

کلنگ احداث نخستین بوستان محله جوادیه به زودی با حضور مدیران شهری پایتخت زده می‌شود

سرسبزی پس از ۵۰ سال



اختلاف چنددهه‌برابری فضای سبزی در برخی مناطق شهر موضوعی بود که علیرضا زاکانی، شهردار تهران در نخستین جلسه هم‌اندیشی کارگروه‌های تخصصی کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران بیان کرد و گفت که از سالیان گذشته تا امروز کارهای بسیاری در حوزه فضای سبز انجام شده اما همچنان شاهد پایین بودن سرانه فضای سبز در برخی از مناطق و محله‌ها هستیم و باید این فاصله به حداقل برسد. سپس از آن بود که مدیریت شهری منطقه ۱۶ احداث بوستان در محله جوادیه را در دستور کار قرار داد؛ محله‌ای با ۷۰ سال قدمت که در غرب راه آهن تهران قرار گرفته و به دلیل تراکم جمعیت و بافت‌های مسکونی، از داشتن بوستان محروم بود. اکنون با تلاش‌های مدیریت شهری و تملک قالیچه‌سویی ۵ هزار و ۷۰۰ متری، اهالی برای تماشای فضای سبز و قدم زدن زیر سایه درختان آن لحظه‌شماری می‌کنند. علاوه بر آن در منطقه ۱۶ به دلیل وجود برخی از کارخانه‌های تعطیل شده؛ مانند قند و چیت‌سازی و همچنین زمین‌های وسیع راه آهن، قرار است تحولاتی رخ دهد که سیدمر تفسی روحانی، شهردار منطقه ۱۶ در گفت‌وگو با همشهری بیشتر توضیح می‌دهد.

وضعیت سرانه فضای سبز منطقه به‌ویژه محله جوادیه چگونه است؟

باتوجه به بوستان‌های بزرگی چون بعثت، بهمن، شهید رجایی و ۱۷ شهریور، سرانه فضای سبز منطقه به حدود ۱۲ مترمربع به‌ازای هر نفر می‌رسد و در مقایسه با برخی از مناطق وضعیت مطلوب و قابل‌قبولی داریم؛ اما در محله جوادیه به دلیل موقعیت جغرافیایی و تراکم جمعیت و کمبود زمین بابر سرانه فضای سبز محله به کمتر از یک مترمربع می‌رسد.

در خصوص تملک شده برای احداث بوستان توضیح می‌دهید؟

ملک موردنظر در گذشته قالیچه‌سویی بود که سال‌ها فعالیت نمی‌کرد و حدود ۵ هزار و ۷۰۰ متر مساحت دارد و در خیابان ۲۰ متری یعنی اصلی‌ترین و شاهراه محله قرار گرفته که با اعتباری حدود ۷۴ میلیارد تومان تملک شده است. اقدامات اولیه مانند زیرسازی و پاکسازی فضا صورت گرفته و در روزهای آتی با حضور شهردار تهران کلنگ احداث آن به زمین زده خواهد شد. این بوستان چه امکاناتی خواهد داشت؟

احداث بوستان مطالبه ۵۰ ساله اهالی محله جوادیه بود و تمامی استانداردها و ملزومات بوستان‌ها هم از زمین‌بازی، اتاق مادر و کودک، سرویس‌های بهداشتی و... در آن پیش‌بینی شده است و قطعاً تلاش می‌شود فرایند اجرایی با سرعت پیش‌رود تا اهالی بتوانند خیلی زود از آن بهره‌برداری کنند. همچنین با توجه به کمبود فضای پارک خودرو، حوالی این بوستان، پارکینگ طبقاتی زیرسطحی با ظرفیت ۲۰۰ دستگاه خودرو و با اعتبار ۲۲ میلیارد تومان احداث می‌شود.

احداث بوستان در محله جوادیه چه تأثیری بر کیفیت زندگی و ارتقای تعلق محلی مردم خواهد داشت؟ جوادیه از جمله محلاتی است که سال‌ها از داشتن فضای سبز و فضای عمومی شهر محروم بوده و از این رو با احداث این بوستان یک ظرفیت عمومی به محله افزوده می‌شود که شهروندان می‌توانند حضور جمعی و گروهی را در آن تجربه کنند.

