

گزارشی از آخرین وضعیت پروژه‌های شبکه متروی تهران در نیمه دوم سال

حمل‌ونقل زیرزمینی در انتظار تزریق منابع مالی

طبق برنامه قرار بود با تامین به موقع منابع مالی مورد نیاز، شرکت متروی تهران، حدود نیمی از ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ را تا پایان سال ۱۴۰۱ تکمیل کند و به بهره‌برداری برساند، اما با برقرار نشدن شرط پرداخت به موقع منابع مالی و تداوم این وضعیت، به‌نظر می‌رسد که برنامه زمانبندی تکمیل و افتتاح برخی ایستگاه‌ها دستخوش تغییری آتی شود.

۷۰هزار میلیارد تومان برای تکمیل ۷خط فعال مترو
تکمیل ایستگاه‌های باقیمانده از خطوط هفتگانه متروی شهر تهران به‌ویژه ۱۰ کیلومتر قطعه میانی خط ۶ از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری پایتخت است. اما همانطور که پیش‌تر هم اشاره شده مهم‌ترین چالش پیش‌رو برای تکمیل خطوط هفتگانه و احداث ۴خط جدید، موضوع تامین و تزریق نقدینگی مورد نیاز آن است. برای شبکه متروی شهر تهران ۳۳۰ ایستگاه در ۱۱خط طراحی شده است که در صورت تکمیل، این شبکه حمل‌ونقلی پاک و ایمن می‌تواند پاسخگوی حدود ۱۰ میلیون سفر در طول روز باشد. از این تعداد تاکنون در ۷خط موجود ۱۴۴ ایستگاه مورد بهره‌برداری و استفاده قرار گرفته و تکمیل خطوط هفتگانه اولویت مدیریت شهری و شرکت متروی تهران و حومه است. این در شرایطی است که برای تکمیل ۷خط مترو به بودجه‌ای در حدود ۷۰هزار میلیارد تومان نیاز است و احداث ۴خط باقیمانده نیز بودجه ۲۲۰هزار میلیارد تومانی طلب می‌کند. طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، در سال ۱۴۲۰ باید ۱۱ خط مترو تکمیل شده باشد، اما برنامه و هدف‌گذاری شهرداری تهران و شرکت مترو این است که با رفع گلوگاه‌های مالی، این برنامه زودتر به پایان برسد.

بازنگری در برنامه زمانبندی اولیه

براساس همین سیاست و رویکرد بود که تکمیل و افتتاح تعدادی از ایستگاه‌های خطوط ۶ و ۷ تا پایان سال جاری در برنامه‌ریزی‌های اولیه لحاظ شد؛ برنامه‌ای که با توجه به تامین و تزریق نشدن به موقع منابع مالی مورد نیاز باعث دستخوش تغییری خواهد شد. از طرف دیگر با توجه به زمان‌بر بودن فرایند تامین تجهیزات مورد نیاز ایستگاه‌ها که باید مراحل ثبت سفارش، واریز پول، ساخت، حمل‌ونقل به‌داخل کشور و در نهایت نصب و راه‌اندازی در ایستگاه‌ها را پشت سر بگذارد، این‌گونه به‌نظر می‌رسد که حتی در صورت تزریق نقدینگی و اعتبار مورد نیاز از برنامه اولیه قرار بود تا پایان سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری برسد، بعید خواهد بود. در واقع منابع مالی مورد نیاز که قرار بود از ابتدای سال تزریق شود امروز که در اوایل آبان ماه قرار داریم، فقط بخشی از آن پرداخت شده که آن هم پول حاصل از اوراق مشارکت سال ۱۴۰۰ است. از طرف دیگر شرکت متروی تهران همچنان عزم خود را برای مقابله با سبده ساخت‌وسازهای ۹۸ و ۹۹ طلبکار است. با توجه با مشکل و تأخیری که در پرداخت بودجه عمرانی پیش آمده، به‌نظر می‌رسد برنامه زمانبندی شده قبلی برای افتتاح ایستگاه‌ها نایم‌د بازنگری و تغییر است.

زمان زیادی از دست رفته، اما ناامید نیستیم

مسعود درستی، مدیرعامل شرکت متروی تهران و حومه در خصوص آخرین وضعیت پروژه‌هایی که طبق برنامه قرار است تا پایان سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری برسند به همشهری می‌گوید: «در موضوع افتتاح‌های نیمه دوم سال جاری، ایستگاه متروی پرند داریم که بودجه آن باید از طریق دولت و همچنین شرکت عمران شهر جدید پرند تامین و پرداخت شوند. تا به امروز از بخش بودجه دولتی منابع مالی به پروژه، تزریق نشده است. البته با توجه به مکاتبات و پیگیری‌های زیادی که انجام شده است امیدواریم هرچه زودتر این امر محقق شود. در خصوص زمین‌هایی که باید از طرف شرکت عمران شهر جدید پرند برای تامین مالی پروژه واگذار می‌شد نیز به جهت معاونت عمرانی استانداری تهران از حدود ۲هفته قبل کارهای مربوط به آن در حال انجام و در آستانه نهایی شدن است. البته باید توجه داشت که واگذاری این زمین‌ها هنوز به‌طور کامل انجام نشده است و با این اوصاف زمان زیادی از سال راز دست داده‌ایم. البته بخش ساختمان‌های پروژه انجام شده، اما بخش سفارش‌گذاری تجهیزات مقادری دچار تأخیر شده است. با وجود این تمام تلاش خودمان را به کار گرفته‌ایم تا برای جبران بخشی از زمان از دست رفته، بتوانیم سفارش‌گذاری‌ها را در کمترین زمان ممکن انجام دهیم و به سرانجام برسانیم. درستی اضافه می‌کند: «همچنین نخستین بخش از پول حاصل از فروش اوراق مشارکت هم اواخر مهرماه و در نیمه دوم سال وارد مجموعه شده است. به‌عبارت دیگر می‌شود گفت مشکلات مالی ما در نیمه دوم سال تا حدودی مرتفع خواهد شد و در این شرایط انتظار می‌رود تا پروژه‌ها و کارها سرعت بیشتر و بهتری به خود بگیرد. با وجود اینکه چند ماه ابتدایی سال را از دست داده‌ایم و به لحاظ تامین منابع مالی در تنگنا بودیم، اما تلاش می‌کنیم تعهدهایی که به مردم داده‌ایم به موقع انجام شود.»

مدیرعامل شرکت مترو در ادامه با بیان اینکه اگر در تامین و پرداخت منابع مالی، باز هم تأخیری رخ دهد، آن وقت احتمالاً مجبور به بازنگری در برنامه‌ریزی و زمانبندی اولیه خواهد شد، می‌افزاید: «تلاش ما این است که هیچ تغییری در برنامه افتتاحیه‌های نیمه دوم سال اتفاق نیفتد و تعهداتمان طبق برنامه انجام شود. اما شرایطی که در ه‌ماه پایانی سال پیش‌رو داریم در این موضوع کاملاً تعیین‌کننده است. در حقیقت اگر تا پایان سال هم می‌توانیم کارهای زیاد و ارزشمندی انجام دهیم، اما در صورتی که باز هم زمان از دست برود، احتمالاً مجبور به بازنگری در زمان افتتاح پروژه‌ها خواهیم شد.»

■ **۱۶ ایستگاه تا تکمیل خطوط ۶ و ۷ مترو باقی مانده است.**

■ **۱۲ ایستگاه در خط ۷ مترو پیشرفت ساختمانی بالای ۷۰درصد دارند.**

■ **۱۴ ایستگاه در خط ۶ پیشرفت ساختمانی بالای ۸۰درصد دارند.**

تنه‌ری



تیشه مطالبات مردمی بر ساختمان‌های غیرمجاز

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری، وضعیت تخریب بناهای غیرمجاز در پایتخت را تشریح کرد



ساختمان‌های غیرمجاز بدون رعایت اصول شهرسازی و مباحث ایمنی ساخته می‌شوند و رشد قارچ‌گونه شاید بهترین تعبیر برای آنها باشد. بناهایی که یک‌شبه قد می‌کشند و به دلیل نایم‌بودن قابلیت سکونت ندارند. به هر حال افراد سودجو یا به عبارت دیگری زمین‌خواران همواره در کمین هستند تا به‌مضخ گل‌آلودشدن آب، برای خود ماهی بگیرند و از هر شرایطی برای ثروت‌اندوزی نامشروع استفاده کنند؛ اما مدیریت شهری عزم خود را برای مقابله با سبده ساخت‌وسازهای غیرمجاز جزم کرده و تخریب و قلع‌وقمع انجام شده با دستور مقامات قضایی نشان می‌دهد شهرداری در این تصمیم مصمم است و به گفته مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران این مهم محقق نمی‌شود مگر با مطالبه و حمایت‌های مردمی. به گزارش همشهری، شهر تهران در ادوار مختلف مدیریت شهری همواره آمیختن سبده ساخت‌وسازهای غیرمجاز بوده و هست؛ واقعیتی که علیرضا آکانی، شهردار تهران دی‌ماه سال گذشته با حضور در چهلمین جلسه شورای شهر تهران و با بیان اینکه در چارچوب قوانین، با هر ساخت‌وساز غیرمجاز برخورد می‌شود، بسر آن مهر تأیید زد. امروز تخریب‌های انجام‌شده در منطقه ۱۸ و ۱۲ ویلا

استفاده از شرایط برای ساخت بناهای غیرمجاز

مهدی عمران، رئیس شورای شهر تهران گفت: متأسفانه روزهای اخیر خبری از ساخت‌وساز غیرمجاز حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ مورد، در خلایز (منطقه ۱۹) رسانه‌ای شده است که قطعاً شهرداری تهران با متخلفان برخورد خواهد کرد. زمین‌های باز و آزاد زیادی در این منطقه وجود دارد که اغلب اوقافی هستند و عمده‌ای از شرایط حاکم بر کشور سواستفاده و اقدام به ساخت‌وساز کرده‌اند که با پیگیری شهردار منطقه از ادامه ساخت‌وسازها جلوگیری و مابقی هم قبل از مطرح‌شدن در کمیسیون ماده ۱۰، قلع‌وقمع خواهند شد.

و یک ساختمان ۶ طبقه که اسکلت آن در مدت ۲ روز بنا شده بود)، منطقه ۱۹ (تخریب بناهای غیرمجاز در بلوار شقایق)، منطقه ۵ (قلع‌وقمع ساخت‌وسازهای غیرمجاز مرادآباد) و سندی بر عملکرد مدیریت شهری در راستای مقابله با ساخت‌وساز غیرمجاز و زمین‌خواری است.

نگاه یکسان مدیریت شهری به مناطق

سرعت فرایند برخورد و قلع‌وقمع بناهای غیرمجاز در مناطق جنوبی، سبب ایجاد این شایبه شده که شهرداری تهران روی ایسن مناطق تمرکز کرده و فضای ساخت‌وساز غیرمجاز در مناطق شمالی باز است، اما رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران با رد این موضوع گفت که مدیریت شهری با متخلفان ممانعت نمی‌کند و نگاه یکسانی به مناطق تهران دارد و با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در تمام مناطق برخورد می‌کند. ساخت‌وساز در محله گلاب‌دره مدت‌تی است که به چالشی‌ترین موضوع شهری تهران تبدیل شده؛ اما هنوز در راستای تخریب بناهای غیرمجاز در این محله اقدامی انجام نشده است. مهدی عباسی با تأیید این مطلب گفت: «در سال‌های اخیر ساخت‌وسازهای متعددی در این محله انجام شده که قطعاً نیاز است مدیریت شهری به موضوع ورود کند و دستور مقامات قضایی بناهای ساخته‌شده تخریب تکلیف شوند. این موضوع باید در اولویت قرار گیرد و به‌عنوان نمایندگان مردم در پارلمان شهری، پیگیری آن خواهیم بود.»

توجه به ابعاد اجتماعی

برخورد و مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز ابعاد اجتماعی دارد و ازاین‌رو باید این کار با احتیاط و با رعایت برخی اصول انجام شود. انطوری که عباسی گفته: «سودجویان و فرصت‌طلبان برای جلوگیری از ضرر و زیان، سعی می‌کنند با انتشار ابعاد خاصی از فضای تخریب احساسات عمومی را تحت‌تأثیر قرار دهند. زمین‌خواران در زمان تخریب با استفاده از اراذل و اوباش، بهره‌گرفتن از کودکان و زنان (اغلب اجاره‌ای هستند) و استفاده از شیوه مظلوم‌نمایی مفرط و... جریان‌ی راه‌اندازی می‌کنند تا مانع کار مأموران شهرداری شوند. دین این صحنه‌ها سبب می‌شود همگان تصور کنند، شهرداری در حق شهروندان ظلم می‌کند و اطلاع ندارند که همین افراد از طریق تصرف زمین‌های مردم و شهر، میلیاردها تومان ثروت نامشروع به دست آورده و بناهای نایم و غیرقابل سکونت ساخته‌اند.»

عباسی: اگر جامعه‌نسبت به مسائل ساخت‌وساز غیرمجاز و ضرورت تخریب آنها، آگاه نباشد پخش تصویر از وظیفه ذاتی شهرداری تهران در شبکه‌های اجتماعی و معاند، آثار مخربی به بار می‌آورد

باشد، شهرداری تهران در این حوزه موفق نخواهد بود. این یک فرضیه نیست؛ بلکه به گفته رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران، در موضوع تخریب و قلع‌وقمع ساختمان‌های غیرمجاز اصل است: «اگر جامعه نسبت به مسائل ساخت‌وساز غیرمجاز و ضرورت تخریب آنها، آگاه نباشد پخش تصویر از وظیفه ذاتی شهرداری تهران در شبکه‌های اجتماعی و معاند، آثار مخربی به بار می‌آورد و اگر این پدیده (ساخت‌وساز غیرمجاز) شکل گیرد، باید شاهد ساخت‌وساز تمام عرصه‌های آزاد شهر تهران توسط زمین‌خواران باشیم؛ بنابراین اطلاع‌رسانی، آگاهی‌بخشی، ایجاد مطالبه عمومی، آمادگی جامعه برای عملیات سوداگران (فراقطنی و شایعه‌پراکنی و...) مواردی هستند که اگر لحاظ شوند، قطعاً هیچ ساختمان غیرمجازی در تهران ساخته نمی‌شود و تخریب ساختمان‌های غیرمجاز هم آسان‌تر می‌شود.» عباسی در پایان به وضعیت گلاب‌دره اشاره و عنوان کرد: «به نظر می‌رسد الان فضا در گلاب‌دره آماده نیست و ضرورت دارد تا مطالبه مردمی و اجتماعی و آگاهی‌بخشی عمومی در محله ایجاد شود تا شهرداری بتواند اقدام به تخریب ساختمان‌های غیرمجاز کند.»

اولویت‌های شهرداری در برخورد با متخلفان

مدیریت شهری برای برخورد با متخلفان (ساخت‌وسازهای غیرمجاز) چارچوبی تعیین کرده است تا این فرایند تسهیل و تسریع شود. عباسی به اولویت‌ها اشاره و عنوان کرد: «اولویت اول ساختمان‌های غیرمجاز در حال ساخت است. ساختمان‌های غیرمجازی که اخیراً ساخته شده‌اند در اولویت دوم قرار دارند و ساختمان‌های نایم‌تی که سال‌ها از ساختمان می‌گذرد هم اولویت سوم هستند؛ اما این نکته که مدیریت شهری در ایسن دوره اجازه ساخت‌وساز غیرمجاز نمی‌دهد، واضح و مبرهن است.»

فضا در گلاب‌دره آماده نیست

تخریب ساختمان‌های غیرمجاز، مطالبه شهروندان است و اگر این خواسته وجود نداشته

مهدی بابایی

عضو شورای شهر تهران
باید پسماند تر تبدیل به کود یا کمپوست باکیفیت و زباله خشک ارزشمند بازیافت شود و به چرخه بازیافت بازگردد و در نهایت زباله خشک غیرارزشمند روانه زباله‌سوزها برای تبدیل به انرژی شود. برای محقق شدن این چشم‌انداز، مسئله تفکیک زباله در شهر تهران موضوع مهمی است و سعی شهرداری تهران این است که از طریق هوشمندسازی و ارائه اپلیکیشنی که شهروندان بتوانند زباله‌های خود را ارائه دهند و همزمان کیف پول الکترونیکی آنها شارژ شود، مدیریت بهینه‌ای بر پسماند‌های شهری داشته باشد.

رضا محمدی

شهردار منطقه ۶ تهران
شهروند درگیر با بیماری نباید در زمان تردد به مراکز درمانی با مسائل ترافیکی و خدمات شهری مواجه شود. با توجه به آغاز فصل سرما باید به سرعت مراحل اتمام کار و افتتاح همراه‌سرای پناه و قریب را طی کنیم تا همراهان بیماران هنگام مراجعه به بیمارستان‌های واقع در منطقه، امکان اسکان موقت داشته باشند و این موضوع نباید به یک معضل اجتماعی تبدیل شود. در واقع باید مشکلات حاشیه‌ای برای شهروندان در طول دوره درمان به ویژه همراهان بیماران بستری مراکز درمانی مرکز شهر راحذف کرد.

۱۰۰ نقطه

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه‌تره‌بار شهرداری تهران با اشاره به ظرفیت‌های پایتخت برای توسعه میادین میوه‌تره‌بار گفت: «با توجه به بررسی‌های صورت گرفته، حدود ۱۰۰نقطه شهر تهران برای احداث و راه‌اندازی میدان میوه‌تره‌بار شناسایی شده است.» ایوب فصاحت ادامه داد: «در مرحله نخست ۶نقطه در مناطق ۴، ۲۰ و ۲۲ جهت احداث میادین میوه‌تره‌بار در دست‌ورکار این سازمان قرار گرفته و تعداد قابل توجهی از سرمایه‌گذاران برای ساخت آنها اعلام آمادگی کرده‌اند.» او گفت: «ما به‌دنبال تقویت سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های سازمان میادین میوه‌تره‌بار با مشارکت سرمایه‌گذاران هستیم.»

۸۰ درصد

معاون خدمات شهری و محیط‌زیست منطقه ۱۱ تهران از پیشرفت فیزیکی ۸۰درصدی پروژه احداث بوستان مافی در محله فروزش این منطقه خبر داد. احمد مهرابی گفت: «به‌دلیل کمبود فضای سبز در ۴محله از منطقه، احداث یک بوستان در یکی از محله‌های این ناحیه نیاز بود. از این‌رو با رعایت دستورالعمل ضوابط شهرداری و همچنین قرارگیری ملک در پهنه سبز، این ملک قدیمی از محله فروزش برای احداث بوستان در ضوابط شهرداری و همچنین قرار گرفته است.» او ادامه داد: «در پروژه احداث بوستان مافی از ابتدا ضوابط مناسب‌سازی ممولان رعایت شده و رمپ و لوپ‌های مورد نیاز توان‌پایان و مسیرهای بساویی در این پروژه‌اتمامی شده‌اند.»

عکس پروتکل ایمنی برای شهروندی



عباسی: اگر جامعه‌نسبت به مسائل ساخت‌وساز غیرمجاز و ضرورت تخریب آنها، آگاه نباشد پخش تصویر از وظیفه ذاتی شهرداری تهران در شبکه‌های اجتماعی و معاند، آثار مخربی به بار می‌آورد

باشد، شهرداری تهران در این حوزه موفق نخواهد بود. این یک فرضیه نیست؛ بلکه به گفته رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران، در موضوع تخریب و قلع‌وقمع ساختمان‌های غیرمجاز اصل است: «اگر جامعه نسبت به مسائل ساخت‌وساز غیرمجاز و ضرورت تخریب آنها، آگاه نباشد پخش تصویر از وظیفه ذاتی شهرداری تهران در شبکه‌های اجتماعی و معاند، آثار مخربی به بار می‌آورد و اگر این پدیده (ساخت‌وساز غیرمجاز) شکل گیرد، باید شاهد ساخت‌وساز تمام عرصه‌های آزاد شهر تهران توسط زمین‌خواران باشیم؛ بنابراین اطلاع‌رسانی، آگاهی‌بخشی، ایجاد مطالبه عمومی، آمادگی جامعه برای عملیات سوداگران (فراقطنی و شایعه‌پراکنی و...) مواردی هستند که اگر لحاظ شوند، قطعاً هیچ ساختمان غیرمجازی در تهران ساخته نمی‌شود و تخریب ساختمان‌های غیرمجاز هم آسان‌تر می‌شود.» عباسی در پایان به وضعیت گلاب‌دره اشاره و عنوان کرد: «به نظر می‌رسد الان فضا در گلاب‌دره آماده نیست و ضرورت دارد تا مطالبه مردمی و اجتماعی و آگاهی‌بخشی عمومی در محله ایجاد شود تا شهرداری بتواند اقدام به تخریب ساختمان‌های غیرمجاز کند.»

طرح احداث تونل جاویدالاثر متوسلیان نهایی شد

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی تبیین شود.»

روانسازی ترافیک در محدوده حرم حضرت‌عبدالعظیم(ع)

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران از نهایی شدن طرح فاز مقدماتی تونل جاویدالاثر متوسلیان خبر داد. عباس شعبانی در این رابطه گفت: «طول این تونل ۹کیلومتر است که از میدان سپاه شروع شده و تا بزرگراه آزادگان نیز کشیده می‌شود. یکی از مهم‌ترین پروژه‌های شهری در این دوره مدیریت شهری، امتداد بزرگراه شهیدصیادشیرازی است که به‌صورت یک تونل شهری اجرا می‌شود.» به‌گزارش همشهری، شعبانی درباره شیوه اجرای این پروژه عنوان کرد: «با توجه به اینکه در مسیر این تونل شهری بافت فرسوده مسکونی و مجلس شورای اسلامی قرار دارد که تونل زیر این قسمت‌ها می‌گذرد، اجرای آن به‌صورت یک تونل طبقه یا در کنار هم –به‌عنوان فاز دوم این طرح- در دست بررسی است تا بهترین طراحی‌ای که خطر کمتری برای بافت فرسوده این محدوده داشته باشد، اجرا شود.» به‌گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، هزینه ساخت این تونل در بودجه مصوب شهرداری تهران به‌صورت مشارکتی دیده شده است. شعبانی با بیان اینکه هم‌اکنون ۲سرمایه‌گذار برای اجرای این پروژه اعلام آمادگی کرده‌اند، یادآور شد: «هزینه ساخت تونل جاویدالاثر متوسلیان ۲هزار میلیارد تومان تخمین زده شده است.» شعبانی درباره شیوه مشارکت و سرمایه‌گذاری در اجرای این پروژه اضافه کرد: «حوزه این مشارکت مالی باید توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری و



رسیده و بهره‌برداری از آن ضمن بهبود شاخص‌های ایمنی و کاهش تصادفات، زمینه‌ساز روانسازی ترافیک در بزرگراه شهیدآوینی خواهد شد.» به‌گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، تیرهای برق ۲۰کیلوولت، لوله آبیاری فضای سبز و دوربین‌های نظارتی بخشی از موانع تاسیساتی اجرای این پروژه بوده و تلاش‌های صورت گرفته تاکنون، سبب رفع بخشی از معارضات ملکی و تاسیساتی پروژه شده است. این پل دوربرگردان شرق به شرق بزرگراه شهیدآوینی به‌صورت یک پل ۴دهانه با عرشه فلزی و دال بتنی طراحی شده و طول آن باحساب شیب‌راهه‌های ورودی و خروجی ۴۵۰متر می‌رسد.