

## بحران سالمندی پشت دروازه‌های شهر

روند پیری جمعیت شهر تهران، تغییر سبک زندگی و شرایط اقتصادی عموماً خانواده‌ها، به گونه‌ای است که مراقبت و همراهی دائمی از سالمندان در طول روز برای بسیاری از خانوارها مقدور نخواهد بود. با توجه به آسیب‌پذیر بودن این گروه سنی، فراهم کردن بستری برای حفظ استقلال و حضور ایمن سالمندان در فضای شهری، بدون نیاز به فرد مراقب، ضروری به نظر می‌رسد. در غیر این صورت این قشر از جامعه به سمت خانه‌نشینی سوق داده شده و سلامت جسم و روان آنها به خطر خواهد افتاد. اگر شرایط توانبخشی و حضور مستقل سالمند در خانه و شهر فراهم نباشد، راه‌حل غالب، مراجعه به مراکز شبانه‌روزی نگهداری سالمندان است که آسیب‌های زیادی به همراه دارد. ایده «مدرسه سالمند» در کنار توانبخشی محیطی شهر، یک راه‌حل میانی برای توانبخشی، آموزش و مراقبت از افرادی است که با ورود به دوران سالمندی، هنوز توان حفظ روابط اجتماعی و دریافت خدمات آموزشی را دارند. در این روش سالمند توانمند می‌شود و حضور او در فضای ایمن محله افزایش و روابط اجتماعی او ارتقا پیدا می‌کند.

کاهش باروری در شهر تهران به حدود ۱٫۲ فرزند و تفاوت‌های منطقه‌ای قابل توجه آن، از مسائل اجتماعی و جمعیتی شهر تهران محسوب می‌شود. علاوه بر این موارد، تغییرات ساختار سنی به سمت سالمندی و کاهش بعد خانوار مخصوصاً در ۲ دهه اخیر، نیازمند نگرشی جدید در مدیریت شهری است. این روند موجب می‌شود تا درون خانوارها تعداد افراد کمتری برای مراقبت از سالمندان باقی بماند.

در پژوهش‌های مختلف، از سالمندان به‌عنوان قشر نامرئی و یا قربانی در پروژه‌های عمرانی و یا برنامه‌ریزی شهری یاد شده است. رویکردهای مختلفی در پی انتقادات وارده به برنامه‌ریزی شهری و اجتماعی مطرح شده است، از جمله رویکرد «دوستدار سالمند» در نوسازی محلات، «سالمند موفق» در برنامه‌ریزی اجتماعی و «توانبخشی محیطی». توانبخشی نه تنها آموزش، بلکه مداخلات در فضای شهری به منظور مناسب‌سازی و تجهیز محیط، حمایت و ملاقات‌های بسیار مفیدی برای مناسب‌سازی فضاهای عمومی و معابر شهری جهت حفظ حضور و حقوق سالمندان و افراد کم‌توان دارد. همچنین شهرداری تهران این توان و استعداد دارد که به‌عنوان حلقه واسطه، امر هماهنگی بین بخش‌های مختلف در این زمینه را به‌دست گیرد.

سازمان بهزیستی در زمینه اجرایی و سازمانی، تجربه انباشته شده ارزشمندی دارد و بدنه کارشناسی آن محدودیت‌های فعالیت در این حوزه را می‌شناسد. حال، سؤال این است که با توجه به این تجربه متمركز در سازمان بهزیستی، چرا بخش خصوصی در این زمینه دست‌بالا را دارد و مراکز دولتی نگهداری و آموزش سالمند اغلب زیر چتر حمایتی خیریه‌ها فعالیت دارند؟ البته فعال بودن بخش خصوصی ایراد نیست. مسئله نیست، نبود هماهنگی بین ارگان‌های خدمت‌رسان در مدیریت شهری و سپردن کلیه امور این حوزه به سازمان بهزیستی، دریافت خدمت را برای شهروندان مشکل کرده است.