آخرین وضعیت احداث مسکن در کارخانه قو را تشریح می‌کنید؟

این کارخانه شهکتری بیش از ۶۰ سال قدمت دارد و در محله خزانه واقع شده است. در فرایند توسعه شهرها، همجواری این کارخانه با بافت‌های مسکونی سبب نارضایتی شهروندان و در نهایت منجر به تعطیلی کارخانه شد و در سال‌های اخیر برنامه‌ای برای بهروری از این کارخانه وجود نداشت تا اینکه از طریق هم‌اندیشی با معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران و مدیرعامل سازمان نوسازی شهر به این نتیجه رسیدیم تا از این فرصت برای رونق ساخت مسکن استفاده شود. احداث هزار و ۵۶ واحد در آن پیش‌بینی شده که مصوب کمیسیون ماده ۵ در دریافت کرده‌ایم و در حال اخذ تأییدیه توده‌گذاری هستیم.

آیا سرانه‌های هفت‌گانه از جمله فضای سبز و مراکز درمانی... در آن تأمین خواهد شد؟

البته که تأمین سرانه‌ها در چنین پروژه عظیمی ضروری است و تمامی سرانه‌های موردنیاز شهروندان هم از سرانه فضای سبز، سرانه درمانی و آموزشی و... همچنین مجموعه ورزشی و فرهنگی در آن پیش‌بینی شده است.

چه اقدامی برای افزایش سرانه‌های هفت‌گانه انجام می‌شود؟

در منطقه ۱۶ زمین‌های بیش از یک‌هکتار زیادی وجود دارد که شهرداری با همکاری مالکین و براساس دستورالعمل‌های اخذ شده زیرساخت‌های شهری، حدود ۵۰ درصد از مساحت این زمین‌ها به فضاهای سبز و خدماتی تخصیص خواهد یافت. نکته اینکه با کمک دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شرایط به‌گونه‌ای فراهم شد تا مالکین موظف به ساخت این خدمات شوند.

در منطقه فضاهای خالی مانند زمین‌های متعلق به شرکت راه آهن و چیت‌سازی وجود دارد. آیا برنامه‌ای برای بهروری بهتر از این املاک دارید؟

حتماً برنامه داریم. کارخانه چیت‌سازی حدود ۱۲ هکتار مساحت دارد و پیش‌بینی احداث ۲ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی شده و سعی داریم با تسهیلتی ساخت‌وساز، شرایط به‌گونه‌ای فراهم شود تا مالک هم از این پروژه منتفع و ترغیب شود. این موضوع در کمیسیون ماده ۵ در حال بررسی است و همچون پروژه کارخانه قو تأمین سرانه‌های هفت‌گانه در آن پیش‌بینی شده است. در خصوص زمین‌های متعلق به شرکت راه آهن طرح احداث پارک خطی در جبهه غربی راه‌آهن به طول حدود ۷۰۰ متر پیش‌بینی شده که نیازمند همکاری وزارت راه و شهرسازی و شرکت راه‌آهن تهران است.

اهم برنامه‌های پیش‌بینی شده به‌ویژه در راستای فضای سبز منطقه تا پایان سال چیست؟ خروج محله جوادیه از بن‌بست، توسعه فضای سبز در محور نظری، احداث بانوق‌های خرد محلی و... هم برنامه‌ها تا پایان سال هستند.

