

گزارش ۲ محمود مولایی: روزنامه‌نگار

هر ماه یک افتتاح

در مسیر توسعه مترو

مدیریت شهری ششم در کارنامه حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و به‌طور خاص مترو، افتتاح ۴ ایستگاه، ۹ ورودی جدید و یک پایانه مترویی را طی یک‌سال به ثبت رسانده است

افتتاح هم‌زمان ورودی‌های دوم ایستگاه‌های شهید رضایی و شهید اشرفی اصفهانی در خط ۶ متروی تهران امروز در شرایطی رقم می‌خورد که عملکرد یک‌ساله مدیریت شهری فعلی در حوزه مترو نشان از ثبت بیش از یک بهره‌برداری به طور میانگین در هر ماه دارد. یک سال از دوره ششم مدیریت شهری می‌گذرد و توسعه حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه در حوزه مترو برای کاهش ترافیک و آلودگی و جبران عقب‌ماندگی‌ها اهمیت ویژه‌ای داشته است. اگر توسعه مترو به کلانشهر تهران به نقطه‌ای برسد که در جایی از شهر دسترسی به ایستگاه‌های مترو آسان شود، شهروندان استقبال بیشتری از آن می‌کنند. تحقق این هم‌الته‌زمان‌پر است، اما مارها در یک سال گذشته نشان می‌دهد که افتتاح ۴ ایستگاه مترو، ۹ ورودی جدید و یک پایانه مترویی به ثبت رسیده است. جالب اینکه یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین افتتاحیه‌ها در دوره ششم مدیریت شهری به بهره‌برداری از پایانه اکباتان (بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور) برمی‌گردد. به غیر از افتتاحیه‌های ورودی و ایستگاه‌ها، اقدامات دیگری در شرکت آ‌ا‌ه‌ن شهری تهران و حومه انجام شده که شامل ۳۲ بهره‌برداری است. انعقاد تفاهم‌نامه همکاری بین شهرداری تهران و شرکت مینا طراحی، ساخت و تجهیز فاز نخست خط ۱۱ متروی تهران، انعقاد تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شهرداری تهران و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) و طراحی، ساخت و تجهیز خط ۱۰ متروی تهران صورت گرفته است. همچنین انعقاد موافقتنامه همکاری فی‌مابین سازمان مدیریت حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافری، مجموعه شهر آفتاب، شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) و شرکت بهره‌برداری متروی تهران با موضوع راه‌اندازی مرکز لجستیک شهر تهران از جمله تفاهم‌نامه‌هایی است که از ابتدای اسفند مردامضا و انعقاد قرار گرفته است. در عین حال، انجام موفقیت‌آمیز تست سدر متروی تهران - پرند در تیر اسفند، انجام آخرین مراحل تست‌های فنی جهت اخذ تأییدیه قطار ملی مترو و آغاز عملیات اجرایی و مونتاژ دستگاه حفار مکانیزه برای احداث خط ۱۰ در تیر ۱۴۰۱ از جمله دیگر اقدامات شرکت مترو در یک‌سال نخست مدیریت شهری ششم محسوب می‌شود.

عکس: شهرداری آسانگرد



بسته ضد ترافیک مهر رسید

پیشنهاد اعمال ۲۰ درصدی دور کاری و شناورسازی ساعات کار روی میز مراجع بالادستی قرار گرفت

پیشنهادات استاندارد تهران برای کاهش ۲۰ درصدی ترافیک مهر

استاندار تهران عصر روز گذشته پس از جلسه شورای ترافیک استان، از احتمال استفاده از ظرفیت ۲۰ درصدی دور کاری و شناورسازی ساعات کار در دستگاه‌های دولتی، مدارس و بانک‌ها با تأیید مراجع بالادستی هم‌زمان با بازگشایی مدارس خبر داد. به گفته محسن منصوری، مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل و ترافیک تهران، این اقدامات یعنی اجرای طرح شناورسازی ساعت کار ادارات و دور کاری ۲۰ درصدی دستگاه‌های دولتی احتمال افزایش ۳۰ درصدی مشکل ترافیک حل می‌شود. او گفت: «پیشنهاد اول موضوع دور کاری دستگاه‌های دولتی است که فقط

زینب زینال زاده روزنامه‌نگار

ترافیک معضل لاینحل پایتخت که هر ساله هم‌زمان با بازگشایی مدارس و مراکز آموزشی تشدید می‌شود. آنطور که مهدی چمران، رئیس پارلمان شهری گفته اسفند با افزایش ۳۰ درصدی شاهد ترافیک سنگینی در تهران خواهیم بود؛ موضوعی که پلیس راهور تهران نیز بر آن مهر تأیید زده است. البته بازگشایی کامل پس از ۲۳ سال تنها دلیل این میزان افزایش بسیار سنگین ترافیک نیست.

به گزارش همشهری، حالا از یکسو مدیریت شهری تهران با تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی از جمله به‌کارگیری اتوبوس‌های تازه‌نفس و دولت با اقداماتی نظیر دور کاری تعدادی از کارمندان و شناورسازی ساعات کار از سوی دیگر در پی مهار ترافیک مهر ماه پیش‌رو هستند. از این رو به گفته چمران قرار است تا پایان شهریورماه اتوبوس‌های جدیدی وارد ناوگان اتوبوسرانی شوند.

مصوبات شورا

دیروز اعضای شورای شهر تهران با یک فوریت لایحه «مجوز مشارکت شهرداری در افزایش سرمایه بانک شهر» موافقت کردند. این لایحه در راستای تسهیل اجرای انتشار اوراق مشارکت جهت باز آفرینی محدوده پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسینی (ع) و اجرای طرح‌های حمل‌ونقل عمومی ارائه شده است. در ادامه هم یک فوریت طرح «پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش باغ‌ها به شورای عالی استان‌ها» تصویب شد. به‌موجب این طرح، اوراق بررسی پرونده باغ‌های که مساحت آنها کمتر از ۵۰ مترمربع است در صحن شورا انجام نشود. سپس اعضای شورای شهر تهران به بررسی ۲۱ پرونده باغ پرداختند که در نهایت برای ۵ پرونده رأی غیربلاغ صادر شد.

نقل قول



لطف‌الله فروزنده

معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران برنامه سوم مدیریت شهری تاکنون حدود ۴۰ درصد محقق شده است و تدوین برنامه چهارم مدیریت شهری هم امسال باید ۴ ساله تدوین شود. براساس فرصت تعیین شده از سوی شورای شهر تهران، تا مهرماه باید تدوین برنامه چهارم مدیریت شهری انجام شود.



رضا شرفی

شهردار منطقه ۱۰ سرانه فضای سبز در منطقه به‌ارزای هر ۱۰۰ نفر حدود ۲٫۷ مترمربع است و از این‌رو با فقر سرانه مواجه هستیم. در راستای افزایش خدمات‌رسانی و رضایتمندی شهروندان، از سال گذشته روند تملک باغات باقی‌مانده و تبدیل آنها به بوستان عمومی در دستور کار قرار گرفته است.

عدد خبر

۴۰ میلیارد

سیدمحمد موسوی، شهردار منطقه ۱۱ با بیان اینکه در مراجع قضایی از تصویب حدود ۴۰ میلیارد تومان حقوق عمومی شهروندان جلوگیری کردیم گفت: «موضوع مربوط به ملکی (شش دانگ) اعیان و عرصه و ۹ باب مغازه» بود که حدود ۲۶ سال پیش توسط مالک به شهرداری واگذار شده بود. از سال ۸۹ پس از فوت مالک، وراثت علیه شهرداری منطقه شکایت کردند.»

۹ تریبار

شهردار منطقه ۲۲ از راه‌اندازی ۹ میدان میوه‌تره‌بار خبر داد و گفت: «ایجاد میدان تره‌بار از مطالبات مردم بود که در این راستا املاک شناسایی و رایگان به سازمان میادین میوه و تره‌بار واگذار شده است.» به گفته وحیدرضا محمدی، اکنون ۱۱ ایستگاه میوه‌تره‌بار در منطقه وجود دارد و ۳ محله هم فاقد بازار میوه‌تره‌بار هستند.

قوه قضاییه به موضوع درخت کُشی در پایتخت ورود کند



مهدی بیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران خشک‌شدن و قطع درختان فارغ از اینکه به‌عمد رخ داده باشد یا بر اثر سهل‌انگاری در نگهداشت، نتیجه‌ای جز تخریب محیط‌زیست، کاهش کیفیت هوا و ایجاد مخاطرات سلامتی برای شهروندان ندارد. خشک‌کردن و قطع درختان متأسفانه با مسامحه یا سوءاستفاده برخی افراد به یک‌رویه تبدیل شده است که قطعاً ما در مقابل این رویه می‌ایستیم و از این‌پس منتهی عمل خواهیم کرد که هزینه‌های این کار (جرایم) برای افراد به‌صرفه نباشد. مطابق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، قطع، جابه‌جایی و سربرداری درختان مستلزم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ (تشخیص باغ‌ها) است و شهرداری و شهروندان تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع، سربرداری و جابه‌جایی درختان نیستند. همچنین بناوجه به تبصره یک ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز، قطع درختان در محل‌ها با مساحت بدون کسب اجازه و طبق مقررات این قانون ممنوع است. طبق تبصره ۴ ماده واحده مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز محکومیت مرتکبان قطع و ازبین‌بردن درختان با مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نیست؛ بنابراین از حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی‌آزاهای، ریاست قوه قضاییه درخواست می‌کنیم که با جدیت، مطالبات بحق مردم و نمایندگان شهر را پیگیری کند و بازوی پر قدرت اجرای عدالت در مقابل خلاقکاران و تصویب‌کنندگان حقوق عامه از هر صنف و دسته‌ای باشد.

آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۴ \* \* پیشنهاد ویژه برای سرمایه‌گذاران املاک (سازمان اموال و املاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ملک واقع در خیابان شهید لوسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفتر فروش واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح به محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

**مشخصات ملک** شماره تلفن دفتر فروش: ۷۳۲۵ - ۷۳۳۰ داخلی ۱۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰

ملک فرمانیه: خیابان شهید لوسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد

- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می‌باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱۲ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

**مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می‌باشد.**

اخذ درخواست‌های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک صیاد بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان‌پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالداسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می‌باشد.

رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است. پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع الزامی ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ می‌باشد.

یادداشت مسعود دستی: مدیرعامل شرکت مترو

چیرگی انگیزه‌ها بر امکانات



آنچه در طول عمر یک‌ساله دوره کنونی مدیریت شهری بر اثر کار مختلف آن گذشت، حاوی نکات متعدد و متنوعی است که مهم‌ترین آنها، گام برداشتن در مسیرهای دشوار برای رسیدن به اهداف بزرگ آن هم با تکیه بر سلاح امید و انگیزه است؛ خصوصاً در بهارهای گذشتگان که مشکلات اقتصادی به قوت خود باقی بوده و همین ویژگی کار کردن در شرایط سخت و دشوار است که قابلیت‌های ما انسان‌ها را مجال به فعلیت رسیدن بیشتری می‌بخشد. به‌طور اخص در حوزه فعالیت‌های حوزه حمل‌ونقل و ترافیک، خوشبختانه حرکت خوبی آغاز شده است که نمود عینی آن به مرور زمان مشخص می‌شود؛ شبکه متروی پایتخت و اتفاقاتی که طی یک سال گذشته بر روند توسعه آن گذشت، یکی از مصادیق این ادعاست. در شرایطی که تکمیل عملیات ساختمانی و تجهیز یک ایستگاه مترو (به ارزش پول امروز) مبلغی بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان را طلب می‌کند و بهره‌برداری از یک ورودی جدید حداقل ۵۰ میلیارد تومان پول نیاز دارد، شبکه متروی تهران شاهد افتتاح ۴ ایستگاه و ۱۱ ورودی (با احتساب ورودی‌های دوم ایستگاه‌های شهید رضایی و شهید اشرفی اصفهانی) از مهرماه سال گذشته تا به امروز بوده است؛ ضمن اینکه بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور نیز پس از ۱۴ سال به بهره‌برداری رسید و به این‌ها باید انعقاد تفاهم‌نامه مهم برای شروع عملیات ساخت خطوط ۱۰ و ۱۱ را نیز اضافه کرد. قطار ملی مترو هم به لطف پروردگار مسیر پایانی تأیید نهایی خود را این‌واخر طی می‌کند تا امکان تولید انبوه آن جنبه واقعیت به خود بگیرد. از طرفی امیدواریم مردم شهر جدید پرند پس از حدود ۱۰ سال انتظار، اواخر اسفند از خط متروی پرند بهره‌مند شوند تا کام یک جمعیت نیم‌میلیون نفری از این‌امکان حمل‌ونقلی شیرین شود. افتتاح چند ایستگاه دیگر در خطوط ۶ و ۷ و تلاش برای تکمیل ایستگاه‌های باقی‌مانده این دو خط، یکی دیگر از اولویت‌های شرکت متروی تهران بوده و هست و تمام آنچه گفته شد در شرایطی است که انگیزه‌ها بر امکانات چیرگی یافته‌اند و سختی‌ها باعث باعث غلبان و جوش انرژی‌های مثبت برای اثبات توانمندی‌ها شده است.

**موضوع: برگزاری مناقصه عمومی خرید، نصب و راه‌اندازی ۵۰ دستگاه سرور مدل HP DL 360 GEN 10**

۱- شماره مناقصه: ۱۵۳۸۰۳ نوع مناقصه: عمومی دومرحله‌ای

۲- نوبت: اول

۳- مناقصه‌گزار: بانک پارسیان به نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - بلوار شهید فرحزادی - نبش خیابان زرافشان غربی - پلاک ۴ - واحد کارپردازی

۴- موضوع مناقصه: خرید، نصب و راه‌اندازی ۵۰ دستگاه سرور مدل HP DL 360 GEN 10 همراه با گارانتی و پشتیبانی سخت افزاری و نرم‌افزاری رایگان حداقل به مدت ۲۴ ماه مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه

۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان

۶- نحوه تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی بدون قید و شرط در وجه بانک پارسیان و یا واریز نقدی به شماره حساب ۶۰۷-۱۲۳۴۵۶۷۸-۲۰۱ با شناسه واریز ۱۰۰۱۲۰۱ به نام بانک پارسیان بابت شرکت در مناقصه

۷- هزینه خرید اسناد مناقصه ۱۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده هزار تومان واریز به شماره حساب ۶۰۷-۱۲۳۴۵۶۷۸-۲۰۱ بانک پارسیان با شناسه واریز ۱۰,۰۰۰۲۰۱، بابت هزینه خرید اسناد مناقصه «خرید، نصب و راه‌اندازی ۵۰ دستگاه سرور مدل HP DL 360 GEN 10 همراه با گارانتی و پشتیبانی سخت‌افزاری و نرم‌افزاری رایگان حداقل به مدت ۲۴ ماه»

۸- مکان، زمان (مهلت) و نحوه دریافت اسناد مناقصه: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه دارند، می‌توانند اسناد مناقصه را از ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ از مدیریت پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی ذکرشده در بالا، دریافت نمایند.

۹- مکان، زمان (مهلت) و نحوه تحویل پیشنهادهای: پیشنهاددهنده باید پیشنهاد خود را به همراه ضمانت و در پاکت‌های جداگانه به شرح مندرج در اسناد شرکت در مناقصه، تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ به مدیریت پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی صادرالذکر تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

۱۰- تطبیق موضوع اسانسنامه ابرازی از سوی اشخاص حقوقی / مجوز فعالیت ابرازی از سوی اشخاص حقیقی، با موضوع مناقصه الزامی است.

پارسیان بانک ایرانیان