آمد خوبی هم دارد، اما باید چارچوب داشته باشد. کریمی بیان‌راند با بیان اینکه فعلاً دستفروشی رسمیت پیدا نکرده، ابراز امیدواری می‌کند تا آخر سال، بتوان پدیده دستفروشی را در قالب طرح بین وزانخانه‌ای به رسمیت شناخت و ساماندهی کرد.

دستفروشی از نگاه آمار

شیوع کرونا اثر بسیار پررنگی بر پدیده دستفروشی داشت و به‌واسطه کاهش تردد و تجمع مردم در سطح شهر، جمعیت دستفروش‌ها نیز به‌شدت کاهش پیدا کرد. در ادامه، با کاهش محدودیت‌های طرح فاصله‌گذاری اجتماعی برای مهار کرونا، به تدریج دستفروش‌ها هم به بازار برگشتند و بحث لزوم ساماندهی آنها آغاز شد. البته همچنان آمار رسمی و مستندی از وضعیت دستفروشان وجود ندارد. به‌عنوان نمونه، برخی منابع تعداد دستفروشان فعال در شهر تهران را ۳۰ هزار نفر تخمین می‌زنند؛ اما چند ماه پیش مدیرعامل شرکت شهران و حریب‌ان شهرداری تهران اعلام کرد با تدابیر اندیشیده‌شده، تعداد دستفروشان به هزار و ۸۰۰ نفر رسید؛ است. طبق اظهارات مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه در اردیبهشت امسال، روزانه ۵۰۰ نفر دستفروش در متروی تهران تردد می‌کردند. در این میان، آمارهای مربوط به سامانه‌های ثبت‌نام از دستفروشان نیز چندان قابل اتکا نیست؛ به‌خصوص که با یک‌سوی برخی افراد بدون اینکه دستفروش باشند برای بهره‌مندی از امکانات نظیر واگن‌اری غرفه در این سامانه‌ها ثبت‌نام می‌کنند و از سوی دیگر برخی دستفروشان به‌واسطه نقص در مدارک یا دارای مخفی‌ماندن از تهدیدهای احتمالی سازمان امور مالیاتی حاضر به ثبت‌نام در این سامانه‌ها نیستند.

تلاقی اشتغال دستفروشی و انضباط شهری

وقتی متولیان اقتصادی قادر به ایجاد اشتغال مکی و مقبول برای جامعه نباشند و سازوکارهای اقتصاد کلان نیز هر رستا با تولید و حوزه‌های مولد نباشد، ضربه پیدایش مشاغل کاذب، نامقبول یا مشاغل در تضاد با برخی شئون زندگی افزایش پیدا می‌کند؛ همانگونه که در اغلب بازارها به‌واسطه اختلالات اقتصادی کشور، شاهد شکل‌گیری گنگ‌های دلالی، سوداگری، احتکار، قاچاق و… هستیم.

در این میان، بدنه جامعه که قدرتی برای راه‌اندازی و اجرای چنین سازوکارهای ساختارشکنانه اقتصادی ندارد، برای امرار معاش و اشتغال معمول خود، مشاغلی از نوع دستفروشی، اشتغال خانگی یا مشاغل خیابانی نظیر گل‌فروشی، شیشه‌پاک‌کنی، جمع‌آوری ضایعات و… را به راه می‌اندازد. این رویه، به‌ویژه در کلانشهرها با انضباط شهری تلاقی پیدا کرده و گاه به بروز اختلال در روند معمول زندگی شهروندان منجر می‌شود و مدیران شهری ناچار به ساماندهی آنها هستند؛ اتفاقی که در مورد بسیاری از این دست مشاغل اجرا شده و با ضرایب متفاوت به موفقیت رسیده است اما در مورد پدیده دستفروشی، به‌واسطه ابداه گسترده در این پدیده و دینفعان مسئولان زیادی که با این پدیده سر و کار دارند، کار سخت‌تر است. در این بین، مدیریت شهری غالباً به‌دنبال ساماندهی دستفروشان براساس حفظ احترام و معیشت آنها بوده و بر حذف سباسب‌گستران از پیاده‌راه تمرکز نکرده است. از سوی دیگر وابستگی شدید مشاغل دستفروشی با تردد جمعیت و شهروندان، عاملی است که اسکان شاغلان این حوزه را بسیار سخت می‌کند، زیرا اولاً فضاهای مناسب با این مشاغل در شهر محدود است و با فرض ساماندهی بخشی از دستفروشان، بار دیگر امکان جایگزینی آنها از طریق سایر دستفروشان در محل‌های قبلی وجود دارد. در این میان، وجه نامناسب و غیرمقبول برخورد انتظامی با دستفروشان در محل‌هایی که مشمول ساماندهی شده‌اند باعث می‌شود تمام رسته‌های ساماندهی، بنپه شود.

دستفروشی، کسب‌وکار رسمی می‌شود

شاگرد کار برنامه‌های میان وزارت‌خانه‌ای مورد نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تدوین و رونمایی شود، بتوان با استفاده از چندین ابزار، ابتدا مشاغل جایگزینی برای دستفروشی ایجاد کرد و در ادامه، به‌صورت کارشناسی، تمهیداتی برای ساماندهی گسترده شاغلان این حرفه به‌ویژه در تهران اندیشیده؛ به‌خصوص که رئیس مرکز بهبود کسب‌وکار وزارت اقتصاد هم می‌گوید با اعطای شناسه یکتا به دستفروشان، حرفه دستفروشی به‌عنوان کسب‌وکار رسمی اعلام می‌شود. امیر سیاح دیروز از آغاز مرحله اجرایی ساماندهی دستفروشان شهر تهران خبر داد و گفت: با کمک شهرداری‌ها و وزارت کار، شغل دستفروشی از یک حرفه مزاحم به یک شغل مفید و رسمی و در چارچوب خواسته‌های شهرداری‌ها تبدیل می‌شود و صاحبان این مشاغل با ارائه کد ملی می‌توانند مجوز کسب‌وکار دریافت کنند.