

بررسی موضوع باغ‌ها در شورای عالی استان‌ها

پرویز سروری: پرونده باغ‌های کمتر از ۵۰۰متر نیازی به طرح در صحن شورا نخواهد داشت

تصمیم‌گیری‌های گذشته درباره باغ‌های کوچک‌تر از ۵۰۰متر مربع باعث شده بود که روند کسب مجوز ساخت‌وساز برای آنها کند شود، زیر موضوع باید در صحن علنی شورای شهر مطرح می‌شد؛ اما در جریان برگزاری هیمنین اجلاس عمومی شورای عالی استان‌ها مصوب شد که پرونده باغ‌های کوچک‌تر از ۵۰۰متر مربع نیازی به طرح در شورا نداشته باشند.

به گزارش همشهری، رئیس شورای عالی استان‌ها در این باره تأکید کرد: «البته بی‌تردید در این مصوبه به گونه‌ای عمل خواهد شد که هیچ قطع درختی نداشته باشیم و مالک زمین کمتر از ۵۰۰متر با حفظ درختان، بتواند منفعت لازم را ببرد.»

پرویز سروری افزود: «متأسفانه تصمیم غلطی که در شورای عالی قبلی گرفته شد، موجب شد از سال گذشته حتی یک مورد هم درخواست مجوز برای باغات نداشته باشیم؛ چراکه رابطه منطقی میان باغ و مالک باغ ایجاد نشده است. اکنون تلاش خواهیم کرد با بررسی جامع و علمی به همراه آسیب‌شناسی گذشته به نظامی منطقی برسیم.»

هیمنین اجلاس عمومی شورای عالی استان‌ها با حضور وزیر جهاد کشاورزی و معاونان وزارت آموزش و پرورش در ۲۰روز برگزار شد و شامل جلسات و گفت‌وگوهایی میان نمایندگان استان‌ها و مدیران دولتی بود.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در این اجلاس گفت: «قوانین مربوط به باغات متأسفانه مشکلات فراوانی را به وجود آورد؛ به عنوان مثال در برخی موارد سندی به مترز ۲۰۰متر به صحن آورده می‌شود و بر اساس درج نام باغ در سند، شورا رأی به باغ بودن آن می‌دهد. اینها قوانینی است که باید اصلاح شود تا مشکلات مردم حل شود.»

مهدی چمران تأکید کرد: «از زمان تصویب این قانون باغات و ارجاع آن به شورای عالی معماری و شهرسازی در شورای پنجم تهران و اضافه شدن به طرح جامع شهر تهران، سال گذشته در این شهر حتی یک مراجعه برای ساختمان‌سازی مطابق قانون مذکور وجود نداشته است. همانطور که می‌دانیم ساختمان‌سازی، محرک همه صنایع کشور است و موارد بسیاری را شامل می‌شود، به این ترتیب کشور در این زمینه متحمل آثار زاینباری می‌شود. همه باید دست به دست هم دهیم تا چرخ نوسازی در استان تهران به حرکت دربیاید.»

او در ادامه با تأکید بر اینکه وظیفه اصلی شورای عالی استان‌ها ارتباط با دولت و مجلس شورای اسلامی است، گفت: «حضور در مجلس برای شورای استان‌ها واقع‌مفید و مناسب و لازم است و باید باشد. حضور فعال برای این است که بتوانند طرح‌ها و لوایح مناسبی را به مجلس ارائه دهند که بر اساس تصویب آنها بتوان کاری انجام داد. ما طی سال‌های گذشته شورای عالی استان‌ها، حدود ۹۰لايحه به مجلس ارائه داده‌ایم که بیش از نیمی از آنها به تصویب و تأیید رسیده که به واسطه آنها بسیاری از مشکلات شوراها و شهرداری و در نهایت مردم حل شد.»



چمران همچنین افزود: «شوراها نسبت به مجلس شورای اسلامی و سایر نهادها، تولد یا تأخیری داشتند که این امر سبب عقب‌ماندگی در بسیاری از موارد شد. در طول زمان غیاب شوراها، گویا ضرورتی برای حضور آنها نبوده و نامی هم از شورا به میان نمی‌آمد. بسیاری از این نامه‌ها و قوانینی که مستلزم حضور شوراها بودند، بدون وجود آنها طرح و تصویب شد و حتی پس از شروع به کار شوراها، برخی از این عقب‌ماندگی‌ها به جا مانده و آثارش همچنان نمایان است؛ حتی در آخرین قانون مجلس شورای اسلامی مبنی بر شکل‌گیری درآمد پایدار که گرچه در راستای حمایت از شوراها بود اما اختیار وضع قوانین از شوراها سلب شد و به وزارت کشور محول شد. به این معنا که تصمیم‌گیرنده نهایی وزارت کشور خواهد بود، در حالی که بر اساس قانون اساسی، فلسفه وجودی شوراها این بوده که یکی از ارکان تصمیم‌گیری باشند.»

چمران در ادامه با اشاره به جلسات عمومی و خصوصی که با اعضای شورای نگهبان در این باره انجام شده، گفت: «نتیجه جلسات این بود که شورای نگهبان تنها به یک بند از قانون اساسی توجه دارد و آن این است که شوراها باید همه این وظایف را با همکاری دولت و سایر نهادها انجام دهند. اما به این اصلی که شوراها از ارکان تصمیم‌گیری هستند یا در جای دیگری که قانون اساسی تصریح می‌کند که فرمانداران، استانداران و بخشداران باید مصوبات شوراها را تصویب کنند، توجه نداشته و این عدم مغایرت با قوانین، به اجرا بگذارند، توجهی نداشته و این موارد در نگاه آنها کم‌رنگ است؛ از این رو تصمیماتی اتخاذ می‌شود که چندان به نفع شوراها و روش و منشی که دنبال می‌کنند، نیست.»

وزیر جهاد کشاورزی که در جلسه هم‌اندیشی نمایندگان شورای عالی استان‌ها حضور داشت، با اشاره به اهمیت امنیت غذایی گفت: «تامین امنیت غذایی کشور، سبب‌ساز کردن زمین‌های کشاورزی، صادرات محصولات کشاورزی، ایجاد صنایع تبدیلی و جمع‌آوری داده و اطلاعات در حوزه کشاورزی، اولویت اصلی ما است.»

سیدجواد ساداتی‌نژاد اولویت دولت در حوزه منابع طبیعی را مسئله آب و آبخیزداری عنوان کرد و گفت: «ما پولی را که برای خسارت سیلاب هزینه می‌کنیم باید برای آبخیزداری و آبخیزداری صرف کنیم. حوزه‌ای است که شورا و شهرداری می‌توانند کمک کنند و وارد عمل شود، احیای حوزه‌های آبخیز است. این کار باعث حفظ خاک، آب و افزایش تولید می‌شود. مادر حال تصویب قانون آبخیزداری هستیم. ۹۰میلیون هکتار در کشور نیاز به آبخیزداری دارد و اکنون سالی یک و دو ده میلیون هکتار آبخیزداری می‌شود که ۸۰سال طول می‌کشد؛ در صورتی که باید به سالی ۹میلیون هکتار آبخیزداری برسیم.»

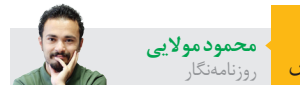


در چهارمین شبیه‌امید و افتخار رقم می‌خورد

این شبیه؛ افتتاح بوستان ۱۶هکتاری ایرانیان

فاز نخست احداث بوستان ایرانیان که دارای مجهزترین فضای تفریحی برای معلولان است

پس از سال‌ها انتظار امروز در منطقه ۱۹ تهران به بهره‌برداری می‌رسد



محمود مولایی روزنامه‌نگار

صبح امروز فاز یک بوستان ایرانیان به عنوان مجهزترین پارک ویژه افراد معلول و توان‌یاب افتتاح می‌شود؛ شاید همین حالا که این مطلب را می‌خوانید مراسم افتتاح این بوستان بزرگ در قالب اجرای طرح شیشه‌های امید و افتخار با حضور شهردار تهران برگزار شده باشد و چنانچه ساکن منطقه ۱۹ باشید، بتوانید سری به آنجا بزنید. سال‌ها می‌شد که وعده ساماندی فضای که این بوستان در آن قرار دارد، داده شده بود تا اینکه اقدامات نهایی در دوره مدیریت شهری فعلی

صورت گرفت. حالا فصل بهره‌مندی از فضایی سبز با امکانات ویژه که پیش‌تر محلی بی‌دفاع و بی‌بازگشتی بود، فرارسیده است و دروازه‌های بوستان ایرانیان روی مردم باز می‌شود. مسئولیت پروژه احداث بوستان ایرانیان از تیرماه سال گذشته برعهده سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران گذاشته شد و امروز با گذشت ۴ماه عملیات اجرایی فاز یک بوستان ایرانیان به پایان رسیده است. در این میان، شهرداری نیمی از بوستان ایرانیان را با هدف سهولت تردد معلولان برای حضور در این بوستان به سرانجام رسانده است. به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، بوستان ایرانیان مجهزترین پارک از نظر زیرساخت برای افراد معلول و توان‌یاب است. عباس شعبانی در این رابطه گفت:

«علاوه بر ایجاد رمپ برای سهولت رفت و آمد این افراد، در طراحی مسیرها، نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی مناسب‌سازی لازم جهت استفاده این افراد در نظر گرفته شده است.» طبق ضوابط شهرسازی و مصوبات شورای شهر تهران، فضای عمومی که توسط شهرداری تهران به بهره‌برداری می‌رسد، باید به طور کامل و با رعایت تمامی استانداردها برای معلولان مناسب‌سازی شده باشد؛ یعنی بهره‌برداری و افتتاح هر ساختمان و مکان عمومی منوط به تکمیل مناسب‌سازی آن است؛ بوستان ایرانیان هم از این قاعده مستثنائیت و به‌طور کامل برای استفاده معلولان مناسب‌سازی شده است. در عین حال، همجواری بوستان ایرانیان با محله و بازار خلان‌یر، محله دولت‌خواه و همچنین بافت فرسوده

نعمت‌آباد باعث شده تا یکی از اهداف راه‌اندازی بوستان، نوسازی و بهسازی محلات همجوار باشد. توسعه گردشگری و اکوتوریسم، از تقای کیفیت محیط زیست شهری و احراز آمادگی لازم برای مقابله با بلایای طبیعی احتمالی همچون زلزله از جمله دیگر اهداف بوستان ایرانیان است. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران نیز در این رابطه به همشهری گفت: «با توجه به دستور شهردار تهران، تملک باغ‌های بیشتر در مناطق کم‌برخوردار و مناطقی که بافت فرسوده مسکونی یا سرانه فضای سبز پایینی دارند، مثل منطقه ۱۹ صورت می‌گیرد. در واقع امیدوار هستیم در سال بتوانیم یک متر سرانه فضای سبز را افزایش دهیم.» علی‌محمد مختاری اضافه کرد: «البته برای رسیدن به این هدف، مساحت قابل‌توجهی زمین یا لکه‌های مشجر و باغ لازم است تا بعد از تملک، سرانه فضای سبز را در این مناطق تأمین کنیم. این مهم در دستور کار سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران قرار دارد.» بوستان ایرانیان که در آفتاب به بهره‌برداری کامل خواهد رسید در محدوده جنوب‌غرب تهران، نرسیده به اتوبان شهیدسعدی و در بلوار شقایق واقع شده است.

مشخصات و امکانات فاز یک بوستان ایرانیان

- ۱۶هکتار مساحت
- ۳باغ‌راه
- ۶پیاده‌راه
- پارکینگ طبقاتی
- سرویس بهداشتی
- زمین بازی کودکان
- زمین تنیس
- ایستگاه سلامت
- مسیر ویژه نابینایان
- مسیر دوچرخه‌سواری
- موزه اجرا (در دست اجرا)
- نمازخانه
- آبنما
- محزن آب
- پست برق



نقل قول



عضو هیأت‌رئیس شورای شهر تهران شخصی که حداقل حقوق را دریافت می‌کند، باید یک‌ونیم برابر از درآمد خود را برای اجاره مسکن اختصاص دهد و اگر یک‌واحد ۷۰متری را میانگین متری ۲۴میلیون تومان در یافت‌آباد در نظر بگیریم، قیمت آن حدود یک‌میلیارد و ۶۸۰میلیون تومان خواهد بود.



سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران اقداماتی که در محل قدیمی‌ترین کارخانه سیمان کشور در ری صورت گرفته شامل ایجاد مکان‌هایی برای برگزاری کنسرت‌های موسیقی و تئاترهای خیابانی، برگزاری نمایشگاه‌های هنرهای مفهومی یا همکاری دانشکده‌های مربوطه، نمایش فیلم‌های برگزیده سینما، راه‌اندازی کاربری‌های خدماتی مثل کافه، رستوران نمایشگاه و فروشگاه آثار هنری است.

عدد خبر

۲۳۰۰ اتوبوس

تعداد اتوبوس‌های فعال در ابتدای دوره مدیریت شهری فعلی به ۲۱۶۵دستگاه رسیده بود که در شرایط فعلی در حدود ۲۳۰۰دستگاه اتوبوس است. سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران نیز گفته‌تعداد اتوبوس‌های تهران در سال ۱۳۹۶ یعنی ابتدای مدیریت شهری پیشین، بالغ بر ۶۱۵۰دستگاه بوده است.

۷۵ نفر

شهردار منطقه ۸ گفت: برای نخستین‌بار ۷۵نفر از بانوان داوطلب خدمتگزار با عنوان خادمان موبک زینبیه توسط شهرداری تهران به عمود ۱۴۰۳ در کرپیلای معلی اعزام شدند. فاطمه تنهایی افزود: با توجه به آمار سادات عتبات عالیات درخصوص حضور برخی از بانوان تهرانی به‌صورت انفرادی در پیاده‌روی اربعین، استقرار این موبک انجام شده است.

* آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۴ * پیشنهاد ویژه برای سرمایه‌گذاران املاک (سازمان اموال و املاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ملک واقع در خیابان شهید لوسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفتر فروش واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح به محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

مشخصات ملک شماره تلفن دفتر فروش: ۷۳۲۵ - ۷۳۳۰ - داخلی ۱۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰

ملک فرمانیه: خیابان شهید لوسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد

- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می‌باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تعدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می‌باشد.

- اخذ درخواست‌های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک صیاد بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان‌پذیر است و مهلت شرکت درمزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالداسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می‌باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ می‌باشد.

نیروهای شهرداری در مرزهای مهران و خسروی

خدمات‌رسانی شبانه‌روزی موبک‌های شهرداری تهران در مرزهای مهران و خسروی به زائران اربعین همچنان ادامه دارد. به گزارش همشهری، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران در بازدید از موبک‌های شهرداری تهران در مرزهای غربی کشور گفت: همکاری ناجا با شهرداری تهران و سایر نهادها داخل کشور در مرز خسروی کاملاً قابل مشاهده است. علیرضا نادعلی افزود: پایانه مرزی خسروی روزانه میزبان نزدیک به ۴۰هزار زائر است و همین موضوع باعث می‌شود دستگاه‌های مختلف برای عبور زوار از مرزهای همکاری نزدیکی داشته باشند. از سوی دیگر همکاری نیروهای عراقی مانند حشدالشعبی را در مرز خسروی شاهد هستیم اما زیرساخت‌های طرف عراقی تکمیل نشده است. وی همچنین درباره مرز مهران گفت:

آگهی فراخوان پیمانکاران شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات محوطه و ابنیه پروژه بوستان سپیدرود (بغیر از گل‌کاری و درخت‌کاری) واقع در فاز ۵ شهر جدید پردیس در زمینی به مساحت تقریبی ۱۰۷۰۰مترمربع را به‌صورت نقدی، از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ و حداکثر طی ۱۰روز با شماره ۰۲۱-۸۸۵۰۸۴۱۹-۸۸۷۴۷۲۶۳-۸۸۷۴۶۹۱۵ (داخلی ۱۰۸ یا ۱۲۴) تماس حاصل نمایند. نشانی جهت دریافت و خرید اسناد مناقصه (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷): تهران - خیابان سهروردی شمالی - خیابان هویزه غربی - پلاک ۱۲۲ - طبقه سوم جنوبی - امور بیمیان و رسیدگی و مهلت تسلیم اسناد تا مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ است.