

گزارش ۳ محمد سرایی: روزنامه‌نگار

مدیریت یکپارچه، چاره رفع بحران‌های پایتخت

واقعیت‌های تلخ شهر تهران در صورت نبود مدیریت یکپارچه طی یک دهه آید به شدت مشکل ساز خواهد شد

شهرداری تهران در یک سال گذشته توانسته است با برنامه‌ریزی دقیق بخشی از مشکلات قبلی این سازمان مانند مسائل مربوط به بودجه را رفع کند. حل برخی معضلات شهری مانند مسکن و حضور متعادل متجاسر نیز به قرارگاه‌هایی سپرده شده است که با حضور دستگاه‌های مسئول تشکیل شده است و شهردار تهران ریاست آن را برعهده دارد. با وجود این، برای رسیدگی کامل به نیازهای شهروندان لازم است که هماهنگی کاملی میان تصمیم‌گیری‌ها ایجاد شود و این کار با «مدیریت یکپارچه شهری» ممکن است.

به گزارش همشهری، رئیس شورای عالی استان‌ها چندین پیش گفت: «در شهرداری تهران با تشکیل قرارگاه‌هایی در حوزه‌های حمل و نقل، مسکن و اعتیاد تلاش شده مدیریت یکپارچه آغاز شود. تشکیل قرارگاه‌های تخصصی بین دستگاه‌های مختلف مقدمه‌ای برای اجرای مدیریت یکپارچه شهری است می‌تواند بخشی از مشکلات را حل کند اما برای اجرای مدیریت یکپارچه شهری نیاز به یک نگاه واقع‌بینانه و اجرایی داریم.»

پرویز سروری افزود: «تمام مدل‌های اجراشده در مدیریت یکپارچه شهری در دنیا در حال بررسی است و به‌دنبال مدلی برای اجرای این مدیریت در کشور هستیم و باید از تجربیات دیگران در این حوزه استفاده کنیم.»

نگاه ویژه به پایتخت

یکی از دلایل اصلی شکل‌گرفتن مدیریت یکپارچه شهری، دیدگاه مسئولان دستگاه‌های دولتی و سازمان‌های مسئول به حوزه است. در تهران با مشکلاتی مانند آلودگی هوا، امنیت عمومی در پارک‌ها، ظرفیت معابر برای خودروها، جمعیت پذیری پایتخت و همیت‌طور حمل و نقل عمومی روبه‌رو هستیم اما تا زمانی که یک نگاه ویژه براساس کارکرد پایتخت از تمام ابعاد حاکمیت شکل نگیرد، این مشکلات برطرف نخواهد شد.

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران در این باره به همشهری گفت: «هتاسفانه یک روزمرگی و بی‌تفاوتی و خواب‌زدگی نسبت به پایتخت را در نگاه مدیران میانی و ارشد مشاهده می‌کنیم. دغدغه اعضای شورای اسلامی شهر تهران هم تا این زمان به جایی نرسیده است و به نظر می‌آید که بسیاری از مسئولان چشم خود را روی واقعیت‌های تهران بسته‌اند. در تهران امروز واقعیت‌های تلخی در حال شکل‌گرفتن است. این واقعیت‌ها تا ۱۰ سال و ۲۰ سال آینده می‌تواند تهران را به یک نقطه بحرانی برای کشور تبدیل کند.»

مهدی افران بیان افزود: «در محدوده‌های که یک نهم جمعیت کشور قرار دارند، اگر مسئولی ۱۲ ساعت از وقت خود را صرف کار می‌کند باید یک ساعت از این زمان معطوف به همین محدوده شود. به این معنی که در هفته باید چند ساعت از وقت در سطح مدیریت عالی کشور به رفع مشکلات تهران اختصاص یابد.»

او با تأکید بر اینکه باید مسائل پایتخت در دستور کار جلسه سرنان قوا قرار گیرد و چالش‌ها و آسیب‌های تهران بررسی شود، گفت: «من اصلی‌ترین مسئله در مدیریت تهران را موضوع مدیریت یکپارچه می‌بینم. تهران نیازمند قوانین و مقررات خاص خودش است. شورای شهر پاریس اختیارات خاص خودش را دارد و شورای اسلامی شهر تهران هم باید متناسب با جمعیت تهران اختیاراتی داشته باشد. من فکر می‌کنم ۲۱ عضو به نسبت جمعیت پایتخت خیلی تعداد کمی است. ما نیازمند یک پارلمان شهری قوی با اختیارات ویژه هستیم که این کار نیازمند اصلاح قوانین و مقررات است.»

عضو شورای شهر تهران بیان کرد: «توقع این است که نمایندگان مجلس شورای اسلامی و به‌ویژه نمایندگان تهران، در این زمینه همراه مدیریت شهری باشند. اگر بخواهم مثالی بزنم در قانون هوای پاک بیش از ۲۰ دستگاه مسئولیت دارند و شهرداری دستگاه یازدهم است. در این زمینه هیچ هماهنگی وجود ندارد. در موضوع جمع‌آوری کودکان کار دستگاه‌های متنوعی هستند. شهرداری یکی از این اجزاست و به‌زیستی مسئولیت مستقیم دارد. در مسائل اقتصادی و معیشتی مردم هم همینطور است و این پراکندگی و نبود زنجیره در حوزه مدیریت شهری باعث می‌شود که تهران در آینده با روزهای سخت‌تر از امروز روبه‌رو شود.»

افران بیان گفت: «موضوعات اجتماعی و فرهنگی تهران با نگاه کنونی و الگوی کنونی افزایش پیدا خواهد کرد. تهران با چالش‌های مختلفی روبه‌رو است و هر روزی و هر ساعتی که برای آغاز نگاه مدیریت یکپارچه پایتخت از دست می‌دهیم، حل این مسائل پیچیده‌تر و سخت‌تر خواهد شد. امیدوارم روزنامه همشهری و دیگر رسانه‌ها به این موضوع توجه کنند هر چند که نقد ممکن است خوشایند بعضی‌ها نباشد ولی ما نسبت به آیندگان وظیفه داریم.»



دیروز جمعی شاد با حضور بیش از هزار کودک کار در برج میلاد از هزار کودک کار در برج میلاد دیدار کردند.

خوشحالی در اردوی کودکان کار

رئیس سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از ساماندهی ۸۰ درصد کودکان کار پایتخت تا پایان سال خبر داد

سن رفتند و طی برنامه پیش‌بینی‌شده چالش‌تر کردند با کمک‌ها را برگزار کردند و عکاسان برای ثبت این اتفاق مقابل سن، به صف شدند. این کودکان تا دیروز چنین وضعیتی را از قاپ تلویزیون فروشنده‌های لوازم خانگی در سهراب جمهوری و... دیده بودند و دیروز شاید برای اولین بار از تل‌خندیدن شادی کردند.

جشنی برای کودکان من

سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، متولی برگزاری این جشن بود و مدیرعامل این سازمان هم قصد نداشت سخنرانی کند، اما بر خود وظیفه‌دانست تا چند کلامی با کودکان کار حرف بزند. احمدی صدر وقتی پشت تریبون رفت کودکان را به‌یاد می‌آورد و گفت: «شما استعدادهایی هستید که می‌توانید مسیری را انتخاب کنید تا در آینده بسیار نزدیک قهرمان المپیک، پزشک، ریاضیدان، فیزیکدان و... شوید.»

ساماندهی ضربتی طرح موقتی نیست

مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در حاشیه مراسم با حضور در جمع خبرنگاران به طرح ساماندهی کودکان کار و خیابان اشاره کرد و گفت: «ساماندهی کودکان چند مؤلفه دارد که ورود کودکان اتباع به شهر تهران یکی از مؤلفه‌هاست و اگر این روند ادامه داشته باشد، قطعاً مسئله کودکان کار تشدید می‌شود. موضوع دیگر سربیکه‌هایی هستند که کودکان را استثمار می‌کنند. براساس قانون مجبور کردن کودکان به کار، کودکان آزاری محسوب می‌شوند و باید با کسانی که



برای مترو دست‌دست نکنید

- ادامه از صفحه اول** از ظرفیت مجتمع‌های ایستگاهی پیش‌روی شهرداری قرار گرفته که البته نکته‌ش در نظر گرفتن زمین‌های مرغوب در شیوه غیرنقد است.
- واقعیت دیگری اینکه اگر همین حالا تمام بودجه امسال مترو تأمین شود، ماه‌های طولانی برای سفارش، ساخت، انتقال به کشور و نصب تجهیزات خارجی زمان لازم است. برای اینکه بدانیم سرعت در ریل تأمین بودجه مترو چقدر اهمیت دارد، همین کفایت که بگوییم هزینه تجهیز این بخش هم‌اکنون، نسبت به سال ۱۳۹۵، ۱۰ برابر شده است. پس هر یک‌روز که از دست برود، انگار مانعی دیگر به موانع ریل توسعه مترو افزوده می‌شود.
- پروژه متروی تهران-پرنده واقعیت دیگری است که نشان می‌دهد همیشه برخلاف قانون از شهرداری تهران توقع می‌رفته تا برخلاف شهرداری توسعه یافته به تنهایی حمل و نقل عمومی را گسترش دهد. البته که دولت فعلی با واردات اتوبوس‌های نو، کمک به تولیدکنندگان داخلی، حمایت از تولید اتوبوس‌های برقی و همراهی با شهرداری‌ها نشان داده که عزم جدی برای توسعه حمل و نقل همگانی دارد. با این حال، اینکه وزارت راه و شهرداری به‌عنوان کارفرمای متروی تهران-پرنده باشند و نگاه‌ها برخلاف قانون شهرداری‌ها به شهرداری تهران برای تأمین منابع مالی لازم عملیات عمرانی باشد، جای سؤال دارد.



