

لغو «برج باغ» مصوبه‌ای شکست خورده



قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در سال ۵۹ توسط شورای انقلاب به تصویب رسید و آیین‌نامه اجرایی آن نیز در سال ۸۹ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد و به تأیید مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید و با ابلاغ آن شرایط اطلاق باغ به اراضی شهری تعیین شد.

شورای عالی استان‌ها، در راستای اجرای مصوبه مذکور، نهادهای را با عنوان «کمیسیون حفظ گسترش فضای سبز» یا «کمیسیون تشخیص باغات» در شهرها تأسیس کرد. در سال ۱۳۹۴ این شورای عالی اصلاح «آیین‌نامه قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» اقدام کرد و از آن پس، مقرر شد که این کمیسیون، نظریه برای کارشناسی خود را برای صدور رأی به صحن شورای اسلامی شهر ارسال کند؛ چراکه خود راسح صدور رأی مبنی بر باغ‌بودن یا نبودن را ندارد و اتخاذ تصمیم صرفاً در حیطه اختیار و صلاحیت اعضای شورای اسلامی شهر است. البته شورای عالی استان‌ها در سال ۱۴۰۰، ایرادات اصلاحیه این‌نامه اجرایی ماده‌یک قانون مذکور را نیز مرتفع و تصویب کرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در ادوار گذشته، به‌منظور ایجاد انگیزه در مالکان برای حفظ و گسترش باغات و احقاق حقوق آنها، همچنین رونق ساخت‌وساز و ایجاد درآمد پایدار برای شهر تهران، مصوبه‌ای را تحت عنوان «برج‌باغ‌ها» در راستای ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور با طی مراحل قانونی، تصویب و اجرایی کردند. در دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران، با توجیهاتی از جمله «ایجاد چالش‌های محیط‌زیستی برای شهر تهران»، «ضرورت حفظ حداکثری باغات باقیمانده سطح شهر» و «جلوگیری از تداوم رویه جاری ساخت‌وساز در باغات»، اقدام به لغو مصوبه «برج‌باغ» کردند.

اما بنا به اظهار نظر کارشناسان حوزه شهری، این اقدام نه‌تنها موجب حفظ باغات شهری نشد، بلکه حذف و نابودی آنها را در پی داشت، چراکه از آن پس، برخی اشخاص با توجه به مفاد این مصوبه برای اینکه ملک آنها، به‌عنوان باغ شناخته نشود، اقدام به قطع بی‌رویه درختان غرس‌شده در اراضی خود می‌کنند. بنا به‌نظر بیشتر کارشناسان املاک و کارکنان شهرداری، این رویه منجر به رکود سنگینی در عرضه ساخت‌وساز و قطع درآمد پایدار برای شهر تهران شده است. پرواضح است که مصوبه معروف به لغو «برج‌باغ‌ها» و اصلاح غیر کارشناسی آن، موجب تشمت آرا شده و علاوه بر اینکه چنین تصمیمی خلاف اصل تسلیط و حرمت مالکان در نحوه استفاده از ملک خود و حقوق مالکانه بوده، املاک اشخاص از حیز انتفاع نیز خارج شده است. با این شرایط، در صورت عدم اصلاح مصوبه غیر کارشناسانه شورای پنجم شهر تهران، در آینده‌ای نزدیک شاهد حذف و قطع بی‌رویه درختان باغات شهری و سراز بردن پرونده‌های قضایی به محاکم خواهیم بود. البته این پرونده‌ها مدت‌هاست که در محاکم قضایی وجود دارند و ناگفته مشخص است که در آینده بر حجم آنها بسیار افزوده خواهد شد.

البته اکنون، خبرهای خوبی در محافل غیررسمی عنوان شده که این لایحه‌ای مبنی بر اصلاح مجدد این مصوبه توسط شهرداری تهیه و به صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال شده و با شناختی که از ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران و سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران داریم، می‌توان امیدوار بود که این مصوبه، براساس قوانین جاری مملکتی و در راستای رعایت حقوق آحاد مردم، اصلاح خواهد شد و گامی مؤثر در راستای قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰ و اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی خواهد بود.

