

نیم‌بگاه

روند معکوس در رکود مسکن

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تذکر مقام معظم رهبری در حوزه مسکن برای مدیران اجرایی تذکر سنگینی است که باید به آن پرداخته شود. از سیاست‌های تحولی شهرداری تهران این است که فاصله طبقاتی تهران کم شود. امیدواریم تا سال آینده بخش‌هایی از پروژه‌هایی را که برای این منظور طراحی شده، به‌ویژه در حوزه احداث زیرساخت‌های شهری به بهره‌برداری برسانیم. البته برای این منظور و پیشبرد کارها به‌ویژه نرفرآباد باید بخش خصوصی نیز وارد عمل شود. تجربه دهه‌های اخیر نشان می‌داد که باید در حوزه نوسازی تغییر رویکرد مدیریتی ایجاد شود. شهرداری تهران ۷ دیدگاه جدید را در این حوزه اجرایی کرده؛ نخستین دیدگاه توسعه‌گری بود؛ دومین دیدگاه، مسکن استطاعت‌پذیر بود؛ چراکه برخی از اقشار توانی برای خرید مسکن ندارند. بحث TOD (توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی)، ایجاد بانک زمین و نیز تجدید نسل در شهر تهران از جمله رویکردهای تحولی این دوره مدیریت شهری در حوزه نوسازی است. نکته مهم اینکه گاهی اوقات مأموریت برخی از سازمان‌های متولی در این زمینه سد کردن راه سایر سازمان‌هاست. با وجود این اما، در شهریورماه بعد از رکود مسکن در سال‌های اخیر این روند معکوس شده است؛ چنان‌که در ۶ماهه اخیر ۱۶ طرح موضعی در کمیسیون ماده ۵ تصویب شده که اقدام خوبی به حساب می‌آید.



تذکر مقام معظم رهبری در حوزه مسکن برای مدیران اجرایی تذکر سنگینی است که باید به آن پرداخته شود. از سیاست‌های تحولی شهرداری تهران این است که فاصله طبقاتی تهران کم شود. امیدواریم تا سال آینده بخش‌هایی از پروژه‌هایی را که برای این منظور طراحی شده، به‌ویژه در حوزه احداث زیرساخت‌های شهری به بهره‌برداری برسانیم. البته برای این منظور و پیشبرد کارها به‌ویژه نرفرآباد باید بخش خصوصی نیز وارد عمل شود. تجربه دهه‌های اخیر نشان می‌داد که باید در حوزه نوسازی تغییر رویکرد مدیریتی ایجاد شود. شهرداری تهران ۷ دیدگاه جدید را در این حوزه اجرایی کرده؛ نخستین دیدگاه توسعه‌گری بود؛ دومین دیدگاه، مسکن استطاعت‌پذیر بود؛ چراکه برخی از اقشار توانی برای خرید مسکن ندارند. بحث TOD (توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی)، ایجاد بانک زمین و نیز تجدید نسل در شهر تهران از جمله رویکردهای تحولی این دوره مدیریت شهری در حوزه نوسازی است. نکته مهم اینکه گاهی اوقات مأموریت برخی از سازمان‌های متولی در این زمینه سد کردن راه سایر سازمان‌هاست. با وجود این اما، در شهریورماه بعد از رکود مسکن در سال‌های اخیر این روند معکوس شده است؛ چنان‌که در ۶ماهه اخیر ۱۶ طرح موضعی در کمیسیون ماده ۵ تصویب شده که اقدام خوبی به حساب می‌آید.

عمران و آبادانی در اطراف حرم

حجت‌الاسلام سید علی قاضی عسکر، تولیت آستان حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) با توجه به اینکه در حکم مقام معظم رهبری آمده است که باید توسعه و ادامه عمران و آبادی اطراف حرم عبدالعظیم حسنی (ع) و تسهیل امور زائران انجام شود، تعدادی پروژه برای این منظور در نظر گرفته شده است. دیروز (شنبه) نخستین پروژه آغاز شد تا به‌زودی به سرانجام برسد. برای ساخت پارکینگ طبقاتی حرم با بنیان مسکن ریزی‌های انجام شده است و شهردار و فرماندار تهران تلاش‌های بسیاری برای به سرانجام رسیدن آن انجام داده‌اند.



