

همیشه‌های

صفحه آخر

به بوی ناقهای کاخر سبازان طرّه بکشاید
ز تاب جعد مشکیش چه خون افتاد در دلها

حافظ

مهمشهری: www.hamshahronline.ir
سایت‌روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (مخ)، کوچه شهید سیدکمال فرینی، شماره ۱۴
کدپستی: ۴۵۹۴۶-۱۹۶۶۶-تهران، صندوق‌پستی ۱۹۳۵۱۵۴۴۶
تلفن: ۰۲۱-۲۳۰۳۳۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۲۳۰۴۶۰۶۷

چاپ: همشهری
توزیع و اشتراک: موسسه نشرگستر امروزیون
تلفن: ۰۲۱-۶۱۹۳۳۰۰۰

بازرسی آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۲۱۰۰۰

حضرت امیر المؤمنین علی؛ طمع، یکی از دو بخش خواری است.

آذان ظهر: ۱۲:۵۸ - غروب آفتاب: ۱۹:۰۶
آذان مغرب: ۱۹:۳۴ - نیمه شب شرعی: ۰۰:۱۶
آذان صبح فردا: ۵:۲۶ - طلوع آفتاب فردا: ۶:۵۰

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: عبدال... گنجی
سرپرست: دانیال معمار

باشگاه نویسندگان

دوشنبه

مرا به خانه نبر!



شهنام صفاجو روزنامه‌نگار

خانم و آقای فروشنده! شما که جلای وطن کردید و روزگار خود

ساختید؛ لطفا دست از سر ما بردارید و اینقدر زندگی سخت در سر زمین‌های حاشیه این کشور را تبلیغ نکنید. این خانه‌های از دم قسطی و پاسپورت خارجی و هوای آزاد ارزانی وجود مبارک خودتان؛ ما را به این خانه نبرید!

این حکایتی کوتاه خطاب به گردانندگان ژانسی‌های تبلیغاتی خرید ملک در ترکیه، قبرس و امارات است که هر روز تبلیغات آنها روی ده‌ها شبکه خارجی فارسی‌زبان پخش می‌شود تا ایرانیان مشتاق زندگی در خارج از کشور را هوایی کنند؛ اما آیا در صدی از این وعده‌های تبلیغاتی تلویزیونی به کانال واقعی منتهی می‌شوند؟ لطفا چند دقیقه وقت بگذارید

و این گزارش را تا پایان بخوانید.

۱) به درستی شنیده‌اید؛ خرید خانه شرط لازم برای دریافت اقامت است؛ اما شرط کافی نیست. قبلاً برای گرفتن پاسپورت نیاز به سرمایه‌گذاری ملکی ۲۵۰ هزار دلاری بود، اما چندی است این مبلغ به ۴۰۰ هزار دلار افزایش یافته و تأیید سازمان ثبت اموال و املاک یا اداره سند را هم می‌خواهد؛ یعنی اوراق معامله‌ای که در شهرداری محلی ثبت شده، توسط کارشناسان اداره سند هم ارزیابی می‌شود و در صورت ارزشگذاری درست ملک تا تکف ۴۰۰ هزار دلار، امکان دریافت پاسپورت طی پروسه ۵،۴ روز، ۵ ماهه میسر خواهد شد. نکته اینجا است که پیش از این، عزیزان هموطن خانم‌های می‌خریدند، سپس همین خانه را پندر به داماد می‌فروخت، داماد به خواهر، خواهر به مادر، مادر به برادر و به همین شکل سند آن خانه دست به‌دست می‌چرخید و پاسپورت‌ها هم جلد به جلد صادر می‌شد؛ اما خب حضرات کشور همسایه فیمیند و رقم مورد نظر را از ۲۵۰ هزار دلار افزایش داده و شرط هم گذاشته‌اند که این سند تا ۳ سال حق انتقال به غیر را ندارد.

