بازتاب

فقط یک بانک نرخ پیامک را گران کرده است

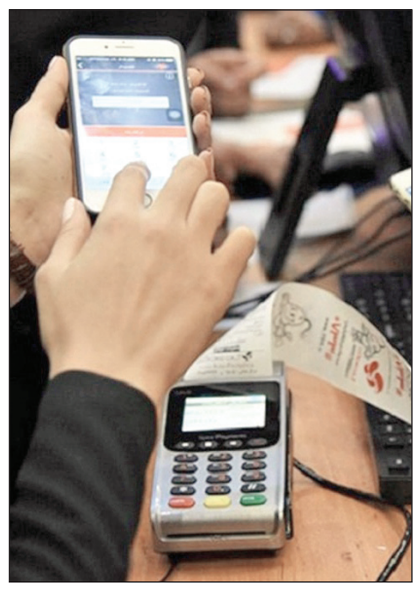
بانک مرکزی اعلام کـرد: هیچ بخشـنامه جدیدی مبنی بر افزایش تعرفه پیامک‌های بانکی نداشـته و همچنان مبنای محاسبه و اخذ پیامک‌های واریز و برداشت بانکی همان مصوبه سال ۱۳۹۹ است که در آن حداقل و حداکثر کارمزد خدمات بانکی تعیین و به شبکه بانکی ابلاغ شده است.

در ۲روز گذشـته یکـی از بانک‌های خصوصـی پیامکی به مشـتریان خود با این مضمون ارسـال کرده بود: «مشتری گرامی! از ابتدای سال ۱۴۰۱ باتوجه به بخشنامه بانک مرکزی و با تعرفه جدید اپراتورهای تلفن همراه، کارمزد پیامک واریز و برداشت همه حساب‌های بانکی شما نزد این بانک محاسبه و هر ۶ماه یک‌بار به ازای هر پیامک ۹۰۰ریال اخذ خواهد شد.»

پیش‌تر همشـهری جزئیات این مسـئله را از بانک مرکزی جویا شده و مسئولان این بانک به صراحت اعلام کرده بودند بخشنامه سال ۹۹ به‌قوت خود باقی است. مصطفی قمری‌وفا، سـخنگوی بانک مرکزی هم دیروز اعلام کـرد: پیرو برخی گزارش‌ها درخصوص بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر افزایش هزینه ارسـال پیامک به مشـتریان، به اطلاع می‌رساند این بانک هیچ‌گونه بخشنامه‌ای در این خصوص نداشته و آخرین بخشنامه بانک مرکزی در این خصوص آذر ۱۳۹۹ صادر شده و همچنان معتبر و لازم‌الاجراست.

بررسی‌های همشهری نشان می‌دهد تنها یک بانک به تغییر روش محاسبه سرویس پیامکی‌اش اقدام کرده و این موضوع ظاهرا بدون هماهنگی و مصوبه رسـمی از کانون بانک‌های خصوصی یا بانک مرکزی انجام شده است. مستندات موجود نشان می‌دهد شرکت ایرانسـل هزینه ارسال پیامک به زبان فارسی به سیم‌کارت‌های دائمی ۱۱,۹ تومان، به سیم‌کارت‌های اعتباری ۱۳,۳ تومان، به سـیم کارت پیام‌رسان‌های دائمی ۱۴ تومان و سیم‌کارت پیام‌رسـان‌های اعتباری ۱۳,۹ تومان اعلام کرده است. شرکت همراه اول هم هزینه ارسال پیامک به زبان فارسی به سیم‌کارت‌های دائمی را ۸۹ و سیم‌کارت‌های اعتباری را ۱۰۶ ریال اعلام کرده اسـت. از سوی دیگر قانون بودجه ۱۴۰۱ اپراتورهای تلفن همراه را ملزم کرده تا علاوه بر قیمت هر پیامک، مبلغ ۳۰ ریال از استفاده‌کنندگان دریافت و به خزانه واریز کنـد تا صرف حمایت از حقـوق معلولان و سـاماندهی کودکان کار و خیابانی و همچنین شـبکه ملی اطلاعات شود.

تعرفه ارسـال پیامک اطلاع‌رسانی در شـبکه بانکی حداکثر ۳۰۰ریال به اضافه هزینه پیامک یا آبونمان سـالانه اسـت و آبونمان سالانه هم متناسب با کارکرد و اخذ رضایت مشتری بانک دریافت خواهد شد.



