

وکیل باشی

آسان ترین روش وصول مهریه

عقد ازدواج یکی از رویدادهای مهم حقوقی است که حتی پیش از صدور شناسنامه و ایجاد سنازمان ثبت احوال نیز به دلیل آثار مهمی که دارد، مکتوب می‌شد.

در سال ۱۳۰۴ رویدادهای ازدواج و طلاق وارد شناسنامه زوجین شد و به مرور زمان سندی رسمی و از پیش تنظیم‌شده پیدا کرد. داتبال توسلی، مدیر حقوقی و وکیل سابق دادگستری در این رابطه به همشهری آنلاین توضیح داد: در این سند، شروط زیادی به نفع زوجه (زن) پیش‌بینی شده‌اما از دیدگاه بسیاری از بانوان این شروط برای پاسخ به بسیاری از روابط سوء، بین زوجین جایگو نیست، بانوانی هستند که تمایل دارند مانند زوج، اختیار خود و کالت می‌گیرند که حق طلاق را اعمال کنند. این وکالت به ۲صورت انجام می‌شود:اول به‌صورت شرط ضمن عقد؛به این معنا که در سند ازدواج درج می‌شود و چون ضمن عقد دیگری (ازدواج) ثبت شده، قابل عزل نیست. دوم به این شکل که مرد با مراجعه به دفتر اسناد رسمی وکالت در طلاق را به همسرش می‌دهد. در این شرایط باید وکالت به شکل بلاعزل تنظیم شود تا مرد نتواند آن را باطل کند. توسلی افزود: در ضمن عقد نکاح، شروط دیگری راهم می‌توان درج کرد و سردفتران آن ازدواج مکلفاند شروط توافق زوجین را با توجه به قابلیت آنها (این شروط نمی‌توانند برخلاف ماهیت ازدواج باشند) در متن سند ازدواج درج کنند؛ مثلا حق تعیین محل سکونت، حق تحصیل، حق اشتغال و…

از دیگر نکات مهم سند عقد ازدواج مهریه است که با توافق طرفین تعیین می‌شود. مدیر حقوقی و وکیل سابق دادگستری توضیح داد: مهریه عندالمطالبه است؛ به این معنا که به محض درخواست زوجه، مرد مکلف به پرداخت آن است اما می‌توان شرط کرد که عندالاستطاعه باشد و در این صورت طرفین توافق می‌کنند که مرد در صورت داشتن توان مالی مکلف به پرداخت آن شود.

به گفته توسلی، آرش برای مطالبه مهریه به وجود دارد: روش اول با مراجعه به دادگاه خانواده و تنظیم دادخواست مطالبه مهریه به صورت می‌گیرد اما مستلزم صرف زمان و هزینه است و در نهایت زوج (مرد) محکوم به پرداخت مهریه می‌شود؛ زیرا مهریه یک دین یا بدهی مسلم است. در روش دوم به جای مراجعه مستقیم به دادگاه، زوجه به اداره ثبت مراجعه و از طریق اِی‌سن اداره مهریه را وصول می‌کند. مطابق ماده ۱۵ نظامنامه دفتر ثبت ازدواج و طلاق مصوب ۱۳۱۰ با اصلاحات بعدی، مهر به مندرج در سند رسمی ازدواج، بدون احتیاج به حکم از عدلیه به تقاضای زوجه یا نماینده قانونی وی، لازم‌الاجرا است. این روش سه‌ال‌وصول‌تر است.

زندگی خانوادگی و زنشویی بر مهریانی، تعامل و سازگاری نباشده

و همسران با رعایت حقوق یکدیگر به‌دوام این پایگاه‌مهم اجتماعی

قوت می‌بخشند. با این حال، اگر به‌هر دلیلی امکان ادامه زندگی

نبود به توصیه فرآن کریو «سراخ‌چیلما»؛ زوجین با احترام و

زیبایی از یکدیگر جدا شوند. (طلاق بدون خصومت و خشونت

– آیه ۴۹ سوره احزاب)

سبک‌زندگی



گر صبر کنی…

کودکان صبور به دنیا نمی‌آیند اما در خانواده می‌آموزند

گزارش

مهدیه تقوی‌راد

روزنامه‌نگار

صبر و شکیبایی یکی از مهارت‌هایی است که

باید از دوران کودکی به فرزندان آموزش داده شود تا در بزرگسالی و در مواجهه با مشکلات و ناکامی‌ها بتوانند بهترین راه را برای برورن‌رفت از مشکلات پیدا کنند. داشتن کودکان صبور یکی از موهبت‌هایی استست که هر خانواده‌ای می‌تواند داشته باشد. کودکان صبور به نسبت دیگر کودکان، بهتر می‌توانند با دیگران ارتباط برقرار کنند و از پس مشکلات بربیایند. آنها یاد می‌گیرند چطور نوبت را رعایت کنند و منتظر بمانند، بدون اینکه عصبانی شوند و از کوره گرفته‌اند در آینده افراد موفق‌تری خواهند بود و در دوران تحصیل نیز به نسبت دیگر دانش‌آموزان موفق‌تر هستند.