این در صورتی است که روش غیرنقد مناسبی جلوروی شرکت عمرانی شهر جدید برند برای فروش یا واگذاری زمینی تغییر کاربری یافته قرار گرفته اما با دست‌دست کردن، زمان‌ها را از دست می‌دهند.

نقل قول خیر



محمدامین توکلی‌زاده
معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران
باید با راهکارهای خنک‌بان، مشکلات و چالش‌های منطقه ۲۱ حل شود. شهر باید از طریق خنک‌بان، فعالان و شهروندان خودش اداره شود. تدبیر شهردار تهران درخصوص شعار «تهران؛ کلانشهر الگوی جهان اسلام» باید در عرصه فعال‌تری دنبال شود و به این معناست که باید تلاش بیشتری برای خدمت‌رسانی انجام دهیم.



محمد ترکمانه
مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)
اجتماع نمایندگانی از اقوام گوناگون کشور در حاشیه دریاچه شهدای خلیج فارس یک اتفاق مبارک و کم‌نظیر است. جشنواره «ایران عزیز» فرصت بسیار خوبی برای کارآفرینان، مجموعه‌ها و افرادی فراهم می‌کند که در استان‌های گوناگون مشغول به فعالیت و کسب درآمد هستند.

خبر

ارائه طرح‌های توجیهی برای تولید مسکن در ۴ منطقه

سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران از آماده شدن طرح‌های توجیهی برای تولید مسکن در ۴ منطقه (۲۰ و ۵، ۱۱ و ۱۴) در قالب ۲۰۰ مأموریت‌های قرارگاه جهادی مسکن پایتخت خبر داد. به گزارش همشهری، قرارگاه مسکن با هدف رفع کمبود مسکن و رونق مسکن‌سازی در پایتخت توسط شهرداری تهران راه‌اندازی و در راستای همین هدف اراضی تملک شده توسط شهرداری تهران به این کار اختصاص داده شده است. به گفته مهدی هدایت طرح‌های توجیهی برای بهره‌برداری از این اراضی تدوین و برنامه‌ریزی‌ها برای ساخت (تولید) انجام شده است. او به جلالی گفت که با شهرداران مناطق ۲ و ۵، ۱۲، ۱۳ و ۱۴ داشت اشاره و عنوان کرد: «در این جلسات گزارشی پیشین‌های از طرح‌های توجیهی آماده شده برای اراضی تحت مالکیت شهرداری در هر یک از این مناطق به مساحت تقریبی ۳ هزار مترمربع ارائه و مقرر شد پس از بررسی و توافقات نهایی جهت تصویب به کمیسیون ماده ۵ ارسال شود.»

عدد خبر

۲۰۰ میلیارد

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران از صفر شدن نرخ مالیاتی خبر داد و گفت که پس از ۷ ماه پیگیری موفق شدیم بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال از هزینه‌های مالیاتی سال ۹۹ را حذف کنیم. آنطور که حسن محمد حسن‌زاده اعلام کرده: «همچنین با رأی شورای عالی مالیاتی کشور، مبلغ ۱۵۹ میلیارد ریال از هزینه‌های مالیاتی سال ۱۳۹۷ در حال تعدیل و حذف شدن است.»

۱۱ ناظر

به گفته سرپرست اداره کل معماری و ساختمان شهرداری تهران، ۱۱ نفر از افراد دارای معلولیت با تخصص معماری و عمران به‌عنوان ناظر بر فرایند مناسب‌سازی پروژه‌های عمرانی مناطق ۲۲ گانه، انتخاب شدند. آنطور که حامد سلیمی عنوان کرد: «هدف از انتخاب ناظران، نظارت بر حسن اجرای ضوابط و الزامات مناسب‌سازی در پروژه‌های شهری و کنترل دقیق دسترس پذیری پروژه‌ها برای معلولان جسمی و حرکتی بوده است.»

آگهی مزایده فروش ملک

موسسه ای در نظر دارد زمین خود را به نشانی تهران، بزرگراه شهید چمران، محله اوین، ابتدای خیابان شهید اعرابی، انتهای باغستان چهارم، پلاک ۱۷ به مساحت عرصه ۳۰۴۷ متر مربع و بدون اعیانی از طریق مزایده به فروش برساند.

تلفن تماس: ۰۹۱۲۴۲۲۸۹۶۵