

در شهر

تأکید معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شوراهای شهرداری بر اصلاح ارزشیابی و آموزش کارکنان

شهرداری در مسیر اصلاح فرایندهای فسادزا

معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شوراهای شهرداری تهران گفت: به‌دنبال الکترونیکی کردن فرایندهای کاری هستیم؛ زیرا فساد را کمتر و شفافیت را بیشتر می‌کند. در این زمینه ۱۳ فرآیند گلوگاهی مانند صدور پروانه را شناسایی کرده‌ایم.نظام جامع ارزیابی عملکردفردی، مدیران و سازمان‌هانبیز در حال اجراست.نظارت کامل بر بودجه شرکت‌هاقبلا در مجامع و هیأت مدیره‌ها انجام می‌شد که قصد داریم بر آن نظارت کنیم. همچنین کمیته‌هایی به ریاست معاونان بسترهای فساد از نظر فرایندی و قانونی را بررسی و اعلام می‌کنند تا شفاف‌سازی شود. لطفالله فروزنده، در نشست خبری با خبرنگاران رسانه‌ها گفت: با شورای شهر به‌عنوان نهاد بالادستی و سیاستگذار تعاملاتی داریم. او از پیگیری ۱۵ برنامه مصوب در شورای معاونان شهرداری تهران در این معاونت خبر داد و افزود: بخش‌هایی از خدمات شهرداری تهران به سامانه ملی پنجره واحد دولت متصل شده است. همچنین سایت شفافیت روز رونشده بود که هم اکنون ۳۰ خدمت در آن ارائه می‌شود که باید به ۶۰ خدمت برسد. او در پاسخ به سؤال خبرنگار همشهری درباره عبارت «نیروی انسانی مازاد» که در دوره‌های پیشین شهرداری بارها بیان شده بود، گفت: استفاده از کلمه نیروی مازاد اشتباه است. باید بگوییم این مشکل مدیریتی است که نتوانسته است برای این نیروها کاری تعریف کند. الان از نیروها در بخش‌هایی که احتیاج به نیروی انسانی داریم استفاده می‌کنیم. مثلاً در اتوبوسرانی احتیاج به راننده داشتیم که از بین کارکنان فعلی شهرداری جذب شدند. البته می‌توانیم به اندازه نصف خروجی‌ها نیرو جذب کنیم که این کار در بخش‌های ضروری مانند فناوری اطلاعات انجام می‌شود. در این یک سال ۳۵۰۰ خروجی به‌صورت بازنشستی‌های باخروج دالوطلبانه داشته‌ایم. فروزنده افزود: در سال گذشته ما توانستیم ۹۴ درصد از بودجه شهرداری را محقق کنیم. براساس آمار امسال نیز در مرحله امسال، پیش‌بینی می‌شود که حدود ۴۰ درصد از بودجه محقق و مابقی نیز تا پایان سال تحقق پیدا کند. وی گفت: درباره تعارض منافع، کاملاً جدی هستیم و قوم و خویش و فرزندان مسئولان در شهرداری به کار گرفته نشده‌اند. در مرکز تحول اداری این معاونت، اصلاح ساختارها و فرایند آن، تدوین اساسنامه و ساختار آیین‌نامه‌ها، آموزش و توانمندسازی و شناسایی نیروی انسانی پیگیری می‌شود. برای ارتقا و توانمندسازی نیروی انسانی ۱۷۶ ساعت آموزش سالانه برای هر کارمند تعریف شده است. محمد علی الفت‌پور، مسئول مرکز نوسازی و تحول اداری شهرداری تهران نیز در این نشست نکاتی درباره اقدامات مرکز تحول بیان کرد.

یادداشت

همایش «فرصت‌های تابستانه» در باغ پهلوان کشتی

بحران مسکن در ایران اکنون کجاییم و چه باید کرد؟

تابانندهای حکامیتی، باید ساخت‌وساز در

مناطقیکه با مازاد عرضه روبه‌رو هستند را به‌نحوی تنظیم‌گری کنند که سفته‌بازی در بازار مسکن مهار شود و مسکن مانند بسیاری از کشورهای دیگر، از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تغییر ماهیت دهد. برای مثال در فرانسه، اگر خانه‌ای صرفاً با دید سرمایه‌گذاری تهیه شود و خالی بماند، مالکش باید معادل ۲۵ درصد از هزینه اجاره همان ملک را به‌عنوان مالیات بپردازد. یا در آمریکا چنانچه خانه‌ای خالی بماند، مالک آن باید سالانه معادل ۱۰ درصد از ارزش کل ملک را به‌عنوان مالیات بپردازد. با این نوع سیاست‌های تنظیم‌گرانه، اکنون در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، سفته‌بازی در بازار مسکن را مهار کرده‌اند. در این خصوص می‌توان به آمار خانه‌های خالی در ۲ شهر تهران و لندن اشاره کرد که تعداد خانه‌های خالی تهران با وجود آنکه دارای جمعیت تقریباً مساوی با لندن است، بیش از ۱۰ برابر خانه‌های خالی لندن است. (لندن کمتر از ۳ هزار و تهران بیش از ۳۰ هزار خانه خالی دارد)

ثالثاً بایستی الزامات اقتصادی اجتماعی مصوبات قانونی در خصوص آمایش سرزمین و توزیع متوازن جمعیت در پهنه کشور تأمین شود. در این خصوص مصوبات متعددی داریم؛ نظیر لزوم تمرکززدایی از مناطق کلاشنهری به‌ویژه در مناطق کلاشنهری تهران، اصفهان، کرج، مشهد، رشت، تبریز و شیراز و همچنین محدود کردن رشد شهرهای مادر. (سند ملی آمایش سرزمین، مصوب شورای عالی آمایش سرزمین، مصوب ۱۳۷۱/۱۳۹۱)

اما این نوع مصوبات، به‌دلیل عدم تحقق الزامات اجتماعی و به‌ویژه اقتصادی آنها، کمترین پیشرفتتی در مرحله عمل نداشته‌اند. توضیح آنکه هم‌اکنون حدود ۷۰ تا ۷۰ درصد درآمد مدیریت شهری در اغلب کلاشنهرهای ما از محل درآمدهای ناپایدار نظیر شهر و کشور دیگری قابل مشاهده است (در مسکری از کشورهای توسعه‌یافته این عدد کمتر از ۳۰ درصد است)؛ اما شرط تراکم‌زدایی از کلاشنهرها، پیش‌بینی درآمد پایدار برای شهرداری‌هاست تا آنها مجبور نباشند برای اداره شهرهایشان، تراکم مازاد بفروشند؛ زیرا همانطور که اشاره شد، این نوع تراکم‌فروشی‌ها و افزایش عرضه، علاوه بر دمیدن در تئور رشد کلاشنهرها، نه‌تنها به کنترل قیمت مسکن کمک نکرده، بلکه تأثیر معکوس داشته است.

برخی مزلمات دیگر نیز برای اصلاح وضع موجود قابل استناد است اما اگر تأکیر توصیف فوق (یعنی توزیع عادلانه امکانات و مقدرات کشور، تنظیم‌گری فعالانه بازار مسکن و همچنین پیش‌بینی درآمد پایدار برای اداره شهرها) اجرائی شود، آنگاه می‌توان به عملیاتی شدن مصوباتی نظیر لزوم تمرکززدایی از کلاشنهرها و توزیع متوازن جمعیت در کشور امیدوار بود. آثار تمرکز جمعیت در مناطق کلاشنهری، علاوه بر آنکه سبب بحران مسکن در کشور شده، منتج به بروز تبعات مختلفی نظیر انواع آسیب‌های اجتماعی و معضلات ترافیکی و زیست‌محیطی و... در کلاشنهرها می‌شود. به همه این مسائل و هزینه‌های حاصل از این معضلات، رابطه معناداری با میزان تراکم در مناطق کلاشنهری دارد. به‌دلیل این روند اشتباه، هم‌اکنون، تراکم کلاشنهری همچون تهران، حدود ۳۰۰بار بر لندن، ه‌بر استانبول و چند برابر اغلب کلاشنهرهای دیگر دنیاست که اگر برای توقف چنین روندی اقدام عاجل نشود، ممکن است بحران تبعات این روند اشتباه، بسیار هزینه‌زا شود.

اجتماع یزرگ اربعینی‌ها امروز به مناسبت شهادت حضرت رقیه(س) در مصلای امام‌خمینی(ره) برگزار می‌شود. با گذشت بیشتر از ۳سال از شیوع کرونا امسال قرار است آیین اربعین حسینی پرشورتر از گذشته برگزار شود. به همین دلیل، شهرداری تهران پیش از فرارسیدن اربعین حسینی برنامه‌هایی را تدارک دیده و اقداماتی را تا ۱۰هفته دیگر با رسیدن به اربعین حسینی انجام می‌دهد. به همین دلیل، عصر امروز بدرقه خادمان و زائران راهپیمایی جهانی اربعین حسینی در مصلی برگزار می‌شود. به گزارش همشهری، در همین ارتباط محمدامین توکلی زاده، رئیس ستاد اربعین شهرداری تهران گفت: «این رخسداد بزرگ فرهنگی روز پنجشنبه از ساعت ۱۷:۳۰ در محل مصلای تهران برگزار خواهد شد و سخنرانان، شعرا و مداحان اهل بیت عصمت و طهارت به

تنه‌ری

بدرقه خادمان اربعین

بزرگ‌ترین اجتماع اربعینی‌ها به مناسبت بدرقه ۴۰۰۰نیروی خدمات شهری شهرداری تهران عصر امروز در مصلی برگزار می‌شود

اجرای برنامه خواهند پرداخت. تکریم خادمان رخداد جهانی راهپیمایی اربعین امری بسیار لازم و پسندیده است و امیدواریم با تلاش همه خادمان حسینی(ع)، امسال شاهد یک اربعین تمدن‌ساز و ماندگار باشیم.» معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران افزود: «بنا بر هماهنگی‌های انجام شده حدود ۴هزار پاکبان (هم برای مرزها و هم داخل عراق)، ۱۰ گروه آتش‌نشانی، ۱۱ گروه از شهر سالم اعزام خواهند شد. همچنین منطقه یک در مرز شلمچه، منطقه ۲ زم‌مهران، منطقه ۳ جزایه، منطقه ۵ و ۱۱ مرز مهران، منطقه ۲۲ مرز خسروی و منطقه ۸ و معاونت امور مناطق در کربلا مستقر می‌شوند و خدمت ارائه خواهند داد.»

نصب مه‌پاش‌ها برای کاهش گرم‌زدگی
دبیر کمیته خدمات شهری ستاد اربعین

تمهیدات شهرداری تهران در ایام اربعین

۴ هزار نیروی خدمات شهری در مجموع اعزام می‌شود.

اقدامات مهم شهرداری در مرز شلمچه
اعزام ۲۵۰ نفر پاکبان و نیروی امدادی
۱۴۰ چشمه سرویس بهداشتی

اقدامات مهم شهرداری در مرز مهران
اعزام ۶۰۰ نفر از پاکبانان منطقه ۵ و ۱۱ شهرداری

به‌کارگیری ۳۸ دستگاه ماشین خدمات شهری
انتقال ۵ دستگاه آتش‌نشانی مجهز به وسایل امدادی
اعزام ۴۶ آتش‌نشان

اقدامات مهم شهرداری در عراق

پاکسازی مسیرهای پیاده‌روی
به‌کارگیری ۵ دستگاه آتش‌نشانی
اعزام ۲۰ آتش‌نشان

پیش‌بینی تجهیزات سنگین و موتور سیکلت‌های امدادی
اعزام ۱۰۰۰ پاکبان از ۱۶ تا ۲۹ شهریور به شرح زیر
۴۲۰ نفر در کربلا
۳۰۰ نفر در نجف
۸۰ نفر در کوفه
۱۰۰ نفر در سامرا
۱۰۰۰ نفر در مسیر زائران اربعین



بوستان گفتگو، میزبان زنان توانمند

نمایشگاه زنان و تولید ملی تا ۱۹ شهریور با حضور ۴۵۶۲ بانوی توانمند در مجموعه نمایشگاهی شهرداری تهران دایر است



گزارش ۲

زینب زینال‌زاده

روزنامه‌نگار

هفدهمین نمایشگاه تولید ملی، توسط ۴ هزار و ۶۵۲ زن توانمند در بوستان گفتگو دایر شده است. برای عرضه دستاوردهای این بانوان ۳۱۰ غرفه در سالن‌های گلستان، پردیس، تهران، مهستان و ۴ چادر نمایشگاهی فضای بی‌رونی پیش‌بینی شده است. عرضه مستقیم کالا توسط تولیدکننده، کیفیت مطلوب و قیمت مقرون‌به‌صرفه، ویژگی‌هایی هستند که غرفه‌داران را به استقبال مردم از نمایشگاه امیدوار می‌کند.

در ساعت ۱۰ صبح، ایستگاه متروی بوستان گفتگو (خط ۷) برخلاف سایر روزها مسافران زیادی در ایستگاه پیاده می‌شوند و مسیر رسیدن به بوستان گفتگو (محل برگزاری نمایشگاه زنان و تولید ملی) را در پیش می‌گیرند. همراه با آنها در امتداد پوتهای گل رز سفید حرکت می‌کنم و با عبور از طریق بل هوایی داخل پارکینگ به سالن گلستان می‌رسم. اکثر غرفه‌دار کلاه‌ها را برداشته‌اند اما برخی از غرفه‌داران همچنان مشغول چیدمان و جابه‌جایی اجناس هستند و تعدادی در چرند اندک غرفه خالی هم دیده می‌شود. حضور برندهای مطرح در حوزه پوششاک در کنار غرفه‌های مراکز کوثر و مشاغل خانگی سبب جذابیت بیشتر نمایشگاه شده است. مسئولان اداره کل امور بانوان شهرداری تهران که متولیان برگزاری این نمایشگاه هستند، درباره علت حضور برندهها می‌گویند: «معیار انتخاب این برندهها سهه ۵۰ درصدی بانوان در تولیدات آنها بوده است. همچنین باید کار تلاش کردیم از یکسوقفضای رقابتی سالم بین عرضه‌کنندگان ایجاد شود و از سوی دیگر خریداران فرصت مقایسه و انتخاب بهترین‌ها را داشته باشند.»

رنگ‌های خیره‌کننده

نمایشگاه مختص یک گروه یا محصول خاص نیست؛ از انواع پوشاک گرفته تا کیف و کفش چرم، کالای خواب، صنایع دستی و حتی لوازم التحریر و... در غرفه‌ها عرضه می‌شود. همین تنوع محصولات سبب تنوع رنگ‌هم‌شده است. رنگ‌های زیبایی که چشم‌ها را نوازش می‌دهند و بازدیدکنندگان تولیدکننده این محصولات را برایشان فراهم نشده و برپایی چنین خیره‌کننده محصولات، تلاش تولیدکنندگان است که در صدد جلب

شناسایی بانوان توانمند با اجرای طرح ریحان شهر

سوده نجفی، عضو هیأت‌ریسه شورای شهر تهران، برای شناسایی استعداد بانوان طرح‌های «مد ریحان شهر» و «چهرمان شهر» راهاندازی شده که پس از شناسایی بانوان توانمند نسبت به آموزش آنان نیز اقدام خواهد شد. یکی از مواردی که موجب گسترش شیوع بزه می‌شود، عدم اشتغال و بیکاری است و در صورتی که شرایط برای ایجاد اشتغال و کار آفرینی فراهم شود، تا حدودی این معضلات کاهش خواهد یافت؛ چرا که بسیاری از افراد به‌واسطه بیکاری به‌بزه‌تعمیل پیدایمی‌کنند که سعی شده در این دوره از مدیریت شهری به کار آفرینی اجتماعی توجه ویژهای شود.

عکس همشهری از احمد عباسیان روزگار

نقل قول خیر



ناصر امانی

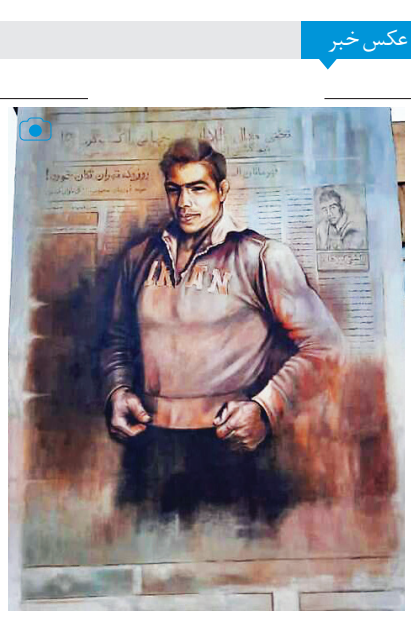
عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران ۲ ملک شهرداری تهران که در بورس عرضه شده‌اند، مشکلی ندارد و اسناد آنها قطعی شده است. عرضه این دو فقره از املاک و مستغلات در بورس، هم به نقع شهر و هم به نقع شهرداری است. عرضه املاک در بورس، شفافیت در عملکرد شهرداری را به دنبال خواهد داشت. همچنین مشکلاتی را که در پی عرضه املاک به شکل غیرنقد و از طریق کارگزاران انجام می‌شود را برطرف می‌کند.

محمد مویدی



مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران بررسی و اقدام برای تملک خانه‌های «ابتهاج» و «متوسلیان» در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است. خانه متوسلیان در منطقه ۱۲ نیز در اختیار سپاه است و به دلیل فرسودگی نیاز به مرمت دارد. برای خانه مرحوم ابتهاج که در خیابان فردوسی تحت مالکیت شرکت سیمان از شرکت‌های زیر مجموعه بنیاد مستضعفان است نیز در صورت موافقت شهردار با بنیاد مستضعفان وارد مذاکره می‌شویم تا سازمان املاک و مستغلات شهر تهران اقدامات لازم را انجام دهد.

عکس خیر



صبح دیروز و به مناسبت روز ملی کشتی و زادروز جهان پهلوان تختی، از دیوارنگار این پهلوان کشتی ایران در محله شوش رونمایی شد.

خیر

رفع تدریجی نواقص خط ۳ مترو

سرپرست محترمی خط ۳ مترو تهران گفت: «هواکش میان تونلی بین ایستگاه‌های شهید صیاد شیرازی و خواجه عبدالله انصاری در بخش‌های ساختمانی و تجهیزاتی راهاندازی شد.» به گزارش همشهری، آزاد اکبری، در مورد رفع سایر نواقص خط ۳ گفت: «هم‌زودی ۲ هوداساز در ایستگاه‌های بخش میانی خط ۳ آماده بهره‌برداری خواهد شد.»

عکس همشهری از احمد عباسیان روزگار

عدد خیر

طبق بررسی‌های سالانه معاونت حمل و نقل و ترافیک در مهر ماه، ۲۰ محور پر ترافیک تهران شناسایی شده است. محدوده‌هایی همچون غرب به شرق بزرگراه شهید همت، محدوده شیخ بهایی تا عباسپور، جنوب به شمال بزرگراه شهید چمران در محدوده حکیم، شرق به غرب بزرگراه صدر محدوده قبل از تونل نیایش، شرق به غرب آزادگان در حوالی معبر شهید رجایی، شرق به غرب تونل رسالت، غرب به شرق بزرگراه شهید شیخ فضل الله نوری از جناح تا یادگار، غرب به شرق آزادی محدوده جیحون به آذربایجان، شمال به جنوب بسیج محدوده آئمه اطهار و جنوب به شمال بزرگراه امام علی (ع) محدوده خاوران و ده هفتی جزو محورهای پرترافیک هستند.

معاون امور ایثارگران اداره کل رفاه و امور ایثارگران شهرداری تهران از تسهیل شهرداری تهران از ۱۳۲ خانواده شهید شهرداری تهران خبر داد. محمد جواد لشکری گفت: «درصد قابل توجهی از خانواده شهدا و ایثارگران این یعنی ارتقای سطح رفاه و معیشت جامعه ایثارگری آذربان که باید مورد توجه قرار گرفته است. یکی از اهداف مهم دیدار با جامعه ایثارگران، احصاء نیازمندی‌ها و مشکلات این قشر معزز است.»

۱۳۲ خانواده

۹۰ غرفه در چادرهای نمایشگاهی
در محوطه بیرونی ۴چادر نمایشگاهی نصب و حدود ۹۰ غرفه در آنها دایر شده که روی تمام غرفه‌ها تابلوی با عبارت «دست آفریده‌های زنان شهر تهران» نصب شده است. بخش زیادی از این غرفه‌ها به زنان سرپرست خانوار اختصاص داده شده تا دستاوردهای خود را اعم از انواع عرقیات گیاهی، عروسک‌های کاموایی، بدلیجات، مانتو و... عرضه کنند. چادرهای نمایشگاهی تهیهی مناسبی مانند سالن‌های گلستان و پردیس و... ندارند و شاید به‌دلیل گرمای داخل این چادرهاست که خریداران زیادی در آنها دیده نمی‌شود. غرفه‌داران هم به این وضعیت گلاب دارند اما به وعده مسئولان که قول دادند سیستم سرمایشی و تهویه مناسب نصب کنند، امیدوارند.