

## میادین

## عرضه ۱۹ نوع زیتون در میادین

میادین میوه و تره بار شهرداری با عرضه ۱۹ نوع زیتون و انواع ترشی و شوروی یکی از غنی‌ترین بازارها برای تهیه این نوع محصولات است. در ترخانمه جدید میادین میوه و تره‌بار برای شهریورماه، قیمت زیتون تغییری نداشته و مانند ۲ماه گذشته ثابت مانده است. نوسان قیمتی انواع شور و ترشی و زیتون در عمده گذشته کمتر از ۵درصد بوده است. زیتون سیاه اسلایس با قیمت ۱۶۲ هزار تومان برای یک کیلو گران‌ترین و زیتون کنسروی شکسته ایرانی با قیمت ۴۸ هزار تومان ارزان‌ترین نوع زیتون در میادین است.

کیلوگرم / تومان

زیتون ماری کنسروی	زیتون بدون هسته	کنسروی شکسته	کنسروی درشت
۶۸،۰۰۰	۱۰۶،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	۸۸،۰۰۰



زیتون پرورده	زیتون عسلی	زیتون سیاه	زیتون سیاه بی‌هسته
۷۹،۰۰۰	۶۵،۰۰۰	۱۴۵،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰

## سوپرمارکت

## آخرین قیمت مایع دستشویی

خردادماه با افزایش ۱۰ تا ۲۵درصدی قیمت مصوب، انواع شوینده‌ها افزایش قیمت داشتند. این تغییرات، میانگین قیمت مایع دستشویی با حجم ۵۰۰ میلی‌لیتر را از ۳ هزار تومان در خردادماه به ۳۵ هزار تومان در شهریورماه افزایش داده است. ارزان‌ترین مایع شوینده دست در بازار ۲ هزار تومان قیمت دارد و همچنان گرایش مصرف‌کنندگان به خرید محصولات در حجم بالا به دلیل صرفه اقتصادی، بسیار بیشتر است.

دیلمون	قیمت‌ها به تومان	رمانتیک	۳۱،۲۰۰
آلوکس	۵۰۰ میلی‌لیتری	زیتون	۳۸،۰۰۰
مای	۴۹۰ میلی‌لیتری	صورتی	۲۹،۰۰۰
شون	۴۹۰ میلی‌لیتری	کره‌پینک فلاور	۲۸،۰۰۰
اکتیو	۴۹۰ میلی‌لیتری	کره‌پینک فلاور	۲۸،۰۰۰
ایکومپوست	۴۹۰ میلی‌لیتری	مدفی	۳۰،۰۰۰
اوه	۴۹۰ میلی‌لیتری	مدفی	۲۶،۹۰۰
سیو	۴۹۰ میلی‌لیتری	کره‌پینک کتند-۵	۲۹،۰۰۰
		شیر و عسل	۲۷،۵۰۰
		شیر و عسل	۳۵،۰۰۰
		آبی	۲۴،۵۰۰
		۵۰۰ میلی‌لیتری	۳۵،۰۰۰
		۵۰۰ میلی‌لیتری	۲۵،۰۰۰
		۵۰۰ میلی‌لیتری	۳۰،۰۰۰

## قانون

## نکات پیشگیرانه در قراردادهای ملکی

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه نکات پیشگیرانه در قراردادهای ملکی را اعلام کرد.

مطابق رأی وحدت رویه شماره ۸۰۵ مورخ ۱۶/۰۶/۱۳۹۹، در قراردادهای ملکی افراد می‌توانند برای تضمین تعهدات علاوه بر تعیین خسارات روزانه، وجه التزام تا هر مبلغی تعیین کنند، منوط به اینکه مغایرتی بسا قوانین و مقررات جاری نداشته باشد.

در فرضی که هریک از طرفین از انجام تعهد خود امتناع کند و در تاریخ مورد توافق در دفتر خانه اسناد رسمی حاضر نشود، طرف مقابل می‌تواند با حضور در دفتر خانه در همان تاریخ و ارائه مستندات، از سردفتر، صدور گواهی عدم حضور را تقاضا کند.

چنان که شخصی ملکی را از دیگری در قالب بیع‌نامه در سند عادی معامله کند ولی بعد متوجه شود که فروشنده قبل یا بعد از معامله با شخص ثالثی معامله کرده است، احالت وجود دارد.

اگر معامله با خریدار سند عادی قبل از انجام معامله رسمی باشد، در این حالت خریدار می‌تواند با مراجعه به دادگستری و اثبات معامله به تاریخ مقدم، ابطال سند رسمی مؤخر را تقاضا کند.

اگر فروشنده قبل از تنظیم بیع‌نامه، ملک را با سند رسمی فروخته باشد، در این حالت چون تاریخ سند رسمی، مقدم بر تاریخ بیع‌نامه است، دیگر نمی‌توان معامله رسمی را باطل کرد و خریدار صرفاً می‌تواند به‌عنوان فروش مال غیر از فروشنده شکایت کند. در این صورت دادگاه با احراز وقوع جرم و سونیت فروشنده علاوه بر صدور حکم مجازات، او را به بازپرداخت بهای معامله به‌علاوه خسارت نیز محکوم می‌کند.

## بازار



## نوسان دوباره بازار خودرو؛ بعد از یک موج کاهشی

با ضعیف شدن مولفه‌های محرک کاهش قیمت در یک هفته اخیر، قیمت در بازار راکد خودرو دوباره افزایشی شده است

## خودرو

بازار خودرو در هفته‌های گذشته تحت تأثیر اخبار مذاکرات، تغییرات نرخ ارز و نهایب شدن و ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو، نوسانات زیادی داشته اما بررسی مجموع تغییرات قیمت در تابستان از کاهش شدید قیمت در انواع خودروهای تولید داخل و مونتاژی حکایت دارد. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران در گفت‌وگو با همشهری در تحلیل نوسان ۲ هفته اخیر بازار خودرو گفت: ۲ هفته پیش با ورود ارز به کانال ۲۸ هزار تومان بازار خودرو نیز شاهد کاهش چشمگیری در قیمت‌ها بود اما با صعود دوباره ارز به کانال ۲۹ و ۳۰ هزار تومان قیمت‌ها در بازار خودرو نیز افزایشی شد، با این حال بازار خودرو در رکود کامل است و معاملات در نقطه صفر قرار دارد. سعید مؤتمنی افزود: تغییرات کاهشی و افزایشی قیمت، به هیچ‌عنوان آمار خرید و فروش را بیشتر نکرده و خریدار و فروشنده در انتظار تثبیت قیمت هستند. به گفته این فعال بازار خودرو نوسانات قیمت برای انواع خودروها در ۲-۳ هفته اخیر نموداری سینوسی داشته به‌عنوان مثال خودرو ۲۰۶ تیپ ۲ ماه‌ها ۳۰۵ میلیون تومان بود که با موج کاهش قیمت به ۲۹۱ میلیون تومان رسید و الان دوباره به ۲۹۷ میلیون تومان رسیده است، پژو پارس موتور جدید از ۳۱۵ میلیون تومان به ۲۹۵ میلیون رسید و دوباره الان ۳۰۵ میلیون تومان است و از مونتاژی‌ها هم هایما تا ۹۶۰ میلیون تومان پایین آمده بود که الان با تا ۹۷۳ میلیون بالا رفته است. مؤتمنی درباره تأثیر فاکتور مذاکرات و همچنین نهایب شدن طرح واردات خودرو بر قیمت‌ها گفت:

در یک هفته اخیر از مذاکرات خبر مثبتی نرسید و این موضوع رکود حاکم بر بازار را سنگین‌تر کرد، از سوی دیگر با وجود نهایب شدن طرح واردات جزئیاتی در این زمینه مشخص نیست و هنوز نمی‌دانیم چه نوع خودروهایی و از چه برندهایی وارد بازار می‌شوند اما حتی مشخص شدن این جزئیات نیز تا زمانی که خودرو به‌طور انبوه وارد بازار نشده نمی‌تواند تأثیری بر بازار داشته باشد. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران با تأکید بر اینکه بازار خودرو هم‌اکنون مشتری ندارد، اضافه کرد: قیمت‌های کنونی برای خریداران و سوسه‌کننده نیست و مشتری انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها را دارد، به‌طور مثال قیمت

هایما پایین آمد اما حتی روی این قیمت هم مشتری نیست و خریدار منتظر قیمت ۹۳۰ تا ۹۴۰ میلیون تومانی است، یا برای خودرو ۲۰۶ قیمت ۲۹۸ تا ۳۰۰ میلیون مشتری ندارد اما ۲۹۵ میلیون می‌تواند مشتری داشته باشد، به همین دلیل مشتری و خریدار هر دو بلا تکلیف هستند و در یک هفته اخیر ماندن ارز در کانال ۲۹ تا ۳۰ هزار تومان باعث شده هیچ‌کس عجله‌ای برای معامله نداشته باشد و کسی ریسک سرمایه‌گذاری در بازار را نپذیرد. مؤتمنی کاهش قیمت را در خودروهایی بیشتر دانست که در خط تولید و در حال فاکتور شدن هستند و افزود: قیمت خودروهایی که تولید و عرضه آنها

متوقف شده روی قیمت مشخصی می‌چرخد و کاهشی زیادی نشان نمی‌دهد اما در خودروهایی که عرضه خوب دارند این کاهش بیشتر است. به‌طور مثال ۲۰۶ تیپ ۵ که از سال ۹۹ تولید شده نوسان زیادی نداشته اما پژو پارس و ۲۰۷ اتومات کاهش قیمت خوبی داشته‌اند. به گفته او، ۲۰۷ اتومات از قیمت ۵۸۰ میلیون تومان در خردادماه به ۵۶۰ میلیون تومان در تیرماه رسید و ۱۵ مرداد به ۴۵۰ میلیون رسید و امروز ۴۷۰ میلیون تومان قیمت خرده است.

## آخرین قیمت خودروهای پر فروش

نوسانات قیمت خودرو در یک ماه اخیر روزانه و لحظه‌ای بوده و خریداران تغییرات قیمت را روزانه رصد می‌کنند. به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو، تا روز گذشته پژو ۲۰۶ تا ۳۰۰ میلیون تومان قیمت خورد، سمند حدود ۳۱۵ میلیون تومان مانده است. دنا حدود ۴۰۰ میلیون و دنا پلاس حدود ۴۲۹ میلیون تومان و پژو پارس معمولی ۳۰۵ میلیون تومان است، درحالی‌که این خودرو تا ۳۱۵ میلیون تومان رفت اما چون تولید افزایش یافت و فاکتور شد ۱۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشت. در محصولات مونتاژی‌ها نیز ریزش شدید بوده، دیگنتیتی از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۲۲۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشت که یکی از دلایل آن عرضه در بورس و دلیل دیگر آزاد شدن خودروهای تحویلی که در رهن بود از ریزی می‌شود؛ عاملی که فروش را زیاد کرد و قیمت را کاهش داد.

تغییرات قیمت برخی خودروها در تابستان		
نام خودرو	قیمت- میلیون تومان * تیر	قیمت- میلیون تومان ۱۵ شهریور
شاهین	۳۶۶	۳۶۱
کویک معمولی	۲۱۰	۱۹۷
سایتا LX	۲۰۸	۲۰۵
سمند LX	۳۲۰	۳۱۵
سمند سورن پلاس	۳۳۸	۳۳۱
رانا	۲۹۹	۳۰۰
دنام معمولی	۴۰۹	۴۰۰
دنا پلاس	۴۴۰	۴۲۹
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۰۱	۲۹۸
هایما اس ۵ توربو	۹۷۶	۸۲۸
هایما اس ۷ توربو	۹۷۰	۹۶۴

## دربی نزولی سرخابی‌ها در بازار سهام

از زمان گشایش نمادهای معاملاتی در فرابورس، قیمت سهام استقلال دست کم ۱۱ درصد

و نرخ سهام پرسپولیس ۳/۵ درصد افت کرده است

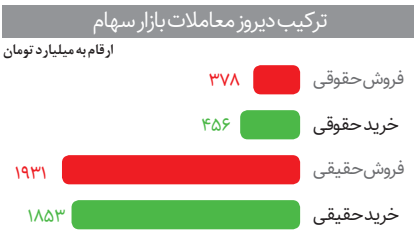
سهام استقلال و ۲۵ میلیون سهم پرسپولیس دادوستد شده است.

## فروش ۵۱ درصد سهام سرخابی‌ها

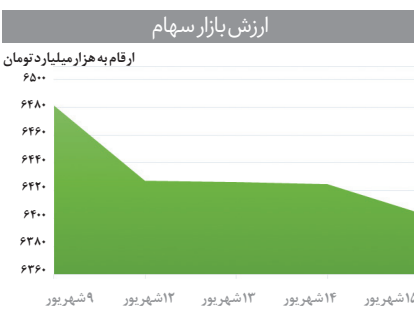
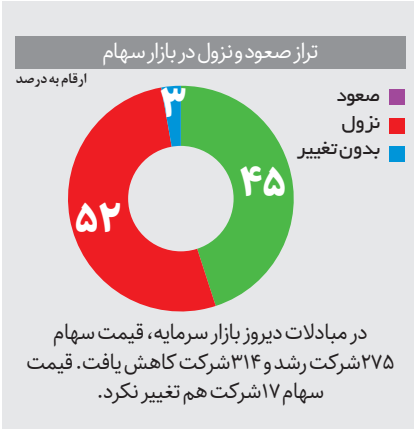
با وجود آنکه سهام باشگاه پرسپولیس و استقلال از زمان حضورشان در فرابورس روند نزولی داشته اما کارشناسان بر این باورند که حضور این باشگاه در بازار سرمایه می‌تواند آثار اقتصادی زیادی برای آنها داشته باشد زیرا از یک طرف مسیر را برای خصوصی‌سازی واقعی این باشگاه فراهم می‌کند و از طرف دیگر به افزایش شفافیت در آنها منجر می‌شود. با این حال خصوصی‌سازی واقعی در این باشگاه و سایر باشگاه‌ها زمانی اتفاق افتاد که بلوک سهام این باشگاه‌ها به بخش واقعی خصوصی فروخته شود. در واقع تا ساختار مالکیت این باشگاه اصلاح نشود نظام تصمیم‌گیری و درآمدزایی نیز در این باشگاه اصلاح نخواهد شد و بهترین راه کاهش سهم دولت در این باشگاه و فروش آن به شرکت‌های بزرگی است که می‌توانند درآمدهای باشگاه داشته باشند. دیروز در همین رابطه وزیر ورزش و جوانان گفت: اقدام سنگین حکومتی در مورد واگذاری سهام باشگاه اتفاق افتاد. قرار است در مرحله بعدی ۵۱ درصد سهام باشگاه به بخش غیردولتی اختصاص یابد. حمید سجادی تأکید کرد: مالکیت مشترک سرخابی‌ها، مسایل مالیاتی و بدهی‌های این باشگاه از جمله چالش‌های واگذاری این باشگاه بود. پیش از این حسین قربان‌زاده رئیس سازمان خصوصی‌سازی نیز به همشهری گفته بود: مذاکرات برای فروش سهام این باشگاه به مشتریان بزرگ آغاز شده و قرار است بعد از بررسی اهلیت خریداران و مشخص شدن میزان سهام قابل واگذاری سهام این باشگاه به این مشتریان واگذار شود. آخرین خبرهای دریافتی همشهری نشان می‌دهد که بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) برای خرید سهام این باشگاه اعلام آمادگی کرده‌اند و حتی مذاکراتی نیز برای واگذاری سهام سرخابی‌ها به یکی از زیرمجموعه‌های این بنگاه اقتصادی انجام شده است.

## هم‌شهری

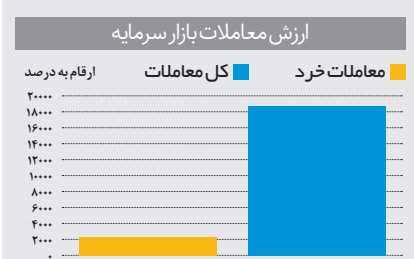
## تلاش شیشه‌ای



در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی هزار و ۸۵۳ میلیارد تومان سهام خریدند در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به هزار و ۹۳۱ میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۷۸ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۲۱ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۶۴۰۴ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران با توجه به اینکه هردلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۱۲ میلیارد و ۵۰ میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۱۸ هزار و ۱۴۵ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۲ هزار و ۳۰۹ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادو ستدهای دیروز ۴۲۴ میلیارد تومان معادل ۱۵٫۸ درصد نزول کرده است.

## چهره‌ها



## حسین قربان‌زاده

رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی پرداخت سود شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت، منتظر تصمیم کارگروه ویژه است. برای پرداخت سود سهام شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت باید اول میزان افزایش سرمایه شرکت‌ها از رقم سود کسر شود و بقیه سود باقی‌مانده شرکت‌ها به حساب ۴۹ میلیون سهامدار اولیه عدالت وارز شود.



## سیدمحمدحسینی

معاون رئیس‌جمهور لایحه الحاق یک تبصره به ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، قویت، تقدیم مجلس شد. این لایحه با توجه به ضرورت مدیریت عرضه و تقاضای خودروهای سواری، کنترل قیمت و نیز تأثیر منفی کمبود گواهی اسقاط بر بازار تدوین شده است.