۲) این پرداخت ۴۰۰ هزار دلاری یادشده برای دریافت زدهنگام پاسپورت کشور مقصد است؛ اما شما با خرید خانه‌ای که حداقل ۷۵ هزار دلار ارزش دارد هم می‌توانید درخواست اقامت کنید که تا هسهال قابل تمدید است. اگر طی این مدت مشکل خاصی ایجاد نکنید، هزینه‌های زندگی خود را تأمین نمایید، مالیات بدهید و عهه متوالی هم از خاک ترک خارج نشوید، آنگاه می‌توانید تقاضای پاسپورت کنید. این تقاضا تازه آغاز داستان شهروندی ترکیه است؛ نه پایان آن!

۳) توجه داشته باشید که سازمان امور مهاجرت کشوری همسایه به شکل قانونی چک چک کردن حساب بانکی شما به‌ویژه هنگام درخواست اقامت را دارد تا مطمئن شوند که شما به‌عنوان یک خارجی، از توانایی مالی لازم برای زندگی در کشور مقصد برخوردار بوده و سر بار دولت محلی نخواهید شد.

۴) دولت ترکیه تأکید دارد که انتقال پول برای سند زدن یک خانه مسکونی باید از طریق بانک عامل و مؤسسات اقتصادی رسمی صورت بگیرد؛ پس باید در نظر داشته باشید که اقدام از طریق صرافی‌های ثبت شده نیاز به پرداخت در صد‌های زیاد و هزینه‌های جانبی برای انجام این امر قانونی دارد.

۵) افرادی که در کشورهای همسایه دفتر املاک دارند، بیشتر سود را از این حجم متقاضی خرید خانه می‌برند. پس بی‌دلیل نیست که شما را به تهیه بلیت، ترانسفر فرودگاهی، اقامت چندروزه در کشور مقصد و صرف جای و نجات در لایه هتل مهمان می‌کنند. سود آنها از این نقل و انتقال خانه بسیار کلان است و شما دوست عزیز چرخ اقتصادی این دلالان بازار ملک را با دست خود می‌چرخانید. ۶) دولت ترکیه ۹۸۰ نقطه در این کشور را مشخص کرده که به خارجی‌ها خانه‌ای اجاره نمی‌دهند و نمی‌فروشند. این قضیه به‌ویژه پس از جنگ سوریه شدت بیشتری پیدا کرده که دلیل آن درگیری‌های محلی در این مناطق بوده است. این تصمیم با وجود استاندارد بالای زندگی در این محله‌ها، باعث افت قیمت خانه‌های آن شده و اگر شما به‌عنوان یک خارجی اقدام به خرید اشتباهی خانه‌ای در این مناطق کنید، هم بیشتر از ارزش آن ملک پول خرج کردید و هم صاحب اول و آخر آن خانه خواهید شد.

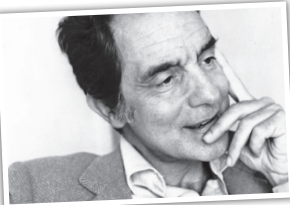
۷) توجه کنید که برای ادامه تحصیل در بیش از ۹۰ درصد دانشگاه‌های ترکیه، باید به زبان ترکی استانبولی تسلط داشته باشید. به این معنا که زبان رسمی دانشگاه‌های دولتی این کشور، زبان ترکی است، نه انگلیسی و برای این منظور حتماً باید در کلاس‌های زبان شرکت کرده و مدرک Tomer بگیرد تا امکان ثبت‌نام اولیه شما فراهم آید. برای تعیین رشته تحصیلی هم میزان توانایی و مهارت شما طی آزمون‌های متفاوتی سنجیده می‌شود تا شانس تحصیل در رشته‌ای که به شما پیشنهاد می‌گوشد می‌شود را پیدا کنید. تحصیل در کالج‌های خصوصی ترکیه به زبان انگلیسی هم به قدری هزینه بالایی دارد که جای صحبتی باقی نمی‌گذارد. ۸) پیدا کردن شغل دلخواه در کشورهای مهاجرپذیر، یکی از سخت‌ترین کارهای ممکن است. جز اشخاص سرمایه‌دار که امکان راه‌اندازی یک واحد تولیدی و اقتصادی مورد نظر خود را دارند، سایر افراد در بیشتر موارد مجبور به انجام کار سیه می‌شوند که منشأ غیرقانونی هم دارد. توجه داشته باشید که شما در ترکیه یک خارجی هستید و برای درخواست و انجام کار مورد علاقه خود اصلاً اولویت ندارید.