مشکلات اقتصادی و تامین بودجه مراکز دولتی شبانه‌روزی نگهداری سالمندان به قدری پیچیده است که به‌جز مراکز کهریزک، تعداد انگشت‌شماری مرکز دولتی در کلانشهر تهران فعال مانده و در خودگردانی و جذب مشارکت عملکرد مورد انتظار را نداشته‌اند. اما تهران از تجربه موفق در این زمینه خالی نبوده است؛ به‌طور مثال از سال ۱۳۹۵ مرکز «مرکز آموزش و توانبخشی روزانه سالمندان» با اخذ مجوز از اداره کل بهزیستی شروع به کار کرد و تاکنون به فعالیت خود با همکاری شهرداری منطقه ۵، شورای ملی سالمندان و دانشکده علوم بهزیستی و توانبخشی ادامه داده است و الهام‌بخش مراکز دیگری نیز بوده است. با توجه به سبک زندگی فرآیندهای شهروندان تهران، کاهش بعد خانوار در دهه اخیر و همچنین وضعیت اقتصادی، به‌نظر می‌رسد در آینده اغلب اعضای بزرگسال خانواده، شاغل یا محصل باشند. لذا سالمندان ناگزیر در ساعات کاری روز تنها خواهند ماند و این امر آسیب‌های زیادی به همراه خواهد داشت. بنابراین، پیشنهاد می‌شود سالمندانی که هنوز توانایی تعامل و آموزش در گروه همسالان را دارند، به جای سپرده شدن به مراکز نگهداری شبانه‌روزی (که تناسبی با فرهنگ ایرانی-اسلامی ندارد) و روند تحلیل قوای جسمی و حافظه سالمندان را نیز تسریع می‌کند، به مدارس سالمندان مراجعه کرده و متناسب با روحیه، نیاز و توان خود در کارگاه‌های توانبخشی، خودمراقبتی و سلامت شرکت کنند.

در صورتی که ایده مدرسه سالمند دنبال شود، ضمن تکریم سالمندان، توانبخشی و آموزش آنها موجب کاهش هزینه‌های درمان و افزایش مشارکت آنها در اجتماع خواهد شد. به‌نظر می‌رسد این مراکز با اعمال نکات زیر با استقبال گسترده‌تری روبه‌رو شوند:

۱. با توجه به ماهیت خدمات این ایده، به‌نظر می‌رسد بهترین شیوه تامین مالی این مراکز، شیوه خودگردانی و جلب مشارکت باشد، به همین دلیل توانمندی‌های معاونت اجتماعی و سرای محلات بسیار مفید واقع خواهد شد.
۲. با توجه به بین بخشی بودن فعالیت در این حوزه، پیشنهاد می‌شود تفاهنامه‌ای بین معاونت اجتماعی شهرداری و سازمان بهزیستی منعقد شود که در آن معاونت اجتماعی در زمینه تامین فضای (ملک) و تبلیغات فرهنگی - محیطی و همچنین دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی نیز در زمینه آموزش به سالمندان (خودمراقبتی و...)، تربیت مربی و تولید محتوای خودمراقبتی و توانبخشی سالمندان همکاری داشته باشند.
۳. به‌علت حس تعلق سالمندان به محدوده سکونت و سهولت دسترسی، یکی از این مراکز در هر ناحیه یا محله دایر شود.
۴. مناسب‌سازی بوستان‌ها و معابر محلی برای حضور سالمندان با توجه به رویکرد توانبخشی محیطی صورت پذیرد.

## تنه‌ری



درختان تک قدیمی‌ترین درخت‌های تهران هستند. عکس: همشهری/اسما عالی

# درخت‌های باغ ونک خشک می‌شوند

تعدادی از درختان قدیمی درون محوطه دانشگاه الزهرا (س) در محله ونک «سربری» شده‌اند

### گزارش

در این تابستان گرم و با وجود کمبود آب در شهر تهران، باید تمام درختان پایتخت را زنده نگه داشت. هم شهروندان و هم شهرداری بر این باور اصرار دارند که باید درختان باقیمانده را حفظ کرد و به تعداد آنها افزود و به همین دلیل است که هر اتفاق از خشک کردن عمدی درختان در مقابل ساختمان‌ها تا برگ‌ریزی و خزان درخت‌های قدیمی، توجه رسانه‌ها و مردم را جلب می‌کند. در روزهای گذشته نیز موضوع خشکاندن درختان در بین مسئولان شهری و اعضای شورای شهر باور مورد بحث قرار گرفت.

به گزارش همشهری، اخیراً خبر رسیده است که در محوطه دانشگاه الزهرا (س) در محله ونک تعدادی از درختان قطع شده‌اند. ظاهراً در ۹ مردادماه ۱۴۰۱ از درختان خشک یا نیمه خشک درون محوطه از تفاع عمر «سربری» شده‌اند زیرا تنه آنها پوسیده شده و ممکن بود سقوط کنند و خطر ساز شوند. از طرف دیگر مشاهده میدانی نشان می‌دهد که تعداد درختان آسیب‌دیده و بیمار در محوطه دانشگاه الزهرا قابل توجه است و باید برای نجات آنها فکری کرد.

