

نهیض ملی مسکن

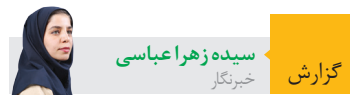
والحاقات جدید به شهرها



الحاقات جدید به شهرها موضوع تازه‌ای نیست، اما با طرح موضوع نهیض ملی مسکن، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن را مکلف کردند تا زمین‌های مستعد توسعه شهری را با اولویت شهرهای در حال تهیه طرح جامع شهری شناسایی و مقدمات الحاق آنها به شهرها فراهم کنند.

باین رویکرد، سال گذشته ۵۱۱،۱۲ هکتار زمین و امسال تاکنون ۷۸۰۷۸ هکتار به شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر اضافه شده است. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و تصویب الحاقات جدید در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر را بر عهده دارد، به همشهری می‌گوید: فرایند تغییر کاربری و الحاق اراضی دولتی در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر بر اساس مکاتبه مقام عالی وزارت و به‌منظور تسهیل تأمین زمین بر عهده استانداران گذاشته شده است. فرزانه صادق مالوآجر، دبیر با بیان اینکه تأمین زمین مورد نیاز نهیض ملی مسکن در ۱۳ قالب ساخت شهر جدید و شهرک، بازنگری طرح‌های جامع شهری و توسعه سکونتگاه‌های شهری موجود در قالب الحاق به محدوده انجام می‌شود، می‌افزاید: سال گذشته در ۳ قالب ذکر شده ۳۵۱۱،۱۲ هکتار زمین تخصیص یافت و امسال نیز تاکنون ۷۸۰۷۸ هکتار زمین انجام شده است. این فرایند همچنان ادامه دارد. به گفته وی، ساز و کار تأمین زمین مرتبط با نهیض ملی مسکن در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و شورای عالی و در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر طبق مصوبه شورای عالی مسکن فقط با مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان انجام می‌شود.

صادق مالوآجر توضیح می‌دهد که در فرایند تصویب الحاقات جدید توجه ویژه به ملاحظات فنی و کارشناسی در دستور کار است که عدم الحاق در عرصه‌ها و حریم منابع آبی، مسیله‌ها، اراضی زراعی و کشاورزی، توسعه نیافتن شهر در بستر و حریم گسل، برهمنز از توسعه به سمت مراکز صنعتی و رعایت عوامل زیست‌محیطی، ممنوعیت توسعه مسکنی و الحاق به محدوده‌های تاریخی و باستانی، رعایت شبک مناسب در اراضی الحاقی، توسعه نیافتن اراضی در پهنه فرودشت، توسعه نیافتن محدوده شهری به سمت مراکز حساس و خطر زای واقع در حریم شهرها و رعایت اصول پدافند غیرعامل، پایین بودن هزینه آماده‌سازی و تأمین زیرساخت‌های خدماتی و تأمین سرانه‌های خدماتی در مقیاس محله تا شهر بنابر مساحت اراضی از جمله آن‌هاست. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی تأکید می‌کند همه اقدامات انجام شده درباره الحاقات جدید به شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر در حرم شهرها واقع می‌شوند در صورتی که شورای عالی شهرسازی و معماری در صحن شورای عالی مطرح و درباره آنها تصمیم‌گیری می‌شود.



سیده زهرا عباسی  
خبرنگار

تغییر نسبت جمعیت شهرنشین از ۳۰ به بیش از ۷۰ درصد طی حدود ۷۰ سال پهنه خوبی برای گسترش و افزایش روز به روز تعداد یا مساحت شهرهاست. طی سال‌های اخیر براساس آمار مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، ۱۷۹ شهر ایجاد شده است؛ هر ۸ روز یک شهر، علاوه بر این، اخباری از گسترش افقی شهرها با الحاقات جدید منتشر می‌شود که هر یک، بار زمین و مساحت قابل توجهی را روی دوش شهرهای مختلف می‌گذارد این افزایش گرچه در نگاه اول با هدف رفع مشکلات حاشیه یا روستاهای همسایه صورت می‌گیرد، اما در دل خود آسیب‌هایی چون کاهش سرمایه اجتماعی بیرون از محدوده شهری و افزایش تعارض در محدوده شهری را به همراه دارد.

طرح‌هایی برای الحاقات جدید

الحاق ۳ منطقه ماراگوده، چراغ پشستان و پیل علی باغ به بندرانزلی در گیلان، محله جمکران به قم، شهرک ۴۶،۵ هکتاری اندیشه به قزوین، اراضی ۷۵ هکتاری علی‌آباد کلنگان به اصفهان، ۶۸ هکتار به شهرهای مازندران، ۴ روستای هفت چشمه، باقلان، فاطمیه و چالسرا با جمعیت بیش از ۳۰ هزار نفر و ۱۶۰ هکتار از زمین‌های شمال گرده‌داغ به زنجان بخشی از گسترش افقی شهرها طی سال گذشته و امسال است.

