نقل قول خبر

**رضا شرفی**
شهردار منطقه۱۵

بوستان‌های فرامنطقه‌ای، دسترسی به بزرگراه‌ها و وجود اماکن تفریحی و تاریخی چون کوشک امیرسلیمانی، بستر فرهنگی مناسبی برای برنامه‌ریزی و احیای فرصت‌های گردشگری منطقه فراهم کرده است. همچنین اقدامات خوبی در حوزه آسیب‌های اجتماعی منطقه طی یک‌سال دوره مدیریت شهری تهران با ایجاد یاورشهر ۱ و ۲ انجام شده است.

**محمدامین سالاری‌پور**
شهردار منطقه۱۴ تهران

بهسازی معابر یکی از مهم‌ترین خواسته‌های شهروندان است که با شروع طرح خدمت روزانه بیش از یک هزار و ۲۰۰ تن آسفالت در معابر محلی و بزرگراهی این منطقه توزیع می‌شود. تراش و روکش مکانیزه آسفالت با فعالیت شبانه‌روزی اکیپ‌های عمرانی و هماهنگی پلیس راهور در حال اجراست.

عدد خبر

**۱۵۴**
پروژکتور

با نصب ۱۵۴ پروژکتور، روشنایی پل‌های زیرگذر امام علی(ع)، از خیابان گلبرگ تا میدان سبلان تأمین شد. فاطمه تنهایی، شهردار منطقه۸ با تأیید این خبر گفت: «زیرگذر ۳ پل شهید فتاحی، شهید حیدری و شهدای خراسان جنوبی و بخشی از پل آغاز نیز که به دلایل فنی با مشکل روشنایی مواجه بودند، امسال با نصب پروژکتورها، تامین روشنایی شدند.»

**۷٫۵**
متر

شهردار منطقه۹ گفت: « در راستای رونق ساخت‌وساز در محور زرند براساس بند ۱۷ صورت‌جلسه ۶۴۴ کمیسیون ماده۵، با حذف حریم بزرگراهی به عمق ۷٫۵ متر، برای املاک واقع در ضلع شمال محور زرند موافقت‌هایی به عمل آمد.» به گفته سیدمحمدرحیم مرتضوی، متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به معاونت شهرسازی و معماری منطقه مراجعه کنند.

همشهری در گفت‌وگو با کارشناسان، دلایل زیاد شدن گودهای خطرناک شمال شهر تهران و راهکارهای ایمن‌سازی آنها را بررسی کرد

# خطر گودهایی که قرار بود برج باشند

عکس: همشهری/ امیر پناهپور

گزارش
**زهره محققی**
روزنامه‌نگار

گودهای خطرناک ایجاد می‌شوند تا روی آنها برج‌های بزرگ بنا شوند، اما گاهی رها می‌شوند و همسایگان را در ترس دائمی ناشی از ریزش می‌گذارند. تهران حدود ۲۰۰ گود رها شده دارد که ۳۳ گود، پرخطر هستند. زمانی قرار بود این گودها محل بزرگ‌ترین مجتمع‌های تجاری، اداری، مسکونی و ... شوند ولی مهر بداقبالی بر آنها خورده و اکنون مانند زخمی بزرگ بر تن شهر مانده‌اند و هر لحظه ممکن است در اثر رانش خاک و زمین از حالت خاموشی خارج شده و ساختمان‌های همجوار خود را به کام بکشند. به گزارش همشهری، برخی از مناطق مانند منطقه یک بیش از ۲۰ گود بزرگ دارند که البته تاکنون ۹ گود این منطقه با حضور نیروهای شهرداری منطقه پر و ایمن‌سازی شده است.

