

میادین

کاهش قیمت حبوبات بسته‌بندی

با کاهش قیمت جهانی مواد غذایی و پایان فصل برداشت حبوبات در داخل کشور، قیمت انواع حبوبات در یک ماه گذشته رو به کاهش گذاشته و بسته‌بندی‌های ۹۰۰ گرمی این محصولات نیز در صدی از کاهش قیمت را شاهد بوده‌اند. براساس نرخ‌نامه شهروپروماه میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران، حبوبات شرکتی عرضه شده در این مراکز خرید بین ۲ تا ۵۵ درصد نسبت به مرداد ماه کاهش قیمت داشته‌اند. عدس و لپه مهم‌ترین حبوبات وارداتی کشور هستند.

کیلوگرم/تومان

لوبیا چیتی	لوبیا قرمز	لوبیا چشم‌پللی	لوبیا سفید
۶۶,۶۰۰	۴۹,۶۰۰	۴۷,۶۰۰	۴۲,۶۰۰
۶۳,۱۰۰	۴۸,۱۰۰	۴۶,۶۰۰	۴۱,۶۰۰

قیمت مردادماه ● قیمت شهریورماه ●



نخود	لوبیا نخود	لپه ریز	عدس
۵۰,۶۰۰	۴۷,۶۰۰	۵۱,۶۰۰	۵۲,۷۰۰
۴۹,۶۰۰	۴۶,۶۰۰	۴۸,۶۰۰	۴۸,۶۰۰

سوپرمارکت

قیمت جدید تخم‌مرغ

قیمت تخم‌مرغ بعد از یک دوره کاهش از هفته گذشته کمی بالا رفته و دوباره شانه‌های ۴ عددی به قیمت ۱۰۰ هزار تومان نزدیک شده‌اند. به گفته فعالان بازار، افزایش فصلی تقاضا که به‌طور معمول در نیمه دوم سال اتفاق می‌افتد، دلیل حرکت رو به بالای قیمت این کالای پروتئینی بوده است. قیمت مصوب هر کیلو تخم‌مرغ در ستاد تنظیم بازار ۴۰ هزار تومان تعیین شده است.

قیمت‌ها به تومان	پرطلایی	بسته ۲۴ عددی	۸۸,۰۰۰
سبزرنگ	بسته ۲۰ عددی	۷۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
تلونگ	بسته ۲۰ عددی	۷۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
زرد طلایی	بسته ۲۰ عددی	۷۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
هیرو	بسته ۱۵ عددی	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰
پرطلایی	بسته ۲۰ عددی	۷۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
حسام	شانه ۱۰ عددی	۹۸,۰۰۰	۹۸,۰۰۰
پروتانا	بسته ۱۵ عددی	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰

بازارها

فروش فرش‌های ماشینی بدون برچسب ممنوع

اداره کل استاندارد استان تهران به مراکز عرضه هتندار داد که فرش‌های ماشینی بدون برچسب توقیف می‌شود. اداره کل استاندارد استان تهران تأکید کرد برچسب و نشانه‌گذاری فرش‌های ماشینی مشمول مقررات استاندارد اجباری است و تولیدکنندگان باید در تولید به این امر دقت کنند. این برچسب پشت فرش‌ها می‌چسبد و باید شامل مشخصات کامل فرش از جمله تراکم، جنس نخ، ابعاد، درجه و غیره باشد.

توزیع بدون محدودیت مرغ ۴۸ هزار تومانی

محمد جعفری، معاون بازرگانی شرکت پشینیانی امور دام کشور از توزیع گوشت مرغ منجمد بدون هیچ محدودیتی در بازار خبر داد و گفت: براساس معرفی نامه کارگروه تنظیم بازار استان‌ها هر کیلوگرم مرغ منجمد در سردخانه‌های شرکت پشینیانی امور دام استان‌ها با قیمت ۴۵ هزار تومان در اختیار می‌اشنان قرار می‌گیرد و در تهران با قیمت ۴۸ هزار تومان به‌دست مصرف‌کنندگان می‌رسد. البته کارگروه‌های تنظیم بازار استانی خود تعیین‌کننده نرخ مرغ منجمد در استان‌ها هستند.

عرضه املاک شهرداری در بورس کالا

حمیدرضا رحمنی، رئیس اداره ناظران و امور تالارهای بورس کالا ایران گفت: نخستین عرضه املاک شهرداری تهران در بورس کالا روز بیست و سوم شهریور انجام خواهد شد. این املاک دو دستگاه آپارتمان غیرنوساز در منطقه سعادت آباد تهران است که یک آپارتمان ۹ میلیاردی و ۱۰۰ میلیون تومان و دیگری ۱۶ میلیاردی و ۵۰۰ میلیون تومان ارزش پایه‌ای دارد. به‌گفته‌ها امکان عرضه و فروش املاک تمام‌نهادها در بستر بورس کالا وجود دارد.

بازار



عکس همشهری‌الانگیزرستنی

چرا خودروهای چینی تخت‌گاز گران می‌شود؟

سوءاستفاده مونتاژکاران چینی از خلأ عرضه

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران: مونتاژکاران چینی برای مدیریت بازار، عرضه را کاهش دادند

چینی برخلاف روند قیمت موجود در بازار و قیمت‌های جهانی خبرساز شد. مؤتمنی این افزایش قیمت را ناشی از محدودیت عرضه دانست و افزود: مونتاژکارانی که خودروها را زیر قیمت می‌فروختند با سوءاستفاده از شرایط، برای مدیریت بازار عرضه را کاهش دادند و قیمت در شرایط محدودیت عرضه، باز هم افزایش یافته است. این در حالی است که خودروهای چینی قبلاً هم با ۳ برابر قیمت جهانی به‌دست مصرف‌کننده ایرانی می‌رسید. به‌گفته‌ها، خودروهای دیگینی، فیدلیتی، لاماری و هایما با نرخ‌های معادل ۳ هزار دلار فروخته می‌شود در حالی که این خودروها در بازار منطقه و جهان ۳۰ هزار دلاری نیستند.

گزارش

روند افزایش قیمت در بازار خودرو و این هفته نیز مانند هفته گذشته ادامه یافت و انواع خودروهای مونتاژی و تولید داخل نسبت به هفته قبل بین ۲ تا ۲۰ میلیون تومان گران شدند. به‌گفته‌ها فعالان بازار، خرید و فروش خودرو همچنان به‌شدت راکد است و خریدار و فروشنده برای انجام معامله چشم به تغییر موفقه‌های تأثیرگذار بر بازار دوخته‌اند. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران درباره تغییرات قیمت خودرو در یک هفته گذشته به همشهری گفت: قیمت اعلامی فروشندگان نسبت به ۲۰ روز پیش فرق کرده چراکه آن زمان خبرهای توافق از مذاکرات می‌رسید، بحث واردات داغ بود، دلار در کانال ۲۸ هزار تومان بود ولی الان شرایط متفاوت شده و قیمت اعلامی فروشندگان بالا رفته است، با این حال همچنان خریدار مراجعه نمی‌کند و بازار خودرو در رکود است. سعید مؤتمنی قیمت‌کنونی انواع خودروها را همچنان پایین‌تر از نرخ‌های یک‌ماه پیش دانست و افزود: ۲۰۶ تیپ ۲ یک‌ماه پیش ۳۰۲ تا ۳۰۳ میلیون تومان بود که تا ۲۹۵ میلیون تومان هم افت قیمت داشته اما الان ۲۹۹ تا ۳۰۰ میلیون تومان قیمت می‌خورد.

افزایش قیمت چینی‌ها

در هفته‌های گذشته افزایش قیمت خودروهای

کرده و افزایش قیمت این خودروها را باعث شده است. قیمت رنو کولیس مدل ۲۰۱۸ نیز روز گذشته در مقایسه با ۲۴ ساعت قبل از آن، ۲۰۰ میلیون تومان بالا رفت و به ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسید. تالیسمان نیز با رشد عجیب ۷۰۰ میلیون تومانی از ۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان ظرف ۲۴ ساعت به ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسید. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران تغییرات اینچنینی قیمت خودروهای خارجی را قیمتی‌های روی کاغذ دانست و گفت: دارندگان این خودروها وقتی می‌بینند قیمت ارز بالا رفته، قیمت را روی کاغذ بالا می‌برند اما مشتری در بازار نیست و با قیمت‌های یک‌هفته پیش هم خریداری وجود نداشت.

احتمال واردات رنو از هند

بعد از تصویب آیین‌نامه واردات خودرو رایزنی‌های زیادی درباره شوع و برآمد خودروهایی که براساس دستورالعمل ابلاغی امکان واردات به کشور را دارند انجام شده اما به‌نظر می‌رسد هنوز تصمیم مشخصی در این خصوص اتخاذ نشده و در نتیجه اطلاعات دقیقی درباره اینکه چه خودروهای وارد کشور می‌شوند در دست نیست. اما روز گذشته دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در گفت‌وگو با خبرنگارهای از رایزنی‌های خودروسازان دولتی با هند برای واردات رنو خبر داد، مهدی دادفر

همشهری برنامه‌های تازه دولت برای تامین مالی تولید و توسعه را بررسی می‌کند

سد بورس در برابر خروج پول از هلدینگ‌ها

پروژه‌های جدید صرف شود. کارشناسان اقتصادی از مدت‌ها قبل بر اعمال چنین مقرراتی برای شرکت‌ها تأکید داشتند؛ زیرا بسیاری از شرکت‌ها با وجود آن که سود سالانه‌شان ارقام بزرگی را شامل می‌شود، آن را تقسیم می‌کردند و در عوض برای اجرای پروژه‌های جدید برای دریافت وام به بانک‌ها مراجعه و وام‌هایی با بهره‌های سنگین دریافت می‌کردند، این موضوع هزینه‌های مالی شرکت‌ها و حتی هزینه‌های طرح‌های هلدینگ‌ها را هم افزایش می‌داد. همچنین بسیاری از پروژه‌ها در طول سال‌های گذشته، به‌دلیل آنکه شرکت‌ها قادر به تامین منابع مالی آن نبودند، نیمه‌کاره رها شده‌است؛ به‌طوری که طبق گفته‌های مسعود کاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه ارزش کل پروژه‌های نیمه‌کاره هم‌اکنون به رقم باور نکردنی ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است که عمدتاً به‌دلیل تامین نشدن منابع مالی بلاکلیف باقی مانده‌اند. در چنین شرایطی مصوبات سازمان امور مالیاتی و سازمان بورس می‌تواند راه‌برای اجرای طرح‌های جدید بانک و این موضوع خود به افزایش تولید منجر شود.

معاون توسعه کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران با بیان اینکه تأثیر اجرای این مصوبه در بلندمدت نمایان خواهد شد، می‌گوید: به‌طور کلی موافق اتخاذ چنین تصمیمی هستم؛ چرا که با اجرایی شدن این مصوبه و انتقال ۸۰ درصد سود حاصل از فروش هلدینگ‌ها به سهام‌داران هلدینگ‌ها و مادر به حساب‌اندوخته و افزایش سرمایه‌ای از این محل، سود از شرکت‌ها خارج نخواهد شد. ضمن این که از منظر سهامداری نیز مشکلی برای سهامداران هلدینگ‌ها ایجاد نخواهد شد؛ زیرا با انتقال این سود به حساب‌اندوخته و افزایش سرمایه از این محل، ارزش خالص دارایی‌های (NAV) شرکت‌ها تغییری نخواهد کرد و در نهایت سهامداران به جای دریافت سود تقسیمی، امکان دریافت سهام جایزه را خواهند داشت.

علیرضا توکلی کاشی ادامه می‌دهد: در نظر داشته باشید ارزش گذاری سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها بر مبنای ارزش خالص دارایی‌ها محاسبه می‌شود و معمولاً میزان سود تقسیمی، مبنای مناسبی برای ارزش‌گذاری سهام این شرکت‌ها نیست؛ بنابراین الزام سازمان بورس به تقسیم نشدن ۸۰ درصد سود ناشی از فروش سهام، بیشتر با هدف محافظت از ارزش بازار سهام شرکت‌های هلدینگ‌هاست و حفظ این سود در داخل شرکت‌ها، آثار مثبتی برای هلدینگ‌ها دارد.



شرکت‌ها درآمدهای خود را صرف توسعه دوباره شرکت کرده و از این محل سود بیشتری نصیب سهامداران خود می‌کنند.

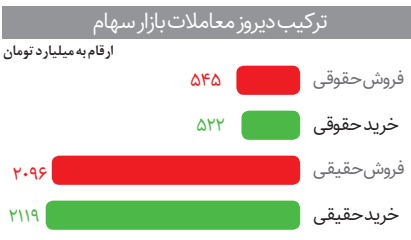
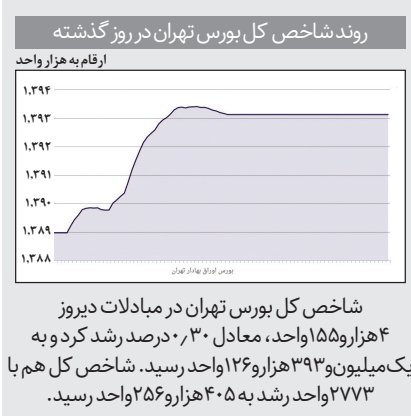
رویه فعلی تقسیم سود در ایران حتی فلسفه توسعه اقتصادی را نیز زیر سؤال برده است. به‌طور طبیعی شرکت‌های فعال در اقتصاد همواره باید در جهت توسعه و فعالیت‌های جدید گام بردارند؛ در حالی که با سیاست‌های فعلی شرکت‌ها بخش عمده درآمدهای خود را به‌طور مداوم خرج می‌کنند. مثال رویه فعلی، مانند فردی است که همه حقوق خود را همواره خرج می‌کند و هیچ پس‌اندازی ندارد. همه این‌ها در حالی است که شرکت‌های بورس با وجود درآمدهای بالایی که دارند عمدتاً خالی از منابع هستند و برای اجرای طرح‌های توسعه، متکی به بانک‌ها هستند و بخش زیادی از منابع بانک‌ها نیز درگیر اعطای وام به این شرکت‌ها شده است و مردم عادی در بانک‌ها فراموش شده‌اند.

اثربخشی در تولید

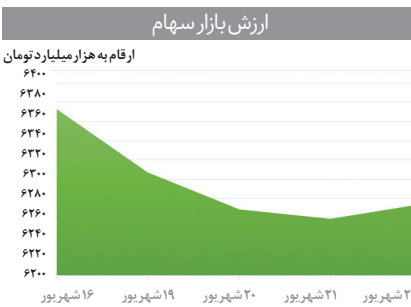
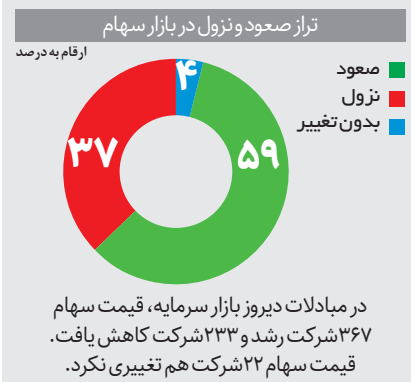
به‌زعم کارشناسان، اقدام تازه سازمان امور مالیاتی و سازمان بورس برای اصلاح رویه تقسیم سود سالانه موجب می‌شود تا منابع مالی از شرکت‌های بزرگ فعال در بورس خارج نشود و این منابع در احداث کارخانه‌ها و

هلم‌شهری

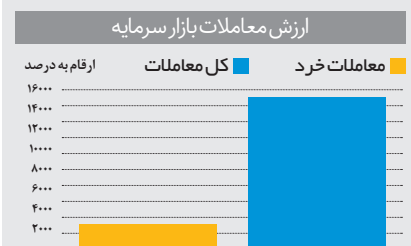
تلاش شیشه‌ای



در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۱۱۹ میلیارد تومان سهام خریدند، اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۲۳ میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام کردند.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۱۵ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۶۲۷۴ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران «بورس و فرابورس» با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۱ هزار و ۵۰۰ تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۱۹۹ میلیارد و ۱۷۰ میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۱۴ هزار و ۸۸۱ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۲ هزار و ۶۴۱ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۵۳۹ میلیارد تومان معادل ۲۵٫۶ درصد رشد کرده است.

چهره‌ها

علیرضا عیسی
نماینده مجلس

بنگاه‌های معاملات املاک براساس قیمت اجاره‌ای که تعیین می‌شود، کمیسرینی دریافت می‌کنند که برخی معتقدند چون رابطه‌ای مستقیم بین کمیسرین بنگاه‌های املاک و قیمت اجاره وجود دارد، این موضوع باعث می‌شود قیمت اجاره مسکن به‌صورت صعودی افزایش یابد؛ اینجانباً کارشناسی انجام شود که دست‌مزد بنگاه‌های معاملات املاک چگونه تعیین شود.

سیدولت مرتضوی



معاون اجرایی رئیس‌جمهوری مقرر شد تا طرح‌های راه‌آهن که طرح‌های بزرگ و هزینه‌بری هستند از محل تهاوت نفت اجرا شوند. ۸۰ طرح ریلی که از محل تهاوت نفت اجرایی خواهند شد عبارتند از: طرح ریلی چاپهار-زاهدان، قطار سریع‌السیر تهران-مشهد، طرح ریلی رشت-آستارا، طرح ریلی خرم‌آباد-درود، و طرح اندیمشک-اهواز است.