

چهار روز

فاز آخر مسکن بی مهر



از زمان آغاز طرح مسکن مهر تاکون، شهولت درگیر بوده‌اند و باوجود بهر بهرداری از اکثر واحدهای مسکن مهر، هنوز پرونده این طرح مسکنی بسته نشده است. نکته قابل توجه این است که جدای از واحدهای مشکل دار نیمه‌تمام، بخشی از متقاضیان بعد از آماده شدن واحدهای خود حاضر به تحویل گرفتن واحد خود نیستند؛ به گونه‌ای که طبق اعلام مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران، فقط در شهر جدید پردیس، ۶۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل نشده وجود دارد که گویا قرار است به‌دلیل مراجعه نکردن مالکان، امتیاز این واحدها با واحدهای نیمه‌تمام جابه‌جا شود.

علیرضا جعفری با اعلام این خبر، به تسنیم گفته است: از همکاران حقوقی خواسته‌ام واحدهایی که چندین بار به آنها اختار مراجعه برای تحویل داده شده؛ اما مالکان آن اقدامی در این رابطه انجام نداده‌اند شناسایی شود، تا اخذ مجوزهای حقوقی، امتیاز این واحدهسا با واحدهایی که آماده نیست، جابه‌جا می‌شود. همچنین طبق اظهارات جعفری، قرار است وام ارزان قیمت مسکن مهر برای آن دسته از افرادی که برای تحویل واحد مراجعه نمی‌کنند به ۱۸ درصد افزایش یابد. نکته قابل توجه که مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید به آن اشاره نکرده این است که چرا این متقاضیان برای تحویل واحدهایی که امروز نزدیک به یک میلیارد تومان معامله می‌شوند، مراجعه نمی‌کنند؟

نکته دیگر اینکه آیا این اقدام پاسخ مناسبی به متقاضیانی است که در اواخر دهه ۸۰ سرمایه‌ قابل توجهی به‌عنوان آورده مسکن مهر واریز کرده‌اند و اکنون باید به‌دلیل طولانی شدن عملیات ساخت به دلیل خارج از اختیار خود، مبالغ بیشتری را به‌عنوان آورده واریز کنند، باز پرداخت تسهیلات کلان‌تری را بپذیرند یا واحد خود را بدون امکانات و تجهیزات تحویل بگیرند؟ بد نیست که تأثیر این اقدامات بر انگیزه و روح و روان متقاضیان نهضت ملی مسکن نیز توجه شود.