## آسان پنداشتن گودبرداری

هر مرحله از ساخت یک بنای بزرگ با استفاده از یک تخصص ویژه عمرانی انجام می‌شود، اما برخی سازندگان، مرحله گودبرداری را بخشی آسان می‌دانند که نیاز به تخصص ندارد و همین باعث می‌شود که حین گودبرداری حوادثی رخ دهد. امیرحسن کریمی‌راد، دکترای عمران – سازه می‌گوید: «یک بخش از فرایند شناخت گود، قبل از اجراست که به مباحث ژئوتکنیک برمی‌گردد، ولی در هنگام گودبرداری باید پایش گود هم به درستی انجام شود. ممکن است در زمان گودبرداری عملیات خاکی و طرح نیلینگ انجام شود، ولی با بارش باران، مسیر آب زیرزمینی عوض و به ریزش گود منجر می‌شود. حتی مسیر آبرفت باغچه مجاور گود و زیرساخت‌های شهری هم باید مورد توجه قرار گیرد.»

مسعود اسدی، دکترای عمران نیز در این‌باره می‌گوید: «منطقه یک روی شیب قرار دارد و سطح آب زیرزمینی و زیرسطحی هم بالاست و دارای قنات‌های فصلی است که در فصل بارش فعال می‌شوند. باید ضابطه‌ای برای دفع آب‌های سطحی و زیر سطحی هنگام صدور پروانه درنظر گرفت.»

در برخی گودبرداری‌ها، ناایمنی و احتمال ریزش در مراحل اولیه مشخص می‌شود، اما کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. کریمی‌راد یکی از این مشکلات را عدم‌تعامل ناظران نظام مهندسی با کارمندان شهرداری می‌داند و می‌گوید: «ناظر درصورت مشاهده ناایمنی، در گزارش بازدید، تخلف را ذکر می‌کند و این کار را برای رها شدن از بار حقوقی آن انجام می‌دهد. اگر ایمنی رعایت نشده باشد کار باید تعطیل شود که همین تعطیلی هم خطرآفرین خواهد بود؛ درحالی که برای رفع آن باید راه‌حل ارائه داد.»

مهدی یعقوبی، کارشناس ارشد معماری نیز ساعت گودبرداری‌ها را به‌دلیل عدم‌اجازه تردد ماشین‌آلات سنگین از ساعت ۲۲ تا ۶ صبح می‌داند که در این ساعات عملا امکان نظارت شهرداری وجود ندارد و گودبرداری بیش از حد مجاز انجام می‌شود. به گفته او ارزش افزوده ملک، مالکان را وسوسه می‌کند تا از سطح اشغال، بیش از حد برداشت کنند و با زیاد کردن طبقات زیرزمین و پارکینگ، متراژ بیشتری را صاحب شوند؛ درحالی که به گفته اسدی، اگر گودبرداری از ۲ متر عمیق‌تر شود محاسبات مربوط به مقاوم‌سازی تغییر می‌کند و طراحی روش ایمن‌سازی باید دوباره انجام شود.