عکس: همشهری/امیر پناهپور

زمین بازی جدید برای سرمایه‌گذاری در بازار املاک

با آغاز عرضه صندوق‌های املاک و مستغلات در بورس، امکان مشارکت سرمایه‌گذاران خرد در بازار ملک فراهم شد

مسکن

نخستین صندوق املاک و مستغلات کشور روی یک ملک اداری تأسیس شد. به‌زودی متقاضیان می‌توانند با خرید واحدهای این صندوق، بـه مقدار دلخواه در اصل سرمایه‌گذاری این ساختمان و اجاره آن شریک شوند.

به گزارش همشهری، پس از صدور موافقت اصولی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات (REIT) در سازمان بورس و اوراق بهادار، نخستین صندوق از این نوع، در هفته جاری نزد اداره ثبت شـرکت‌ها به ثبت رسید. این صندوق را یکی از مجموعه‌های سـرمایه‌گذاری زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کشـوری به‌صورت صندوق قابـل معامله (ETF) تأسـیس کرده و قرار اسـت پس از طـی مراحل کارشناسی و فنی، در فرابورس ایران عرضه شود.

سرمایه‌گذاری خرد در املاک

صندوق املاک و مسـتغلات (REIT) ابزاری برای سرمایه‌گذاری خرد مردم در حوزه املاک و مستغلات محسوب می‌شـود که روی املاک سـاخته شده سرمایه‌گذاری می‌کند و با بازسازی و فروش، تغییر کاربری املاک، اجاره‌داری و... کسـب بازده خواهد کرد. نخستین نمونه این صندوق‌ها، در سال ۱۹۶۰ در آمریکا تاسیس شده و در شـرایط فعلی بسیاری از این صندوق‌ها با سرمایه‌های مختلف در کشورهای مختلف فعال اسـت. البته نوع دیگـری از صندوق سرمایه‌گذاری در حوزه املاک نیز وجود دارد که به صندوق زمین و ساختمان معروف است و سازوکار آنها برخلاف صندوق املاک و مستغلات، روی تأمین زمین و احداث بنا استوار است. این در حالی است که صندوق املاک و مستغلات، روی ملک ساخته شده و در حال بهره‌برداری سرمایه‌گذاری می‌کند و با ایجاد یک پرتفوی(سبد دارایی) املاک و مستغلات به‌دنبال بهره‌مندی از تغییرات قیمت، بازسـازی و فروش، اجاره و... این دارایی‌هاست و براساس سازوکار این صندوق‌ها، افراد می‌توانند به‌جای خرید کامل یک واحـد اداری، تجاری یا مسـکونی، واحدهای یک صندوق املاک و مستغلات را خریداری کنند.

این اقدام مانند این است که متقاضی بخش کوچکی از املاک و مستغلات تجمیع شـده در صندوق را مطابق با سرمایه خرد خود خریداری کرده و از بازده و اجاره آن منتفع می‌شـود. در نخستین صندوق املاک و مستغلات کشور نیز یکی از مجموعه‌های سـرمایه‌گذاری زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کشوری تأسیس شـده، روال کار به همین صورت است و بعد از عرضه این صندوق قابل معامله (ETF) در فرابورس ایران، عموم مردم می‌توانند با سرمایه اندک در آن سرمایه‌گذاری کنند.

پرداخت اجاره ۳ماهه

نخستین صندوق املاک و مستغلات کشور با عنوان مدیریت ارزش مسکن تأسیس شده و سرمایه‌گذاری آن یک ملک اداری با متراژ مفید ۹۰۰ مترمربع و عمر ۱۴سـال در خیابان ملاصدرای تهران است. طبق امیدنامه این صندوق، پرداخت اجاره به‌صورت ۳ماهه خواهد بود که پس از کسر هزینه‌های جاری به‌حساب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری واریز خواهد شد. خبرها حاکی از این است که این صندوق، قراردادی با یک شرکت به‌عنوان مدیر بهره‌برداری منعقد کرده و مسئولیت اجاره دادن و جمع‌آوری وجوه حاصل از اجاره صندوق به این شرکت واگذار شده است؛ بر این اساس، وجوه حاصل از اجاره این ملک اداری، پس از کسـر هزینه‌های جاری ازجمله حق‌العمل شرکت بهره‌بردار، هر ۳مـاه یک‌بار به‌تناسـب واحدهای خریداری شـده به‌حسـاب دارنـدگان واحدهای سرمایه‌گذاری واریز خواهد شد.

نکته دیگر اینکه محدودیت حداقل سرمایه‌گذاری برای خریداران این صندوق‌ها وجـود ندارد و افراد می‌توانند با سـرمایه خرد نیز در ایـن صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند؛ اما در عرضه اولیه این صندوق در فرابورس ایران، احتمالاً محدودیت‌های معمول در پذیره‌نویسـی‌های عرضه اولیه توسط سازمان بورس اعمال خواهد شـد و در نخستین عرضه، هر کد بورسی تا سقف مشخصی قادر به خرید واحدهای صندوق است؛ اما در ادامه این محدودیت نیز وجود نخواهد داشت.

شمارش معکوس برای عرضه صندوق

مدیرعامل شرکت زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کشوری که متولی تأسیس نخستین صندوق املاک و مستغلات (REIT) است، می‌گوید: این صندوق به‌صورت صندوق قابـل معاملـه (ETF) معامله خواهد شـد و با توجه به معامله هر روزه واحدهای این صندوق در فرابورس ایـران، عملاً امکان اعلام روزانه قیمت مدنظر فعالان بازار سرمایه برای ملک اداری نیز فراهم است و این یکی از ویژگی‌های جدید و قابل توجه و ابزاری جذاب برای سـرمایه‌گذاران خواهد بود. داوود حمزه با اشاره به همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار برای تأسیس این صندوق ابراز امیدواری می‌کند: حداکثر ظرف مدت ۲ هفته آینده پذیره‌نویسـی این صندوق در فرابورس انجام شده و زمین بازی جدید برای سـرمایه‌گذاری املاک از طریق بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاران مهیا شود.

مزیت صندوق املاک و مستغلات

صندوق‌های سرمایه‌گذاری روی املاک و مستغلات ۲نوع مشخص دارند. یک نوع همین صندوق املاک و مسـتغلات (REIT) اسـت که در بازار املاک و سـاختمان‌های موجود سـرمایه‌گذاری می‌کند و در فرایند خرید، بازسـازی، فروش، تغییر کاربری املاک، اجاره‌داری و... کسب بازده خواهد کرد و در میان‌مدت سرمایه‌گذاران آن منتفع می‌شوند. نوع دوم، صندوق‌های زمین و ساختمان هستند که به جای بازار، در صنعت ساختمان حضور پیدا می‌کنند و با جذب منابع خرد سرمایه‌گذاران نسبت به احداث پروژه‌های ساختمانی و فروش آنها اقدام می‌کنند.

این صندوق‌ها نیز مانند صندوق‌های «ریت»، بازده حاصل از ایـن فعالیت را پس از کسـر هزینه‌ها در میان سـرمایه‌گذاران توزیع می‌کند؛ اما از یک سو طولانی‌تر بودن پروسـه احداث و فروش ساختمان نسبت به زمان بهره‌برداری از ساختمان‌های موجود باعث می‌شود زمان انتفاع سـرمایه‌گذاران از بازده فعالیت صندوق بلندمدت باشـد و از سـوی دیگر معطلی فروش واحدهای احداث شـده توسط این صندوق‌ها می‌تواند به خواب سرمایه سرمایه‌گذاران نهایی منجر شود.

البته در ایـن صندوق‌هـا نیز درصـورت فروش واحدهای خریداری شـده، بخشی از بازده صندوق طبق برآورد بازار به سرمایه‌گذار قبلی خواهد رسید اما تجربه ثابت کـرده که این بازده کمتـر از بازده واقعی است و بازده سرمایه‌گذاران بلندمدت صندوق به‌شرط دوام تا پایان کار و نقد شوندگی مساعد پروژه بیشتر خواهد بود.

صندوق املاک اداری و مسکن متری

املاک و مسـتغلات در کشـور ما جـزو کالاهای سرمایه‌ای محسوب می‌شـوند و از آنجایی که این کالاها در اقتصادهای متورم نظیـر ایران، پناهگاه دارایی‌های نقدی در مقابل تورم هسـتند، جامعه ایرانی به‌صورت سنتی طرفدار سرمایه‌گذاری در بازار املاک و مستغلات است. در این شرایط، کسانی که با وجود نیاز مصرفی قادر به خرید ملک مورد نظر خود نیستند باید منتظر افزایش قدرت خرید و تأمین مالی مورد نیاز برای این خرید باشند؛ اما به مرور زمان در اثر تکانه‌های تورمی، حتی قدرت خرید اولیه خود را نیز از دست می‌دهند.

به همین دلیل است که در سـال‌های اخیر، بحث فروش متری مسـکن به راه افتاده و سیاستگذاران تلاش می‌کنند با تأسیس صندوق‌های فعال در حوزه مسکن، این امکان را برای متقاضیان مصرفی مسکن فراهم آورند که به‌اندازه توان خود مسکن خریداری کنند و لااقل قدرت خرید سرمایه فعلی آن در مقابل تورم این بازار محفوظ بماند. در این فرایند امیدواری نسبت به موفقیت یک متقاضی مصرفی برای خرید دوره‌ای مسکن متری و خانه‌دار شدن در یک دوره چند ساله بسیار قوی‌تر از صبوری او و پس‌انداز برای خرید یکباره ملک در آینده است.

فرایند فروش متری مسکن مشابه فعالیت صندوق املاک و مستغلاتی اسـت که در هفته جاری تأیید شده؛ اما به‌نظر می‌رسد بنا به شرایط املاک مسکونی و قاعده‌گذاری‌های احتمالی سیاسـتگذاران برای قیمت اجاره مسکن، تأسیس کنندگان این صندوق روی املاک اداری تمرکز کرده‌اند و خرید واحدهای آن به‌معنای خرید متری مسکن نیست. همچنین این صندوق با مؤسسات اجاره‌داری حرفه‌ای که وزارت راه و شهرسازی به‌دنبال راه‌اندازی آنهاست تفاوت دارد و گرچـه از محل اجاره‌داری منتفع می‌شـود اما هیچ الزامی به باقی ماندن در این فعالیت ندارد و می‌تواند با بازسازی املاک، تغییر کاربری و فروش آنها به سود برسد.

گزارش

اصلاح روشنایی معابر شهری کلید خورد

۱۱میلیون چراغ روشنایی در سطح شهرها با نمونه‌های کم‌مصرف تعویض می‌شود

وزارت نیرو با هـدف کنترل و مدیریت تقاضـای برق، اصلاح سیستم روشنایی معابر شـهری را با تعویض ۱۱میلیون چراغ روشنایی سطح شهرهای کشور کلید زده و تاکنون با این اقدام دست‌کم ۷۰۰مگاوات از مصرف روزانه برق کاسته شده است. به‌گفته علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیـرو، بخش قابل توجهی از مصرف برق مربوط به لامپ روشـنایی اسـت؛ مصرف لامپ ال‌ای‌دی با گازی قابل مقایسه نیست. تولیدکنندگان می‌توانند به‌راحتی در یک بازی برد-برد برای تولیدکننده، تامین‌کننده انرژی و مردم از ظرفیت‌ها استفاده کنند.

یک مقام مسئول در سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی وابسـته به وزارت نیـرو می‌گوید: قرار اسـت در دولت سیزدهم ۱۰هزار مگاوات از میزان مصرف روزانه برق با اجرای طرح‌های بهینه‌سـازی انـرژی کاهش یابـد. به‌گفته محمد اکبری‌سیار، طرح ملی اصلاح سیستم روشنایی معابر شهری با هدف کاهش حداقل ۷۰۰مگاوات با استفاده از سازوکار اجرایی آیین‌نامه ایجاد بازار بهینه‌سـازی انرژی و محیط‌زیسـت در دستورکار سازمان ساتبا قرار گرفته است. او تأکید کرد: براساس آیین‌نامه مصوب ۱۳۹۶ شـورای‌عالی انرژی، تمام متقاضیان و مصرف‌کنندگان انـرژی که دارای تعرفه مخفف هسـتند، در صورت انجام اقدامات بهینه‌سـازی انرژی می‌توانند معادل صرفه‌جویی انرژی انجام شده، گواهی مربوط را دریافت کرده و این گواهی را در بورس انرژی ایران و در چارچوب مقررات حاکم بر آن به فروش برسانند.

به‌تازگی نخستین قرارداد بهینه‌سازی انرژی با موضوع اصلاح سیستم روشنایی معابر با جایگزینی چراغ‌های فوق کم‌مصرف ال‌ای‌دی، با حضور معاون وزیر نیرو اجرایی شد و به‌گفته محمود کمانی، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق، با اصلاح روشنایی‌های تمام معابر کشور، ۸۰۰مگاوات صرفه‌جویی در مصرف برق خواهیم داشـت. به گزارش همشهری، وزارت نیرو در تابستان امسال ۱۰۰طرح را برای عبور کشور بدون خاموشی به اجرا گذاشت و حالا امیدوار اسـت با فعال‌سـازی بازار برق انرژی، مصرف‌کنندگان عمده برق را با مشوق‌های ویژه به سمت کنترل مصرف هرچه بیشتر سوق دهد.

براساس آیین‌نامه مصوب سال ۱۳۹۶ که در وزارت نیرو به‌طور جدی در حال اجراسـت، متقاضیان مصرف برق دارای تعرفه پایین، در صورت بهینه‌سـازی انرژی، گزارش فنی و اقتصادی خود را به سـازمان انرژی‌های تجدیدپذیـر و بهره‌وری انرژی ارسال می‌کنند که پس از تأیید آن، یک کاربرگ صرفه‌جویی انرژی برای آنها صادر و برای شـرکت توانیر ارسـال می‌شود که این کاربرگ یک اوراق بهادار بـوده و در بورس انرژی قابل معامله است.

تعویض ۱۱میلیون چراغ شهری

مدیرکل دفتر سیاستگذاری سازمان ساتبا می‌گوید: هم‌اکنون طرح ملی اصلاح سیسـتم روشـنایی معابر شـهری با هدف جایگزینی ۱۱میلیـون چراغ پربازده و کم‌مصـرف(LED) با چراغ‌هـای موجود در دسـتور کار قرار دارد. برآوردها نشـان می‌دهد با اجرای این طرح، حداقـل ۷۰۰مگاوات کاهش توان اتفاق بیفتد. به‌گفته اکبری‌سیار، نخستین قرارداد اجرایی این طرح با عنوان اصلاح سیستم روشنایی معابر شهری استان‌های یزد و کردسـتان با حجم ۲۷۶هـزار چراغ و سـرمایه‌گذاری ۴۵۰میلیارد ریال از ۲۰شهریورماه سـال‌جاری آغاز شده که با اجرای این پروژه ۱۵۶میلیون کیلووات سـاعت صرفه‌جویی انرژی انجام خواهد شد. او تأکید کرد: علاوه‌بر طرح ملی روشنایی معابر شهری، طرح‌های دیگری در حوزه‌های ساختمان، صنعت، تجهیزات انرژی‌بر، خطوط توزیع نیروی برق و نیروگاه به‌منظور بهره‌مندی از ظرفیت بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست در دست بررسی و اقدام اسـت که پس از تصویب در شورای‌عالی انرژی اجرایی خواهد شد.

جایزه ملی می‌دهیم

یکی از گام‌های جدید در مدیریـت و کاهش ۱۰هزار مگاواتی ظرفیت مصرف برق، ایجاد ساختار جایزه ملی بهره‌وری انرژی برق است که قرار اسـت برای نخسـتین‌بار در کشور اجرایی شود. در سال نخسـت این جایزه به طرح‌های مدیریت مصرف بخش‌های صنعتی و صنایع انرژی‌بر، تجهیـزات برقی و لوازم خانگی، ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی بزرگ، پروژه‌های صرفه‌جویی و شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور در حوزه بهره‌وری و بهینه‌سـازی مصرف برق پرداخت می‌شود و برندگان خرداد سال آینده جایزه خود را دریافت می‌کنند.

تغییر دیگـری که با هدف کنتـرل مصرف برق در تابسـتان امسـال رخ داد، مدیریت مصرف برق صنایع، آن هم با رشـد ۱۵درصدی تامین برق ۶۳۰هزار واحد صنعتی در کل کشور بود. با صرفه‌جویی صورت گرفته در بخش مصرف برق خانگی، عملا خاموشی در نتیجه ناترازی بین عرضه و تقاضای برق رخ نداد.

تامین مصرف برق صنایع با ۱۵درصد افزایش

وزارت نیرو می‌گوید در تابستان امسال برق ۶۳۰هزار واحد صنعتی را در فاصله ۱۵خرداد تا ۱۵شهریور با تفاهم صورت گرفته با صنایع تامین کرده است.

۱۵% رشد تامین برق صنایع

تعداد واحدهای صنعتی
۶۳۰هزار واحد

تعداد تفاهمنامه امضاشده با صنایع
۱۳۰هزار تفاهم

۹۲% تامین نامحدود برق صنایع

مدیریت مصرف ماهانه برق صنایع بزرگ
۴۴۲ واحد صنعتی

مدیریت مصرف روزانه در هفته
۴۹,۵۵۸ واحد

بزرگ‌ترین قرارداد تجاری زعفران جهان محقق می‌شود؟

تجارت

درحالی‌که ارزش کل صادرات زعفران در سال گذشته ۱۹۱میلیون دلار بود، روز گذشته برخی خبرگزاری‌ها از امضای قرارداد ۳۰۰میلیون دلاری برای صادرات زعفران به قطر خبر دادند. به گزارش همشهری، روز گذشته بعضی از خبرگزاری‌ها گزارشی از امضای بزرگ‌ترین قرارداد انتقال زعفران جهان بین ایران و قطر منتشر کردند که به موجب آن ۲۰۰تن زعفران ایران به ارزش اولیه ۳۰۰میلیون دلار قرار است در آستانه جام‌جهانی فوتبال ۲۰۲۲ به قطر صادر شود. براسـاس این گزارش قرارداد فوق در حاشیه دیدار سفیر جمهوری اسـلامی و وزیر دارایی قطر، میان بازرگانان ۲کشور منعقد شده و قرار است نخستین محموله زعفران اول اکتبر ۲۰۲۲ (۹مهرماه) به قطر ارسال می‌شود.

گذشته از مزایایی که برای این قرارداد تجاری در گزارش فوق برشمرده شده، تحقق این قرارداد با توجه به شـرایط تولید و صادرات زعفران در سـال‌های اخیر، کمی دور از امکان به‌نظر می‌رسد. آمار و ارقام ارائه شـده برای میزان تولید و صادرات زعفران در سال‌های اخیر نشـان می‌دهد کل صادرات زعفران ایران به ۷۶کشور مقصد صادراتی در بهترین شرایط به رقم ۳۲۵تن (در سال ۹۹) رسیده و اینکه ایران بتواند تنها به یک کشور کم‌جمعیت مثل قطر ۲۰۰تن زعفران صادر کند، با آمار و ارقام سال‌های اخیر هم‌خوانی ندارد. از سوی دیگر پیگیری‌های همشهری درباره این موضوع نشان داد نه‌تنها شورای ملی زعفران به‌عنوان مهم‌ترین نهاد مسئول در حوزه زعفران، بلکه وزارت جهادکشاورزی نیز از امضای چنین قراردادی بی‌اطلاع‌اند.

محسن احتشام، رئیس شورای ملی زعفران در گفت‌وگو با همشـهری، با ابراز بی‌اطلاعی از این قرارداد گفت: شـورای ملی زعفران در این زمینه هیچ اطلاعاتی ندارد و نمی‌تواند اظهارنظری در این خصوص داشته باشـد. غلامرضا میری، رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسـان رضوی نیز در پاسخ به تماس همشهری برای اطلاع از جزئیات این قرارداد، از چگونگی انعقاد این قرارداد و اینکه امضاکنندگان چه کسـانی بوده‌اند ابراز بی‌اطلاعی کرد. بی‌اطلاعی بزرگ‌ترین اتحادیه صادراتی زعفران کشور از نام و مشخصات امضاکنندگان قراردادی که «بزرگ‌ترین قرارداد تجاری انتقال زعفران جهان» توصیف شده در حالی است که در گزارش منتشر شده «بازرگانان و تجار ایرانی و قطری» به‌عنوان طرفین قرارداد معرفی شده‌اند. یک مقام آگاه در وزارت جهادکشاورزی نیز در پاسخ به سؤال همشهری درباره جزئیات این قرارداد گفت: این قرارداد با دولت بسته نشـده و به‌احتمال زیاد طرف قرارداد تعدادی از تجار و تولیدکنندگان برندهای معروف بوده‌اند. او افزود: کل صادرات ما در سال گذشته ۳۳۰تن به ارزش ۱۹۱میلیون دلار بوده، حال چگونه امکان دارد که قطر ۳میلیون نفری که با احتسـاب توریست‌های مهمان جام جهانی نهایتا ۶میلیون جمعیت در بازه زمانی جام جهانی فوتبال خواهد داشت، ۲۰۰تن زعفران نیاز داشته باشد؟ این قرارداد نهایتا می‌تواند برای سرمایه‌گذاری و برندینگ و بسته‌بندی با تکنولوژی بالا باشد وگرنه کل ارزش صادرات زعفران ما که به شکل فله و بسـته‌بندی صادر می‌شود، به ۳۰۰میلیون دلار نمی‌رسد. به‌گفته این مقام مسئول کل تولید زعفران ایران در سال گذشته ۴۵۰تن بوده که ۳۳۰تن آن صادر شده است.

