

خبر

ساختمان های تهران ارزیابی می شوند

سومین جلسه ستاد مدیریت بحران کلاشهر تهران با حضور وزیر کشور، شهردار تهران، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و سایر اعضای این ستاد برگزار شد. به گزارش همشهری در ابتدای این جلسه رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران خبر داد: «بخش عمده‌ای از مصوبات جلسات گذشته یا اجرا شده و یا در حال انجام است.» علی نصیری در ادامه، گزارشی از پیشرفت مصوبات جلسات قبل ارائه کرد و درباره مصوبات متوقف مانده توضیحاتی داد. در ادامه جلسه احمد وحیدی، وزیر کشور با تأکید بر اهمیت پیشگیری و مدیریت بحران، بحث نیاز به برنامه آمادگی و پاسخ به بحران مطرح کرد و گفت: «برای این کار باید پژوهشکده و مرکز تحقیقاتی ایجاد کنیم؛ همچنین بحث نیاز به افزایش ماشین آلات سبک و سنگین در زمان بحران، ضرورت توجه به تخلیه اضطراری و خروج از ساختمان، خیابان و شهر آموزش در این حوزه از جمله مهم‌ترین موارد است.» در این جلسه، امضای تفاهنامه همکاری چندجانبه جهت هم راستا کردن اقدامات نهادهای ذی مدخل در خصوص ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه که توسط ۹ نهاد یا بخش مرتبط به امضا رسید، یکی از مهم‌ترین مصوبات سومین جلسه ستاد مدیریت بحران کلاشهر تهران بود.

در ادامه این جلسه، شهردار تهران درباره موضوع سیل گفت: «در موضوع سیل بخشی از آن به آبخیزداری و بخشی به درون شهر تهران بر می‌گردد؛ تهران ۵۳۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی دارد که کافی نیست و بازسازی شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی موجود و ایجاد شبکه‌های جدید باید انجام شود.» به گفته علیرضا زاکانی، طبق برنامه طراحی شده قرار بود این شبکه تا سال ۱۴۲۰ تکمیل شود اما با تلاش و برنامه‌ریزی انجام شده تا سال ۱۴۰۶ این شبکه تکمیل خواهد شد.



سومین جلسه ستاد مدیریت بحران کلاشهر تهران

نگاه: علی اسماعیل پوران؛ کارشناس برنامه‌ریزی

خلق ایده در محله‌ها

برای نخستین بار شاهد رویداد ایده‌پردازی تهران ۱۴۰۴ بودیم. شاید این رویداد نقاط ضعفی داشت اما با تکرار آن می‌توان این نقاط را برطرف و پیشنهادها قوی‌تر و بهتری دریافت کرد. همین که مردم برای مدیریت شهری مشارکت کرده‌اند و ایده‌های خلاقانه برای حل معضلات در محله‌ها ارائه داده‌اند، اتفاق مبارکی است. چرا که اجرای آنها در محلات می‌تواند نقطه آغازی برای تعمیم دادن به کلانشهر تهران باشد. پیشنهادها ارائه شده در حوزه اجتماعی با حفظ هویت محلات بود که همین نقطه قوت محسوب می‌شود. می‌توان از این طرح‌ها با رعایت اصول شهرسازی و اسناد بالادستی معماری شهری را پیگیری کرد.

بنابراین باید پذیرفت منابع مالی شهرداری محدود است و در هر عملیات و مأموریتی که شهروندان کنار مدیران قرار گرفتند و طرح و ایده دادند، کارها به خوبی پیش رفته است و بنابراین باید فرصت پیش آمده را غنیمت شمرد. این رویداد و ایده‌هایی که از آن بیرون می‌آید، نه تنها برای تهران بلکه برای دیگر کلانشهرهای کشور هم می‌تواند مفید واقع شود.

عکس خبر



بوستان مادر و کودک «باغ نظر» در منطقه ۱۰ کلنگ آن دی‌ماه ۱۴۰۰ توسط شهردار تهران بر زمین زده شد، توسط سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران مراحل پایانی ساخت خود را طی می‌کند و به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

گزارش

دیروز، برج میلاد شاهد گردهمایی متفاوتی بود؛ نخبگان، دانشجویان، متخصصان، مدیران و... همه‌همه آمده بودند تا با ارائه ایده‌ها و طرح‌های نو و البته خلاقانه، گره‌ای از مشکلات کلاشهرها به‌ویژه پایتخت باز کنند و قدمی در راستای تحقق شعار «تهران ایده‌آل و سبزتر» بردارند. نخستین رویداد ایده‌پردازی تهران ۱۴۰۴، روز گذشته در سالن همایش‌های برج میلاد به خط پایان رسید و مراسم اختتامیه با معرفی ۱۵ طرح و در نهایت انتخاب ۳ ایده، با حضور معاونان شهردار تهران در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک، فرهنگی و اجتماعی، امور مناطق، خدمات شهری، مالی و اقتصادی برگزار شد.

به گزارش همشهری، جلب مشارکت شهروندان و نخبگان در حل مسائل شهری، رویکرد شهردار تهران است و از این رو برای نخستین بار رویداد تهران ۱۴۰۴ هدف شنیده‌شدن صدای مردم و نخبگان اجرایی شد. شهردار تهران عصر دیروز در اختتامیه این رویداد گفت: «شکل‌گیری این رویداد امری ضروری است و می‌تواند به حل مشکلات و جمعیت آنها روز به روز بیشتر می‌شود، مشکلات اداره آنها نیز افزایش پیدا می‌کند. رفع مشکلات نیز چیزی جز تحول رانمی‌طلبد و نمی‌توان به‌صورت عادی و متداول شهرها را اداره کرد؛ چرا که باعث کهنه شدن مشکلات می‌شود که ماحصلی جز رنج و عدم آسایش و آرامش شهروندان را در پی نخواهد داشت.» علیرضا زاکانی با بیان اینکه در شهر تهران تحول در ۴ حوزه یا بی‌می‌گیریم، اضافه کرد: «مدنیال شهرداری الگو، شهر الگو، شهروند الگو و شهر هوشمند هستیم.» به گفته زاکانی، نخستین رویداد ایده‌پردازی حاصل یک حرکت شاهانه است: «خشنودیم و با افتخار بیان می‌کنیم که

این مسیر با یک اعتقاد و امید آغاز شده و تجربه گران سنگی است که برای همه کشور مفید است؛ لذا بستری فراهم شد که بتوانیم با ایده‌های خلاقانه همکاران خود در مدیریت شهری، فرهیختگان و اندیشمندان شهر و کشور و نوجوانان و جوانان مان مسیر مبارک‌تری برای عبور از مشکلات و رفع نابسامانی‌ها و رسیدن به تحول مطلوب چهار گانه خودمان داشته باشیم.» زاکانی در پایان خاطر نشان کرد: «نتیجه این رویداد به خود محدود حمایت ما قرار می‌گیرد. در این رویداد، نخستین محصول ایده‌هاست که با همه کلاشهرها به اشتراک می‌گذاریم، دومین محصول شناخت ایده‌پردازان و انسان‌های فرهیخته است تا

دیروز، برج میلاد شاهد گردهمایی متفاوتی بود؛ نخبگان، دانشجویان، متخصصان، مدیران و... همه‌همه آمده بودند تا با ارائه ایده‌ها و طرح‌های نو و البته خلاقانه، گره‌ای از مشکلات کلاشهرها به‌ویژه پایتخت باز کنند و قدمی در راستای تحقق شعار «تهران ایده‌آل و سبزتر» بردارند. نخستین رویداد ایده‌پردازی تهران ۱۴۰۴، روز گذشته در سالن همایش‌های برج میلاد به خط پایان رسید و مراسم اختتامیه با معرفی ۱۵ طرح و در نهایت انتخاب ۳ ایده، با حضور معاونان شهردار تهران در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک، فرهنگی و اجتماعی، امور مناطق، خدمات شهری، مالی و اقتصادی برگزار شد.

