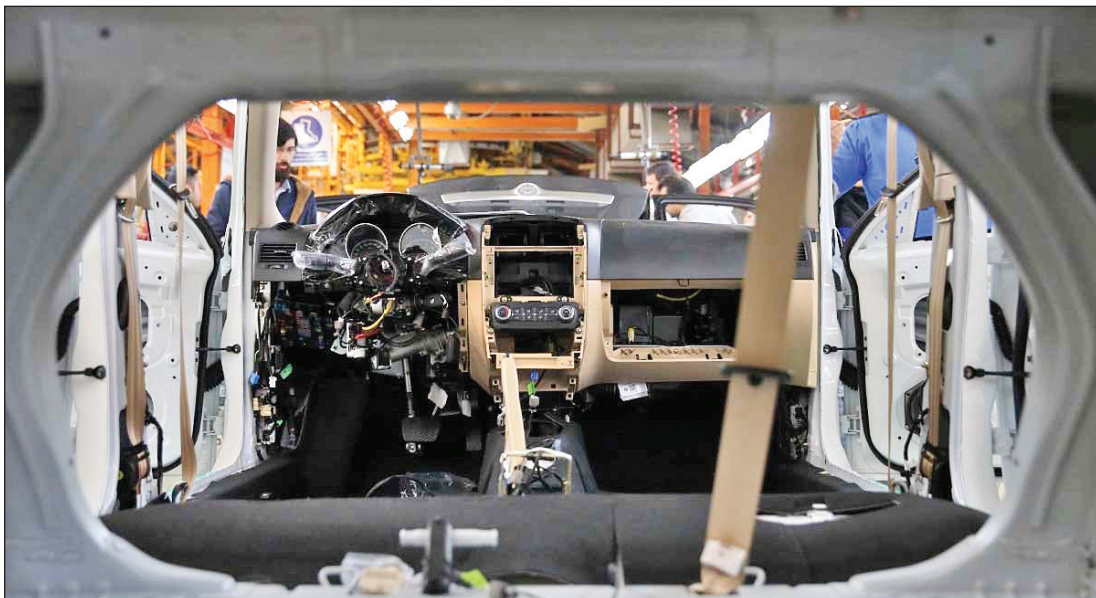


مسیر فروش سهام خودروسازها هموار شد

با مصوبه شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ برای آزادسازی سهام شرکت‌های دولتی که در وثیقه بانک‌هاست زمینه واگذاری سهام شرکت‌های ایران خودرو و سایپا فراهم شد



گزارش

به‌دنبال مقاومت برخی دستگاه‌های دولتی برای واگذاری شرکت‌های زیر مجموعه خود، شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ در نخستین نشست خود در سال جاری به این دستگاه‌ها یک ماه مهلت داد تا سهام شرکت‌هایی را که در وثیقه بانک‌ها هستند از طریق جابه جایی با سهام دیگر آزاد کنند. این مصوبه مهم‌ترین مانع واگذاری سهام شرکت‌های خودروسازی را از میان بر می‌دارد و در عین حال راه را برای خصوصی‌سازی در سایر صنایع نیز هموار می‌کند.

به گزارش همشهری، سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در جریان بازدیدی که اسفند ماه پارسال از شرکت‌های خودروساز داشت با صدور یک فرمان ۸ ماده‌ای از وزیر صنعت خواست تا ظرف ۶ ماه مقدمات واگذاری سهام این شرکت‌های خودروسازی به بخش خصوصی را فراهم کند با وجود اینکه مهلت تعیین شده رئیس‌جمهور هفته قبل به پایان رسید اما هنوز امکان واگذاری سهام شرکت‌های سایپا و ایران خودرو فراهم نیست چون بخشی از سهام دولت در این دو شرکت در وثیقه بانک‌هاست. در گذشته شرکت‌های خودروساز به‌دلیل مشکلات مالی بخشی از سهام خود را برای دریافت تسهیلات بانکی در وثیقه گذاشته‌اند، بنابراین تا زمانی که سهام وثیقه شده آزاد نشود امکان واگذاری سهام این دو شرکت وجود ندارد. در همین باره چندی پیش حسین قربان‌زاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان اینکه شرکت‌های ایران خودرو و سایپا باید وثیقه خود را تغییر دهد یا آزاد کند گفته بود: ۵ درصد سهام دولت در ایران خودرو و ۱۸ درصد در سایپا به‌طور کامل در وثیقه است؛ بنابراین ابتدا باید این وثیقه‌ها آزاد شود تا امکان واگذاری آن فراهم شود.