ساختمان دانشگاه الزهرا بخشی از باغ‌های قدیمی ونک بود که از سوی خانواده مستوفی الممالک از دولتمردان قدیمی، برای آموزش دختران وقف شده و از سال ۱۳۴۳ به‌صورت فضای آموزش عالی درآمده است. تعداد زیادی از درختان قدیمی ونک به‌دلیل ساخت و سازهای متعدد در این منطقه آسیب‌دیده و نابود شدند، اما برخی درختان

محوطه دانشگاه که از کهنسال‌ترین درختان منطقه هستند، به‌دلیل قرار گرفتن در فضای سبز دانشگاه تاکنون زنده مانده‌اند. معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۳ با اشاره به اینکه دانشگاه الزهرا در سال‌های گذشته نیز اقدام به قطع درختان بدون هماهنگی با منطقه کرده بود و به همین دلیل جریمه هم برای آنها در نظر گرفته شده است، اظهار می‌کند: «هنوز جریمه سربری ۱۱ درخت کهنسالی که در گذشته قطع شدند از سوی دانشگاه پرداخت نشده و سربری ۴ درخت دیگر که الان انجام شده هم تخلف و بدون مجوز است.»

حسین سیگارودی با بیان اینکه دانشگاه برای رفع خطر درختان باید از کمیسیون ماده ۷ مجوز کسب می‌کند، تأکید می‌کند: «سربری و قطع درختان و هر گونه جابجایی آن در اماکن خصوصی و عمومی باید با هماهنگی این کمیسیون باشد.»

او درباره اینکه چرا درختان کهنسال باقیمانده

می‌کند: «شهرداری منطقه نمی‌توانسته هیچ مجوزی در این خصوص به مالک ارائه کند.» علی محمد مختاری با اشاره به اختیارات کمیسیون ماده ۷ درباره درختان شهر می‌افزاید: «اگر درختی در زیر بنا قرار گرفته باشد کمیسیون ماده ۷ مجوز قطع درخت را نمی‌دهد، بلکه مجوز جابه‌جایی یک یا ۲ اصله را که در زیر بنا قرار دارد می‌دهد. در جابه‌جایی‌ها نیز پس از اخذ مجوز، این کار باید در فصل مناسب و زیر نظر کارشناس فضای سبز انجام شود.»

او درباره جریمه قطع درخت می‌گوید: «هم‌اکنون پرونده‌هایی مفتوح داریم که از طریق مراجع قضایی دنبال می‌شوند. علاوه بر این دوربین محیط بن درخت قطع یا خشکانده شده باید در همان محل یا محیط اطراف، کاشت درخت انجام شود تا سرانه فضای سبز تامین شود.»

دلیل خشک شدن تعدادی از درختان تهران، نه کمبود آب و گرمای هوا بلکه بیماری‌هایی است که این موجودات زنده را مبتلا می‌کند و باعث ضعف تدریجی آنها می‌شود. آفت‌ها و قارچ‌ها با استفاده از شرایط محیطی نامناسب مانند تغییرات دما، به درخت حمله می‌کنند و در طول چند فصل باعث پوسیدگی تنه، سست شدن ریشه، از بین رفتن جوانه‌ها و در نهایت مرگ درخت می‌شوند. سازمان فضای سبز شهرداری و پیمانکاران مناطق ۲۲ گانه در زمینه مقابله با آفات و بیماری‌ها از نظر کارشناسان مرتبط استفاده می‌کنند، اما این عوامل نیز در کنار عوامل انسانی به فضای سبز شهر لطمه وارد می‌کند.

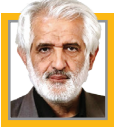
### کمیسیون باغات

قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در سال ۱۳۵۹ در شورای انقلاب به تصویب رسید و در سال ۸۸ نیز با در نظر گرفتن ایرادات شورای نگهبان به بعضی مفاد آن در مجلس شورای اسلامی مورد اصلاح قرار گرفت. بر اساس ماده ۷ این قانون که بعداً به تصویب رسیده است برای «نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و تشخیص باغات» کمیسیونی تشکیل می‌شود که اعضای آن شامل یکی از اعضای شورای اسلامی شهر، یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون خدمات شهری شهرداری و مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز هستند. شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در زمین‌هایی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهر واقع باشند، مطابق نظر این کمیسیون عمل کند. یکی از مهم‌ترین رای‌های این کمیسیون تشخیص «باغ» بودن یک ملک است؛ به همین دلیل این کمیسیون را اغلب «کمیسیون باغات» می‌نامند.

### نقل قول خیر



**مهدی چمران** رئیس شورای شهر تهران در نخستین سال شورای ششم بنده به عنوان رئیس، آقای شریبانی و خانم نجفی به عنوان منشی‌های هیات رئیسه و آقای سرسوری به عنوان نایب رئیس شورا، انتخاب شدیم. اینکه برای برگزاری انتخابات هیات رئیسه در دومین سال کدام یک از این اعضا نامزد می‌شوند، هنوز در این باره صحبتی نشده است. درباره اینکه آیا بنده در این دوره از انتخابات شرکت می‌کنم یا نه، دوستان باید نظر خود را اعلام کنند؛ بنده آمادگی لازم برای حضور را دارم.



**پرویز سروری** نایب رئیس شورای شهر تهران دومین دوره انتخابات هیات رئیسه شورای شهر تهران روز یکشنبه برگزار می‌شود تا شورا بتواند با انسجام بهتری کارها را انجام داده و موضوعات را بررسی کند. برداشت شخصی من این است که ریاست مهدی چمران با بالاترین رای قطعی است. تأکید دارم که در سال دوم شاهد جهش عملکردی مدیریت شهری خواهیم بود. برنامه‌ها و گام‌های اساسی در شورای شهر داریم و قطعاً اقدامات موثری در شهر انجام خواهد شد.

### خبر

## تقدیر شهردار تهران از مقام شهدای مدافع حرم

شهردار تهران از مقام شهدای مدافع حرم تقدیر کرد. علیرضا زاکانی در حساب شخصی خود در توئیتر نوشت: «شهادت مدافعان حرم از ابتدا با مظلومیت همراه شد. هم در غربت شهید شدند و هم در داخل عده‌ای با طعنه، دروغ و تهمت در مظلومیت‌شان افزودند.» او در ادامه آورده است: «اما امروز حقیقت و بزرگی راه مدافعان حرم بر همگان آشکار شده و اهانت‌کنندگان بر طبل رسوایی خود می‌کوبند.» در این راستا، شهردار منطقه ۲۲ نصب تندیس سردار شهید همدانی در بزرگراه شهید همدانی در روزهای آینده خبر داد. وحیدرضا محمدی، شهردار این منطقه گفت: «با توجه به اینکه محور غربی بزرگراه شهید همدانی از بزرگراه آزادگان تا بزرگراه شهید لشکری در منطقه ۲۲ قرار دارد و به نام شهید سردار همدانی مزین شده، برنامه‌ریزی‌های از قبل تعیین شده، برای نصب تندیس این شهید بزرگوار در این محور صورت گرفته بود.» سازمان زیباسازی نیز تزیین‌هایی با تصویر شهید همدانی در سطح شهر نصب کرده است.



## تغییر رویکرد مدیریت شهری در مواجهه با دستفروشان

در برخورد با دستفروشان در حال تغییر است، گفت: «قرار نیست با دستفروشان خیابان ۱۵ خرداد برخورد سلبی انجام شود زیرا طرح‌های اجرایی در بازار تهران معمولاً طرح‌های ایجابی است تا منافع دستفروشان نیز دیده شود.» مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، اضافه کرد: «بسیاری از تولیدی‌ها و کارخانجات طراحان آلودگی زیست‌محیطی و آلودگی ترافیکی هستند که در این مورد در دست تهیه است.»

او با بیان اینکه اتحادیه پوشاک بسیار جدی طی کار ساماندهی تولیدی‌ها آمده است، گفت: «در طرح ساماندهی تولیدی‌های فعال در بازار تهران، باید نقاطی را در تهران مشخص کنیم که اتحادیه پوشاک تولیدی‌ها را به آن اماکن منتقل و کالای ایرانی با برند ایرانی را تولید کند و در بازار تهران فقط دفتر کار تولیدی‌ها فعالیت داشته باشند.» بیگی یادآور شد: «برای انتقال تولیدی‌ها به خارج از بازار

آخرین اقدامات ساماندهی بازار تهران، حکایت از عزم جدی مدیریت شهری برای ایجاد فضایی آرام و بدون حادته در بازار تهران دارد. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران درباره آخرین اقدام برای ساماندهی بازار بزرگ تهران به ایرنا گفت: «بازار تهران چند مشکل و چالش عمده دارد و باید با نگاه بلندمدت و کوتاه‌مدت به آن رسیدگی شود.»

سعید بیگی با اشاره به اینکه ساماندهی بازار بزرگ تهران یک اقدام بین‌سازمانی است و اکنون، شرکت ساماندهی صنایع، معاونت‌های شهرداری تهران و شهرداری منطقه ۱۲ در راستای ساماندهی بازار تهران با یکدیگر همکاری دارند، افزود: «وجود دستفروشان خیابان ۱۵ خرداد که برای تردد شهروندان و کسبه معضل ایجاد کرده، از چالش‌هایی است که باید رفع شود و طرحی در این مورد با نگاه حمایتی تهیه شده است.» او با بیان اینکه رویکرد مدیریت شهری

### امضای تفاهنامه همکاری فدراسیون اسکیت با سازمان ورزش شهرداری

تهران همگانی کردن ورزش‌هایی است که مطالبه شهروندان است اما کمتر دیده شده است.» حسین اوچاقی رسالت اصلی سازمان ورزش شهرداری را ورزش تفاهتنامه‌های را امضا کردند. به گزارش همشهری، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران در این رابطه گفت: «رویکرد سازمان ورزش شهرداری

فدراسیون اسکیت و سازمان ورزش شهرداری برای همگانی کردن ورزش اسکیت تفاهتنامه‌های را امضا کردند. به گزارش همشهری، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران در این رابطه گفت: «رویکرد سازمان ورزش شهرداری

## آگهی فروش تعدادی از واحدهای لوکس برج نارنج ۸ نوبت دوم

**تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی در نظر دارد تا نسبت به فروش تعدادی از واحدهای مسکونی در حال ساخت در برج لوکس نارنج ۸ واقع در منطقه ۲۲ تهران، اقدام نماید. لذا از متقاضیان حقیقی و حقوقی که تمایل به خرید دارند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد و مدارک مربوطه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ بمدت ده روز، به آدرس پروژه واقع در منطقه ۲۲ - انتهای اتوبان همت غرب - بلوار پژوهش - جنب شهرک مسکونی بزرگ چیتگر - ورودی پروژه مرجان - تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی نزاچا مراجعه نمایند.**

شماره تماس جهت هماهنگی ۰۲۱۲۰۰۵۵۴۹۵۱ و ۰۲۱۲۰۰۵۵۴۹۵۱ مهندس خدادادی

### هیئت مدیره تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی

- شرکت توسعه و نوآوری شهر به عنوان متولی امور پیشخوان های شهرت بانک شهر در نظر دارد به منظور شناسایی پیمانکار واجد شرایط ارائه خدمات پشتیبانی سازمان های پیشخوان های شهرت در سراسر کشور از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی که آمادگی و توانایی انجام موضوع فراخوان را دارند دعوت می شود طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ این آگهی آمادگی خود را در این زمینه اعلام نموده و به همراه سوابق و تجربیات موثر و مرتبط به آدرس ایمیل [contact@citydi.com](mailto:contact@citydi.com) ارسال نمایند.**
- جهت کسب اطلاعات بیشتر شماره تماس ۰۲۱-۴۳۹۱۷۵۰۷
  - ( آقای بذرگری) آماده پاسخگویی می باشند.
  - شرح خدمات:**
  - ارائه خدمات پشتیبانی، تعمیر، رفع اشکال و خرابی پیشخوان های شهرت بانک شهر به همراه تهیه، تامین و تعویض قطعات و لوازم مورد نیاز در سراسر کشور و یا حداقل به صورت استانی، که این خدمات در حوزه های ذیل مد نظر می باشند:
  - ۱- تأسیسات پیشخوان های شهرت شامل سیستم سرمایش و گرمایش، برق و شبکه passive
  - ۲- سازه مشتمل بر اسکلت فلزی، نمای بیرونی کامپوزیت، نمای داخلی MDF، درب اتوماتیک، کفپوش، درب ضد سرقت، روشنایی های داخل و بیرون سازه، اصلاحات درپچه و نمای داخلی با بیرونی و دیوارپوش
  - ۳- تابلو های تبلیغاتی
  - ۴- امور مربوط به آبنمایی، اصلاحات بنایی و ساخت پله و ...

hamshahrnews @hamshahrnews telegram