با توجه به اینکه در حکم مقام معظم رهبری آمده است که باید توسعه و ادامه عمران و آبادی اطراف حرم عبدالعظیم حسنی (ع) و تسهیل امور زائران انجام شود، تعدادی پروژه برای این منظور در نظر گرفته شده است. دیروز (شنبه) نخستین پروژه آغاز شد تا به‌زودی به سرانجام برسد. برای ساخت پارکینگ طبقاتی حرم با بنیان مسکن ریزی‌های انجام شده است و شهردار و فرماندار تهران تلاش‌های بسیاری برای به سرانجام رسیدن آن انجام داده‌اند.

محرومیت‌زدایی از محله‌ها با نوسازی

محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی در تهران بیش از ۱۰۰ هزار بنای ناپایدار وجود دارد که به‌شدت ناایمن هستند و امیدواریم که نوسازی شوند. بازآفرینی شهری در بستر محرومیت‌زدایی از محله‌ها انجام می‌گیرد. در این بین قرار است صندوق مستقلی برای بافت پیرامون حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) ایجاد شود. خواهش ما این است معبر خاکی، دیگر در منطقه وجود نداشته باشد. این آمادگی وجود دارد تا با همکاری یکدیگر (وزارت راه و شهرسازی و شهرداری) شرایط مناسب‌تری برای تهران ایجاد کنیم و اگر بتوانیم موانع را از سر راه مردم و بخش خصوصی برداریم.



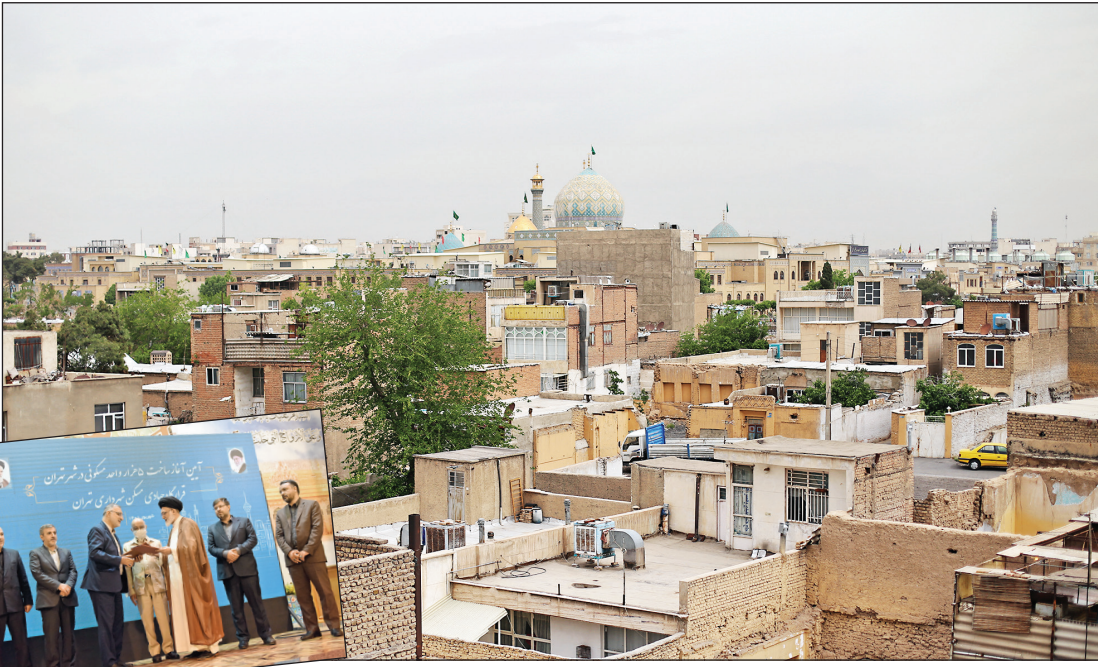
در تهران بیش از ۱۰۰ هزار بنای ناپایدار وجود دارد که به‌شدت ناایمن هستند و امیدواریم که نوسازی شوند. بازآفرینی شهری در بستر محرومیت‌زدایی از محله‌ها انجام می‌گیرد. در این بین قرار است صندوق مستقلی برای بافت پیرامون حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) ایجاد شود. خواهش ما این است معبر خاکی، دیگر در منطقه وجود نداشته باشد. این آمادگی وجود دارد تا با همکاری یکدیگر (وزارت راه و شهرسازی و شهرداری) شرایط مناسب‌تری برای تهران ایجاد کنیم و اگر بتوانیم موانع را از سر راه مردم و بخش خصوصی برداریم.