قانون چه می‌گوید؟

افزایش محدوده‌های شهری با الحاق یک شهر، روستا یا نقاط سکونتگاهی، یکی از رایج‌ترین شیوه‌های گسترش شهری است. معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با اشاره به این شیوه رایج شهری می‌گوید: براساس قانون، شورای عالی شهرسازی و معماری این الحاقات را با پیش‌بینی جمعیت، تراکم شهری، توسعه کالبدی موزون شهر، نیاز به واحدهای مسکنی متناسب با جمعیت بررسی و تحلیل می‌کند. مهدی جمالی‌نژاد با اشاره به قانون تعاریف حریم و محدوده (مصوب ۱۳۸۴) می‌افزاید: در این قانون تأکید شده روستاهایی که به‌موجب طرح‌های جامع و هادی در حریم شهرها واقع می‌شوند در صورت رسیدن به شرایط شهر شدن به‌صورت منفصل به‌عنوان یک ناحیه یا منطقه از نواحی یا مناطق شهر اصلی تلقی

فاصله شهر تا روستا؛ مزرعه یا ساختمان؟

گسترش افقی شهرها با حذف اراضی مستعد کشاورزی و تضعیف اقتصاد محلی، توسعه پایدار را به همراه نخواهد داشت



عکس: همشهری/امیرالطاهرزوان

و اداره خواهند شد و برای آنها در قالب طرح‌های جامع و تفصیلی و مقررات ویژه امکان استمرار فعالیت‌های روستایی تهیه خواهد شد.

سرمایه‌های از دست رفته

اما گسترش شهرها به ۳ گروه تحولات اقتصادی-اجتماعی، گواهی توسعه فضایی و برنامه‌ریزی-مدیریت شهری از تبیاط دارد که رئیس سازمان شهرسازی و معماری شهرداری‌ها در این باره تصریح می‌کند: شهرها به دلیل داشتن جمعیت رو به افزایش و تعامل فضایی و روابط عملکردی، همواره تغییرات عمده‌ای را بر نواحی پیرامونی خود تحمیل می‌کنند. او تبدیل، ارتقا و الحاق روستاها به شهر را موجب از بین رفتن سرمایه اجتماعی چون حس تعلق خاطر و اعتماد، حذف و تضعیف فعالیت اقتصاد مولد (کشاورزی و دامداری) در روستاها، شکل‌گیری تفرق مدیریتی و رونق سوداگری در روستاهای پیرامون شهر می‌داند که بنیاد اقتصاد روستایی را تضعیف و آن را به سمت حذف شدن، سوق می‌دهد. الحاق نقاط روستایی به علت تفاوت در عوامل اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، کالبدی و مدیریتی از نگاه جمالی‌نژاد منجر به ایجاد آسیب‌های متعددی در محدوده شهر و نقاط الحاقی می‌شود. او معتقد است به‌طور کلی برنامه‌ریزی برای الحاق مناطق مختلف به

شهر باید هدفمند و متناسب با میزان دسترسی به منابع محلی و نیازهای عینی و ذهنی ساکنان باشد.

گسترش بی‌قواره شهر

۷۴ درصد جمعیت ایران در شهرها زندگی می‌کنند و برآورد‌ها نشان می‌دهند تا سال ۲۰۵۰ میلادی این عدد به حدود ۸۶ درصد برسد که بخشی از این افزایش جمعیت نتیجه الحاقات جدید است. سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در این باره به همشهری می‌گوید: در گذشته نه چندان دور شهرها همیشه به دلایل امنیتی در اطراف خود دارای یک حصار بودند که مساحت شهر و جمعیت آن را هم کنترل می‌کرد، اما بعد از افزایش جمعیت، مهاجرت به شهرها و ورود پول نفت به جرچه بودجه کشور، عملاً شهرها گسترش بی‌حد و حصری یافتند که همین زمین‌های مساعد و حاصلخیز حاشیه‌ای را فدای توسعه ساختمان‌سازی، جاده‌سازی، تأسیسات و راه کرد. حسین عبدالله‌زاده معتقد است شهرهای الحاقی جدید به کلانشهرها که در دوره سه فرآیند ازام توسعه شهری صورت گرفته، باری از سوی دولت‌ها به مدیریت شهری و شهرداری منتقل کرده و می‌کند. عبدالله‌زاده با بیان اینکه شهرهای الحاقی و گسترش یکباره شکل جدیدی به شهرها می‌دهند، می‌گوید: این گسترش