راهکار سازمان خصوصی‌سازی

با توجه به موانعی که به‌دلیل در وثیقه بودن سهام شرکت‌های خودروساز در بانک‌ها بر سر واگذاری سهام آنها به‌وجود آورده چندی پیش سازمان خصوصی‌سازی در مذاکره با دستگاه‌های زیر مجموعه دولت که سهامدار شرکت‌های خودروساز

هستند از آنها خواسته بود تا سهام این شرکت‌ها را آزاد کنند و حتی پیشنهاد جابه جایی این میزان سهام با سایر سهام را ارائه کرده بود اما این موضوع مورد توجه دستگاه‌های اجرایی قرار نگرفته بود. دلیل این بی‌توجهی آن بود که به‌طور سنتی دستگاه‌های دولتی به واگذاری سهام شرکت‌های زیر مجموعه خود تمایل زیادی ندارند. پیش از این رئیس سازمان خصوصی‌سازی در پاسخ به این پرسش که آیا سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مایل به واگذاری سهام شرکت‌های خودروسازی است گفته بود: سازمان گسترش نیز مانند بقیه شرکت‌های مادر تخصصی و سازمان‌های توسعه‌ای، عملاً دوست داشتن ویژه‌ای به شرکت‌های خود دارد و به راحتی از شرکت‌های زیر مجموعه خود دل نمی‌کند.

اسماعیل غلامی، معاون اسبق سازمان خصوصی‌سازی نیز با تأیید نظرات قربان‌زاده بیان اینکه اگر مسئولان به‌دنبال واگذاری این دو شرکت خودروسازی هستند باید تلاش کنند تا تسهیلات را پرداخت و وثیقه آنها را آزاد کنند، توضیح داده بود: در این میان افرادی

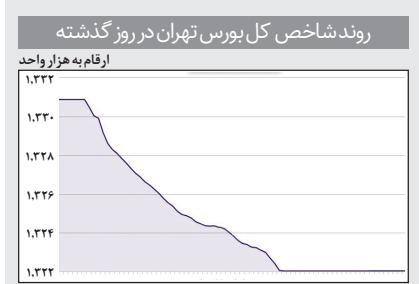
هستند از آنها خواسته بود تا سهام این شرکت‌ها را آزاد کنند و حتی پیشنهاد جابه جایی این میزان سهام با سایر سهام را ارائه کرده بود اما این موضوع مورد توجه دستگاه‌های اجرایی قرار نگرفته بود. دلیل این بی‌توجهی آن بود که به‌طور سنتی دستگاه‌های دولتی به واگذاری سهام شرکت‌های زیر مجموعه خود تمایل زیادی ندارند. پیش از این رئیس سازمان خصوصی‌سازی در پاسخ به این پرسش که آیا سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مایل به واگذاری سهام شرکت‌های خودروسازی است گفته بود: سازمان گسترش نیز مانند بقیه شرکت‌های مادر تخصصی و سازمان‌های توسعه‌ای، عملاً دوست داشتن ویژه‌ای به شرکت‌های خود دارد و به راحتی از شرکت‌های زیر مجموعه خود دل نمی‌کند.

اسماعیل غلامی، معاون اسبق سازمان خصوصی‌سازی نیز با تأیید نظرات قربان‌زاده بیان اینکه اگر مسئولان به‌دنبال واگذاری این دو شرکت خودروسازی هستند باید تلاش کنند تا تسهیلات را پرداخت و وثیقه آنها را آزاد کنند، توضیح داده بود: در این میان افرادی

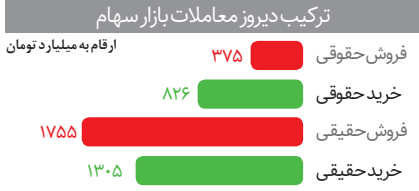
مهلت یک ماهه برای آزادسازی سهام
طبق مصوبه شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ به همه دستگاه‌های دولتی یک ماه مهلت داده شده است که سهام خود را با وثایق دیگری جابه‌جا کنند. احسان خلدوزی، وزیر اقتصادی در همین باره توضیح

داد: در نخستین نشست شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ چندین مصوبه به‌دست آمد؛ مصوبه اول در خصوص واگذاری سهام بخش‌های دولتی از جمله خودروسازی، شرکت‌های فولادی و... بود که دستگاه‌های دولتی خودشان مقاومت می‌کردند و این سهام را به‌عنوان وثیقه نزد بانک‌ها گذاشته بودند و امکان واگذاری آنها نبود که شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ در این خصوص تصمیم قاطع گرفت به این نحو که دستگاه‌های دولتی یا شرکت مادر تخصصی یک ماه مهلت دارد سهام خود را با وثایق دیگری جابه‌جا کند. او تأکید کرد: بر اساس مصوبه شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، اگر دستگاه یا شرکت مادر تخصصی دولتی مربوطه ظرف یک ماه سهام وثیقه گذاشته شده در بانک را جابه‌جا نکند، شورای عالی مذکور این اختیار را به وزارت اقتصاد داد تا آسای سهام دیگری را با سهام آن شرکت جایگزین و سهام شرکت دولتی مربوطه را آزاد کند و به این ترتیب به سرعت سهام شرکت‌های در وثیقه راه ام

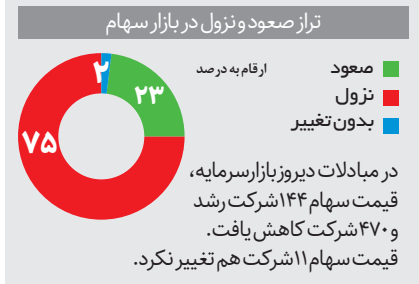
تلاش شیشه‌ای



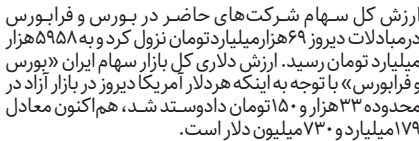
شاخص کل بورس تهران در میادلات دیروز ۸ هزار و ۸۵۴ واحد، معادل ۰٫۶۷ درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۳۲۲ هزار و ۲۵ واحد رسید. شاخص کل هم با ۴۰۲۲ واحد افت به ۳۸۲ هزار و ۱۱۴ واحد رسید.



در میادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی هزار و ۳۰۵ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به هزار و ۷۵۵ میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۴۵۰ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند.



در میادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۱۴۴ شرکت رشد و ۴۷۰ شرکت کاهش یافت. قیمت سهام ۱۱ شرکت هم تغییر نکرد.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در میادلات دیروز ۶۹ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۵۹۵۸۹ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران «بورس و فرابورس» با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۳ هزار و ۱۵۰ تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۱۷۹ میلیارد و ۲۳۰ میلیون دلار است.

آخرین قیمت مرغ و تخم‌مرغ در میادین

قیمت مرغ و تخم‌مرغ در میادین به‌رغم افزایش نرخ این اقلام در مغازه‌ها، نوسانی نداشته است. نرخ‌نامه جدید سازمان میادین میوه و تره‌بار نشان می‌دهد مرغ تازه و مرغ منجمد با قیمت مصوب در میادین توزیع می‌شود و شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ نیز به‌صورت باز و فله همچنان با قیمت مصوب به فروش می‌رسد.

مرغ تازه بسته‌بندی	مرغ منجمد تنظیم بازار	تخم‌مرغ غیراستعمادی	تخم‌مرغ شانه ۳۰ عددی
۵۹,۸۰۰	۴۳,۵۰۰	۳۹,۸۰۰	۸۸,۰۰۰
تخم‌مرغ ۲۴ عددی	تخم‌مرغ ۲۰ عددی	تخم‌مرغ ۱۵ عددی	تخم‌مرغ ۹ عددی
۷۵,۲۰۰	۶۴,۶۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۸,۲۰۰

سوپرمارکت تغییرات قیمت بیسکویت

انواع بیسکویت در یک سال گذشته نوسان قیمت زیادی داشته که بخش عمده آن به ۶ ماه گذشته بازمی‌گردد. تغییر قیمت ارد از اوایل اردیبهشت امسال باعث رشد قیمت محصولات تولیدی وابسته به آرد شد اما در ۲ ماه گذشته قیمت این محصولات از ثبات نسبی برخوردار بوده است.

جماهه بیسکویت ۵۰ گرم	کرچی کرمدار - ۳۰ گرم	کرچی بیسکویت پدربانی - ۹۰ گرم	شیرین عسل تینیم کرچی - ۴۰ گرم	سلامت بیسکویت ۹۰ گرمی
۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۴۰۰ مهر	۱۴۰۰ مهر	۱۴۰۰ مهر	۱۴۰۰ مهر	۱۴۰۰ مهر
۱۴۰۱ مهر	۱۴۰۱ مهر	۱۴۰۱ مهر	۱۴۰۱ مهر	۱۴۰۱ مهر
۱۲,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش (سهامی خاص)
وابسته به بانک شهر

فروش املاک اداری در تهران و اصفهان

بصورت نقدی

شرکت کارگزاری شهر
سهامی خاص

از آنجائیکه شرکت کارگزاری شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تمدید** و با شرایط زیر واگذار نماید ، لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه به حساب شماره **۱۰۰۱۸۰۵۰۰۳۷۳۵** نزد بانک شهر شعبه احمد قصیر کد **۴۹۷** بنام شرکت کارگزاری شهر) و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت **۹ صبح الی ۱۵** باستثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های **۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹** و **۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳** تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

املاک اداری در تهران و اصفهان					
ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (متر مربع)	نشانی	موضوع واگذاری
۱	آپارتمان	اداری	حدود ۹۸ / ۸۰	تهران، تقاطع خیابان طالقانی و خیابان ولیعصر (عج) مجتمع تجاری- اداری نور، طبقه دوم اداری، واحد شماره ۲	واگذاری کلیه حقوق مکتسبه نسبت به منافع و کلیه حقوق متصوره یک واحد اداری ، با وضع و شرایط موجود ، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
۲	آپارتمان	اداری	حدود ۹۳ / ۰۱	اصفهان، میدان امام حسین (ع)، مجتمع تجاری- اداری ارگ جهان نما ، فاز ۳ ، طبقه چهارم، واحد ۴۰۴	واگذاری مالکیت و کلیه حقوق متصوره یک واحد اداری واقع در طبقه چهارم ساختمان هشت طبقه با کاربری تجاری-اداری با قدمت حدود ۱۰ سال ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است

نحوه پرداخت مبلغ معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه):

- حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) مبلغ به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
- حداقل چهل درصد (۴۰٪) مبلغ همزمان با تحویل ملک (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) مبلغ معامله) ظرف مدت حداکثر دو ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.
- حداکثر ده درصد (۱۰٪) مبلغ ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.

تبصره: در صورت عدم تسویه مبلغ طرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه یا وجوه التزام محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت کارگزاری شهر می باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- مزایده گزار مختار است بر اساس صرفه و صلاح خود نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادهای اقدام نماید.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://www.shahr.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک شرکت کارگزاری شهر