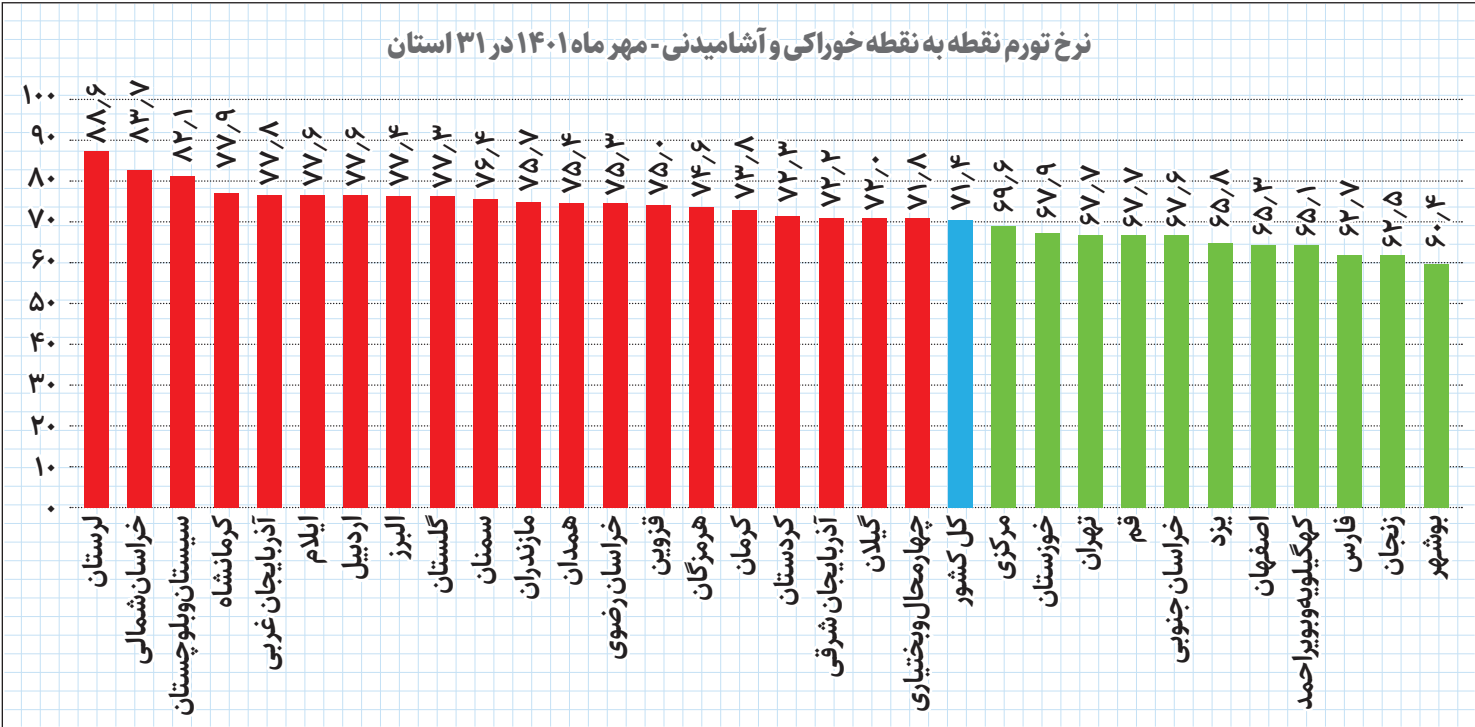
نقد خبر

اشتغال‌زایی در جا

خبر: سیدصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تحقق وعده دولت برای ایجاد یک میلیون و ۲۰۰هزار شغل تا پایان سال خبر داد و گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته بیش از ۵۰هزارصد از فرصت‌های شغلی هدف گذاری شده در سال ۱۴۰۱ ظرف ۶ماه امسال محقق شده است.

نقد: اقتصاد و جامعه ایران نیازمند اشتغال‌زایی است؛ هم برای توسعه اقتصادی و اجتماعی و هم افزایش سطح رفاه و ترقی خانوارها. پس اینکه رئیس‌جمهوری در نخستین جلسه شورای عالی اشتغال در دولت سیزدهم، مهم‌ترین وظیفه خود در زمینه اشتغال دانست، یک اظهار نظر مبتنی بر مطالعات و توصیه‌های کارشناسی بوده است. سیدابراهیم رئیسی همان زمان با اشاره به اینکه مردم برای حل مشکلات خود و ازجمله بیکاری به دولت امید بسته‌اند، گفت: باید کاری کنیم که این امیدها افزون شوند و به یأس و ناامیدی تبدیل نشوند. آمارهایی که متولیان وزارت کار از سامانه ملی رصد اشتغال کشور ارائه می‌کنند حاکی از این است که این تأکید رئیس‌جمهور در دستور کار قرار گرفته و فقط در ۵ماه امسال ۴۴هزار و ۶۳۳ شغل در کشور ایجاد شده است. پیش از این هم محمود کریمی بیرون‌اند، معاون اشتغال وزارت کار گفته بود: از شهریورماه سال گذشته تا پایان مرداد امسال، جمعاً ۹۷۵هزار و ۶۳۳شغل در کشور ایجاد شده است و این یعنی نهضت اشتغال‌زایی در حد کمال کار می‌کند و اظهارات اخیر وزیر جدید کار نیز بر همین سبب است. پرسش اما این است که فارغ از این آمارها، چرا اطلاعات منتشر شده در مرکز آمار ایران از بازار کار برخلاف این است و از کاهش نرخ مشارکت اقتصادی و حرکت کند اشتغال‌زایی حکایت دارد؟

اقتصاد



نمایش تب‌سنج نرخ‌ها در ۳۱ استان ایران اکران شد

کاهش نرخ تورم از طبقات بالا

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد؛ روند کاهش تورم در طبقات ثروتمندتر جامعه، محسوس تر از طبقات کم‌درآمدتر بوده است

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------------------------------------|
| تورم | نرخ تورم مسییر کاهش ی را طی می‌کند اما نه به صورت یکسکان برای همه حالا دولت در سال دوم فعالیت | نرخ‌های تورم مهر ۱۴۰۱ در استان‌ها | |
| نرخ تورم ماهانه | میانگین کشوری | نرخ تورم سالانه | میانگین کشوری |
| بیشترین: استان البرز | ۳ درصد | بیشترین: کهگیلویه و بویراحمد | ۴۷٫۹ درصد |
| کمترین: استان خوزستان | ۴ درصد | کمترین: خوزستان | ۴۸٫۲ درصد |
| بیشترین: استان خوزستان | ۱٫۹ درصد | میانگین سالانه: خوزستان | ۳۸٫۴ درصد |
| بیشترین: استان البرز | ۳٫۲ درصد | بیشترین: مازندران | ۴۷٫۳ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۴۸٫۶ درصد | کمترین: خوزستان | ۲۸ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۵۷٫۸ درصد | میانگین سالانه: مازندران | ۴۲٫۳ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۷۱٫۴ درصد | بیشترین: قزوین | ۵۱٫۶ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۷۲٫۹ درصد | کمترین: همدان | ۳۹٫۹ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۷۷٫۹ درصد | میانگین سالانه: مازندران | ۴۶٫۲ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۸۲٫۱ درصد | بیشترین: قزوین | ۵۱٫۶ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۸۳٫۷ درصد | کمترین: خوزستان | ۳۹٫۹ درصد |
| بیشترین: سیستان و بلوچستان | ۸۸٫۶ درصد | میانگین ماهانه: ۲ درصد | بیشترین: سیستان و بلوچستان ۵٫۳ درصد |

نقطه‌به‌نقطه را تجربه کرده‌اند؛ به این‌معنا که ساکنان این استان‌ها در نخستین ماه فصل پاییز برای خرید و مصرف یک سبد کالاهای و خدمات در سبد هزینه خانوارهای پایین و فقیر جامعه و البته امکان تغییر در سبد کالاهای مصرفی دهک‌های بالاتر در برابر نوسان قیمت‌هاست. افزون بر اینکه دهک‌های پایین از حیث درآمدی توان پس‌انداز یا تبدیل آن به دارایی‌های دیگر را ندارند اما دهک‌های ثروتمند می‌توانند پس‌انداز خود را تبدیل به تورم‌زدترین اقلام مرکز آمار، کالاهای فقیر جامعه بر اساس اعلام مرکز آمار، کرده‌اند که نرخ تورم آشامیدنی و دخانیات ۴۳٫۳ درصد سبد هزینه خانوار اول و ۴۱٫۱ درصد دهک دوم جامعه را شامل می‌شود و به این ترتیب افزایش قیمت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها فشار بیشتری بر دهک‌های فقیر جامعه وارد می‌سازد. این در حالی است که سهم کالاهای پادشده در سبد هزینه دهک نهم و دهم به عنوان ثروتمندترین قشر جامعه به ترتیب ۴٫۳ و ۱۷٫۲ درصد را شامل می‌شود.

جغرافیای استانی تورم

لرستان، خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان ۳ استان ایران هستند که در مهر امسال نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های بالای ۸۰درصد به گزارش همشهری، در فاصله مهر ۱۴۰۰ تا مهر ۱۰۱۰، نرخ تورم سالانه دهک اول (فقیرترین) ۸هـم درصد افزایش، دهک دوم ۸هـم درصد، دهک سوم ۵٫۵ درصد، دهک چهارم ۶٫۶ درصد، دهک پنجم ۲درصد، دهک ششم ۲٫۱ درصد، دهک هفتم ۲٫۸ درصد، دهک هشتم ۲٫۲ درصد، دهک نهم ۴٫۱ درصد و دهک دهم (ثروتمندترین) ۶درصد کاهش پیدا کرده‌است.

شرط استمرار کاهش تورم در آینده

بانک مرکزی تحلیل کرد

بانک مرکزی در واکنش به انتقاد رسانه‌ها از وضعیت شکننده نرخ تورم می‌گوید، دولت خود را متعهد به کنترل تورم و کاهش آن به سطوح پایین، پایدار و پیش‌بینی‌پذیر در میان‌مدت می‌داند و دستیابی به این هدف را با اولویت و اهتمام بالایی در کنار اهداف دیگری مانند حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال دنبال می‌کند. سید ایزان ذری رطب آن در دنبال می‌کنند؛ سیداستگزار بولی دنبال این است که جلوی رشد نقدینگی تورم، نیاز به همکاری و هماهنگی مطلوبی میان ارکان مختلف تصمیم‌گیری، سیاستگذاری و اجرای آنها در مجموعه دولت و سایر ارکان حاکمیت دارد و ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و سایر ارکان ذری رطب آن در دنبال می‌کنند. به گزارش همشهری، نرخ ۱۲ ماهه رشد نقدینگی به روایتی ۴۰٫۵ درصد در پایان شهریور پایه سال به ۳۵درصد در پایان شهریور ۱۴۰۱ کاهش یافته و رشد پایه بولی هم ۳۳٫۱درصد شده است، در حالی که نرخ رشد پایه بولی در پایان شهریور ۱۴۰۰ رقم ۳۹٫۵درصد را ثبت کرده بود.

اما بانک مرکزی چگونه می‌خواهد روند کاهشی تورم را ادامه دهد؟ سیاستگذار بولی دنبال این است که جلوی رشد نقدینگی را از مسیر کنترل پایه بولی و خلق پول بگیرد و اجازه بولی شدن کسری بودجه را با هماهنگی ارکان اقتصادی دولت بگیرد. مسیر دیگر اصلاح نظام بانکی و کنترل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، تسهیلاتی به بازار ارز، مدیریت انتظارات تورمی، نظارت بر تغییرات قیمت کالاها و خدمات و تامین مناسب کالای

نقطه‌به‌نقطه را تجربه کرده‌اند؛ به این‌معنا که ساکنان این استان‌ها در نخستین ماه فصل پاییز برای خرید و مصرف یک سبد کالاهای و خدمات در سبد هزینه خانوارهای پایین و فقیر جامعه و البته امکان تغییر در سبد کالاهای مصرفی دهک‌های بالاتر در برابر نوسان قیمت‌هاست. افزون بر اینکه دهک‌های پایین از حیث درآمدی توان پس‌انداز یا تبدیل آن به دارایی‌های دیگر را ندارند اما دهک‌های ثروتمند می‌توانند پس‌انداز خود را تبدیل به تورم‌زدترین اقلام مرکز آمار، کالاهای فقیر جامعه بر اساس اعلام مرکز آمار، کرده‌اند که نرخ تورم آشامیدنی و دخانیات ۴۳٫۳ درصد سبد هزینه خانوار اول و ۴۱٫۱ درصد دهک دوم جامعه را شامل می‌شود و به این ترتیب افزایش قیمت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها فشار بیشتری بر دهک‌های فقیر جامعه وارد می‌سازد. این در حالی است که سهم کالاهای پادشده در سبد هزینه دهک نهم و دهم به عنوان ثروتمندترین قشر جامعه به ترتیب ۴٫۳ و ۱۷٫۲ درصد را شامل می‌شود.

نقطه‌به‌نقطه را تجربه کرده‌اند؛ به این‌معنا که ساکنان این استان‌ها در نخستین ماه فصل پاییز برای خرید و مصرف یک سبد کالاهای و خدمات در سبد هزینه خانوارهای پایین و فقیر جامعه و البته امکان تغییر در سبد کالاهای مصرفی دهک‌های بالاتر در برابر نوسان قیمت‌هاست. افزون بر اینکه دهک‌های پایین از حیث درآمدی توان پس‌انداز یا تبدیل آن به دارایی‌های دیگر را ندارند اما دهک‌های ثروتمند می‌توانند پس‌انداز خود را تبدیل به تورم‌زدترین اقلام مرکز آمار، کالاهای فقیر جامعه بر اساس اعلام مرکز آمار، کرده‌اند که نرخ تورم آشامیدنی و دخانیات ۴۳٫۳ درصد سبد هزینه خانوار اول و ۴۱٫۱ درصد دهک دوم جامعه را شامل می‌شود و به این ترتیب افزایش قیمت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها فشار بیشتری بر دهک‌های فقیر جامعه وارد می‌سازد. این در حالی است که سهم کالاهای پادشده در سبد هزینه دهک نهم و دهم به عنوان ثروتمندترین قشر جامعه به ترتیب ۴٫۳ و ۱۷٫۲ درصد را شامل می‌شود.

جغرافیای استانی تورم

لرستان، خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان ۳ استان ایران هستند که در مهر امسال نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های بالای ۸۰درصد به گزارش همشهری، در فاصله مهر ۱۴۰۰ تا مهر ۱۰۱۰، نرخ تورم سالانه دهک اول (فقیرترین) ۸هـم درصد افزایش، دهک دوم ۸هـم درصد، دهک سوم ۵٫۵ درصد، دهک چهارم ۶٫۶ درصد، دهک پنجم ۲درصد، دهک ششم ۲٫۱ درصد، دهک هفتم ۲٫۸ درصد، دهک هشتم ۲٫۲ درصد، دهک نهم ۴٫۱ درصد و دهک دهم (ثروتمندترین) ۶درصد کاهش پیدا کرده‌است.

نرخ تورم ماهانه

لرستان، خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان ۳ استان ایران هستند که در مهر امسال نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های بالای ۸۰درصد به گزارش همشهری، در فاصله مهر ۱۴۰۰ تا مهر ۱۰۱۰، نرخ تورم سالانه دهک اول (فقیرترین) ۸هـم درصد افزایش، دهک دوم ۸هـم درصد، دهک سوم ۵٫۵ درصد، دهک چهارم ۶٫۶ درصد، دهک پنجم ۲درصد، دهک ششم ۲٫۱ درصد، دهک هفتم ۲٫۸ درصد، دهک هشتم ۲٫۲ درصد، دهک نهم ۴٫۱ درصد و دهک دهم (ثروتمندترین) ۶درصد کاهش پیدا کرده‌است.

نرخ تورم سالانه

لرستان، خراسان شمالی و سیستان و بلوچستان ۳ استان ایران هستند که در مهر امسال نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های بالای ۸۰درصد به گزارش همشهری، در فاصله مهر ۱۴۰۰ تا مهر ۱۰۱۰، نرخ تورم سالانه دهک اول (فقیرترین) ۸هـم درصد افزایش، دهک دوم ۸هـم درصد، دهک سوم ۵٫۵ درصد، دهک چهارم ۶٫۶ درصد، دهک پنجم ۲درصد، دهک ششم ۲٫۱ درصد، دهک هفتم ۲٫۸ درصد، دهک هشتم ۲٫۲ درصد، دهک نهم ۴٫۱ درصد و دهک دهم (ثروتمندترین) ۶درصد کاهش پیدا کرده‌است.