به‌دنبال خود رشد بی‌قواره و بی‌تناسب را به‌دنبال دارد که حاشیه‌نشین، فقر، بحران‌های شهری، پیامدهای فرهنگی، اجتماعی و زیست‌محیطی از تبعات منفی آن‌هاست. معاون شهرسازی و معماری شهرداری اما گسترش شهرها را گاهی با آثار مثبت هم همراه می‌داند که از آن جمله می‌توان به ساخت‌وسازهای اصولی در آینده طبق قوانین شهرسازی، ساختمان‌های مقاوم‌تر و بهبود زیرساخت‌ها و ارائه خدمات شهری اشاره کرد. با وجود این، تبعات منفی الحاق جدید به شهرها به‌اعتقاد عبدالله‌زاده بیشتر است و او تأکید می‌کند تغییر در رویه قانونی ساخت و ساز، ورود نظام مهندسی به این موضوع و ارائه خدمات به اراضی حاشیه‌بخشی از اقداماتی است که باید از سوی دستگاه‌های مختلف انجام شود تا دیگر نیازی به ایجاد شهرهای الحاقی نباشد.

با وجود همه ابعاد منفی ذکر شده درباره الحاقات جدید

اما گسترش افقی شهرها همچنان ادامه دارد و مسئولان استانی طرح‌هایی چون الحاق ۶۰۰ هکتار اراضی شرق مشهد، ۵۷ هزار نفری مادون به باسج، ۴۱ روستا به شیراز، ۱۴۷ هکتاری برم به شاهین‌شهر، اراضی منصوبه به بیرجند و ۴ روستا به شهر پاره را پیش می‌کشند.

حذف روزانه ۳۰۰ تن گوگرد گازوئیل در پالایشگاه اصفهان

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته روزانه ۳۰۰ تن گوگرد از گازوئیل در پالایشگاه اصفهان حذف می‌شود تا روزانه ۲۰ میلیون لیتر گازوئیل استاندارد تولید شود.

به‌گزارش همشهری، محسن قدیری از بهره‌بردار کامل واحد تصفیه گازوئیل این شرکت تا یک ماه آینده خبر داد و گفت: تمام فرآورده‌های نفتی پالایشگاه اصفهان تا سال ۱۴۰۵ مطابق با استاندارد یورو ۵ تولید خواهد شد. وی با اشاره به اینکه عملیات ساختمان و نصب طرح تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان از سال ۱۳۹۵ آغاز شده و تا یک ماه آینده با ظرفیت گوگردزایی روزانه ۱۰۰ هزار بشکه گازوئیل و تولید سوخت پاک مطابق با استاندارد یورو ۵ به‌طور کامل به بهره‌برداری می‌رسد، افزود: با بهره‌برداری این واحد، روزانه ۳۰۰ تن گوگرد از گازوئیل تولیدی پالایشگاه حذف می‌شود. قدیری هزینه اجرای واحد تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان را ۵۱۱ میلیون یورو و ۶۷ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: با بهره‌برداری از این طرح ملی سالانه ۲۶۳ میلیون دلار سودآوری برای شرکت خواهد داشت. به گفته مدیرعامل پالایشگاه اصفهان، پالایشگاه اصفهان وظیفه تأمین سوخت ۱۷ استان کشور را بر عهده دارد.

شهری

اعتبار ۱۵۵۰ میلیارد تومانی برای تکمیل خطوط متروی مشهد

شهردار مشهد گفت: ۱۵۵۰ میلیارد تومان برای تکمیل خطوط مترو در مشهد طی یک سال اخیر اختصاص یافته است. به‌گزارش ایرنا، سیدعبدالله ارجانی در سخنان پیش از خطبه‌های نماز جمعه مشهد با اشاره به اقدامات یکساله شهرداری افزود: امیدواریم با تأمین منابع مالی تا پایان سال ۱۴۰۳ فاز یک خط ۱۳٫۲ کیلومتری مشهد بهره‌برداری شود و بدین ترتیب اتصال حرم مطهر به پایانه مسافری راه‌آهن و فرودگاه را شاهد باشیم. وی با بیان اینکه برای این اقدامات ۹ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است، بیان کرد: تاکنون ۴ هزار میلیارد تومان آن تأمین شده است. برای احداث هر کیلومتر خط ۱۳٫۲ کیلومتری ۱۵۰۰ میلیارد تومان نیاز است. شهردار مشهد اظهار داشت: همچنین در یکسال اخیر، ۲۰۰ واگن و ۶۰۰ واگن برای تکمیل خط ۲ قطار شهری خریداری شده است. وی گفت: ۶۳۰ میلیارد تومان نیز برای تأمین مالی خرید اتوبوس اختصاص یافته است. در کمتر از یکسال ۸۳ اتوبوس در مشهد اضافه شده و قرارداد خرید ۱۳۹ اتوبوس دیگر به متعقد شده است. همه اتوبوس‌های جدید برای معولان مناسب‌سازی شده است. همچنین ۴۳۰ خودرو تاکسی نوسازی شده و اتوبوس‌های ویژه ۳۸۰ اصلعی جمع‌آوری شده است.