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران در نظـر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای **راهبری و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات خود واقع در کیلومتر ۱۵ جاده نوشهر به نور**، به شماره فراخوان **۲۰۰۱۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۱۳** را از طریق سامانه تـدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحـل برگزاری مناقصه از دریافت اسـناد مناقصه تا ارائه پیشـنهاد مناقصه‌گران و بازگشـایی پاکت‌ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشـانی www.setadiran.ir انجام خواهد شـد و لازم اسـت مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سـایت مذکـور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شـرکت در مناقصـه محقق سـازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای مدارک ذیل باشـند:

الف) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (رتبه ۱، ۲ یا ۳ تأسیسـات و تجهیزات و رتبه ۱، ۲ یا ۳ ساختمان و ابنیه) صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با حداقل یک ماه اعتبار در زمان تحویل پیشنهاد

ب) گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی صادر شـده توسـط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حداقل یک ماه اعتبار در زمان تحویل پیشنهاد

ج) تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت مرتبط و معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حداقل یک ماه اعتبار در زمان تحویل پیشنهاد

سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به‌صورت ضمانت‌نامه بی‌قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا

آخرین مهلت دریافت اسـناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت **۱۲** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۷/۰۶**

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت **۱۲** روز شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۷/۱۶**

زمان و مکان بازگشـایی پاکت‌های الف و ب: ساعت **۱۰** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۷/۱۸** در: تهران، بلوار میرداماد، ساختمان بانک مرکزی، پلاک ۱۹۸

نشانی دسـتگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکت‌های الف: تهران، خیابان فردوسی، نرسیده به چهارراه استانبول، کوچه بانک مرکزی، ساختمان بانک مرکزی، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد

شماره تماس‌های دسـتگاه مناقصه‌گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: ۶۴۴۶۴۴۱۴-۰۲۱

شـماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:

(مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱) (دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۶۲

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام)

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) informatics services corporation

در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شـرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقصه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات پیشنهادی	سپردهٔ شرکت در مناقصه
تامین و تحویل تجهیزات سخت افزاری سرور مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط اخذ اسناد

از کلیه اشـخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت اخذ اسناد مناقصه در سـاعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشـانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شـاه نظری، خیابان مددکاران (نظام سـابق)، تقاطع خواجوی، پلاک۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقصات (آقای شجاعی- شماره تماس ۲۷۳۷۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقصه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقصه گر.
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از سـازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و ارائه داده های رایانه ای غیر MainFrame

محل تحویل پاکات پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانهٔ مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مناقصه نوبت دوم

اداره بهـداشـت، امـداد و درمـان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

در نظر دارد : **یک دستگاه سونوگرافی کالر داپلر** را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا ۱۰ روز کاری از چاپ آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه قیمت پیشنهادی به آدرس : لویزان ـ اتوبان شهید بابایی ـ تقاطع بلوار نیروی زمینی ـ جنب پلی کلینیک شهید فلاحی ـ اداره بهداشت امداد و درمان نزاجا مراجعه و یا با تلفن ۲۲۹۵۳۹۵۳ تماس حاصل نمایند. مناقصه‌گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

اداره بهداشت، امداد و درمان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران