

## نقل قول خیر



جعفر بندی شریبانی

عضو هیأت رئیسه شورای شهر تهران املاک و مستغلات شهرداری با عرضه در بورس، با شفافیت و قیمت واقعی به فروش می‌رسد. به عبارتی دیگر شهرداری می‌تواند با شفافیت و قیمت واقعی و به‌روز این املاک را در بورس به فروش برساند. این اقدام منجر به شفافیت در فروش املاکی می‌شود که شهرداری طبق قانون برای تأمین بخشی از درآمدها ملزم به فروش آن است.



سید محمد آقامیری

عضو شورای شهر تهران در جلساتی که داشتیم محاسن و معایب طرح «خط ویژه موتورسیکلت‌ها» به بحث و بررسی گذاشته شد و گفتیم این طرح در ۲-۳ خیابان مرکز شهر که تردد موتورسیکلت‌ها بیشتر است به‌صورت آزمایشی و پایلوت به اجرا دربیاید تا مشکلات و معایب احتمالی آن نیز مشخص شود. پیشنهاد دیگر هم این بود که در چند خیابان پرت تردد مرکز شهر، مسیر ویژه درون لاین تندرو یا خط ویژه به این موضوع اختصاص داده شود.

## عدد خیر

۱۶۰۰  
مخزن

معاون امور مناطق سازمان پسماند گفت: ۱۶۰۰ مخزن زباله تعمیر شده و تا ۳ ماه آینده نیز ۳۰۰۰ مخزن دیگر اضافه خواهد شد. شادی ملکی تأکید کرد: مناطق موظف بودند در ۶ ماه اول سال، هفته‌ای ۲ بار مخازن را مورد شست‌وشو قرار دهند و در طرح ویژه‌ای از اول شهریور ۱۵۰ انباری خدمات شهری همراه با ماشین‌های مخصوص به مناطق می‌روند.

۳۰۰۰  
ویلا

شهردار آبسرد با بیان اینکه بیش از ۱۳ هزار ویلا در حریم شهر آبسرد ساخته شده است، گفت: برای پیشی از ۳ هزار ویلا در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای صادر شده است. محمد اسماعیل جانعلی زاده با بیان اینکه شاید نمی‌توانست جمعیت آبسرد تهرانی باشند، افزود: شهر در حال رشد است و شکستگی استخرها نشانه کم‌آبی و فرونشست زمین است. از دیدهبشت ماه پیش از ۲۰۰ نفر فقط برای دریافت مجوز ترمیم استخر به شهرداری مراجعه داشتند.

## تشریح

## حضور املاک شهرداری در اتاق شیشه‌ای

پاسخ به همه سؤالاتی که درباره عرضه املاک شهرداری در بورس کالا می‌تواند شکل بگیرد



عکس: همشهری آنلاین/پیمانکار

## گزارش

چهارشنبه هفته پیش بود که کمتر از یک‌ساعت ۲ ملک شهرداری تهران در بورس کالا مشتری پیدا کرد و به فروش رفت. به گزارش همشهری، فروش این دو ملک راه را برای عرضه شفاف دیگر املاک شهرداری در بورس باز کردند. حالا مدیریت شهری قدم در مسیری گذاشته که باعث می‌شود املاک و مستغلات شهرداری بدون رانت و آشنابازی، بدون اینکه در پستوها و پنهان‌جوب حراج بخورند، با قیمت واقعی و قانونی واگذار شوند. اینگونه دیگر همه فرصت خواهند داشت تا از طریق بورس کالا، املاک شهرداری را بخرند. بنابراین فروش املاک از طریق بورس کالا، ابزار مالی جدیدی است که پس از سال‌ها انتظار، شهرداری تهران می‌تواند از آن به نفع توسعه و پیشبرد برنامه‌ها بهره‌برد.

## فروش املاک در بورس چگونه است؟

■ **نقدی:** خریدار پس از پرداخت مبلغ نهایی تا مدت ۲ ماه سندر دریافت می‌کند.  
■ **نقدی - اعتباری:** خریدار ۱۰ درصد مبلغ را به‌صورت نقد می‌پردازد و ۹۰ درصد مابقی را از طریق چک در ۲ بازه زمانی معین تسویه می‌کند.

## تفاوت فروش از طریق سنتی (مزایده، تهاوت و معاوضه) با عرضه در بورس در چیست؟

■ **سنتی:** تعیین قیمت پایه توسط کارشناس، نوبت‌آگهی به‌مدت یک ماه، تعیین روز مزایده، باز شدن پاکت‌ها از سوی شرکت‌کننده‌ها و اعلام قیمت و پرتنده، و نتیجه اینکه تنها عده‌ای خاص سود می‌برند.  
■ **بورسی:** تسهیل فرایند واگذاری ملک از ۲ ماه به ۲ ماه، اعتمادسازی، ایجاد زمینه رقابت سالم، خریداری

ملک با انجام محاسبه میانگین قیمت، مولدسازی املاک برای تأمین منابع مالی مورد نیاز شهر و نتیجه اینکه شفافیت در معاملات صورت می‌گیرد.

آیا همه املاک از این پس در بورس عرضه می‌شوند؟

■ تنها املاکی در بورس عرضه می‌شوند که هیچ گونه مشکل حقوقی و قانونی نداشته باشند. (داشتن سند و سایر استعلامات ثبتی و نداشتن معارض)  
■ شهرداری جدا از عرضه املاک مسکونی می‌تواند برای عرضه سایر املاک از جمله مغازه و... هم استفاده کند.  
■ چه کسانی می‌توانند از عرضه املاک در بورس بهترین بهره‌برابر باشند؟

فروش رفته؟

هم افراد می‌توانند املاک را خریداری کنند و هم پیمانکار می‌تواند طلب‌های تادیه خود را تسویه کند.

نظارت بر عرضه چگونه است؟

علاوه بر مرجع کار که بورس کالاست و نظارت آقوه، نظارت شرعی و نظارت دستگاه‌های مختلف هم وجود دارد. قیمت‌گذاری پایه چطور انجام می‌شود؟  
■ یک سطح پایین‌تر از قیمت واقعی صورت می‌گیرد.  
■ اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند تا قبل از روز عرضه با بازدید از املاک و بررسی قیمت منطقه‌ای، از قیمت واقعی ملک مطلع شوند.  
■ چند ملک شهرداری تاکنون در بورس عرضه شده است؟

عرضه املاک شهرداری در بورس؛ چطور و چگونه؟

مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله چهارم	مرحله پنجم	مرحله ششم
شناسایی املاک و مستغلات شهرداری تهران و ثبت در سامانه جامع املاک	دریافت سند املاک از طریق کد نوسازی فریزکردن آنها برای جلوگیری از دخل و تصرف	ارائه املاک قابل عرضه در بورس	آغاز عرضه ملک در بورس به‌مدت ۷ روز شهرداری می‌تواند همان روز اول با قیمت پیشنهادی موافقت کند یا روز آخر	نوشتن مباحثه‌نامه تدوین ارزش قیمت پایه به‌عنوان ضمانت از سوی شهرداری مربوطه روی سایت شهرداری	اگر یکی از طرفین نسبت به تعهدات خود پایبند نباشد ۳ درصد نفع دیگری خواهد بود
تعداد املاک شناسایی شده ۲۰۰۰۰ ملک ثبتی	تعداد املاک شناسایی شده در این دوره مدیریت شهری تاکنون ۷۸۰۰ ملک		تعداد املاک در بورس ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان	تعداد املاک در بورس ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان	تعداد املاک در بورس ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان

## هم‌شهری

## حمل و نقل

مهدی اسماعیل پور؛ روزنامه‌نگار

## مسیر اختصاصی موتورسیکلت‌ها در شوش و مولوی

شهرداری تهران و پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ برای ساماندهی و ایمن‌تر کردن تردد و ترافیک پایتخت مدت‌هاست که با هم تعامل و همکاری دارند. اصلاح هندسی معابر بخشی از این همکاری است و در کنار آن طرح‌ها و برنامه‌های مشترک و مکمل دیگری هم اجرا می‌شود. از جمله این برنامه‌ها شروع کارهای مطالعاتی و کارشناسی برای اجرای طرح پایلوت «خط ویژه موتورسیکلت‌ها» است؛ طرحی که سید مجتبی شفیعی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران اواخر خردادماه امسال به آن اشاره کرد. شفیعی در این رابطه گفته بود: «کلیات طرح ساماندهی موتورسیکلت‌های پایتخت در شهرداری ترافیک تهران با حضور دستگاه‌های مختلف همچون پلیس تصویب شد. یکی از مصوبات این طرح، ایجاد خطوط ویژه موتورسیکلت در برخی نقاط خاص است که در حال امکان‌سنجی معابر هستیم و باید در ابتدا این طرح به‌صورت آزمایشی در بخشی از شبکه حمل و نقل اجرایی شود که بر این اساس با هدف ایمن‌سازی، تفکیک حرکت موتورسیکلت از خودروهایی که در این طرح در بسیاری از کشورهایی که تعداد موتورسیکلت‌ها در آنها بالاست، اجرا شده و موفق بوده و انضباط بهتری در شهر ایجاد شده است.» این طرحی است که انتظار می‌رود با اجرای آن، دست‌کم بخشی از بی‌نظمی و هرج و مرج موجود در تردد موتورسیکلت‌ها به‌ویژه در محدوده مرکزی شهر کاهش پیدا کند. در این رابطه سردار محمدحسین حمیدی، رئیس پلیس راهور تهران نمونه موفق تونل امیر کبیر را مثال می‌زند: «در کنار برخورد آموزش لازم است تا بستری و زمینه‌های بروز تخلف هم برطرف شود. در بخشی از معابر شهر تهران که اجرای اصلاحات هندسی ضرورت داشت این کار انجام شده که تجربه‌های موفق هم بوده است. از جمله می‌توان به تونل امیر کبیر اشاره کرد که به‌دلیل حرکت خلاف جهت موتورسیکلت‌ها و مشکلات زیرساختی که وجود داشت، در طول سال شاهد وقوع چندین تصادف فوتی و جرحی در این معبر بودیم. بعد از مطالعه و کارشناسی‌های انجام شده با همکاری مدیریت جدید شهرداری تهران یک مسیر ویژه برای تردد موتورسیکلت‌ها در این معبر ایجاد شد. با اصلاح هندسی صورت گرفته و برطرف شدن مشکل زیرساختی، تصادفات فوتی و جرحی موتورسیکلت‌ها در تونل امیر کبیر تقریباً صفر شده است. مشابه این تجربه موفق را می‌توانیم در دیگر نقاط و معابر شهر انجام دهیم که این موضوع در دستور کار پلیس راهور و شهرداری تهران قرار گرفته است.» سردار حمیدی از اجرای طرح پایلوت «خط ویژه موتورسیکلت‌ها» در محدوده و معابر خیابان‌های شوش و مولوی در آینده‌های نزدیک خبر می‌دهد: «حرکت موتورسیکلت‌ها در محدوده مرکزی شهر فاقد نظم و انضباط است. دوستان ما در شهرداری تهران در حال فریت‌سنجی هستند تا پس از مطالعه به‌صورت پایلوت در محدوده خیابان‌های شوش و مولوی بخشی از مسیر حرکت اتوبوس‌ها و سواری‌ها را به موتورسیکلت‌ها اختصاص داده و این فضا را موانع فیزیکی محصور نشود. در صورت موفقیت‌آمیز بودن این طرح آزمایشی، مشابه آن در سایر محورها و نقاطی که تردد موتورسیکلت‌ها غالب است، اجرا می‌شود.»