### آگهی مزایده عمومی

## ۴۱۳۲

یک سازمان دولتی در نظر دارد اجاره مجموعه ی استخر سروشیده واقع در تهرانسر بلوار گلپا را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ بانک سپه به مبلغ ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۲ با شماره تلفن ۰۲۱-۳۳۳۳۵۰۱۱ تماس حاصل فرمایید.

ضمن اینکه هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

### آگهی تجدید مناقسه عمومی

## ۴۱۲۴

معاونت مهندسی نهجا در نظر دارد خرید تجهیزات شبکه برق پایگاه هوایی بندر عباس (فاز ۲) را از طریق تجدید مناقسه عمومی به صورت تهاتر با زمین واقع در شهر عسقلویه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ بانک سپه بنام عواید غیر قابل برداشت معاونت مهندسی برای دریافت اسناد مناقسه از مورخه درج این آگهی به مدت ۳ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۲ به آدرس: تهران، خیابان پیروز، ایستگاه درختی، جنب بانک سپه، ستاد فرماندهی نهجا، معاونت مهندسی (شماره تماس: ۰۲۱-۳۳۳۳۵۰۱۱) مراجعه نمایند.

ضمن اینکه هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقسه می‌باشد.

**معاونت مهندسی رزمی و پدافند غیرعامل نهجا**

### آگهی مناقسه

## شماره ۵۶ - ۵۴ - ۱۴۰۱

شهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقسه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقسه مذکور از کلیه اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید.

**الف) مبلغ و حساب سپرده‌ی شرکت در مناقسه:** حساب سپرده به شماره ۱۰۰۵۰۱۲۴۷۰ به نام سپرده امانی پیمانکاران منطقه شش نزد بانک شهر شعبه میدان سپید جمال‌الدین اسدآبادی می‌باشد که متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد به حساب مذکور واریز و اصل پاکت الف قرار دهند و یا اصل ضمانتنامه صادره از بانکهای معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) در پاکت الف قرار دهند.

**ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنه‌ها:** متقاضیان می‌توانند اسناد مناقسه را از اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سپید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سپید جمال‌الدین اسدآبادی شماره یک، طبقه سوم واحد قراردادهای تحویل گرفته و پس از تکمیل وفق اسناد مناقسه نسبت به تحویل آن به دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سپید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سپید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه هی کهمک اقدام نمایند.

**د) مهلت ارائه اسناد:** ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی.

بدیهی است شرکت در مناقسه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقسه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقسه می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد مناقسه به درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقسه را مهر (اشخاص حقوقی) و امضاء نموده و در پاکت‌های مجزا (الف و ب) به صورت لاک و مهر شده، طبق دبیرخانه مناقسه، تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

نظر به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه در منطقه ۶ تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی، ایمنی، سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقسه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت مورد نیاز	رتبه	شرایط مناقضی
۱	عملیات تهیه، نصب و تعویض نرده و حفاظ ایمنی معابر جهت ساماندهی موانع ترافیکی فلزی مسیر دوچرخه، مسیر ویژه اتوبوس، پارک آموزش و سایر معابر در راستای اجرای پروژه‌های توسعه عملیاتی در سطح منطقه شش (تجدید آگهی شماره ۴۹-۴۳-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴)	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۵ راه و ترابری یا ابنیه	پیمانکار باید دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران باشد و ارائه معرفی‌نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌دارد بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره مذکور الزامی می‌باشد. همچنین نام پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (اداری کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت تأمین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.
۲	عملیات ساماندهی و بهسازی پارک شقق و میدان ۱۲ فروردین (تجدید آگهی شماره ۴۹-۴۳-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴)	۱۲,۲۴۲,۶۶۲,۴۷۳	۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	۵ احداث ساختمان	دارا بودن رتبه از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور و داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (وفق مصوبه ۲۷۲۵۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ شورای عالی فنی شهرداری تهران) و ارائه معرفی‌نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره مذکور الزامی می‌باشد.
۳	عملیات ساماندهی بوستان نیلو	۱۰,۳۸۳,۸۸۷,۹۹۱	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	۵ احداث ساختمان	دارا بودن رتبه از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور و داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تأمین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (وفق مصوبه ۲۷۲۵۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ شورای عالی فنی شهرداری تهران) و ارائه معرفی‌نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره مذکور الزامی می‌باشد.