صبر‌داشتن مهارتی است که کم‌کم و در طول زندگی به‌دست‌می‌آید. این مهارت نیز همانند هر

مهارت دیگری نیاز به تمرین دارد. هیچ کودکی از بدو تولد صبور به دنیا نمی‌آید و با گذشت زمان و در خانواده یاد می‌گیرد که خواسته‌های خود را به تعویق بیندازد و صبر کند تا زمان مناسب برای به‌دست‌آوردن خواسته‌هایش فرابرسد.

به گفته ندا محمدعلی –روانشناس –بهترین سن برای آموزش غیرمستقیم صبوری به کودکان بین ۲ تا ۳سالگی کودک است که این آموزش تا ۳سالگی نیز باید به‌صورت غیرمستقیم ادامه داشته باشد. اما درخصوص کودکان زیر دو سال باید حواسشان را از چیزهایی که می‌خواهند و برایشان مناسب نیست، پرت کنیم. در این سن کودکان به‌زود فراموش می‌کنند که تا چند لحظه قبل چه در خواستی بمانند، بدون اینکه عصبانی شوند و از کوره در بروند، بچه‌هایی که از کودکی صبوری را یاد گرفته‌اند در آینده افراد موفق‌تری خواهند بود و در دوران تحصیل نیز به نسبت دیگر دانش‌آموزان موفق‌تر هستند.

صبر‌داشتن مهارتی است که کم‌کم و در طول زندگی به‌دست‌می‌آید. این مهارت نیز همانند هر



قانونمندشدن در دبستان
مکتب
ندا محمدعلی می‌گوید: کودکان از سن پیش‌دبستان به بعد باید به سوی قانونمندشدن پیش بروند. در این سن، مدل گفت‌وگوی والدین و فرزندشان باید قاطع، محکم و بدون تهدید و سرزنش و داد‌زدن باشد. مثلا اگر بچه خواسته‌های دارد کسه والدین تشخیص می‌دهند نباید به آن خواسته برسد باید با قاطعیت و صدای آرام والبته‌بی تفاوت نسبت به جیغ‌و‌داد فرزندان در موضوع مداخله کنند وبسه او بگویند که برای رسیدن به خواسته‌ای که دارد باید تا زمانی که والدین تشخیص می‌دهند، صبر کند. به گفته این روانشناس، والدین در صورتی باید در زمان جیغ‌و‌دادزند کودک خود مداخله کنند که احتمال خطر برای او وجود داشته باشد و مثلا کودک سسر خود را به زمین یا دیوار می‌کوبد و در معرض خطر آسیب‌ده‌گی قرار دارد. در این صورت باید کودک را نگه دارند و بدون هیچ عکس‌العمل احساسی، در چشم‌های کودک نگاه کنند و به او بگویند تا زمانی که رفتار خود را ادامه دهد هیچ کاری برایش انجام نخواهند داد.

صبر کند و در عین حال زمان انتظار برای رسیدن به خواسته‌اش نیز به بطالت نمی‌گذرد.

والدین صبور، کودکان صبور دارند

والدین باید خودشان اهل صبر و مدارا باشند تا بتوانند این مهارت را به فرزندشان هم آموزش دهند. بچه‌ها با مشاهده عکس‌العمل والدین یاد می‌گیرند که در موقعیت‌های مشابه چه

عکس‌العملی داشته باشند. وقتی ما به‌عنوان والد زمانی که اینترنت قطع می‌شود شروع به شکوه و شکایت می‌کنیم و زمین و زمان را به هم می‌دوزیم یا وقتی می‌خواهیم به مهمانی برویم توقع داریم همان موقعی که ما انتظار داریم همه آماده شوند و در غیر این صورت شروع به پر‌خاشگری می‌کنیم، نباید از کودک خود انتظار صبوری داشته باشیم. به همین دلیل است که روانشناسان معتقدند الگوی صبور بودن، کار بسیار سختی است و برای دستیابی به آن باید تلاش و تمرین کرد. صبر، یکی از مهارت‌هایی است که کیفیت آن به‌مرور زمان بهبود پیدا می‌کند و والدین و کودکان در کنار هم می‌توانند با یکدیگر تمرین کنند تا به مزیای صبر دسترسی پیدا کنند.

اعلامیهٔ پذیرهنویسی سهام

شرکت پخش هجرت (سهامی عام)

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد اوراق سهام است.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت است.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۳۴۶،۲۰۲،۳۴۸ و ۳۵۴،۰۵۱ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت شماره ۳۲-۲ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به‌همراه مبلغ تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با ۱۴،۲۹۶،۴۵۲ میلیون ریال می‌باشد.

۲۰) مدت پذیرهنویسی: پذیرهنویسی از اول وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ آغاز و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ به‌مدت ۱۵ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایه تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیرهنویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیرهنویسی متوقف خواهد شد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیرهنویسی باید تعهد شود:حداقل ۱ سهم و حداکثر ۷۷۴،۶۸۳ سهم می‌باشد.

۲۲) مشخصات متعهد پذیرهنویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت داروسازی فارابی	سهامی عام	خرید کلیه حق تقدم های باقیمانده در دوره عرضه عمومی	تولید و فروش دارو

۲۳) روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ اطلاعات می‌باشد. همچنین اعلامیه مذکور در روزنامه‌های همشهری و ایران (بر اساس مفاد ماده ۱۷۷ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.

۲۴) چگونگی پذیرهنویسی: با توجه به ثبت شرکت پخش هجرت (سهامی‌عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیرهنویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیرهنویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیرهنویسی با مراجعه به شرکت‌های کارگزاری عضو فرابورس ایران نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند.

ضمناً خریداران حق‌تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق‌تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند. وجوه متعلق به پذیره نویسانی که سهام به ایشان تخصیص داده نشده، حداکثر مدت ۳ روز کاری از تاریخ صدور مجوز استفاده از موجودی حساب بانکی به آنان مسترد خواهد شد.

۲۵) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویه وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، به حساب زیر واریز می‌گردد:

حساب شمارهٔ ۰۸۰۱۱۴۸۲۹۲۱۳۰۸ به‌نام شرکت پخش هجرت(سهامی‌عام) نزد بانک ملی شعبهٔ بزرگمهر تهران ک ۰۳۶

۲۶) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیرهنویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران تسلیم شده‌است. همچنین گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت اینترنتی شرکت به آدرس اینترنتی www.codal.ir و sahah.hejratco.com و سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷) مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت داروسازی فارابی	سهامی عام	۲۵۴،۰۸۲،۳۳۲	۲۵/۴۸
شرکت داروسازی تهران شیمی	سهامی عام	۲۳۲،۰۴۱۲،۰۸۵۰	۲۳/۲۴
شرکت سرمایه گذاری دارونی تامین	سهامی عام	۱۸۹،۰۴۵۰،۳۴۰	۱۸/۹۴
شرکت داروسازی پارس دارو	سهامی عام	۱۵۱،۰۷۲۰،۵۹۲	۱۵/۱

۲۸) نحوه عمل در صورت عدم تکمیل پذیرهنویسی سهام شرکت:

● شرکت داروسازی فارابی در صورت عدم تکمیل مبلغ افزایش سرمایه پس از عرضه عمومی سهام ناشی از افزایش سرمایه نسبت به خرید کل سهام باقی مانده حداکثر ظرف ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی اقدام خواهد کرد.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه پذیرهنویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرسان، ارزش‌یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف یا به‌دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن‌ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و بمنزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره‌نویسان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یاد شده در این اعلامیه مراتب را کتبا به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند. تهران – خیابان شهید مطهری، تقاطع قائم مقام فرانهای شماره ۳۴۸- سازمان بورس و اوراق بهادار – اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیئت مدیرهٔ شرکت پخش هجرت (سهامی عام)

باغ گل

برگ انجیری

برگ انجیری یا به قول عده‌ای، پتیر سویبسی، از گیاهانی است که طرفداران زیادی دارد، این گیاه همراه با برگ‌های زیبا و چشم‌نوازش، اصالتاً متعلق به مکزیک است.

برگ انجیری، گیاه مقاومی است که ریشه‌های طولانی دارد و برگ‌های روشن و سفید رنگ برگ انجیری توانایی زیادی در جذب نور خور، شید ندارند و گیاه باید بیشتر از سایر گیاهان برای انجام فتوسنتز تلاش کند.

پس آن را در مکران‌های کم نور قرار ندهید. هر چه دمای محیط بیشتر باشد، نیاز برگ انجیری به آب و رطوبت بیشتر می‌شود. هر زمان که نیمه بالایی خاک خشک

شد، آن را به خوبی

آبیاری کنید.

آبیاری را تا زمانی

که آب اضافی از زیر

گلدان خارج نشود

ادامه داده و سپس

زیر گلدانی را از آب

خالی کنید و در تابستان

هم می‌توانید گیاه را غبار پاشی کنید.

سایه سار

حفظ سلامتی در سرما

با فرارسیدن فصل سرما، توانایی بدنی سالمندان نسبت به تحمل سرما کم می‌شود و این افراد در معرض خطر بیشتر کاهش درجه حرارت بدن قرار می‌گیرند.با رعایت چند نکته ساده می‌توانید خود را در برابر بیماری‌های مرتبط با سرما محافظت کنید.

■ هنگامی که هوا سرد و توفانی است، در خانه بمانید. در اتاق‌هایی را که استفاده نمی‌کنید، ببندید و مراقب باشید پنجره‌ها باز نمانده باشند.

■ هنگام خروج از منزل، چند لایه لباس بپوشید.

پوشیدن ۲ یا ۳ لایه لباس گشادنازک‌تر نسبت به یک لایه لباس ضخیم گرم‌ای بیشتری فراهم می‌کند.

■ کت، کلاه، دستکش، چکمه و روسری برای پوشاندن بینی و دهانتان و محافظت از ریه‌هایتان از هوای بسیار سرد استفاده کنید.

■ به اندازه کافی غذا بخورید تا وزن‌تان را حفظ کنید.

نخوردن غذا باعث می‌شود لایه چربی زیر پوست‌تان که باعث محافظت در برابر سرما می‌شود، نازک شود.