* وکیل پایه یک دادگستری و معاون اسبق حقوقی و امور مجلس شورای عالی استان‌ها

پسماند

۶ هزار تن پسماند روزانه در تهران

میزان زباله تولید شده در شهر تهران به اندازه‌ای زیاد است که تا به حال بارها سخن از جابه‌جا کردن مرکز دفن آزادکوه به میان آمده است. به گزارش همشهری، طرح‌هایی هم برای ایجاد ایستگاه‌های مبنایی در شهر اجرا شده تا میزان زباله حمل شده نهایی کاهش پیدا کند و بخشی از مواد قابل بازیافت در بین راه جداسازی شود. اما آیا میزان پسماندی که در تهران یا دیگر نقاط ایران تولید می‌شود در مقایسه با کشورهای دیگر مخصوصاً کشورهای توسعه‌یافته زیاد است؟

طبق گزارش بانک جهانی سرانه تولیدی پسماند در شهر تهران، بر خلاف تصویر رایج، کمتر از متوسط جهانی و نزدیک به میانگین کشورهای «در حال توسعه» و با درآمد کمتر از متوسط جهانی است. بر اساس اعلام این سازمان، متوسط سرانه تولید پسماند جهان به ازای هر نفر در روز ۷۴۰ گرم در سال ۲۰۱۶ میلادی بود. در حالی که سرانه تولید پسماند کشور ایران هم در محدوده ۵۰۰ تا ۹۹۰ گرم به ازای هر نفر در روز قرار دارد. بر اساس آمار ارائه‌شده وزارت کشور، سرانه تولید پسماند شهری کشور ایران در سال ۱۳۹۵ شمسی ۸۰۶ گرم و پسماند روستایی ۵۰۰ گرم به ازای هر نفر در روز بوده است که این مقادیر در محدوده ارائه شده از سوی بانک جهانی قرار می‌گیرد. در پایتخت هم شرایط مشابهی حاکم است. به گفته رئیس سازمان مدیریت پسماند شهر تهران، در شهر تهران روزانه نزدیک به ۶۱۰۰ تن پسماند تولید می‌شود که این مقدار بر اساس گزارش سالانه، در سال ۱۴۰۰ تا ۳۳۵،۱۲۱ تن رسیده است. انظور که مهدی‌عزیزی می‌گوید شهر تهران در سال ۲۰۱۸ سالانه ۷۰۹۹۸،۲۵۷۰ تن و روزانه ۲۰۴ تن زباله تولید کرده است و برخی از کارشناسان جهانی دنیا با جمعیت مشابه تهران در سال ۲۰۱۸ میزان زباله بیشتری داشته‌اند. در این سال لندن سالانه ۲۰۰۰ تن و ورزانه ۸۹۰ تن و سنول سالانه ۲۷۷،۸۸۸،۲۰۷ تن و روزانه ۲۴۳ تن پسماند تولید کرده‌اند.

تنه‌ری



عکس همشهری امیررضا خوش آیین

جمعیتی که در اطراف بیمارستان‌های بزرگ تهران درون چادر زندگی می‌کنند، چه کسانی هستند؟

میزبانی از همراهان بیماران بیمارستان امام خمینی^{ره}

همشهری واقعیت اسکان همراهان بیماران در حاشیه بیمارستان امام خمینی (ره) و مرکز طبی کودکان را بررسی کرده است

مهدی اسماعیل پور

روزنامه‌نگار

سال‌هاست که چشم‌مان به تماشای چادرهای رنگارنگ در این نقطه از شهر عادت کرده و انگار این سر‌پناهِهای سست به بخشی از هویت و شناسنامه این محدوده پرتردد و پرتراژیک پایتخت تبدیل شده است. چادرهایی که چند متر پایین‌تر از درب اصلی بیمارستان مرکز طبی کودکان در خیابان قریب تا حول و حوش درب ورودی اورژانس و در مانگاه این مرکز در خیابان فرصت برپا شده‌اند. دیدن این صحنه برای هم‌پیننده و عابرِ خیابان توجه و البته تأسفا آور است که چرا برای اسکان و رفاه همراهان یک کودک بیمار بستری که از یک کیلومترها و فرسخ‌ها راه دور به شهر غربت آمده‌اند هیچ‌گونه حمایت و برنامه‌ای از سوی وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی و دیگر ارگان‌ها و بخش‌های مرتبط با این حوزه وجود ندارد. برخی هم دیدگاه متفاوتی دارند و با اشاره به زشت شدن سیمای این نقطه از شهر و سد مسدود کردن معابر و مرور مردم و مراجعان به مرکز طبی کودکان می‌شود، خواهان جمع‌آوری چادرها و اسکان همراهان بیمار در یک مکان و مرکز مشخص هستند. همه‌چیز به داخل این چادرها محدود و خلاصه نمی‌شود. درست در کنار چادرها، خودروهای پارک شده‌ای را می‌بینیم که تمام شیشه‌هایش با پارچه و مقوا پوشانده شده و از بیرون مشخص نیست که درون و داخل آنها چه خبر است و چه می‌گذرد. تنها چیزی که می‌دانیم و