به گزارش همشهری، جلب مشارکت شهروندان و نخبگان در حل مسائل شهری، رویکرد شهردار تهران است و از این رو برای نخستین بار رویداد تهران ۱۴۰۴ هدف شنیده‌شدن صدای مردم و نخبگان اجرایی شد. شهردار تهران عصر دیروز در اختتامیه این رویداد گفت: «شکل‌گیری این رویداد امری ضروری است و می‌تواند به حل مشکلات و جمعیت آنها روز به روز بیشتر می‌شود، مشکلات اداره آنها نیز افزایش پیدا می‌کند. رفع مشکلات نیز چیزی جز تحول رانمی‌طلبد و نمی‌توان به‌صورت عادی و متداول شهرها را اداره کرد؛ چرا که باعث کهنه شدن مشکلات می‌شود که ماحصلی جز رنج و عدم آسایش و آرامش شهروندان را در پی نخواهد داشت.» علیرضا زاکانی با بیان اینکه در شهر تهران تحول در ۴ حوزه یا بی‌می‌گیریم، اضافه کرد: «مدنیال شهرداری الگو، شهر الگو، شهروند الگو و شهر هوشمند هستیم.» به گفته زاکانی، نخستین رویداد ایده‌پردازی حاصل یک حرکت شاهانه است: «خشنودیم و با افتخار بیان می‌کنیم که

مکت

شکوفایی استعدادها در سایه رویداد تهران ۱۴۰۴

اولین رویداد ایده‌پردازی تهران ۱۴۰۴ فرصتی بود که مدیران شهری در اختیار نسل جوان و آینده‌ساز گذاشتند تا استعدادهاشان شکوفا شود و به همین دلیل جوانان شرکت‌کننده از «صبا صغری» یا ۱۷ سال سن کوچک‌ترین شرکت‌کننده در این رویداد بود. طرح او دستگاه خشک‌کن خوشبویی زباله بود که خروجی آن آب‌مقطر و کمپوست است. صغری با بیان اینکه از شرکت در این رویداد حس خوبی دارد، گفت: «این یک فرصت برای ارائه دادن ایده و دیده شدن بود که امیدوارم مدیران شهری به طرح‌ها توجه ویژه‌ای داشته باشند و زمینه کاربردی و اجرایی شدن آنها را فراهم کنند.»

«احد کرد دانشجوی دانشگاه هنر تهران هم با ایلکیشین مشارکت شهروندی در این رویداد شرکت کرده بود. در این طرح شهروندان می‌توانند در بازسازی آلمان‌های شهری مشارکت کنند و درازا شهرداری تهران هم می‌تواند بلیت رایگان اتوبوس و مترو در اختیارشان قرار دهد یا تخفیفات عوارض پیش‌بینی کند. «سیدامیر حسینی حسینی طرحی برای مقابله با سرعت تجهیزات ترافیکی و شهری ارائه داده بود. بر اساس ایده او تابلوهای شهری و ترافیکی از جنس رزین ساخته می‌شوند که سبک هستند، قابلیت باز یافت ندارند و در مقایسه با تابلوهای امروز ۳۰ درصد کاهش هزینه دارند. نخستین تابلو برای محور بزرگراهی شهیدالشکری در منطقه ۲۱ ساخته شده که پس از دریافت مجوز از سوی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران به‌زودی نصب می‌شود.