تامین پارکینگ برای حرم

جعفر شریبانی، عضو هیأت رئیسه شورای شهر تهران در خصوص مشکل تامین مسکن، موضوع اول این است که هزینه مسکن در سید هزینه خنوار چقدر است. در ایران آمار از سال ۱۳۷۱ تا ۱۴۰۰ از ۲۳.۵ درصد تا ۶۰ درصد نوسان داشته است. قطعا با اوضاعی که در جریان هستیم این عدد در سال ۱۴۰۱ نیز بیشتر شده، اما آیا این ۶۰ تا ۷۰ درصد با واقعیت جامعه هماهنگی دارد؟ قطعا با یک حساب سرانگشتی در اجاره یا خرید خانه می‌بینیم در برخی از مناطق بیش از یک و نیم برابر درآمد خانواده‌ها هزینه مسکن می‌شود. مقام معظم رهبری اعلام کردند که مردم در حوزه مسکن دارای مشکل هستند و آمار کاملا گویاست. موضوع دوم این است که هزینه مسکن در شرایط کنونی در تقاضای مسکن تأثیرگذار است. تأکید مقام معظم رهبری در دیدار هفته گذشته هیأت دولت با ایشان این بود که در حوزه مسکن مولفه‌های خارجی زیاد درگیر نیست؛ چراکه زمین و مصالح در اختیار خودمان است. پس چرانی‌توان قیمت را کنترل کرد؟ اثر مولفه‌های اقتصاد کلان در حوزه مسکن باعث شده تا مسکن امروز از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شود. شهرداری تهران در دوره جدید بر اساس بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به این مسئله مهم ورود کرده و به کمک دولت آمده و در یک سال گذشته با تشکیل قرارگاه جهادی این اقدام جدید حوزه مسکن را تسهیل کرده است.



موضوع مشکل تامین مسکن، موضوع اول این است که هزینه مسکن در سید هزینه خنوار چقدر است. در ایران آمار از سال ۱۳۷۱ تا ۱۴۰۰ از ۲۳.۵ درصد تا ۶۰ درصد نوسان داشته است. قطعا با اوضاعی که در جریان هستیم این عدد در سال ۱۴۰۱ نیز بیشتر شده، اما آیا این ۶۰ تا ۷۰ درصد با واقعیت جامعه هماهنگی دارد؟ قطعا با یک حساب سرانگشتی در اجاره یا خرید خانه می‌بینیم در برخی از مناطق بیش از یک و نیم برابر درآمد خانواده‌ها هزینه مسکن می‌شود. مقام معظم رهبری اعلام کردند که مردم در حوزه مسکن دارای مشکل هستند و آمار کاملا گویاست. موضوع دوم این است که هزینه مسکن در شرایط کنونی در تقاضای مسکن تأثیرگذار است. تأکید مقام معظم رهبری در دیدار هفته گذشته هیأت دولت با ایشان این بود که در حوزه مسکن مولفه‌های خارجی زیاد درگیر نیست؛ چراکه زمین و مصالح در اختیار خودمان است. پس چرانی‌توان قیمت را کنترل کرد؟ اثر مولفه‌های اقتصاد کلان در حوزه مسکن باعث شده تا مسکن امروز از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شود. شهرداری تهران در دوره جدید بر اساس بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به این مسئله مهم ورود کرده و به کمک دولت آمده و در یک سال گذشته با تشکیل قرارگاه جهادی این اقدام جدید حوزه مسکن را تسهیل کرده است.



کلنگ ساخت ۵هزار واحد مسکونی در ۵منطقه پایتخت در سومین شبه «افتخار و امید» به زمین خورد

آغاز نبرد با غول مسکن

آبادانی نرفرآباد و خارج کردن این محله از بن بست است تا الگویی برای نوسازی بافت فرسوده شهر تهران شود. به همین خاطر دیروز، سومین شبه «افتخار و امید»، به نرفرآباد اختصاص داشت تا در آنجا بین احداث ۵هزار واحد مسکونی برگزار شود؛ خانه‌هایی که قرار است با تسهیل‌گری شهرداری و همکاری نهادهایی مثل بنیاد ملی مسکن با قیمت مناسب ساخته شوند. این تعداد خانه در قالب پروژه ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی شهرداری تهران بنا خواهند شد.

تهران یک میلیون مسکن کم دارد
آیین آغاز ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در شهر تهران توسط قرارگاه جهادی مسکن شهر تهران صبح روز شنبه در شهری و در جوار حرم عبدالعظیم حسنی (ع) با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران، مهدی چمران و جعفر شریبانی رئیس و عضو شورای اسلامی شهر تهران، حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، هدایت سرپرست سازمان نوسازی شهرداری تهران، نرفرآباد محله‌ای به قدمت ۴۰۰ سال در مجاورت حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع)، پس از ۳ دهه انتظار سرانجام جان می‌گیرد. چند دهه بی‌توجهی و برنامه‌ریزی‌های نادرست و عقیم مانده باعث شده تا از این محله آباد و بااصالت دیروز، امروز چهره‌ای با شمایل مخروبه و آسیب‌دیده باقی بماند. خانه‌های خشتی و آجری زخم‌خورده و خرابه‌هایی که ته‌مانده‌هایشان نشان می‌دهد روزگاری خانه خانواده‌ای بوده‌اند، ثمره و یادگار بیش از ۲۰ سال بلاتکلیفی نرفرآبادی است که دیگر هیچ نشان و شباهتی با اسم و رسمش ندارد. بالغ بر ۲۰۰ خانگی مخروبه و متروکه در این محله هیچ تناسبی با شهری به‌عنوان نماد تاریخی تهران و ایران و البته حرم مطهرش ندارد. بر این اساس مدیریت جدید شهر تهران، بر خلاف سیاست و سلوک پیشین در ۳۰ سال گذشته، با توجه ویژه به‌دنبال

مهدی اسماعیل پور روزنامه‌نگار

حجت‌الاسلام سیدعلی قاضی عسکر تولیت آستان حضرت عبدالعظیم حسنی (ع)، محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و جمعی از مدیران شهری و مسئولان محلی شهرداری برگزار شد. علاوه بر ۵ هزار واحد از پروژه‌های قرارگاه مسکن، ساخت دو مجموعه رفاهی شامل زورخانه و زائرسرا در جوار حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) نیز کلنگ‌زنی شد. شهردار تهران در این آیین با بیان اینکه در کشور بن‌بست نداریم و اگر برهم‌تابستگی مشکلات وجود دارد این گر‌ها به دستان مسئولان باز می‌شود، گفت: «امروز افتخار می‌کنم که در کنار ملجأ شریف حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) و امامزادگان هم‌جوار ایشان، یکی از شنبه‌های خودمان را در مورد توسعه خدمتگاری در خصوص قرارگاه جهادی مسکن سپری می‌کنیم. سال گذشته که قرارگاه جهادی مسکن رقم خورد سؤال این بود که شهرداری چرا وارد این حوزه می‌شود. جواب بنده این بود که یکی از ویژگی‌های انقلاب و تأکیدات آن این بوده که «ما می‌توانیم» را در ابعاد مختلف به اثبات برسانیم. واقعیت این است که اگر تک‌تک ما در کنار هم برای

تحقق این مسئله ناشی‌م شعار «ما می‌توانیم»، شدنی نیست. یعنی باید من‌ها تبدیل به ما شود، بنابراین قرارگاه جهادی معطوف به توجه قطعی به مسکن بود. علیرضا زاکانی با اشاره به کمبود مسکن در شهر تهران گفت: «سال‌ها در تهران این مسئله مطرح بود که تهران به شیوه‌ای گران بدون پاسخ به نیاز مردم اداره می‌شود و امروز حاصلش این شده که در تهران یک میلیون مسکن کم داریم؛ این مهم باعث حاشیه‌نشینی و مشکل تهیه مسکن چه در حوزه تملک و چه حوزه استیجاری شده است. این متفاوت از رویکرد انقلاب است زیرا طبق رویکرد مشترک کا پیش می‌بریم و در کنار مناطق ۱۶، ۲ و ۲۰ حرکت جهادی در تأمین مسکن را اجرا می‌کنیم. هیچ مسئولی پاسخ شایسته‌ای در این‌باره ندارد که چرا باید قرب به دو سوم پول و در آمد فردی در خانواده صرف سرپناه شود. شهردار با اشاره به اینکه پس از ده سال امروز به نقطه‌ای رسیدیم که برای حل مشکلات سد بزرگی به نام مسکن وجود دارد، گفت: «در ازدواج، فرزندآوری و نرخ پایین جمعیت، بحث مشکل مسکن مطرح است.»

گره‌گشایی از نرفرآباد

شهردار تهران در خصوص امضای سند همکاری با تولیت حضرت عبدالعظیم (ع) هم گفت: «نیاز به یک طبقه اضافی در محله نرفرآباد، به دولت جهادی و انقلابی منعکس شد و با همکاری آقای ضرامی، وزیر میراث فرهنگی و گردشگری، این مهم محقق و باعث گره‌گشایی از کار مردم محله نرفرآباد می‌شود. بدین ترتیب امیدواریم بتوانیم امروز به ۳ دهه‌آزیت و آزار مردم خاتمه دهیم.»

چمران: باید همه کمک کنند

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در حاشیه این مراسم گفت: «در این پروژه باید ساختمان‌های جدید از معماری معمولی و رایج کشور که شاهد آن هستیم خارج شود تا محله نرفرآباد از نظر معماری جایگاه بالاتری پیدا کند و براساس معماری اسلامی- ایرانی شکل بگیرد. تا آنجایی که بنده خبر دارم طراحی بر همین اساس معماری اسلامی- ایرانی شکل مردمی هم که قصد ساخت دارند باید همین روش را بپذیرد. این محله‌ای تبدیل شود که علاوه بر سکونت صحیح، شرف جوار حرم بودن را هم حفظ کند حتی می‌توان این خانه‌ها را به‌صورت ویلایی ساخت و اصراری برای ساخت خانه‌های بلند نیست.»

خبیر

زاکانی: آرامش جام جهانی در غرب آسیا را مدیون حاج قاسم هستیم

مراسم رونمایی از کاپ جام جهانی در شرایطی در برج میلاد تهران برگزار شد که علیرضا زاکانی یکی از سخنرانان در این مراسم بود. به گزارش همشهری، شهردار تهران گفت: «باید امیدوار باشیم تا بتوانیم با خلق افتخاری دیگر در جام جهانی، ملت‌مان را سرافراز کنیم. مدیریت شهری ناظر بر ورزش، یک رسالت و مسئولیت بزرگ را برای خود قائل است. نخستین ویژگی توجه به ورزش، سلامت جامعه و فرد را به ارمان می‌آورد که فرصتی طلایی است. هر چه در ورزش سرمایه‌گذاری کنیم برای نشاط و سلامتی جامعه فرصت خلق کرده‌ایم.» زاکانی ادامه داد: «کنته دوم این است که مشارکت در ورزش، زمینه انسجام اجتماعی و وحدت ملی را به نیکی فراهم می‌آورد. نکته سوم این است که ورزشکاران برای یک ملت ورزش دوست، کسب افتخار می‌کنند و از این جهت به آن به عنوان یک موهبت نگاه می‌کنیم. هر سه بخشی که گفتم در فوتبال در اوج قرار دارد.» او تأکید کرد: «در آستانه جام جهانی، مردم ما در غرب آسیا آرامش دارند و این مدیون تلاش‌های امثال شهید سلیمانی است که امیدواریم روحشان با سالار شهیدان (ع) محشور شود و بتوانیم راهشان را دنبال کنیم. امیدوارم خادمان خوبی برای ورزش باشیم.»

نقل قول



احمد احمدی صدر مدیرعامل سازمان رفاه شهرداری تهران

طراحی مفصلی برای کودکان کار و آسیب‌پذیر در نظر گرفته شده تا در مراکز پویا شهر علاوه بر آموزش علمی دانش آموزان، ۱۶ تا ۱۷ خدمت دیگر هم ارائه شود. این مراکز هم‌زمان با بازگشایی مدارس فعالیت خود را آغاز می‌کنند.



زهرا ششمی احسان عضو شورای شهر تهران

مركز در حال ساخت نگهداری معتادان متجاهر جارچود به دلیل فاصله داشتن از بافت مسکونی شهر و همچنین از نظر مساحت وضعیت مناسبی دارد اما متأسفانه از نظر تأمین آب شرب دچار مشکلاتی است. انتظار می‌رود که شهرداری تهران در اسرع وقت، مذاکرات فرایختی را در این خصوص انجام داده و روشن و محل تأمین آب مجموعه را تعیین تکلیف کند.

پنجره‌های شکسته تهران

اتفاق‌های به‌ظاهر بی‌اهمیت چگونه تصویر شهر را مخدوش می‌کنند؟

نشست تخصصی رسانه‌ای با حضور کارشناسان



دکتر غلامرضا لطیفی عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبائی



دکتر سیدمحمسن بنی‌هاشمی دانشگاه صداوسیما

زمان: دوشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۱. ساعت ۱۵

مکان: خیابان ولی عصر. نرسیده به چهارراه پارک وی

کوچه شهید قریشی (تورج) پلاک ۱۴. سالن جلسات

(ورود برای عموم آزاد است)



همشهری

جزئیات مسکن‌سازی در تهران و نرفرآباد

۱۸۰ هزار واحد مسکونی در قالب قرارگاه مسکن شهرداری احداث می‌شود.

۱۳۰ هزار واحد از این تعداد با مشارکت وزارت راه و شهرسازی اجرایی شده است.

۳۰ هزار واحد مسکونی با انجمت انبوه‌سازان انجام می‌شود.

۵۰ هزار واحد تسهیل‌گری برای ساخت مسکن توسط شهرداری رقم می‌خورد.

۱۰۰۰ واحد مسکونی با روش نوین و سرمایه‌گذاری وزارت دفاع ساخته خواهد شد.

۳۵ پروژه مسکونی دیروز با مشارکت بنیاد مسکن کلنگ‌زنی شد.

۴۰ درصد از املاک نرفرآباد در اختیار شهرداری قرار دارد.

۱۰ پروژه زیرساختی در محدوده نرفرآباد پیش‌بینی شده است.

۲۵۰ میلیارد تومان ارزش پروژه‌های زیرساختی در محله نرفرآباد است.

۱۵۰ پارکینگ در نرفرآباد ایجاد خواهد شد.

۱۰۰۰ واحد مربوط به مجموعه آستان حرم عبدالعظیم حسنی (ع) یک‌ساله آماده می‌شوند.

فراخوان ارائه رزومه خدمات پیمانکاری و ترابری

موضوع فراخوان: ارائه رزومه خدمات پیمانکاری و ترابری در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی
با توجه به لزوم رعایت اسلوب‌های استاندارد در واگذاری کار به پیمانکاران صاحب صلاحیت و توجهاً استفاده از نظام جامع ارزیابی در بررسی رزومه و اطلاعات مورد نیاز، موسسه نیروگستر وابسته به یکی از هلدینگ‌های معتبر نفت، گاز و پتروشیمی در نظر دارد تا از ظرفیت شرکت‌های خصوصی در این ارزیابی استفاده نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته‌های نفت و گاز (خط لوله - ایستگاهها - تلمبه‌خانه - مخازن) - آبپنه - راه و باند - مخاربات - برق و ابزار دقیق (حداقل پایه ۵) و همچنین شرکت‌های فعال در زمینه حمل و نقل و ترابری، لوله و ... (شامل حمل زمینی، هوایی و دریایی) دعوت بعمل می‌آورد تا نسبت به ارسال اطلاعات و اسناد