## آگهی مناقصه عمومی

### خرید دو عدد سیلوی ۵۰۰ تنی

**شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر**

در نظر دارد جهت خرید سیلوی ۵۰۰ تنی اقدام به برگزاری مناقصه‌ای بین تأمین‌کنندگان این موضوع برگزار نماید.

خواهشمند است جهت شرکت در مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ و تهیه اعلام قیمت و مشخصات فنی به نشانی زیر مراجعه نمایید.

تهران، کیلومتر ۱۲ جاده مخصوص، خیابان سپاه اسلام، پلاک ۳۱

تلفن تماس: ۳-۴۴۹۰۷۹۴۱ داخلی ۱۲۲

همراه: ۰۹۱۲-۲۲۳۲۴۹۱ حاج حسینلو

## اصلاحیه آگهی

پیرو آگهی، مناقصه عمومی به شماره ۲۶-۱۸-۱۴۰۱ در مورخ چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ بصریح ذیل در روزنامه کثیرالانتشار همشهری و رسمی کشور و سایت اینترنتی - ردیف (۱) موضوع مناقصه: عملیات خرید تجهیزات تورپردازی میداین معابر، مقبرالشهدا و پروژه‌های محلی (خانه موزه استاد معین، میدان شکوفه، میدان آیت الله بروجردی و میدان گاه امیرکبیر) از قسمت ردیف اول آگهی مذکور حذف می‌گردد.

**۱۰ فرمان از پیشگیری از کرونا**

### دست‌هایتان را چندین‌بار در روز با آب و صابون بشوئید.

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(دو مرحله‌ای) نوبت اول

**شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.**

شماره مناقصات: ۰۵۲ - ۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید جرثقیل ۸ تن (Carry Deck Industrial Crane)

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sephanoil.com](http://www.sephanoil.com) قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(دو مرحله‌ای) نوبت اول

**شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.**

شماره مناقصات: ۰۷۹ - ۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید خط پرکنی تمام اتوماتیک ظروف یک و چهار لیتری فلزی گرد

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sephanoil.com](http://www.sephanoil.com) قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

## آگهی مزایده عمومی ۲/۴۰۱

### تهاوت آهن آلات ضایعاتی

سازمان مهندسی عمران شهر تهران در نظر دارد حدود ۳۳۰۰ تن آهن‌آلات ضایعاتی مستقر در کارگاه صنایع فلزی خود را از طریق تنها ۲ میلگردهای مورد نیاز پروژه‌های این سازمان به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی، بازدید و اخذ مدارک تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در ایستاداری بیه آدرس: خیابان حافظ شمالی - مقابل پارک بهجت‌آباد ساختمان شماره ۵۵۹ طبقه اول امور بازرگانی مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۱۸۷۳۹۵ بانک شهر شعبه حافظ شمالی که ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران جهت خرید اسناد اقدام فرمایند.

شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۱۲۴۰۵۷۰ تماس حاصل فرمایند.

**سازمان مهندسی و عمران شهر تهران**

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(دو مرحله‌ای) نوبت اول

**شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.**

شماره مناقصات: ۰۸۴ - ۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: یک دستگاه فن تخلیه دود آتش‌نشانی

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sephanoil.com](http://www.sephanoil.com) قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(دو مرحله‌ای) نوبت دوم

**شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.**

شماره مناقصات: ۰۶۴ - ۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید ۴ دستگاه لیفتراک دیزلی ۳ تن و ۳ دستگاه لیفتراک گازی ۳ تن

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sephanoil.com](http://www.sephanoil.com) قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

## آگهی مزایده

### فروش تعدادی ماشین آلات کارگاهی دست دوم

**شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر**

در نظر دارد تعدادی از تجهیزات کارگاهی دست دوم خود در زمینه برش، خم، جوش، کوره رنگ، کارتن سازی، گونی سازی و... را از طریق مزایده بفروش برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ذیل تماس حاصل نمایید. جهت شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ تهیه اعلام قیمت را به نشانی: تهران، کیلومتر ۱۲ جاده مخصوص، خیابان سپاه اسلام، پلاک ۳۱ در پاکت در بسته ارسال نمایید.

