

باز شدن گره مشکلات شهرها توسط شوراها

شصت‌وچهارمین اجلاس مجمع مشورتی رؤسای شوراهای کلاشهرها و مراکز استان به‌میزبانی تهران در خیابان بهشت بر گزار شد

اجلاس مجمع مشورتی رؤسای شوراهای کلاشهرها و مراکز استان به‌میزبانی تهران در خیابان بهشت بر گزار شد و علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور در این اجلاس ضمن تشریح ضرورت تبدیل شهرداری‌ها از نهاد صرفاً خدماتی به یک مجموعه خدمتگزار اجتماعی گفت: «توجه به شوراها گره بسیاری از مشکلات در کشور را باز می‌کند و در قانون و دین این نگاه وجود دارد و توقع مردم دریافت خدمات است. اعلام کردیم که مسئول همه مسائل در تهران هستیم و تلاش می‌کنیم خدمتگزار مردم باشیم و در راستای تحقق این امر با تمام دستگاه‌ها تفاهتنامه امضا کردیم و مدیریت خود را بر مبنای مشارکت با نهادهای مردم‌قرار داده‌ایم.»

به‌گزارش همشهری، دیروز ساختمان پارلمان شهری تهران میزبان رؤسای شوراهایی از ۳۱ کلاشهر و مراکز استان‌های کشور بود تا با انتخاب رئیس و منشی‌های اول و دوم، مجمع در دوره جدید کارش را آغاز کند.

در ابتدای جلسه پس از انتخاب کاندیدها و انجام رأی‌گیری، مهدی چمران، رئیس مجمع و رسول برگی (از تبریز) و فرهاد میمنت‌آبادی (از سنندج) هم، منشی‌های اول و دوم شدند. شهردار تهران در این جلسه با بیان اینکه یکی از اتفاقاتی که منجر به جهش در کشور و موجب نفع انقلاب می‌شود، توجه به شوراهاست، گفت: «عمده اقدامات خدماتی، فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی توسط شهرداری انجام می‌شود و اگر قرار بر ایجاد آرداهای برای خدمتگزاران در شهر باشد شهرداری‌ها و شوراهای دارای امکانات متعددی هستند. خدمت به مردم امروز و دولت و مجلس به‌خوبی مشاهده می‌شود و یکی از دلایل جنگ ترکیبی که طی روزهای اخیر علیه کشور صورت گرفته همین تغییر ریل در جهت پیشرفت کشور بوده است.»



علیرضا زاکانی به‌ عملکرد قرارگاه‌های اجتماعی و مسکن هم اشاره و عنوان کرد: «قرارگاه اجتماعی را با ۱۴ دستگاه برای سالماندگی معناتان متجاهر برپا کردیم و اکنون ۵هزار تخت فرام و پذیرش حدود ۳هزار نفر انجام شده و متعهد به ایجاد ۲۵۰۰ ظرفیت دیگر شده‌ایم. قرارگاه مسکن هم با هدف تسهیلگری و زمینه‌سازی برای ساخت مسکن ایجاد شده و اکنون تفاهتنامه ۲۴۰هزار واحد مسکونی منعقد و ساخت حدود ۴هزار واحد مسکونی آغاز شده است.»

تحقق بیش از صد درصدی بودجه

شهردار تهران در جمع خبرنگاران هم با بیان اینکه هیچ‌گونه مشکل مالی نداریم، گفت: «اگر مشکلی باشد صادقانه اعلام می‌کنم. سال قبل ۹۹درصد بودجه محقق شد و امسال بیش از ۱۰۰درصد محقق می‌شود. البته تحقق بودجه بخش غیرنقدی پایین است و در حال کارسازی است. در بخش نقدی نیز نمی‌گوییم شرایط مطلوب است و از سال قبل جلوتر هستیم.»

انتخاب شهردار تخصصی است؛ نه هیجانی

رئیس شورای شهر تهران از این اجلاس به‌عنوان فرصت برای مطرح کردن اصلاح تدوین قانون برای شوراهای استفاده کرد و گفت که برای این کار باید با کسانی که در شوراهای حضور دارند، مشورت شود.

مهدی چمران تأکید کرد: «عقب‌ماندگی در تأسیس شوراهای باعث شد این نهاد از مسائل خود عقب بماند و نتوانست از قانونی که تدوین شده بود، انتقاد و از حق خود دفاع کند. برای تدوین قانون جدید شوراهای هم مشورت نشد و قانون بر اساس آنچه به ذهن تدوینگران خطور می‌کند، تدوین می‌شود و امیدواریم مجلس این روند را اصلاح کند.»

آنتور که او عنوان کرده: «انتخاب شهرداران در مجلس مطرح شد و تعدادی از نمایندگان، طرح را امضا کردند، اما اعضای شوراهای نمایندگان خواستند که امضای خود را پس بگیرند و این اتفاق افتاد و موضوع نحوه انتخاب شهرداران در صحن علنی مجلس مطرح نشد؛ چراکه انتخاب شهردار، یک امر تخصصی است؛ نه هیجانی، پس باید توسط اعضای شوراهای افراد دارای تخصص هستند، انجام شود.»

لزوم ارتقای جایگاه شوراها در کشور

رئیس شورای عالی استان‌ها هم مهمان ویژه‌ای این اجلاس بود. پرویز سروری گفت: «شوراهای هنوز به روبروکردی که باید برسند، نرسیده‌است. سید بزرگی در جامعه شورایی وجود دارد و ۲۶هزار نفر که از شهرها و روستاها در هر نقطه کشور

در شورا حضور دارند، معتمدین مردم هستند و جایگاه شوراها باید در کشور ارتقا یابد.» او به لایحه مردمی‌سازی حکمرانی تأکید کرد و گفت: «نگاه قانونگذار بر شورا نبوده، بلکه بر مدیریت شهری و حکمرانی محلی بوده است و قصد داشته تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در تمام حوزه‌ها به مردم واگذار شود و به‌نوعی مردم در خدمت مردم باشند و ارائه خدمات مناسب برای مردم صورت بگیرد؛ بنابراین از این لایحه گلابه مردمی، چراکه اگر تصویب شود فایده شوراها و مردم‌سالاری دینی خوانده خواهد شد.»



مکت

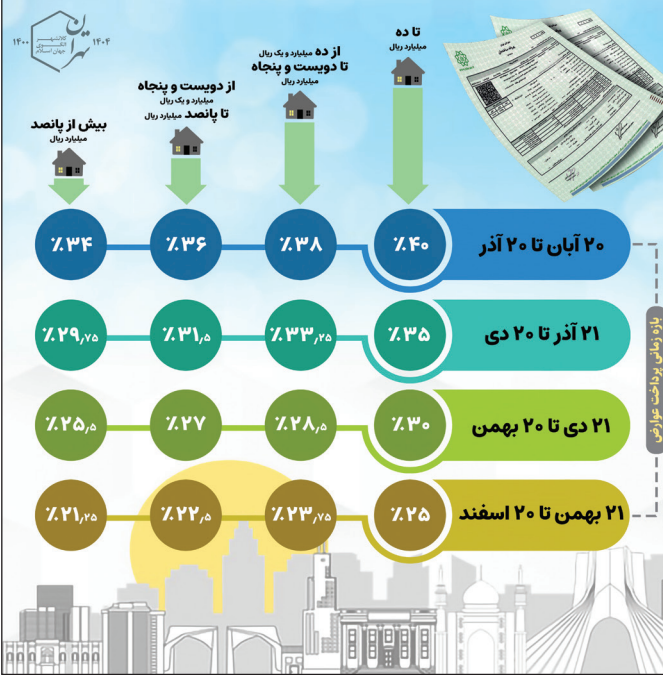


محاسبه‌ی پاداش خوش‌حسابی عوارض شهرسازی

مؤدیان و متقاضیان دریافت پروانه و گواهی‌ساختمانی، در صورت پرداخت نقدی عوارض خود، مشمول تخفیف تا ۴۰ درصد می‌شوند.

فرصتی طلایی برای اخذ پروانه‌ساختمانی و ساخت‌مسکن

جهت کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری‌های مناطق مربوطه مراجعه نمایید.



خوش حساب‌ها پاداش می‌گیرند

مصوبه تخفیفات عوارض شهرسازی با هدف کنترل قیمت مسکن ابلاغ شد

مصوبه ارائه تخفیفات ویژه برای پرداخت عوارض شهرسازی ابلاغ شد. به این ترتیب، مؤدیان و متقاضیان صدور پروانه و گواهی‌ساختمانی که تمایل به پرداخت عوارض شهرسازی خود به‌صورت نقدی و یکجا را داشته باشند، از تاریخ ۱۲۰۲۰۲ تا ۱۰ اسفندماه سال جاری، از تخفیفات پلکانی تا ۴۰درصد در عوارض ساخت بهره‌مند می‌شوند. به گزارش همشهری، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در همین ارتباط گفت: «مدیریت شهری تهران با هدف ایجاد تعادل در قیمت مسکن، رونق ساخت‌وساز و همچنین تشویق و تسهیل در وصول مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه

عوارض نمی‌شوند.» او در خصوص اعمال پاداش خوش‌حسابی در مصوبه جدید، گفت: «در صورتی که مؤدیی یا متقاضی صدور پروانه، تمایل داشته باشد کل مبلغ عوارض شهرسازی را به‌صورت نقدی و یکجا از تاریخ ۱۲۰۲۰۲ تا ۱۰ اسفندماه ۱۴۰۱ پرداخت کند، مشمول پاداش و جایزه خوش‌حسابی می‌شود. در این مصوبه به‌منظور بهره‌مندی حداکثری مشمولان از این فرصت، میزان پاداش با توجه به مبلغ عوارض و زمان پرداخت، به‌صورت پلکانی حداکثر تا ۴۰درصد تعیین شده است.» او تأکید کرد: مهلت بهره‌مندی مؤدیان و متقاضیان پروانه و گواهی‌ساختمانی از پاداش خوش‌حسابی،

واکاوی ابر متان در آسمان تهران

شهرداری و شورای شهر تهران در جلساتی ویژه تصویر مورد ادعای ناسا درباره توده‌ای از گاز در جنوب تهران را بررسی می‌کنند



عکس همشهری احمد عباس‌نژاد

پسماند

شهرداری تهران از طریق یک تیم دانشگاهی برای بررسی وجود گاز متان از ماجرای «تشکیل ابر ۵کیلومتری گاز متان در جنوب شهر تهران» ابهام‌زایی می‌کند. صبح دیروز دومین جلسه سازمان مدیریت پسماند تهران و شرکت کنترل کیفیت هوا بر گزار شد و بر مبنای آن، قرار است ظرف یک هفته تا ۱۰روز آینده، تیم دانشگاهی برای بررسی مشخص شود. گفته می‌شود دانشکده محیط‌زیست دانشگاه تهران این صحت‌سنجی، پایش و اندازه‌گیری تولید گاز متان در مرکز آرادکوه و اطراف این مجمع در نظر گرفته شده است. شهردار تهران در حاشیه برگزاری مجمع مشورتی رؤسای شوراهای شهرهای مراکز استان‌ها در این رابطه گفت: «تیم دانشگاهی‌ای تشکیل می‌شود تا این موضوع را بررسی کند.» علیرضا زاکانی ادامه داد: «البته تا به حال شرایطی فادلی که ادعای ناسا را تأیید کند، پیدا نکردیم؛ اما چون شائبه برای مردم ایجاد شده این مورد را بررسی کرده و نتایج را اعلام خواهیم کرد.»

در جلسه صبح دیروز، معاون پردازش و دفن سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوا حضور داشتند. حسین حیدریان به‌عنوان نماینده سازمان مدیریت پسماند در این رابطه به همشهری گفت: «جلسه‌ای با آقای میرزایی قمی داشتیم که قرار شد با یک دانشگاه قرار داد ببندیم تا پایش و اندازه‌گیری متان صورت بگیرد. در فاز نخست در مجمع آرادکوه و در فاز دوم از منابع دیگری که اطراف آرادکوه وجود دارد، پایش صورت می‌گیرد.»

بدین ترتیب، قرار شد سازمان مدیریت پسماند طرف قرارداد با تیم دانشگاهی باشد و شرکت کنترل کیفیت هوا نیز بر فعالیت این تیم در ادامه یادآور شد: «منابع مختلف تولید گاز متان در همه شهرهای دنیا وجود دارد. ۵ تا ۵۵درصد گاز توزیع شده در شبکه شهری هدررفت دارد. ۱۵درصد از متان تولید شده در آمریکا مربوط به مراکز دفن پسماند است. در واقع تولید متان در شهرها یک موضوع طبیعی است که تمام مردم دنیا با آن در ارتباط هستند. موضوع مهم این است که به‌طور کلی متان، یک گاز آلاینده محسوب نمی‌شود و اثر محلی هم ندارد و اثر جهانی دارد. در واقع تأثیر مستقیم در سلامت انسان‌ها ندارد و گاز آلاینده‌ها به‌حساب نمی‌آید.»

تهیه گزارش تکمیلی

اوایل دهه ۷۰قدماتی از طریق بانک جهانی درباره کنترل متان به‌صورت پایلوت صورت گرفت. پس از آن شهرداری تهران به سمت استحصال گاز رفت و قراردادی هم با چندین شرکت کره‌جنوبی منعقد شد تا در قالب کنسرسیوم به تهران سفر کنند. بدین ترتیب، یک سال

مطالعات امکان‌سنجی آن را انجام دادند، اما در سال ۹۷با شروع تحریم‌ها شرکت‌های کره‌ای به فعالیت خود ادامه ندادند. سازمان مدیریت پسماند هم‌اکنون به‌دنبال سرمایه‌گذار داخلی است و اگر مذاکرات شهرداری با دولت و سازمان محیط‌زیست به نتیجه برسد، به‌گفته حسین حیدریان می‌توانیم با منابع داخلی سرمایه‌اولیه را تأمین کنیم.

هم‌اکنون شهرداری تهران و شورای شهر تهران در درصد واکاوی از ابر متان در آسمان پایتخت هستند. نایب‌رئیس شورای شهر تهران در این رابطه به همشهری گفت: «این موضوع را حتماً پیگیری می‌کنیم. قرار شده گزارشی از شهرداری تهران به شورای شهر ارائه دهند تا صحت و سقم ماجرا مشخص شود. البته بنده از کمیسیون خدمات شهری، محیط‌زیست و سلامت شورا موضوع گزار متان را پیگیری می‌کنم تا اگر گزارش تکمیلی‌ای به دستم رسید، آن را ارائه دهیم.»

گزارش سرورری ادامه داد: «البته ما منتظر گزارش شهرداری هستیم تا گزارش‌های چندگانه‌ای ارائه نشود. زیرا خیلی عجیب بود که گزارشی از انتشار گاز متان منتشر شد، اگر قطعاً چنین موضوعی صحت داشته باشد، باید ببینیم چه راهکارهایی برای مقابله با آن وجود دارد و اساساً علت و چرایی موضوع باید بررسی شود.» او معتقد است که در این شرایط نباید اظهار نظر قطعی درباره تولید گاز متان در جنوب شهر تهران انجام

داد. نایب‌رئیس شورای شهر تهران عنوان کرد: «اگر هم‌اکنون اظهار نظر قطعی در مورد انتشار گاز متان انجام دهیم، به التهاب موضوع اضافه خواهد کرد. چرا که پدیده‌ای به‌وجود آمده، اما اطلاعات دقیقی از آن وجود ندارد.»

پرویز سروری درباره اینکه گفته می‌شود منشأ تولید گاز متان از مرکز آرادکوه است، گفت: «الان نمی‌توانم بگویم که امکان‌ش هست یا نه. واقعیت این است که من نسبت به رسانه‌های که این گزارش را منتشر کرده، مشکوک هستم؛ زیرا ممکن است این خبر سیاسی باشد تا محیط‌زیستی.» در عین حال، رئیس شورای شهر تهران تأکید کرد که اطلاع دقیقی از خبر منتشر شده ندارد. مهدی چمران در این رابطه به همشهری گفت: «من خبر دقیقی از این ماجرا ندارم. تنها می‌دانم که زمانی گاز متان در مرکز آرادکوه می‌سوزانند. البته در مورد گاز‌های متان، دانشگاه تهران هم تحقیقاتی را انجام داد تا بتوانند این گاز را مهار کنند. تا آنجایی که بنده اطلاع دارم، همین باورده است.»

با همه اینها، باید منتظر ماند و دید که در جلسه‌های آتی مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند و مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهر تهران چه می‌گذرد و چه تصمیمی برای تحقیقات کامل درباره اخبار منتشر شده در مورد تولید گاز متان گرفته می‌شود.

اطلاع از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه با کد دستوری

شرکت واحد اتوبوسرانی تهران برای رفاه حال شهروندان و در راستای توسعه هوشمندسازی خدمات، با اختصاص یک کد دستوری (USSD) زمینه تسهیل اطلاع‌شهرودندان گرامی از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه را فراهم کرد. به‌منظور تسریع در دسترسی شهروندان به حرکت اتوبوس‌ها از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه، کد دستوری #۲۲۲*۱۳۷* راه‌اندازی شده است. مسافران شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از این پس به جای ارسال پیامک به شماره ۲۰۰۱۱۱، می‌توانند با ارسال شماره ایستگاه به کد دستوری #۲۲۲*۱۳۷* از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه مورد نظر خودشان مطلع شوند. همچنین گفتنی است با اقدامات جهادی مدیریت شهری در جهت بازسازی و نوسازی ناوگان، زمان انتظار شهروندان در ایستگاه‌ها به‌میزان قابل توجهی کاهش خواهد یافت.



مکت

نقل قول خبر



عباس شعبانی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران ۲کارخانه تولید آسفالت جدید برای پوشش نیاز تهران احداث شده است و همچنین سال گذشته ۵۸۰هزار تن آسفالت در تهران تولید، بخش و اجرا شده است. هم‌اکنون ۵۵۰هزار تن آسفالت توزیع شده است که به‌عبارت ساده‌تر طی چند روز آینده به اندازه سال گذشته کار خواهیم کرد.



محمدعلی الفت پور

رئیس مرکز نوسازی و تحول اداری شهرداری کیوارکد (QR code) در بیش از ۶۲هزار تاکسی شهری نصب شده است. این امر قدمی مثبت برای حرکت به سمت شهر هوشمند و مشارکت شهروندان است. شهروندان با اسکن این کدها از طریق تلفن همراه می‌توانند نظرات، پیشنهادهای و انتقادات خود را در کوتاه‌ترین زمان به مدیریت شهری انتقال دهند.



امیر قاسمی

سرپرست ستاد گردشگری شهر تهران با توجه به اینکه ظرفیت محله‌های تهران و کانون‌های گردشگری بسیار حائز اهمیت است، مذاکراتی انجام شده تا این حوزه در محلات به‌عنوان خانه گردشگری فعالیت کند. شناسایی، حمایت و مسیردادن به تورهایی مستقل و اشخاص تأثیرگذار در حوزه گردشگری محله‌ها تأثیرگذار در حوزه گردشگری محله‌ها و انتقادات خود را در کوتاه‌ترین زمان به مدیریت شهری انتقال دهند.

زیباسازی

کودکان علیه شعار نویسی



سازمان زیباسازی شهر تهران، دیوارهای شعارنویسی شده مدارس را با کمک دانش‌آموزان همان مدرسه پاکسازی و نقاشی می‌کند. به‌گزارش همشهری، یکی از اصلی‌ترین نقاطی که در هفته‌های گذشته، توسط اغتشاشگران هتک‌گذاری شده بود، دیوار مدارس بود. سازمان زیباسازی شهر تهران در قالب طرح «مدرسه من» پس از پاکسازی، دیوار را در اختیار دانش‌آموزان همان مدرسه قرار می‌دهد تا با هدایت هنرمندان، نقش‌های مورد علاقه خودشان را روی دیوار بکشند.

مترو

تکمیل خطوط ۶ و ۷ مترو تا پایان ۱۴۰۲

اینطور که علیرضا زاکانی، شهردار تهران اعلام کرده ایستگاه‌های این خط تا ۲۴ماه آینده به هم متصل می‌شوند تا کارایی خط به‌مراتب افزایش یابد. در این میان، برخی از مدیران شهری برای اطلاع از آخرین وضعیت عملیات‌های در حال انجام، ۱۶ایستگاه در حال ساخت بخش میانی خط عمرتوی تهران بازدید کردند. به گزارش همشهری، در بازدیدی که جلال بهرامی معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری، مسعود درستی مدیرعامل شرکت مترو و سیدمحمد آقامیری رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران داشتند، در خصوص عملیات عمرانی باقیمانده و همچنین روند تجهیز ایستگاه‌هایی که در حیطه اطلاع‌رسانی و مدیریت ترافیک مطرح شد. در جریان این بازدیدی ۱۶ایستگاه تربیت مدرس، کارگر، بوستان لاله، میدان حضرت ولیعصر(عج)، میدان شهدای هفتم تیر و بهار شیراز در ارتباط با خط ۶ به‌صورت میدانی مورد بررسی قرار گرفتند و دست‌اندرکاران این پروژه‌ها شرایط لازم برای تسریع در عملیات اجرایی ایستگاه‌ها را تشریح کردند. مدیرعامل شرکت متروی تهران در پایان این بازدید با اشاره به تمرکز تمام ارکان مرتبط با مدیریت شهری پایتخت بر اتمام هرچه سریع‌تر ایستگاه‌های باقیمانده شبکه مترو گفت: «تکمیل ایستگاه‌های خطوط ۷ و ۶ از آن درجه اهمیت برخوردار است که شهردار تهران از تیرماه تاکنون، ۱۰بار شخصاً از آخرین وضعیت ایستگاه‌های باقیمانده، بازدید میدانی به‌عمل آورد. ده‌اند. در بازدید اخیر شهردار، دستوراتی مبنی بر تسریع روند پیشرفت عملیات اجرایی ایستگاه‌ها صادر و مقرر شد شهرداران مناطق مرتبط، همکاری جدی‌تری در این زمینه داشته باشند. بی‌تردید با تأمین به‌موقع منابع مالی و همکاری بیشتر مناطق، این امکان وجود دارد که ایستگاه‌های باقیمانده در خطوط ۷ و ۶ تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد تا شبکه خطوط هتک‌گانه تکمیل شوند.» به گزارش همشهری، این درحالی است که هم‌اکنون ۱۲ایستگاه در خط ۷ و ۱۴ ایستگاه در خط ۶ باقی مانده و پیشرفت عملیات ساختمانی آنها به‌طور میانگین حدود ۸۰درصد است.