۹) امروزه هزینه حداقلی زندگی سسهاده یک خانواده ۴ نفره در ترکیه، جز پول اجاره خانه و شهریه مدرسه و دانشگاه، حداقل ۱۰ هزار لیر ترکیه معادل ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان است که این مبلغ صرف پرداخت بهای برق، آب، گاز، تلفن، سوخت، اینترنت، حمل‌ونقل، خورد و خوراک و پوشاک می‌شود. پس به این اعداد و ارقام توجه کنید؛ از جمله این نکته که هر لیر بنزین در ترکیه ۲۸ لیر است، یعنی چیزی حدود ۵۰ هزار تومان!

۱۰) دوستان عزیز! تنها نکته‌ای که در تبلیغات بنگاه‌های خانه‌یابی کشورهای همسایه آمده و دروغ نیست، ترغیب شما به فکر کردن و تحقیق لازم قبل از هر تصمیمی است! این را هم فراموش نکنید که اگر در نهایت خانه‌ای خریدید و مهاجرت کردید، شما تحت هر شرایطی یک یابانچی yabanci هستید.

تقویم / سالم‌رگ

کسی که غیرممکن‌ها را نوشت



ایتالو کالوینو، نویسنده، خبرنگار، منتقد و نظریه‌پرداز ادبی ایتالیایی است که فضای فانتزی و درعین حال روشنفکرانه آثارش او را به مهم‌ترین داستان‌نویس پست‌مدرن ایتالیا در قرن بیستم تبدیل کرده است. اکثر کارهای کالوینو به فارسی برگردانده شده و کتابخوان‌ها با جادوی «اگر شبی از شب‌ها مسافری»، «بارون درخت‌نشین»، «شوالیه ناموجود»، «وکتوت دو نیم شده»، «مورچه آرژانتینی»، «افسانه‌های ایتالیایی» و «شهرهای نامرئی» آشنا هستند. کالوینو در سانتا‌گولاس وکاس در کوپا به دنیا آمد.

یکی از دلایل مهم گرایش او به طبیعت‌گرایی و حساسیت دقیق نسبت به طبیعت و گیاهان و محیط‌زیستی که در آثارش وجود دارد این است که پدر و مادر کالوینو هر دو گیاه‌شناس بودند. زندگی کالوینو تا ۵ سالگی در همان کوپا سپری شد و ادامه آن با ساکن شدن در ایتالیا هم پیوند خورد. تا ۱۸ سالگی در سان‌مونا ماند و بعد در سال ۱۹۴۱ به تورین رفت. در سال ۱۹۴۲ به نهضت مقاومت ایتالیا در جنگ جهانی دوم و برسگاد گاریبالدی پیوست. سال ۱۹۴۷ با نوشتن پایان‌نامه‌ای در مورد جوزف کنراد، در رشته ادبیات از دانشگاه تورین فارغ‌التحصیل شد. بعد از آن با روزنامه محلی لوینتا همکاری کرد و پس از انتشار کتاب «راه‌لانه عنکبوت» با مضمون نهضت مقاومت ملی که برای کالوینو جایزه ریچنه را به ارمغان آورد، با برخی مشاهیر ادبی ایتالیا مانند تالیبا گینزبرگ و الیوینوتزینی آشنا شد. در دهه ۵۰ کالوینو به نوعی تجسیل ادبی‌تر نزدیک به حکایت‌های پندآمیز گرایش پیدا کرد که در آن هجوا اجتماعی و سیاسی با تفننی طنزآمیز همراه بود. چند کتاب از جمله شوالیه ناموجود و مورچه آرژانتینی را منتشر کرد.