تلفن تماس: ۰۹۱۲-۵۹۳۵۲۵۹-۰۹۱۲ ظهره‌وند

## آگهی مناقصه

BAHMAN بهمن  
شرکت بهمن دیزل

**شرکت بهمن دیزل در نظر دارد ساخت یک دستگاه کوره رنگ‌زدایی قطعات (پیرولیز) مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات مذکور در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید. لذا از عموم شرکت‌ها و تأمین‌کنندگان دعوت می‌شود نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تکمیل و عودت آن تا یک هفته از تاریخ درج آگهی به شرکت گروه بهمن، واحد خرید و قراردادهای مراجعه نمایند.**

**محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران، کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، پلاک ۲۷۹، گروه بهمن، واحد خرید و قراردادهای تلفن: ۰۲۱۴۸۰۸۱ داخلی ۳۱۹۱

**محل عودت پاکت‌های در بسته پیشنهاد مالی:** تهران، کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، پلاک ۲۷۹، گروه بهمن، واحد مالی بهمن دیزل

**محل تحویل پاکت تضمین شرکت در مناقصه:** تهران، کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، پلاک ۲۷۹، گروه بهمن، واحد مالی بهمن دیزل

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت چک تضمین‌شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت بهمن دیزل
- شرکت بهمن دیزل در رد یا قبول هر یک و یا همه پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مخیر است.
- به پیشنهادات مشروط، مبهم و یا مغایر با شرایط مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- بازگشایی پیشنهادهای واصله بدون حضور پیشنهاد دهنندگان انجام می‌شود.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد و هنگام انعقاد قرارداد از وی مطالبه می‌گردد.

## آگهی مزایده عمومی

### ماشین آلات متعلق به شرکت سولیران (در حال تصفیه)

شرکت سولیران (در حال تصفیه) در نظر دارد، ماشین‌آلات تولید سازه‌های فلزی خود را با وضع موجود، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید اموال و دریافت اسناد مزایده به آدرس تهران کیلومتر ۱۶ جاده فتح خیابان نمایندگان شرکت سولیران، از تاریخ نشر اولین آگهی لغایت پنج روز از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ (بجز ایام تعطیل) مراجعه و ضمن مطالعه ضوابط و اسناد مزایده قیمت پیشنهادی خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکت در بسته مزایده قرارداد و از همان تاریخ نشر اولین آگهی تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ ساعت ۱۶ پاکت خود را به نشانی تهران خیابان بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین طبقه سوم، واحد حراست تحویل و رسید دریافت نمایند. متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم جهت بازدید و هرگونه سوال احتمالی با شماره ۰۲۱۶۶۲۸۳۱۵۵ - ۰۹۳۵۱۲۳۲۶۶۴ تماس حاصل نمایند. متقاضیان باید با حضور نمایندگان شرکت سولیران، شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین و با دعوت از نهادهای نظارتی و متقاضیان روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در سالن همایش‌های شرکت سیمان تأمین به آدرس: تهران، خیابان دکتر بهشتی، کوچه پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴ برگزار می‌گردد. اسناد مزایده حاوی لیست اقلام از طریق سایت [www.ssic.ir](http://www.ssic.ir) و [www.tamin-cement.ir](http://www.tamin-cement.ir) قابل دریافت می‌باشد. در صورت تمدید مهلت یا تغییر تاریخ بازگشایی پاکت مراتب از طریق سایت‌های مذکور اطلاع‌رسانی می‌گردد.