## مُسکن پُر کردن

حالا که با گودهای خطرناک روبه‌رو هستیم و امیدی به تعیین تکلیف آنها یا ساخت‌وساز در آنها وجود ندارد باید چه کاری انجام داد؟ اگر این چاله‌های بزرگ را با نخاله ساختمانی پر کنیم، مشکل رفع می‌شود؟ یا اینکه باید مقاوم‌سازی و نیلینگ (ایجاد شبکه فلزی و کوبیدن میلگرد) انجام شود؟ باید توجه کرد که نه فقط پایدارسازی بلکه پر کردن گودها هم هزینه‌بر است. محمدحسین نوری، دکترای سازه می‌گوید: «مهندسین مشاور معتقد هستند که پر کردن گودها تا حدودی امنیت ایجاد می‌کند و همین خاک پر شده با یک فشار جانبی جلوی رانش حداقلی را می‌گیرد ولی پایدارسازی یک گود ۱۰ متری عریض تا ۱۲ میلیارد تومان هزینه می‌برد؛ درحالی که سال گذشته فقط حدود ۱۵ میلیارد تومان برای رفع خطرها از جمله گودها اعتبار اختصاص یافت. باید دانست که پر کردن گود یک مُسکن است و تا وقتی نگرش ما روی ساخت و سازها نگرش سنتی است این اقدام راهساز نیست و نیاز به برنامه‌ریزی تخصصی و طی آن مقاوم‌سازی و حفظ آن هم نیاز به نظارت دارد.» نوری وجود شرکت‌های ذیصلاح و شرکت‌های بیمه با صلاحیت ساخت‌وساز و یا مشارکت عمرانی را برای خارج شدن از نگرش سنتی به ساخت و ساز، بسیار مؤثر می‌داند. در واقع عملکرد تخصصی در حوزه گودبرداری با استفاده از شرکت‌های ذیصلاح خصوصی، ارائه بیمه رفع خطر و تخصصی‌سازی آموزش‌های ضمن خدمت به کارشناسان و در آخر ارائه زمانبندی کار، راهکارهای کاربردی هستند که می‌تواند از شکل گرفتن گودهای پرخطر بکاهد.

مکث

### ۲ شن‌چاله خطرناک در تهران

**سوده نجفی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: برداشت بی‌رویه از معادن شن و ماسه و همچنین رهاسازی آن باعث به‌وجود آمدن شن‌چاله‌ها می‌شود که برای محیط زیست طبیعی و انسانی بسیار مخاطره‌انگیز است. هم‌اکنون ۲ شن‌چاله بزرگ در سطح شهر تهران داریم که برای پایتخت بسیار خطرآفرین است. گود خلیج‌فارس در منطقه ۱۸ به عمق ۱۱۰ متر و گود بزرگراه شهید احمد متوسلیان در داخل مجموعه نظامی نیروی هوایی به عمق ۵۰ متر شن‌چاله‌های خطرناک پایتخت هستند. هم‌اکنون بیش از ۵۰ سال است که از بهره‌برداری معادن شن و ماسه در محدوده رودخانه کن در منطقه ۱۸ شهرداری تهران می‌گذرد. نتیجه این فعالیت فراقانونی ۵۰ ساله ایجاد شن‌چاله‌هایی به عمق متغیر میان ۵۰ تا ۱۰۰ متر در محدوده‌ای بیش از ۲۹۰ هکتار و در موقعیتی میان رودخانه کن، جنوب بزرگراه شهید احمد متوسلیان، غرب بزرگراه بروجردی و شمال بزرگراه آزادگان است.**

خبر

## مشارکت نخبگان در اداره امور سراها

معاون امور اجتماعی و فرهنگی سازمان بازرسی شهرداری تهران از رفع مشکلات سراهای محله خبر داد و گفت که در این دوره برای اولین‌بار، نظام‌نامه سرای محلات در شورای شهر تهران پیگیری و تصویب شد تا در هر محله، از ظرفیت تشکل‌های مردم‌نهاد و نخبگان محلی برای اداره امور سرای محلات استفاده شود. به گفته احمد همتی، کسانی که دغدغه‌مند و صاحب‌نظر هستند، طی سازوکارهای مشخص و با هماهنگی نهادهای بالادستی، با درنظر گرفتن صرفه و صلاح محله، اقدام به فعالیت در سرای محلات می‌کنند.