**شهرداری منطقه شش**

### آگهی مناقسه

## (۱۵-۱۰-۱۴۰۱) کد آگهی: ۷۰

شهرداری منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد اجرای عملیات‌های مشروحه ذیل که مربوط به معاونت‌های مالی و اقتصاد شهری و فنی و عمرانی می‌باشد را از طریق مناقسه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط برای شرکت در مناقسه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقسه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقسه (ریال)	مدت قرارداد
۱	عملیات تعمیر، سرویس‌دهی و نگهداری و تأمین اقلام ضروری تأسیسات فنی در ساختمان های شهرداری منطقه	۱۴,۶۳۳,۲۵۲,۱۶۱	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۲	عملیات اجرایی بازپیرایی و نوسازی بوستان‌های شبیری و نیلوفر در طرح توسعه محلات ۱۰ - چهارم	۳۴,۳۰۱,۸۶۸,۷۷۲	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه
۳	عملیات اجرایی بهسازی، بازپیرایی و مناسب‌سازی بوستان‌های تهرانی، ناظمی، هزارشید، عرب و ... در طرح توسعه محلات ۱۴۰۱ منطقه ۱۰ - چهارم	۶۳,۹۱۶,۱۵۹,۲۸۸	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه
۴	عملیات اجرایی مرمت و بازسازی سرویس بهداشتی بوستان‌های غنی پور، هفت چنار، مسجد لولاگر، خیابان جیحون، سوله بحران و ... در طرح توسعه محلات ۱۴۰۱ منطقه ۱۰ - چهارم	۱۳,۱۶۰,۴۲۰,۳۱۹	۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه
۵	پروژه عملیات اجرایی مرمت و بازسازی مساجد شامل علی ابن ابیطالب(ع)، چهارده معصوم(ع)، امام جعفر صادق(ع)، سیدالشهدا(ع) و ... در سطح منطقه ۱۰ - چهارم	۱۴,۹۶۹,۷۲۰,۶۶۸	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه
۶	اجرای عملیات نگهداشت، تعمیر و ترمیم معابر سواره در ناحیه ۲ منطقه ۱۰، شامل آدرس‌های خیابان امام خمینی(ع)، خیابان قصرالدشت، خیابان کمیل، خیابان مرتضوی و... سال ۱۴۰۱ - سوم	۲۳,۳۳۶,۶۴۲,۵۹۹	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه

**الف) شرایط مناقضی:** ردیف ۱: ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی، گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی باشد و همچنین ارائه یک نمونه قرارداد مشابه و مرتبط. دارای کارت الکترونیکی سامانه تأمین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمت در سایت شهرداری تهران باشد.

**ردیف‌های ۲ الی ۵:** پیمانکار می‌بایست دارای رتبه حداقل ۵ ابنیه یا ساختمان و گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور را دارا و زمان تحویل اسناد مناقسه تصویر گواهی صلاحیت و فرم خود اظهاری مبنی بر ظرفیت آزاد کاری (تعداد) مبلغ را در پاکت (الف) (به غیر از شرکت‌های وابسته و دولتی) قرار دهد. همچنین عضو سامانه قراردادهای و امور پیمانکاران در مناطق ۲۲ گانه شهرداری (گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری) از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران جهت شرکت در مناقسه الزامی می‌باشد.

**ردیف ۶:** پیمانکار می‌بایست دارای رتبه حداقل ۵ راه و ترابری و گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور را دارا و زمان تحویل اسناد مناقسه تصویر گواهی صلاحیت و فرم خود اظهاری مبنی بر ظرفیت آزاد کاری (تعداد) مبلغ را در پاکت (الف) (به غیر از شرکت‌های وابسته و دولتی) قرار دهد. همچنین عضو سامانه قراردادهای و امور پیمانکاران در مناطق ۲۲ گانه شهرداری به آدرس: <http://providers.Tehran.ir> باشد. ارائه معرفی‌نامه موقت (گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری) از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران جهت شرکت در مناقسه الزامی می‌باشد.

**\*\* شرکت‌کنندگان موظفند نسبت به تکمیل فرم HSE موجود در سامانه <http://region10.tehran.ir> و تأییدیه لازم از سوی دستگاه نظارت اقدام نمایند.**

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰**