

میادین

تغییرات قیمت آجیل از عید تا امروز

مقایسه قیمت امروز انواع آجیل در میادین میوه و تره‌بار با قیمت این‌ اقلام در ایام عید نوروز نشان می‌دهد به جز بادام هندی، دیگر اقسام در صدی از افزایش قیمت را در ۸ماه گذشته داشته‌اند. بادام زمینی در این مدت افزایش نرخ نداشته است. براساس نرخ‌نامه میادین میوه و تره‌بار بیشترین رشد قیمت آجیل در این مدت مربوط به پسته بوده که دست کم ۸۵هزار تومان در هر کیلو گران تر شده است.

بادام هندی	پسته	مغز بادام	بادام زمینی
۲۴۰،۰۰۰	۲۸۵،۰۰۰	۲۳۸،۰۰۰	۹۵،۰۰۰
۲۲۰،۰۰۰	۳۷۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	۹۵،۰۰۰

 قیمت در فروردین

 قیمت در آبان



تخمه کدو	تخمه آفتابگردان	مغز گردو	جایانی شور
۱۷۲،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰
۱۵۵،۰۰۰	۶۹،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰

سوپرمارکت

کنسرو ماهی تن گران شد

قیمت بعضی از انواع کنسرو ماهی تن به‌تازگی ۵هزار تومان افزایش یافته است. شرکت‌های تولیدکننده کنسرو ماهی تن تا ابتدای امسال با توجه به افزایش هزینه‌های تولید درخواست افزایش قیمت این محصول را داشتند که تاکنون مجوز رسمی برای آن صادر نشده اما بنظر می‌رسد سندی‌کای صنایع کنسرو به توافقاتی غیررسمی با سازمان حمایت برای افزایش قیمت کنسرو ماهی تن دست یافته است.

قیمت‌ها به تومان			
مکنزی	تن در روغن زیتون – ۱۸۰ گرمی	۵،۰۰۰	
محفل	تن در روغن زیتون – ۱۸۰ گرمی	۵،۰۰۰	
لادن	تن در فلفل قرمز – ۱۸۰ گرمی	۴،۰۰۰	
پیگ	تن در فلفل – ۱۸۰ گرمی	۳،۵۰۰	
طبیعت	تن در روغن گیاهی– ۱۸۰ گرمی	۴۲،۰۰۰	
ساحل	تن ساده– ۱۸۰ گرمی	۳۵،۰۰۰	
گلکسی	تن ساده– ۱۸۰ گرمی	۴۰،۰۰۰	
تخف	تن ساده– ۱۸۰ گرمی	۴۰،۰۰۰	

بازارها

■ افزایش ۵ تا ۱۵درصدی نرخ خودروهای داخلی
ایراهیم مددیان، رئیس اتحادیه نمایندگانداران خودرو تبریز با بیان اینکه نرخ خودروهای داخلی ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی در هفته گذشته ۵ تا ۱۵درصدافزایش داشته گفت: نرخ دنیا پلاس از ۱۰ میلیون تومان به ۸،۰۰۰میلیون تومان رسیده؛ این افزایش نرخ در قیمت پراید نیز ملموس بود پراید هایک ۲۱۰ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ حدود ۲۰۰ میلیون تومان به فروش رسید همچنین کارخانه نیز ۲۰۰میلیون تومان به نرخ خودروی هایما اضافه کرد. به گفته او دارندگان خودرو با این ذهنیت که در روزهای آینده قیمت‌ها همچنان روند افزایشی خواهند داشت فروش را متوقف کردند و همین باعث شده است که بازار در چند روز گذشته راگد شود.

مرغ در مبادا گران نیست

مدیرعامل اتحادیه مرغداران کشور با اشاره به اینکه قیمت مرغ گرم به پایین‌تر از نرخ مصوب رسیده، گفت: مرغداران قیمت مصوب را رعایت می‌کنند، اما اگر مرغ با قیمت مصوب دست مصرف‌کننده نمی‌رسد اشکال از واحدهای فروش است. حبیب اسدالله نژاد گفت: قیمت مرغ زنده در استان‌های معین تهران که مرغ تهران را تأمین می‌کنند از قیمت مصوب زنده یعنی کیلویی ۴۴ هزار تومان پایین‌تر و کیلویی ۴۰ تا ۴۲ هزار تومان است.

تولید مرکبات ۳۰درصدافزایش یافت

نایب‌رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: بنابر آمار سال گذشته ۴،۵میلیون تن مرکبات تولید شده که امسال تولید نسبت به سال قبل ۳۰درصد رشد داشته است.مجتبی شادلو گفت: پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که وضعیت تولید سیب متعادل است و نسبت به سال قبل تغییر خاصی ندارد. در مورد نارنگی نیز با توجه به فراوانی تولید، قیمت نارنگی چوالیگویی نرخ تمام‌شده تولید نیست. همچنین در آبان برخی وارته‌های پرتقال جنوب و آذر ماه پرتقال شمال عرضه می‌شود که در زمان عمده عرضه شاهد پایداري محصول خواهیم بود.

گزارش

با آغاز معاملات نخستین صندوق املاک و مستغلات از روز گذشته در فرابورس، فعالیت این صندوق‌ها در حوزه مسکن رسماً در ایران آغاز شد. وزیر اقتصاد در این آغاز معاملات این صندوق گفت: عده‌ای از مردم توان خرید کامل یک واحد مسکونی را ندارند، اما از طریق صندوق‌ها می‌توانند بخشی از یک واحد مسکونی را خریداری کنند.

به گزارش همشهری، نخستین صندوق املاک و مستغلات ایران از روز گذشته رسماً با حضور مقام‌های مسئول فعالیتش را آغاز کرد. این صندوق‌ها می‌توانند نقش تعدیل‌کننده در بازار مسکن داشته باشند. صندوق‌های املاک و مستغلات صندوق‌هایی هستند که دارای‌های خود را در بخش مسکن سرمایه‌گذاری می‌کنند. در واقع این صندوق‌ها مجموعه‌ای از دارایی‌ها را که شامل زمین، فروشگاه، برج و موارد زیادی از این دست است، مدیریت می‌کنند. سرمایه‌گذاران می‌توانند با خرید یونیت‌ها یا واحدهای این صندوق‌ها بازاری متناسب با بازده بازار مسکن به‌دست بیاورند. صندوق‌های املاک و مستغلات به سرمایه‌گذاران امکان می‌دهد از سرمایه‌گذاری در املاک سود ببرند، بدون آنکه مجبور باشند ملکی را بخرند. از سوی دیگر این صندوق‌ها به‌عنوان سپر سرمایه‌گذاری در برابر تورم بخش مسکن عمل می‌کنند. فعالیت اصلی این صندوق‌ها خرید و فروش املاک و مستغلات است. این صندوق‌ها با خرید املاک و اجاره آنها سود و در نهایت آن را بین سهامداران خود تقسیم می‌کنند.

سرمایه‌گذاری تدریجی در بازار مسکن
وزیر اقتصاد دیروز در آیین آغاز معاملات نخستین صندوق املاک و مستغلات ایران گفت: نخستین ویژگی صندوق املاک و مستغلات می‌تواند خانه دار شدن گام به گام مردم باشد. در گذشته ابزاری که سرمایه‌های خرد را برای خرید ملک به خدمت بگیرد وجود نداشت، بیش از یک سوم هزینه‌های خانوار هزینه مسکن است و این هزینه سنگین دسترسی مردم به مسکن را بسیار سخت کرد. او افزود: عده‌ای از مردم توان خرید کامل یک

بازار



خروج بازار املاک از انحصار پول‌های درشت

با آغاز معاملات نخستین صندوق املاک و مستغلات، امکان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن با مبالغ کم از طریق بازار سرمایه فراهم شد

واحد مسکونی را ندارند، اما از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات می‌توانند بخشی از یک واحد مسکونی را خریداری کنند. وزیر اقتصاد تأکید کرد: در سال‌های گذشته در بخش عرضه مسکن با عقب‌ماندگی همراه بودیم و همچنین در کنترل تقاضای سوداگران‌ه هم دچار ضعف بودیم و این باعث شد وضعی ایجاد شود که مسکن برای عده‌ای دور از دسترس باشد. خاندووی اضافه کرد: خانوارهایی امکان را خواهند داشت که به‌صورت تدریجی صاحب یک واحد مسکونی شوند. از طرفی شرکت‌هایی که در تولید مسکن فعالیت می‌کنند نیاز به نقدینگی دارند و باید املاک و دارایی‌های آنها تبدیل به نقدینگی شود، اما هم‌اکنون عمده دارایی شرکت‌های دولتی و حتی خصوصی در قالب املاک و مستغلات منجمد شده است که با باراندازی این صندوق‌ها می‌توان به نقدشوندگی دارایی‌ها کمک کرد. او تأکید کرد: در ترازنامه شرکت‌های دولتی بخش عمده‌ای از دارایی‌ها مربوط به ساختمان و مسکن است و اگر بتوان آن را با ابزارهایی تبدیل به نقدینگی کرد، می‌توان در جهت سرمایه‌گذاری از آن استفاده کرد.

وزیر اقتصاد اضافه کرد: صندوق‌های املاک و مستغلات می‌توانند دارایی‌های فریز شده شرکت‌ها و مؤسسات مالی را به جریان بیندازد و بدهی شرکت‌ها را کاسته و دارایی‌های آنها را به جریان بیندازد.

غفلت از بازار مسکن
رئیس سازمان بورس نیز گفت: حوزه املاک و مستغلات در بازار سرمایه مغفول مانده بود و در حالی که ۹۰ درصد سرمایه‌گذاران بازار سرمایه از فعالان بخش خصوصی هستند اما بازار سرمایه در

عرضه املاک نهادها

مدیرعامل فرابورس نیز با تأکید بر اینکه نهاد‌های مختلف ملول از املاک مازاد هستند، گفت: این موضوع در بازار دارایی‌ها مشکل ایجاد می‌کند زیرا احتکار مصنوعی صورت گرفته است که بازار را از تعادل خارج می‌کند و به افزایش ملک دامن می‌زند. محمدعلی شیرازی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در ملک مختص به قشر خاصی شده است، ادامه داد: این صندوق‌ها ابزاری است برای اینکه هر فرد در اندازه‌ای که مایل باشد در بازار ملک سرمایه‌گذاری کند. به گفته او مردم به ملک به‌عنوان یک محل سرمایه‌گذاری مناسب، کم‌ریسک و آینده دار نگاه می‌کنند. تاکنون این امکان وجود نداشت که همه مردم بتوانند اینگونه در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کنند.

بخش مسکن نقش قابل توجهی نداشت.

مجید عشقی گفت: در بحث سرمایه‌گذاری در بخش مسکن افراد فقط با پول درشت امکان خرید یک واحد را دارند اما با پول صندوق افراد با هر مبلغی امکان خرید مسکن را خواهند داشت و حتی با مبلغ ناچیز امکان سرمایه‌گذاری در این بازار را دارند. او در ادامه افزود: با توجه به افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن، کسی که بخواهد در این بازار سرمایه‌گذاری کند احتیاج به سرمایه هنگفت دارد؛ اما در صندوق سرمایه‌گذاری املاک، سرمایه‌گذار با هر مبلغی می‌تواند در این بازار سرمایه‌گذاری کرده و از سود این بازار بهره ببرد، همچنین می‌تواند هم‌رور سرمایه خود را افزایش دهد. عشقی تأکید کرد: از طریق فروش متری مسکن شخصی که نمی‌تواند یک ملک ۸۰ متری را خریداری کند، با اندک سرمایه خود بتواند یک تا ۲ متر یا مترآز کمتر خریداری کند. رئیس سازمان بورس ادامه داد: با راه‌اندازی این صندوق‌ها می‌توان در این بازار وارد قازی جدید شویم تا از این طریق بتوان دارایی‌های در اختیار بانک‌ها، دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی استفاده کرد. او ادامه داد: این ابزار نقدشوندگی بالایی برای بانک‌ها در بخش دارایی‌ها خواهد داشت و هم‌اکنون که یکی از موضوعات مهم مولدسازی دارایی‌ها است می‌توان از طریق این ابزار وارد فاز جدیدی در مولدسازی‌ها شد و دارایی‌ها را فعال کرد.