حمایت مددکاری بیمارستان

بخش مددکاری بیمارستان طبی کودکان در راستای خدمت‌رسانی و حمایت از بیماران بی‌ضاعت فعال است. مددکاران عنوان می‌کنند: «هیچ بیمار و مراجعه‌کننده‌ای به‌خاطر مشکل مالی از بیمارستان بدون دریافت خدمات درمانی و پزشکی خارج نمی‌شود. اما متکدیان در این حوزه قطعاً بی‌بهره هستند. کودکان کشور محسوب می‌شود. به گفته دکتر کاظم رهنما، رئیس بیمارستان طبی کودکان با توجه به ارائه خدمات تخصصی و فوق تخصصی حدود ۷۰ درصد مراجعه‌کنندگان از شهرهای دیگر کشور و تعدادی هم همراه‌سرامی‌ها هستند.

میزبانی از همراهان در همراهِها

مروارث قانون شهرداری‌ها نشان می‌دهد که مدیریت شهری وظیفه‌ای در احداث همراهِها ندارد اما شهرداری تهران در راستای مسئولیت اجتماعی و برای کاهش آلام همراهان بیماران و تکریم آنها در این کار پیشقدم شده و اقدام به احداث همراهِها در بیمارستان همراهِهای جوادالائمه نخستین همراهِسرامی بود که اواسط سال ۹۴ به‌مربرداری شد و با مدیریت و نظارت شهرداری منطقه ۶ شروع به فعالیت کرد اما به گفته مسعود نجریان، شهردار منطقه ۶ از سال ۱۴۰۰ تاکنون قراردادی با این همراهِها منعقد نشده است و شهرداری نیز مسئولیت و وظیفه‌ای در این بخش ندارد. او همچنین عنوان کرد: «این همراهِها مربوط به یک خیریه است و متأسفانه وضعیت آن مطلوب نیست و همراهان بیماران در آن تک‌ریم نمی‌شوند.»

«نور» و «پناه» همراهِسرامی شهرداری

مدیریت شهری پس از فسخ قرارداد با همراهِسرامی جوادالائمه در راستای خدمت‌رسانی به همراهان بیماران، اقدام به راه‌اندازی همراهِسرامی نور در خیابان خرم‌دند و پناه در خیابان امیرلویی کرده است. انظور که نجریان عنوان کرد: «همراهِسرامی نور ظرفیت پذیرش ۱۲۰ تا ۱۵۰ نفر را دارد و ۷ طبقه است که در هر طبقه سه‌سوئیت با امکانات بهداشتی و رفاهی وجود دارد که خانواده‌ها در آنها مستقر می‌شوند. علاوه‌بر پذیرش رایگان با همکاری خیرین و عده‌های غذایی (صیقله)،

اسکان همراهان در چادر نیست»

بای حرف چادر نشینان

در این میان همراهان هم‌نکته‌ای رایبان می‌کنند که قلیل تامل است. برخی از وجود همراهِها اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند و می‌گویند که در این مورد هیچ توصیه‌ای از سوی مددکاری یا سایر مسئولان بیمارستان نشده است. عده‌ای هم به هزینه همراهِسرامی خصوصی اشاره و عنوان می‌کنند: «اسکان یک شب در همراهِها ۲۰۰ هزار تومان است و قطعا در چنین شرایطی چادر بهترین گزینه است.» گروهی هم جداسازی زن و مرد در همراهِها را مطرح می‌کنند و می‌گویند: «اما اعضای یک خانواده هستیم و می‌خواهیم در کنار هم باشیم اما در همراهِها اسکان خانوادگی وجود ندارد.» ممنوعیت پخت‌وپز، استعمال دخانیات و... مشکلات دیگری هستند که مانع از حضور همراهان بیماران در همراهِسرامی‌ها هستند.

همراهی بیمار به‌صورت قومی

بیمارستان مرکز طبی کودکان (بیمارستان دکتر حسن اهری) یکی از ۱۴ بیمارستان تابعه دانشگاه علوم پزشکی تهران است که با ظرفیت ۴۰۰ تخت، بزرگ‌ترین بیمارستان اطفال و قطب جامع علمی طب کودکان کشور محسوب می‌شود. به گفته دکتر کاظم رهنما، رئیس بیمارستان طبی کودکان با توجه به ارائه خدمات تخصصی و فوق تخصصی حدود ۷۰ درصد مراجعه‌کنندگان از شهرهای دیگر کشور و تعدادی هم

سوءاستفاده خیابان گردها

برپایی چادر توسط همراهان بیماران به یک فرصت برای خیابان‌گردها، کارتن‌خواب‌ها تبدیل شده است. چرا که این افراد در چنین فضایی اقدام به برپایی چادر می‌کنند. رئیس بیمارستان طبی کودکان با تأیید این موضوع می‌گوید: «وجود امکانات رفاهی مانند غذا، سرویس بهداشتی و... سبب شده همراهان بیماران و خیابان‌گردها به چادر خوابی در اطراف بیمارستان ترغیب شوند و این پدیده گسترش یابد. به هر حال وضعیت موجود آسیب اجتماعی است و ضرورت دارد شهرداری و نیروی انتظامی به این موضوع ورود کنند.»



شده این ساختمان در اختیار شهرداری قرار گرفته و بازسازی اتاق‌ها در حال انجام است و پیش‌بینی می‌کنیم زمستان آسماال ساختمان همراهِها آماده بهره‌برداری شود که در زمان افتتاح می‌توان نامی هم برای آن انتخاب کرد.» همراهان برای پذیرش در همراهِها باید از سوی مددکاران بیمارستان‌های دولتی معرفی شوند. مسعود نجریان در تشریح فرایند پذیرش گفت: «پس از پذیرش و ثبت اطلاعات بیماران، مددکاران با بررسی‌های لازم تشخیص می‌دهند کدام بیمار نیازمند دریافت خدمات حمایتی است و با استفاده از اختیار ایشان همراهان بیمار را به همراهِها ارجاع می‌دهند. همچنین با توجه به اطلاعات پرونده پزشکی بیمار و فرایند بستری و درمان، مدت اسکان همراهان در همراهِها را مشخص و به مسئولان آن بخش اعلام می‌کنند.» همراهِها با هدف خدمت‌رسانی به همراهان بیماران راه‌اندازی شده است اما برای پذیرش و اسکان آنها اجباری وجود ندارد. نجریان با تأیید این موضوع گفت که برخی از همراهان به‌ویژه کسانی که به مرکز طبی کودکان مراجعه می‌کنند تمایل دارند در دسترس کودکان بیمار خود یا پزشکان باشند و به همین دلیل تمایلی برای اسکان در همراهِها ندارند. نجریان در ادامه عنوان کرد: «برای تک‌ریم این دسته از همراهان قصد داریم با مشارکت خیرین اساختمان‌روی و شهرداری بیمارستان طبی کودکان را به همراهِها تبدیل کنیم و به‌محض اینکه املاک توسط خیرین خریداری و به شهرداری واگذار شود بازسازی آنها شروع می‌شود.»

نقل قول



علیرضا نادعلی

سخنگوی شورای شهر تهران امروز نودمین جلسه پارلمان شهری در حالی برگزار می‌شود که بررسی لایحه «اعطای مجوز جهت انجام معاملات مربوط به خرید قطعات یدکی و تعمیرات اساسی (اورهال) تجهیزات ثابت و متحرک متروی تهران»، لایحه «اصلاح مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران» مهم‌ترین دستور جلسه هستند. همچنین چهاردهمین صورت‌جلسه کمیسیون نامگذاری و تغییر نام‌ها و معابر عمومی شهر تهران قرأت و بررسی می‌شود.



هادی محضرنیا

سرپرست سازمان فاوا شهرداری تهران قطع شدن برخی سامانه‌ها از جمله «تهران‌من» در روزهای اخیر به دلیل قطعی فیبر نوری در اثر حفاری زمین رخ داد که مشکل قطعی فیبر رفع شده و علت تأخیر و کندی روند استفاده از سامانه‌ها پس از رفع مشکل، بررسی اطلاعات بوده است و اکنون شهروندان در دسترسی به سامانه‌ها مشکلی ندارند. تنها سامانه‌هایی که امنیت‌شان مورد تأیید مانیست در دسترس قرار ندارند.

خبر

محدودیت‌های ترافیکی

بهشت زهرا (س) در چهارشنبه

روز چهارشنبه (۳۰ شهریور) هم‌زمان با برگزاری مراسم رژه نیروهای مسلح در اطراف حرم امام (ره) و بهشت زهرا (س) محدودیت‌های ترافیکی اعمال می‌شود. به گزارش همشهری، این محدودیت‌ها از ساعت ۲۴ روز چهارشنبه تا پایان مراسم رژه اعمال و براساس آن تردد و توقف تمام وسایل نقلیه غیر از خودروهای مجاز برای رژه در بزرگراه شهیدهاشمی و بلوار علامه عسکری ممنوع خواهد بود.

همچنین مأموران پلیس راهور تهران بزرگ شب قبل از مراسم رژه نیروهای مسلحدر معابر منتهی به ضلع شمالی حرم مطهر امام (ره) برای ساماندهی ترافیک این محدوده مستقر می‌شوند. براساس اعلام سازمان بهشت زهرا (س) شهروندان روز پنجشنبه برای تردد در آرامستان باید از جاده قدیم تهران - قم (شهیدرجایی) به‌عنوان محور جایگزین استفاده کنند.

عدد خبر

۷ ساعت

سردار محمدحسین حمیدی، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ با اشاره به برگزاری نمایشگاه ایران‌پلاست در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی گفت: «این نمایشگاه از سی‌ام شهریور تا دوم مهر از ساعت ۸ تا ۱۵ دایر خواهد بود و اگر در این ۷ ساعت عبور و مرور ناآرامی‌ها در آرامستان باید با اختلال مواجه شود قطعاً نمایشگاه را تعطیل خواهیم کرد.»

۵۰۰۰ ون

معاون سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از نوسازی ۵ هزار دستگاه ون فرسوده با اعطای تسهیلات دولتی از طریق تولیدکنندگان داخلی خبر داد. مسعود نصرتی گفت: «ون‌های فعال در ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهری به سن فرسودگی رسیده‌اند و بیش از ۱۳ سال از سن آنها می‌گذرد طی این سال‌ها نوسازی از سوی شهرداری‌ها صورت گرفته است و وزارت کشور پیگیری‌های لازم را در خصوص برنامه نوسازی ۵ هزار دستگاه ون فرسوده در دستور کار قرار داده است.»

آهه فروش تعدادی از واحدهای لوکس برج نارنج ۸ نوبت سوم

تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی در نظر دارد تا نسبت به فروش تعدادی از واحدهای مسکونی در حال ساخت در برج لوکس نارنج ۸ واقع در منطقه ۲۲ تهران، اقدام نماید. لذا از متقاضیان حقیقی و حقوقی که تمایل به خرید دارند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد و مدارک مربوطه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ بمدت ده روز، به آدرس پروژه واقع در منطقه ۲۲ - انتهای اتوبان همت غرب - بلوار پژوهش - جنب شهرک مسکونی بزرگ چیتگر - ورودی پروژه مرجان - تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی نزا جا مراجعه نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی ۰۴۷۸۷۹۴۰ و ۰۹۱۲۰۰۵۴۹۵۱ مهندس خدادادی

هیئت مدیره تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی

احداث مسیر ویژه موتورسواران

در میدان توحید



ایجاد می‌شود. در واقع این مسیر جزو محدوده‌های پارک حاشیه‌ای بود و تاکنون در آن خودروها پارک می‌کردند که با هماهنگی پلیس، مسیر پارک حاشیه‌ای خودروها حذف شد.» انظور که صالحی گفت: «عملیات زده‌گذاری برای جداسازی مسیر تردد خودروها از موتورسواران شروع شده و عرض مسیر اختصاصی یک‌ونیم‌متر است.»

ترافیک

مسیر ویژه موتورسواران در میدان توحید خیر داد و گفت: «این کار با هماهنگی پلیس راهور انجام می‌شود.» به گزارش همشهری، میدان توحید از معابر پرتردد تهران است که با توجه به تداخل حرکتی موتورسواران و خودروها در این محدوده علاوه‌بر مشکلات ترافیکی، موجب افزایش حوادث رانندگی به‌ویژه موتورسواران می‌شود. بنابراین به گفته مهدی صالحی، احداث مسیر ویژه موتور در این مسیر ضرورت دارد. او تأکید کرد: «طرح کانالیزه‌شدن مسیر موتورسیکلت در این محدوده پیشنهاد شد و با هماهنگی پلیس راهور یک مسیر اختصاصی از ابتدای خیابان نصرت غربی تا خیابان آزادی برای موتورسواران به طول ۴۰۰ متر