به گزارش همشهری، سراهای محله که با هدف ارائه خدمات فرهنگی و اجتماعی به اهالی محلات راه‌اندازی شده بودند، در سال‌های اخیر دچار مشکلاتی شدند و آن طور که باید و شاید، نتوانستند نقش شان را در محله‌ها ایفا کنند. مدیریت شهری در این دوره با تصویب نظام‌نامه سرای محلات، در راستای حل مسائل پیش‌آمده، قدم برداشت و به گفته همتی، ساماندهی و رسیدگی به قراردادها و واگذاری‌های سرای محلات در دستور کار قرار گرفت. آنطور که او عنوان کرده: «سرای محلات از ابتدا با هدف مشارکت مردم و شهروندان هر محله در امور مربوط به محله شکل گرفته است، اما مشکلات پیش آمده، مانع از تحقق این هدف شد. به عنوان مثال، در برخی از محلات شاهد بودیم که با وجود رویکردهای خوب مشارکت‌های مردمی، سرای محلات به مکان‌هایی تبدیل شده بودند که خیلی با ماهیت اجتماعی و فرهنگی این مجموعه‌ها مطابقت نداشتند. یا اینکه عدم‌نظام‌مند بودن قوانین و نبود ضابطه و مصوبات قانونی از سوی شورای شهر و نهادهای بالادستی، باعث شده بود تا در هر دوره مدیریت شهری، یک تصمیم برای سرای محلات گرفته شود.»

معاون امور اجتماعی و فرهنگی سازمان بازرسی، با اشاره به اجرایی‌شدن نظام‌نامه سرای محلات تأکید کرد: «بعد از سال‌ها می‌توانیم شاهد این باشیم که نظام سرای محلات سامان‌یافته و اوضاع سراها با مشارکت شهروندان در تصمیم‌گیری‌ها و اداره امور مربوط به محلات بهبود یابد.»

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلازهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش

نوبت دوم

● **شماره مزایده:** ز/ع/۱۴۰۱/۰۲
● **نام مزایده گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
● **نشانی مزایده‌گزار:**
■ دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰- ۰۷۶
■ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف تلفن:۸۸۷۸۰۷۴۷- ۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
● **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلازهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ماه شمسی.
● **مبلغ برآورد:** اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | شماره غرفه | نوع کاربری | مساحت (مترمربع) | اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال) | اجاره بها پایه مزایده سالیانه (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | مکان |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱ | عرقیات و دمنوش | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۲ | ۲ | میوه و تنقلات | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۳ | ۳ | مواد غذایی | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۴ | ۴ | مواد غذایی | ۱۵،۸ | ۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۵ | ۵ | آرایشی و بهداشتی | ۱۵،۸ | ۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۶ | ۶ | بستنی و آبمیوه | ۱۵،۸ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۷ | ۷ | لوازم شنا | ۱۵،۸ | ۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۸ | ۸ | لوازم شنا | ۱۵،۸ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۹ | ۹ | لباس زنانه | ۱۵،۸ | ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۰ | ۱۰ | بدلیجات و عینک دودی | ۱۵،۸ | ۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۱ | ۱۶ | نقش حنا | ۴۰ | ۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۵،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۲ | ۱۷ | بافت مو | ۷ | ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۳ | ۱۸ | بافت مو | ۷ | ۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۴ | ۱۹ | فست فود | ۴۰ | ۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۵ | ۲۰ | تروپیکال اسنو | ۱۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۶ | ۲۱ | بافت مو | ۱۶ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلازبانوان |
| ۱۷ | ۳ | عکاسی | ۸ | ۷۴،۰۰۰،۰۰۰ | ۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۴،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۱۸ | ۲ | بوفه | ۱۶ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۱۹ | ۱۴-۱۵ | ماساژ | ۸۰ | ۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۲۰ | ۱ | ماساژ | ۶ | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰ | ۸۰۴،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۲۱ | - | تفریحات دریایی غیر موتوری | زمین ۳۰۰ متر مربع (۱۸ متر مربع آن دارای سایه‌بان است) | ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| | | جمع کل (ریال) | | ۶،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۶،۷۰۴،۰۰۰،۰۰۰ | | |

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱
● **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
● **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
● **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات «الف» و «ب» و «ج»):** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار
**تبصره :** حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
● **مبلغ خرید اسناد مزایده:** ۳/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
● **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر غرفه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :**
۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده‌گزار
۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
● **ترتیب دریافت اسناد مزایده:** شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده‌گزار تسلیم نمایند:
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
● **سایر شرایط مزایده:** - برنده مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی بعلاوه ۱۰ درصد از فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از فروش کمتر از ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می گردد.
- پیشنهاددهندگان می توانند برای ارائه قیمت پیشنهادی خود برای هر غرفه یک فقره اسناد جداگانه خریداری نمایند، ولی می بایست تنها نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
- هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می گردد و غرفه ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده می باشند.
- در خصوص غرف پلاژ بانوان تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان صرفاً آقایان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- پیشنهاددهندگان درخصوص غرفه های ماساژ می بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر مورد تایید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثرداده نخواهد شد و در ارزیابی پاکت «ب» رد خواهد شد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست درمحدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
● پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

## آگهی مزایده فروش یک واحد اداری واقع در تهران مجتمع تجاری اداری رویال سعادت‌آباد

متقاضیان جهت دریافت «اسناد مزایده و قیمت پایه» با ارائه معرفی‌نامه و مدرک شناسایی تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تهران، دروس، میدان هدایت، خیابان شادلو، پلاک ۱۴ ، طبقه سوم
شرکت توسعه ابنیه حافظ
**شرکت فراز پلیمر فردوس**

## آگهی حراج

**شهرداری منطقه ۱۰ تهران** در نظر دارد تعداد ۴۳۰ قلم اموال اسقاطی و ضایعات آهن آلات و پلاستیک را از طریق حراج عمومی بفروش برساند.
آدرس: خیابان آزادی تقاطع یادگار امام (ره) جنب کارخانه زمزم ساختمان شهرداری منطقه ۱۰ طبقه ۲ - شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۱۹۱۹۹ و ۰۹۳۵۴۲۶۷۸۶۲ «مدت اعتبار ۱۰ روز»
**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰**

## آگهی مناقصه عمومی

**یک شرکت معتبر عمرانی** در نظر دارد تا « عملیات خاکبرداری ، بارگیری و حمل مصالح در محدوده معدن مس سرچشمه کرمان به حجم تقریبی ۲۰۰،۰۰۰ مترمکعب و به فاصله حمل حدود ۲ کیلومتر» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای توانمندی و رزومه مرتبط واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند از تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم تا یک هفته، نامه اعلام آمادگی خود را منضم به سوابق اجرایی و لیست ماشین آلات تحت مالکیت به آدرس : **تهران، بزرگراه شهید صدر، خروجی منظریه، تقاطع منظریه و عرفاتی ، پلاک ۴۶ ، طبقه دوم ، مدیریت فنی و مهندسی ، مدیریت امور قراردادها** تحویل نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: **۰۲۱-۲۲۵۶۵۷۹۸ و ۰۲۱-۲۲۵۹۳۳۸۰ داخلی ۲۰۶** تماس حاصل نمایید.

## آگهی مناقصه عمومی ۴۱۴۳

**معاونت مهندسی نهاجا** در نظر دارد خرید یک دستگاه کمرشکن ۳ محوره را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. اسناد مناقصه از مورخه درج این آگهی به مدت **۵** روز کاری در آدرس: خیابان پیروزی، ایستگاه درختی، ستاد فرماندهی نهاجا، معاونت مهندسی توزیع خواهد شد. لذا از کلیه پیمانکاران حائز صلاحیت و دارای سوابق اجرایی در خصوص موضوع دعوت به عمل می‌آید، در موعد مقرر از ساعت **۸** الی **۱۲** به مدیریت قراردادهای این معاونت (تلفن: **۳۳۳۳۵۰۱۱**) مراجعه و با معرفی نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ **۱،۰۰۰،۰۰۰** ریال به شماره حساب **۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳** به‌نام عواید غیرقابل برداشت معاونت مهندسی، مدارک مناقصه را دریافت نمایند.
ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
**معاونت مهندسی رزمی و پدافند غیرعامل نهاجا**