امکان خرید و فروش ساتنتری مسکن
مدیرعامل صندوق بازنشتسگی کشوری نیز به‌عنوان مدیر نخستین صندوق املاک و مستغلات گفت: با کمک ابزار صندوق املاک و مستغلات، امکان خرید و فروش ملک به نرخ روز نه فقط به‌صورت متری بلکه به‌صورت ساتنتری هم فراهم خواهد شد. محمد اسکندری اعلام کرد: اگر افراد بتوانند مسکن را از طریق این صندوق معامله کنند، دیگر از تورم ملک عقبی نمی‌مانند. او افزود: دنیا در حال حرکت به سمتی است که نه تنها یک ساختمان، بلکه یک دفتر اداری، فرودگاه، میدان نفتی و حتی بزگره هم می‌توانند تحت عنوان صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات (REITS) معامله شوند و با بیان اینکه این اقدام آغازی برای ورود یک ابزار جدید برای توسعه بازار سرمایه است، افزود: آمریکا در سال ۱۹۶۰ یعنی ۶۰ سال پیش این صندوق را در بازار سهام خودش راه‌اندازی کرد و وارد بازار فریت شد.مدیرعامل صندوق بازنشتسگی کشوری با تأکید بر اینکه صندوق املاک و مستغلات امکان معامله روی املاک ساخته شده را فراهم کرده است، تأکید کرد: امیدواریم به‌زودی صندوق‌هایی برای فروش زمین و مسکن در بازارهای خارجی به وزارت راه و شهرسازی هم از این ابزار استفاده حداکثری کند.

سونی در یکی از فروشگاه‌های اینترنتی خبر داده و نوشته با مراجعه به توضیحات این کالا و استعلام شناسه اختصاصی آن در سامانه جامع تجارت مشخص شده تلویزیون سونی موجود در این فروشگاه تولید یک شرکت ایرانی است. تا پیش از خروج آمریکا از برجام، شرکت‌های داخلی، لوازم خانگی را به‌صورت تحت لیسانس شرکت خارجی تولید و روانه بازار می‌کردند، اما از آن زمان تا امروز ورود کالاهای خارجی به کشور تنها از راه واردات غیررسمی یا همان قاچاق انجام می‌گیرد.

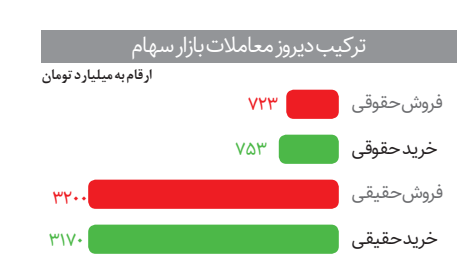
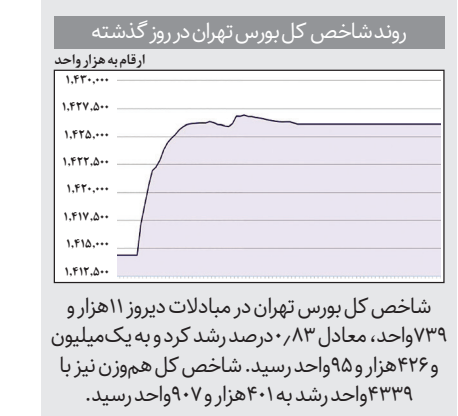
واردات به کلی منتفی است

سختگوی وزارت صمت واکخر مردادماه در نشست خبری از عزم جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای آزادسازی واردات لوازم خانگی خبر داد و اعلام کرد: تیراژ تولید محصولات لوازم‌خانگی در دوره ممنوعیت واردات در حد مطلوبی رسیده و بعد از این، حمایت‌از این صنعت باید سمت و سوی تازه‌ای به‌خود بگیرد تا اتفاقی که با ممنوعیت واردات در زمینه خودرو رخ داد و مردم با تولیدات کم‌کیفیتی مواجه شدند، برای لوازم‌خانگی تکرار نشود. امید قالیباف، هم‌تیم‌رهن هدف دولت از بررسی آزادسازی واردات لوازم‌خانگی را ارتقای کیفیت تولید از مسیر رقابتی شدن بازار عنوان کرد. اما در مدت کوتاهی این تصمیم وزارت صمت با توجه به واکنش‌های صورت گرفته به آن از دستور کار خارج شد. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درباره احتمال تغییر سیاست‌های وارداتی در زمینه لوازم خانگی به همشهری گفت: در نشست‌هایی که هفته گذشته در وزارت صمت برگزار شد، معاون صنایع عمومی این وزارتخانه هرگونه احتمال واردات لوازم خانگی به کشور را رد کرد و گفت تنها قرار است برای اقلامی که بازار با کمبود مواجه است از کمک شرکت‌های خارجی برای ایجاد خط تولید در کشور استفاده شود.

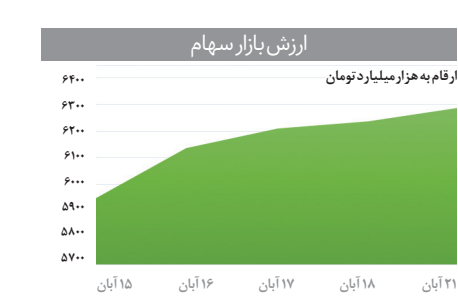
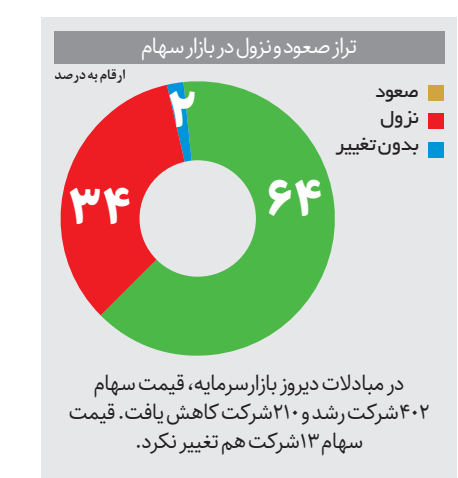
تا پیش از ممنوعیت واردات، بسیاری از محصولاتی که برند خارجی داشتند، نه به‌صورت محصول کامل و واردات صرف، بلکه به‌صورت تولید مشترک بین شرکت‌های ایرانی و برندهای خارجی در داخل کشور تولید، مونتاژ و به بازار عرضه می‌شدند و عمق تولید مشترک به ۴۰درصد رسیده بوده؛ به این معنا که ۴۰درصد قطعات لوازم خانگی‌ای که در کشور تولید و عرضه می‌شد، ساخت ایران بود.

هلمشهری

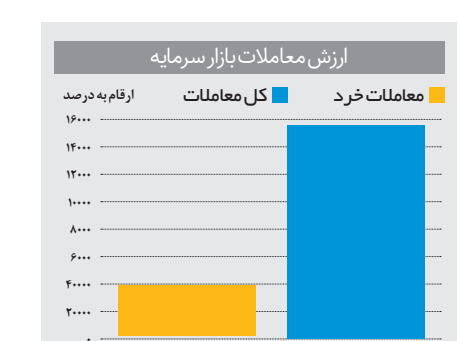
تار شیشه‌ای



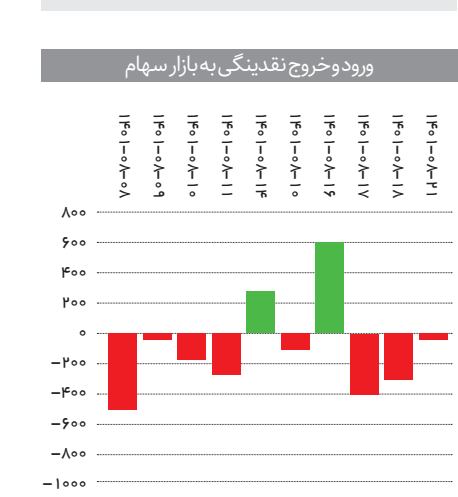
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۱۱ هزار و ۷۳۹ واحد، معادل ۰٫۸۳ درصد رشد کرد و به یک میلیون سهامداران حقیقی به ۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسید. ۴۲۶ هزار و ۹۵ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۴۳۹ واحد رشد به ۱ هزار و ۹۰۷ واحد رسید.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۵۰ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۶۲۸۸ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۵ هزار و ۱۶۰ تومان دادوستد شد، در حال حاضر ۱۷۸ میلیارد و ۸۴۰ میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۱۵ هزار و ۴۸۹ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۳ هزار و ۹۲۳ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۶۹۶ میلیارد تومان معادل ۱۵٫۱درصد در مقایسه با روز معاملاتی قبل افت کرده است.



سهامداران حقیقی دیروز ۳ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۰٫۸ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل کمتر شده است.