اقتصاد

تجارت

با افزایش ۱۰ درصدی نسبت به سال قبل

ارزش تجارت ۷ماهه از ۶۰میلیارد دلار گذشت

روند رو به رشد ارزش تجارت خارجی همچنان ادامه دارد و تا اینجای کار ۱۰درصد نسبت بهمدت مشابه سال قبل افزایش یافته است؛ هر چند وزن تجارت خارجی برای چندمین ماه متوالی کاهش پیدا کرده و تداوم آن می‌تواند ارزش را نیز تحت تأثیر قرار دهد. به گزارش همشهری، آمارهای گمرک ایران حاکی است در ۷ماه امسال مبادلات ایران با شرکای تجاری معادل ۸۱میلیون و ۶۰هزار تن به ارزش ۶۰میلیارد و ۱۳۳میلیون دلار بوده که نسبت به ۷ماه سال قبل، از نظر وزن ۱۷٫۶درصد کاهش و از نظر ارزش ۱۰درصد افزایش نشان می‌دهد.

تناقض در حجم و ارزش تجارت

براساس سنتی که در دوره تحریم‌های ابتدای دهه ۹۰ در گمرک ایران گذاشته شد و از سال ۱۳۹۷ نیز دوباره در دستور کار متولیان تجارت خارجی قرار گرفت، آمارهای این حوزه بنا به اصل محرمانگی، نه از طریق انتشار گزارش در سایت گمرک بلکه از طریق مصاحبه رسانه‌ای رئیس یا سخنگوی گمرک منتشر می‌شود. بر همین اساس، مبنای گزارش ۷ماهه تجارت خارجی نیز اظهارات سیدمرتضی عمادی، سخنگوی گمرک ایران است و آمار و اطلاعات بیشتری در مورد تحولات تجاری وجود ندارد. باوجوداین، با توجه به تداوم تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های بین‌المللی حمل‌ونقلی و بانکی علیه ایران، مبادلات تجارت خارجی را از یکسوی باید مرسوم توسعه مبادلات با همسایگان و کشورهای دوست دانست و از سوی دیگر ثمره افزایش قیمت کامودیتی و کالاهای اساسی و پایه که در دو حوزه صادرات واردات تکرار شده است. بررسی آمارهای گمرک ایران نشان می‌دهد رشد ارزش تجارت خارجی همزمان با کاهش وزن صورت گرفته است؛ یعنی کشور در ازای صادرات کمتر، ارز بیشتری دریافت کرده و در ازای واردات کمتر نیز ارز بیشتری پرداخته است. البته این اتفاق در شرایطی می‌تواند ناشی از تغییر کیفیت کالا و خدمات صادراتی از خام‌فروشی به‌های تک محصولات فناوری شده نیز باشد؛ اما جدای از اینکه چنین اتفاقی در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست، کم شدن وزن واردات کشور در مقابل افزایش ارزش نیز این فرضیه را تقویت می‌کند که این اتفاق می‌تواند ناشی از تغییرات جهانی قیمت‌ها باشد.

نضی صادرات غیر نفتی

براساس آمارهای گمرک ایران، در ۷ماه امسال در این مدت ۶۱میلیون و ۲۸۳هزار تن کالا به ارزش ۲۸میلیارد و ۴۰۶میلیون دلار از گمرکات ایران صادر شده که این میزان از نظر ارزش ۵٫۶درصد افزایش نشان می‌دهد؛ اما از لحاظ وزن نشانگر سقوط ۱۸٫۲درصدی است. بررسی صادرات غیر نفتی کشور به تفکیک اقلام عمده حاکی است ۱۰قلم اول کالاهای صادراتی کشور شامل پرویان مایع شده، متانول، بوتان مایع شده، پلی اتیلن گرید فیلم، قیر، نفت، گاز طبیعی مایع‌شده، اوره، سایر اوره، شمش از آهن و فولاد غیر مزومج و سایر روغن های سبک و فرآورده‌ها به جز بنزین بوده است که در مجموع ۳۷٫۹درصد از وزن و ۴۱٫۹درصد از ارزش کل صادرات کشور در ۷ماه امسال را به خود اختصاص دادند. همچنین بررسی صادرات کالایی سکشور به تفکیک مقاصد عمده حاکی از این است که در این دوره زمانی، کشورهای چین، عراق، امارات متحده عربی، ترکیه و هند، ۵کشور عمده مقصد صادرات کالاهای ایرانی بوده‌اند که چین ۹میلیارد و ۱۸۱میلیون دلار، عراق ۴میلیارد و ۲۹میلیون دلار، امارات ۳میلیارد و ۴۷۶میلیون دلار، ترکیه ۳میلیارد و ۱میلیون دلار و هند یکمیلیارد و ۹۸میلیون دلار از ایران کالا و خدمات وارد کرده‌اند. طبق آمارها، ۰٫۳درصد از وزن و ۳۳٫۴درصد از ارزش کل کالاهای صادراتی به همین ۵کشور اختصاص دارد.

وضعیت واردات غیر نفتی

براساس آمارها، در ۷ماه امسال، ۱۹میلیون و ۷۴۷هزار تن کالا به ارزش ۳۱میلیارد و ۷۲۷میلیون دلار وارد کشور شده که نسبت بهمدت مشابه سال قبل، از نظر وزن ۱۵٫۷درصد کاهش و از نظر ارزش ۴٫۴درصد افزایش نشان می‌دهد. بررسی‌های حاکی از این است که در این بازه زمانی، ۱۰قلم عمده کالاهای وارداتی کشور شامل ذرت دامی، برنج، کتان، دانه سویا، گوسپی تلفن همراه، روغن تلخ دانه آفتاب گردان، روغن گلرنگ، تراکتورهای جاده‌ای، مسایر تلفن‌های هوشمند و شکر تصفیه نشده بوده و ۵کشور عمده مبدأ کالاهای وارداتی به ایران نیز کشورهای امارات متحده عربی، چین، ترکیه، هند و آلمان بوده‌اند. در این مدت امارات، ۹میلیارد و ۴۳۵میلیون دلار، چین ۸میلیارد و ۲۸۴میلیون دلار، ترکیه ۳میلیارد و ۲۱۸میلیون دلار، هند یکمیلیارد و ۹۵میلیون دلار و آلمان ۹۹۱میلیون دلار کالا و خدمات به ایران فروخته‌اند که در مجموع ۶۲٫۳درصد از وزن و ۷۴٫۴درصد از ارزش کل واردات کشور را شامل می‌شود. نکته قابل توجه اینکه در نتیجه مبادلات تجاری ۷ماهه امسال، تراز تجاری کشور بازم افزایش پیدا کرده و به منفی ۳میلیارد و ۳۲۱میلیون دلار رسیده است.

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| تجارت ایران در ۷ماهه سال ۱۴۰۱ | | | |
| تغییر درصد | ۱۷٫۶- | ۸۱٫۰۳۰٫۰۰۰ | Ton |
| | | تن | |
| تغییر درصد | ۱۰- | ۶۰٫۱۳۳٫۰۰۰٫۰۰۰ | \$ |
| | | دلار | |
| صادرات | | | |
| تغییر درصد | ۱۸٫۲- | ۶۱٫۲۸۳٫۰۰۰ | Ton |
| | | تن | |
| تغییر درصد | ۵٫۶- | ۲۸٫۴۰۶٫۰۰۰٫۰۰۰ | \$ |
| | | دلار | |
| واردات | | | |
| تغییر درصد | ۱۵٫۷- | ۱۹٫۷۴۷٫۰۰۰ | Ton |
| | | تن | |
| تغییر درصد | ۱۴٫۴- | ۳۱٫۷۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰ | \$ |
| | | دلار | |
| تراز تجاری | | | |
| تغییر درصد | ۳٫۳۲۱٫۰۰۰٫۰۰۰- | | \$ |
| | | دلار | |