ایتالو کالوینو در دهه ۱۹۶۰ به زادگاهش کوپا برگشت. در سال ۱۹۸۱ نشان افتخار فرانسه به او اعطا شد و ۴ سال بعد در اثر خونریزی مغزی در سینه‌تان درگذشت.

الماس‌ها را پس بده

«الماس کولینان باید فوراً مسترد شود. مواد معدنی کشور ما و دیگر کشورها، همچنان به بریتانیا سود می‌رسانند و چیزی عاید مردم ما نمی‌شود.»

هزاران نفر نامه ای را که در آن خواستار بازگشت این الماس هستند را امضا کرده‌اند. یک نماینده مجلس هم از دولت آفریقای جنوبی خواسته تا نه‌تنها خواستار استرداد الماس‌ها و طلاهای درزیده شده شود، که به‌خاطر آسیب‌های وارده به کشورش، درخواست غرامت هم بکند. الماس اولیه‌ای که کولینان از آن تراش خورده، به شکل و اندازه قلب یک انسان بوده و به ۹ الماس بزرگ و ۹۶ الماس کوچک‌تر تراش خورده که بزرگ‌ترین آنها همین الماس، که با نام کولینان هم شناخته می‌شود، در دوران استعمار انگلیس در آفریقای جنوبی، توسط مقامات استعماری به خاندان سلطنتی انگلیس هدیه داده شده است. از نظر مردم در آفریقای جنوبی، مالکیت خانواده سلطنتی بر این الماس، غیر مشروع است و این الماس، عملاً از آنها درزیده شده است. تاندوخلو سالیو، یکی از فعالان آفریقای جنوبی به رسانه‌های محلی گفت: است:



آنها خواستار این هستند که الماس «ستاره بزرگ آفریقا» که در سال ۱۹۰۵ از یک الماس بزرگ‌تر تراش خورده، به کشورشان برگردانده شود. این الماس، که با نام کولینان هم شناخته می‌شود، در دوران استعمار انگلیس در آفریقای جنوبی، توسط مقامات استعماری به خاندان سلطنتی انگلیس هدیه داده شده است. از نظر مردم در آفریقای جنوبی، مالکیت خانواده سلطنتی بر این الماس، غیر مشروع است و این الماس، عملاً از آنها درزیده شده است. تاندوخلو سالیو، یکی از فعالان آفریقای جنوبی به رسانه‌های محلی گفت: است:



جواد نصرتی روزنامه‌نگار

مرگ ملکه انگلیس، بعضی از عقده‌های قدیمی را باز کرده و حالا جنبشی در ۲۰ سال جهان راه افتاده که مطالبه اصلی آن، بازگرداندن الماس‌هایی بی‌نظیر به هند و آفریقای جنوبی است.

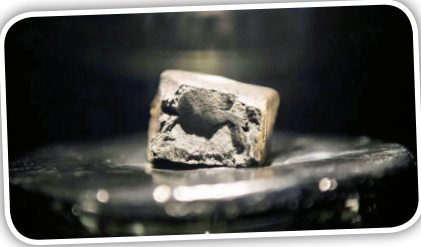
الیزابت دوم، که روزگاری نیمی از دنیا مستعمره کشورش بود، دارای گنجینه‌ای از جواهرات بی‌نظیر است که بسیاری می‌گویند برخی از متمایزترین آنها، دزدی به شمار می‌رود. و حالا کشورهایی که این سنگ‌های منحصربه‌فرد از آنها درزیده شده، می‌خواهند که این گنجینه‌های ملی، دوباره به آنها بازگردانده شود. اول این هندی‌ها بودند که خواستار بازگشت الماس مشهور کوکونور شدند، الماسی که روی تاج ملکه انگلیس تعبیه شده است. حالا مردم در آفریقای جنوبی، یکی از مستعمره‌های پیشین انگلیس، خواهان برگرداندن یکی از مشهورترین و بزرگ‌ترین الماس‌های دنیا به کشورشان هستند.

اول آخر

زلزله‌ای به قدرت ۶/۸ ریشتر منطقه هوالین در تایوان را لرزاند؛ عکس: رویترز



کشف آب فرازمینی



بشر حتی در تخلیاتش برای زندگی در سیاره‌ها و کره‌های دیگر هم به سختی می‌تواند مساله آب را حل کند. اما این دلیل نمی‌شود که آب، در خارج از سیاره ما هم وجود داشته باشد. این مساله، بین دانشمندان حل شده است و حالا آنها، برای اولین بار یک مدرک زمینی هم دارند که به مردم نشان بدهند. این مدرک البته چندان زمینی نیست، اما در زمین پیدا شده است؛ دانشمندان بعد از بررسی یک تکه شهاب سنگ که زمستان پیش در انگلیس به زمین افتاده، نشانه‌های مستحکمی از وجود آب پیدا کرده‌اند. یکی از دانشمندان گفته است که ۱۲ درصد این نمونه، از آب تشکیل شده است و دانشمندان با بررسی آن، اسرار زیادی را کشف خواهند کرد. آب کشف شده در این نمونه، در مواد معدنی موجود در آن حبس شده است.

پدیده نادر دریایی



بعضی پدیده‌ها، به خصوص در دریا، چنان نادر هستند که انسان باید واقعا خوش شانس باشد تا یک بار آنها را ببیند. حالا قراش را بکنید که به صورت همزمان نه یکی، نه ۲ تا و نه حتی ۳ تا، ۴ گردباد دریایی در کنار هم ایجاد شده‌اند. طبیعی است که این اتفاق، بازتاب زیادی در شبکه‌های اجتماعی داشته باشد. این رویداد نادر، از روی یک قایق در ساحل مایورکادر اسپانیا گرفته شده و یک کاربر آن را در توئیتر منتشر کرده است. خیلی زود، این فیلم به دیگر شبکه‌های اجتماعی هم راه پیدا کرده و حسابی دست به دست شده است. یک رسانه محلی در مایورکا گفته است که این گردبادهای دریایی بعد از آنکه توفان این منطقه را شست، ایجاد شده‌اند.

فرهنگ و زندگی

رنگ را مهمان شهرمان کنیم



فاطمه عباسی

نه اینکه حالانقاشی دیواری نداشته باشیم، نه اما چند سالگی است که طرح‌ها و نقش‌های رنگارنگ روی دیوارهای شهر کم‌رنگ شده و کمتر نقاشی‌های زیبایم که رفته باشد روی دریاست و در حال رنگ کردن یک دیوار باشد. نقاشی دیواری از سال‌های دور، روی دیوار ساختمان‌ها در شهرهای مختلف به‌ویژه تهران اجرا می‌شد. اوایل انقلاب و بعد از جنگ، دیوارها به نقش شهدا مزین می‌شد که البته هنوز هم این مدل نقاشی دیواری اجرا می‌شود. یک دوره‌ای هم دیوارهای سفید و خاکستری زمینه گل و بلبل شد تا شهر جان بگیرد و زیباتر شود. کاشی‌های کوچک رنگی هم بعد از آن آمد که قاب شد به دیوارهای اتوپان‌ها. حالا چند سالی است که کارهای نقاشی دیواری به شکل محسوسی کم شده و لازم است تا باز هم به این هنر نگاه ویژه‌ای شود. خیلی از هنرمندان آثار خود را در گالری‌ها و نمایشگاه‌ها



قصه شهر

کلاه کار خیر را برمی‌دارند

تصاویر آن فرد اقدام به دریافت وجه و کلاهبرداری از شهروندان می‌کنند. حتماً شما هم در این شبکه اجتماعی با عناوینی مانند جمع کردن پول برای خیریه یا کمک به ساخت کلیپ‌های ایستناگرامی مواجه شده‌اید که برخی از کاربران شناخته شده در صفحه خود قرار می‌دهند. بسیاری از افراد هم از روی خیرخواهی و علاقه‌ای که به آن کاربر دارند، بدون اینکه بدانند این فرد حقیقی است و حرفی که می‌زند صحت دارد یا نه، مبلغی را به شماره حساب داده شده و اریز پلیس فتا هر روز هشدارهای تازه‌ای را در رسانه‌ها منتشر کند. از سرقت اطلاعات هویتی، فریب‌های شفلی به بهانه استخدام، خالی کردن حساب به بهانه قرعه‌کشی و اسکیم کردن کارت‌های بانکی به بگذریم، در تازه‌ترین روش کلاهبرداری، افراد سودجو در ایستناگرام یا سوه‌استفاده از نام یک فرد مشهور یا یک بلاگر خوشنام، صفحه جعلی درست کرده و بسان نام و

روزگار طوری چرخیده که دیگر همه‌سا به اینترنت و فضای مجازی دسترسی داریم. هر روز یک‌سری از کارهایمان را در همین فضا و به‌صورت اینترنتی انجام می‌دهیم. تا اینجا می‌آید ماجرا خوب است. اما اوضاع از جایی بد می‌شود که سسرو که آدم‌های سودجو در این فضا پیدا می‌شود و کلاهبرداران اینترنتی جیب افراد را خالی می‌کنند. انواع و اقسام روش‌های خلاقانه برای دزدی و تخلفات و جرم، باعث شده فضای اینترنت لامن شود و پلیس فتا هر روز هشدارهای تازه‌ای را در رسانه‌ها منتشر کند. از سرقت اطلاعات هویتی، فریب‌های شفلی به بهانه استخدام، خالی کردن حساب به بهانه قرعه‌کشی و اسکیم کردن کارت‌های بانکی به بگذریم، در تازه‌ترین روش کلاهبرداری، افراد سودجو در ایستناگرام یا سوه‌استفاده از نام یک فرد مشهور یا یک بلاگر خوشنام، صفحه جعلی درست کرده و بسان نام و



آگهی فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت در ساخت پروژه‌های مسکونی شهر جدید شهریار تبریز

شرکت جهاد خانه سازی استان آذربایجان شرقی در نظر دارد، احداث واحدهای مسکونی آپارتمانی خود واقع در شهر جدید شهریار تبریز را از طریق مشارکت به بخش خصوصی واگذار نماید. از کلیه سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و دارای تخصص و تجربه و توان فنی و مالی لازم و علاقمند به مشارکت در اجرای این پروژه ها دعوت به عمل می‌آید. متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۱/۲۲ تا ۱۴۰۱/۷/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۷/۱۶ به نشانی تبریز - خیابان علامه طباطبایی (جای کنار) بالاتر از کلانتر کوچه، اول زیر گذر آبرسان پلاک ۱۵ ساختمان مرکزی شرکت مراجعه نمایند و در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۲۱-۳۳۳۶۸۰۸۶ تا ۰۴۱-۱۶۶ تماس حاصل نمایند. شرکت جهاد خانه سازی آذربایجان شرقی

فراخوان

بی‌تعارف و تکلف، مثل همین متن کوتاهی که می‌بینید. ما منتظریم تا نوشته‌ها بتواند درباره مسائل روزمره، مشکلات و دغدغه‌هایتان را برای ما ارسال کنید. اگر اهل طنز و کاریکاتور و طراحی هم هستید جایتان اینجا محفوظ است. متن یا طرح‌تان که آماده شد یک تماس با شماره ۲۳۰۲۳۶۳۶ بگیرد تا برای رساندنش به ما، راهنمایی‌تان کنیم.