عکس همشهری: علیرضا ظهیرمانی

ایده‌هایی برای تهران ۱۴۰۴

مراسم اختتامیه نخستین رویداد ایده‌پردازی پایتخت در برج میلاد برگزار شد و طرح‌های برتر انتخاب شدند

کرد: «حوزه شهرسازی (بهسازی شهری)، حوزه مالی و اقتصادی (درآمد پایدار شهری)، حوزه فرهنگی و اجتماعی (مشارکت محلی)، حوزه حمل‌ونقل و ترافیک (لودگی هوا و ترافیک) و خدمات شهری (مدیریت هوشمند و نوین پسماند)، محورهای فصلی بر گزار کنیم و چند هفته دیگر طی فراخوانی از شهروندان درخواست خواهیم کرد تا خودشان موضوع رویداد بعدی را انتخاب کنند و برای حل آن هم ایده بدهند»

داوری توسط معاونان شهردار تهران

پس از راهیابی ۱۱۸ طرح به دوره نیمه‌نهایی، ۵ پنل تخصصی متناسب با محورها مربوطه تشکیل شد و شرکت‌کنندگان در حضور متخصصان و مدبران کل برنامه‌ریزی معاونت‌ها، طرح‌ها را تشریح کردند و در نهایت به ۱۵ طرح به مرحله نهایی رسید. داوری این طرح‌ها به‌عده معاونان شهردار بود که پس از جمع‌بندی ۳ طرح برتر انتخاب شدند. نقطه قوت این طرح‌ها، ضمانت اجرایی آن بود که به گفته مسئول مرکز شهرسازی و تحول اداری شهرداری تهران، بانک شهر متعدد شده تا از ایده‌هایی که قابلیت به‌سرماهی دارند در دست ماستی و اجرایی، تا سقف ۱۰ میلیارد تومان حمایت کند. به گفته الفت پور ۱۱۸ ایده در این رویداد نهایی شده که ممکن است برخی از آنها نیاز تهران نباشند یا نیاز به لایحی نتوان در تهران عملیاتی‌شان کرد اما در سایر کلاشهرها کاربرد داشته باشند؛ بنابراین این فرصت به کلاشهرها داده شده است تا از ایده‌ها و طرح‌های ارائه شده برای حل مسائل شهری استفاده کنند.

چند سال گذشته هم صدور اوراق مشارکت تصویب شده بود، اما تأخیر بانک‌های عامل باعث شد که بخشی از این مبالغ از سال‌های قبل در حساب‌ها باقی بماند.

مدیرعامل شرکت متروی تهران در این باره می‌گوید: «از سال ۱۳۹۴ پروژه‌های توسعه‌ای شرکت متروی تهران به سبب بهرهمندی از پول اوراق قرضه اسلامی (اوراق مشارکت) تا حدودی پشتوانه بهتری از نظر تأمین منابع مالی پیدا کردند و این روند تا به امروز با فراز و نشیب‌هایی ادامه داشته است.» مسعود درستی با اشاره به موضوع تضمین‌های لازم برای بانک عامل و تقسیم آن بین شهرداری و دولت گفت: «مسئله گرفتن تضمین برای پرداخت اصل و سود، چوه ناشی از فروش اوراق مشارکت و نحوه قبول تعهدات بین شهرداری کلاشهرها و دولت در اکثر سال‌ها مطرح بوده است. اما در ۷ سال گذشته، پول حاصل از انتشار و عرضه اوراق مشارکت به یکی از منابع تأمین مخارج پروژه‌های توسعه‌ای شبکه حمل‌ونقل عمومی در شهرهای بزرگ کشور تبدیل شده است.» او با اشاره به مطالبات شرکت همگامی مسئولان بانک شهر که عاملیت فروش اوراق مشارکت سال ۱۴۰۰ را بر عهده داشتند، صمیمانه تشکر و قدر دانی کرد. «با این حال از اوراق مشارکت سال‌های قبل هنوز مبالغی باقی مانده و به‌دست مترو نرسیده است. درستی می‌افزاید: «سال ۱۳۹۸ بانک رفاه کارگران عاملیت فروش هزار میلیارد تومانی اوراق مشارکت را بر عهده داشت. از این رقم هنوز مبلغ ۱۱۹ میلیارد تومان به حساب شهرداری وارز نشده و در حساب‌های بانک رفاه باقی مانده است، در حالی که بیش از ۳ سال است، بانک سود ۱۸ درصد همین اوراق را از شهرداری تهران دریافت می‌کند.»

او با اشاره به اینکه حدود ۴۱ میلیارد تومان هم از پول اوراق مشارکت سال ۱۳۹۹ باقی مانده است، تأکید می‌کند: «با این حساب در مجموع مبلغ ۱۶۰ میلیارد تومان از محل فروش اوراق مشارکت سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ طلبکار هستیم که نزدیک آن به پروژه‌های توسعه‌ای شرکت مترو، در شرایط فعلی بسیار تأثیرگذار خواهد بود.» موضوع همکاری بانک رفاه در زمینه اوراق مشارکت مترو در گذشته نیز مورد انتقاد شهرداری تهران قرار گرفته بود. شهروبر سال پیش معاون وقت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران گفته بود که اختلافات شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی باعث گروگشی شده است. بانک رفاه هم در مقابل اعلام کرده بود که موضوع بررسی وثیقه‌ها و املاک شهرداری در حال انجام است.

نقل قول خیر



قدرت‌الله محمدی

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران برای نخستین بار روایت اطفای حریق در پالایشگاه‌ها وارد سازمان خواهد شد که به ایمنی آتش‌نشانی خواهد شد و سرعت بخشیدن به اطفای حریق کمک خواهد کرد. این وسایل در بازار و مناطقی که خودروها نمی‌توانند حرکت کنند هم امداد رسانی انجام می‌دهند و استفاده از آنها به این دلیل است که بخشی از عملیات را انجام دهند تا نیروها به محل حادثه برسند. این تجهیزات در حال خریداری است که تا پایان سال قرارداد آن منعقد می‌شود و به ناوگان اضافه خواهد شد.

جعفر شربانی

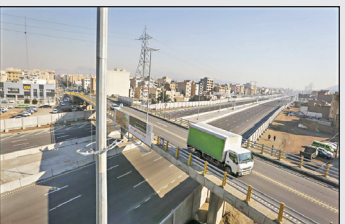


عضو هیأت‌رئیس شورای شهر تهران در خصوص اجرای عملیات عمرانی پوشش کانال عباس‌آباد شهری باید بگوییم، لوله آب عبوری در این کانال وجود دارد و باید با ایفا هماهنگی‌هایی صورت می‌گرفته و این موضوع فنی، طرح را به تأخیر انداخته است. تاکنون ۵۰ تا ۶۰ درصد عملیات پوشش کانال انجام شده و پس از رفع موانع، مابقی کار انجام خواهد شد. تجهیزات فنی و پیمانکار برای ادامه این طرح آماده است، اما باید خط عبوری لوله آب، جای‌جا شود تا بتوانیم شاهد پیشبرد طرح باشیم.

عمرانی

تکمیل پروژه‌های نیمه تمام جنوب شرق تهران

شهردار منطقه ۱۵ تهران نسبت به پروژه‌های لوله‌گذاری که به‌عنوان پروژه زیرساختی و با هدف جمع‌آوری آب‌های سطحی در حال اجراست، واکنش نشان داد. به گزارش همشهری، رضا شرفی در این رابطه گفت: «پروژه‌های لوله‌گذاری از جمله پروژه‌هایی است که نباید نیمه کاره بماند، بلکه این پروژه باید در اسرع وقت اجرایی شده و در زمان بارش مورد بهره‌برداری قرار گیرد.» او ادامه داد: «لکه‌گیری‌های سطحی آسفالت معابر سطح محدوده نیز باید با بهره‌گیری از اکیپ‌های بیشتر انجام شود تا مشکلاتی برای شهروندان پیش نیاید.» او در بازدید از وضعیت معابر بزرگراهی منطقه ۱۵ اضافه کرد: «در این بازدید شاهد اقدامات خوبی در بزرگراه‌های شریانی و مهم منطقه نظیر بزرگراه‌های امام‌زراع، شهید نجفی‌رستگار و شهید شوشتری بودیم و زیرگذر شورا نیز به‌عنوان دسترسی مهم شهروندان رضویه از بزرگراه شهید نجفی رستگار است که منجر به سهولت دسترسی ساکنان محله شده است.»



عدد خبر

۱۰۳ ناحیه

در ۱۰۳ ناحیه شهر تهران، یک سوله مدیریت بحران ساخته شده و در نواحی دیگر نیز باید پایگاه مدیریت بحران ایجاد شود. در برخی نواحی بیش از یک پایگاه مدیریت بحران وجود دارد.

۲۶ شتاب‌نگار

برای تکمیل و راه‌اندازی سامانه هشدار سریع زلزله تهران به ۵۰ شتاب‌نگار نیاز است که ۲۶ شتاب‌نگار تاکنون نصب شده است.

۱۵ درصد

تهران دارای سامانه هشدار سریع سیل است. اطلاعات روی سامانه هشدار سریع هر ۱۰ دقیقه یک بار به‌روز می‌شود. اگر میزان پُرشدگی آب به ۱۵ درصد برسد، هشدار صادر می‌شود. سازمان مدیریت بحران شهر تهران ۴ روز قبل از وقوع سیل می‌تواند آن را پیش‌بینی کند.

۱۰ ثانیه

سامانه هشدارهای سریع، وقوع زلزله را ۱۰ الی ۱۲ ثانیه قبل خبر می‌دهند تا سریعاً به‌صورت اتوماتیک گاز، آب و برق قطع شود و میزان خسارت زلزله پایین بیاید.

۴۰ سوله

در حال حاضر باید ۴۰ سوله مدیریت بحران در پایتخت ساخته شود. ۲۵ میلیارد تومان هزینه ساخت و ۱۵ میلیارد تومان هزینه تجهیز هر سوله مدیریت بحران است.

مترو

ساخت مترو به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های عمرانی و ترافیکی شهری، نیاز به بودجه کلانی دارد که در اغلب سال‌ها حتی از توان مالی شهرداری هم بیشتر بوده است. در سال‌های اخیر مشکلات اقتصادی و نیاز به تعمیرات و به‌روزرسانی دستگاه‌ها، از سبوی هزینه‌ها را افزایش داده و از سوی دیگر شهرداری پروژه‌هایی با اتکا به توان داخلی را دنبال می‌کند که استفاده از تجهیزات بومی و هم‌بستور ساخت واگن ملی بخشی از آنهاست. با این حال در روزهایی که شهرداری تلاش می‌کند هر طور شده مترو را به‌خصوص در خطوط ۶، ۴ و ۷ توسعه داده، خطوط جدید ۱۰ و ۱۱ را پیش‌ببرد، واگن‌ها



شرکت متروی تهران از محل فروش اوراق مشارکت، ۱۶۰ میلیارد تومان طلب دارد

قطار توسعه مترو در انتظار منابع مالی

ساخت مترو به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های عمرانی و ترافیکی شهری، نیاز به بودجه کلانی دارد که در اغلب سال‌ها حتی از توان مالی شهرداری هم بیشتر بوده است. در سال‌های اخیر مشکلات اقتصادی و نیاز به تعمیرات و به‌روزرسانی دستگاه‌ها، از سبوی هزینه‌ها را افزایش داده و از سوی دیگر شهرداری پروژه‌هایی با اتکا به توان داخلی را دنبال می‌کند که استفاده از تجهیزات بومی و هم‌بستور ساخت واگن ملی بخشی از آنهاست. با این حال در روزهایی که شهرداری تلاش می‌کند هر طور شده مترو را به‌خصوص در خطوط ۶، ۴ و ۷ توسعه داده، خطوط جدید ۱۰ و ۱۱ را پیش‌ببرد، واگن‌ها