با افزایش ۱۵۰۰ هکتاری کمربند سبز، تملک باغات و احداث بوستان‌های محلی

تهران ۲۰۰۰ هکتار سبزتر می‌شود

روند توسعه فضای سبز تهران با روش‌های نوین آبیاری و استفاده از پساب سرعت قابل توجهی پیدا کرده؛ به‌گونه‌ای که طی یک‌سال اخیر بخش‌های زیادی به بوستان‌های داخل و خارج شهر افزوده شد. بوستان‌های جدید بدون چمن‌ایجاد می‌شوند تا در مصرف بخش بزرگی از آب صرفه‌جویی شود و در مقابل بتوان درختان و گونه‌های مقاوم و کم‌آبخواه بیشتری را به تهران اضافه کرد. تداوم طرح‌های بزرگ فضای سبز در کنار حفظ و نگهداری فضای موجود هزینه زیادی به شهر تحمیل می‌کند اما وجود گیاهان سرسبز در این کلاش‌شهر به حدی ضروری است که نمی‌توان از آن غفلت کرد. نکته مهم اینجاست که مدیریت شهری فعلی از یکسو تلاش می‌کند تا با تملک باغات، دروازه‌های باغات را برای استفاده عموم بگشاید و از سوی دیگر، بوستان‌های محلی در مناطق کم‌برخوردار شهر ایجاد کند تا سرانه استفاده از فضای سبز برای شهروندان مناطق مرکزی و جنوبی افزایش یابد. خبر خوش اینکه ۲۲ باغ تاکنون برای تبدیل بوستان همگانی

گزارش

فضای سبز شهر، در مسیر توسعه

در یک سال گذشته حفظ و گسترش فضای سبز پایتخت با مشکلات گوناگونی مانند کمبود آب روبه‌رو بود اما روند توسعه فضای سبز همچنان ادامه پیدا کرد و بخش‌های بیشتری به بوستان‌های داخل و خارج شهر افزوده شد. بوستان‌های جدید بدون چمن‌ایجاد می‌شوند تا در مصرف بخش بزرگی از آب صرفه‌جویی شود و در مقابل بتوان درختان بیشتری را به تهران اضافه کرد. تداوم طرح‌های بزرگ فضای سبز در کنار حفظ و نگهداری فضای موجود هزینه زیادی به شهر تحمیل می‌کند اما وجود گیاهان سرسبز در این کلاش‌شهر عظیم به‌حدی ضروری است که نمی‌توان از آن غفلت کرد.

طرح‌های فضای سبز در سال ۱۴۰۱



۱۵۰۰ هکتار درختکاری

در بزرگ‌ترین پروژه فضای سبز تهران اراضی بزرگ که در اختیار برخی ارگان‌هاست، برای درختکاری به شهرداری واگذار می‌شود. مساحت: ۱۵۰۰ هکتار در ۱۱ نقطه شهر تهران به‌برداری در ۱۵ اسفند

تملک شده و کارهای لازم در آنها انجام می‌شود و رایزنی و توافق برای ۲۱ باغ دیگر در حال انجام است. در ادامه نگاهی کوتاه به آنچه طی ۶ ماهه دوم سال گذشته و ۶ ماهه نخست امسال صورت گرفته و آنچه تا پایان سال در حوزه فضای سبز تهران انجام می‌شود. ابتدا نماند که طبق برنامه پیش می‌توان گفت که تا پایان سال در مجموع حدود ۲ هزار هکتار (داخل شهری به علاوه کمربند سبز) به فضای سبز تهران افزوده خواهد شد.

پارک‌های دیرروز و امروز تهران

تهران ۱۳۵۷ بوستان و ۷۵ هزار و ۴۲۰۰ هکتار فضای سبز

تهران ۱۴۰۱

۲ هزار و ۵۹ بوستان و ۳۴۶ هزار هکتار فضای سبز شامل ۴۵ هزار هکتار فضای پیرامونی و ۱۴ هزار هکتار فضای داخل شهر

تهران تا پایان ۱۴۰۱

۶۰ هزار و ۵۰۰ هکتار فضای سبز

یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های ایجاد فضای سبز در دوره جدید مدیریت شهری تهران «بوستان ایرانیان» در منطقه ۱۹ بود. در این طرح بزرگ جایی که زمانی بیابان یا محل سکونتگاه‌های غیررسمی و منشا انواع آسیب‌های اجتماعی بود، اکنون به بوستانی عمومی و فضایی همگانی تبدیل شده است. اکنون بوستان ایرانیان امکاناتی ویژه برای معلولان و توان‌یابان دارد. زمین بازی کودکان، زمین ورزشی، نمازخانه، آب‌مخزن آب، پست برق، سرویس بهداشتی، مسیر بساواپی نابینایان، پارکینگ، مسیر دوچرخه‌سواری، ایستگاه سلامت و زمین ورزشی چندمنظوره از دیگر امکانات آن است. ساخت فاز دوم آن نیز در دستور کار قرار دارد. بوستان ایرانیان ۲ هزار و سیصد و چهل و ششمین بوستان تهران است.



عکس: همشهری/امیریزدی

نقل قول خیر



مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران امسال تا سقف ۳۰۰ میلیارد تومان قراردادهایی در حال انجام است تا تجهیزات جدید وارد شبکه آتش‌نشانی شهر شود. برای پمپ‌بنزین‌ها، پالایشگاه‌ها و مخازن سوخت هم در حال وارد کردن دستگاه جدیدی هستیم که از راه دور اطفاء را انجام می‌دهد و به سرعت در عملیات کمک می‌کند. با توجه به نزدیک‌بودن فصل سرما، بخش فرهنگی سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران آموزش‌های شهروندی را آغاز کرده است؛ چراکه خطر جدی کارگرفتگی وجود دارد.



مدیرعامل شرکت متروی تهران و حومه مطالعات اولیه ساخت خط ۱۱ متروی تهران تمام شده و بیش از ۲۵ مجتمع ایستگاهی با قابلیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به منظور کمک به هزینه‌های اجرای طرح در آن شناسایی شده است، به همین دلیل این خط یکی از پرچم‌بازترین خطوط متروبرای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. سرمایه‌گذاری این خط از ۱۱ خط در فاصله بین ایستگاه عبدالآباد تا ایستگاه چنگر از اولویت‌های اصلی شرکت متروست زیرا نته‌ها مناطق کم‌برخوردار شهر تهران دارای مترو خواهند شد بلکه موجب کاهش ترافیک خط ۵ مترو می‌شود.

عدد خیر

۲۰۰ متر

امیریزدی، شهردار منطقه ۱۲ اعلام کرد: خیابان آتش‌نشانی به طول ۲۰۰ متر با عرض حدود ۱۷ متر که به دلیل وجود ساختمان آتش‌نشانی در آن نام خوانده شده، به پهناده‌ها با مساحت ۲۶۰۰ مترمربع تبدیل می‌شود. کارگاه مترو در سال‌های گذشته این خیابان را اشغال کرده بود. ایستگاه متروی مولوی، بازار بزرگ تهران و چند بیمارستان در نزدیکی این خیابان قرار دارند و تاکنون حدود ۱۰ درصد از این پروژه انجام شده است.

۴۰ درصد

محسن تبریزی مهر، معاون فنی ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران گفت: با توجه به نظرسنجی انجام شده در یک ماه گذشته در مراکز معاینه فنی شهر تهران مشخص شد که نزدیک به ۴۰ درصد از خودروها خارج از الزامات قانونی و جریمه، تنها برای کنترل وضعیت ایمنی و فنی به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه کرده‌اند. نتایج این نظرسنجی نشان داد که برخی از مراکز به مراکز برای پیش سلامت خودروها تبدیل شده است و رانندگان چندین مرتبه در سال برای کنترل وضعیت ایمنی و فنی و آلاینده‌گی به آنها مراجعه می‌کنند.

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران



بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.

| ردیف | کاربری | پیش پرداخت | مدت تنفس | نحوه باز پرداخت | نرخ سود |
|------|---------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ۱ | صنعتی، دامداری، کشاورزی و اموال منقول | ۱۰٪ قیمت واگذاری | حداکثر یکسال تنفس | اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا" به مدت ۵ سال | نرخ سود مصوب |
| ۲ | تجاری خدماتی | ۲۰٪ قیمت واگذاری | حداکثر شش ماه تنفس | اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۵ سال | شورای پول و اعتبار در حال حاضر |
| ۳ | مسکونی اداری | ۳۰٪ قیمت واگذاری | بدون مهلت تنفس | اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۴ سال | با نرخ (۸٪) |
| | | ۵۰٪ قیمت واگذاری | | اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۵ سال | |

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ خواهد بود.
- **توجه:** امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

شماره تماس: ۱۳۷۶۵۵۵