تذکرات اعضای شورای شهر تهران

مهدی پیرهادی
رئیس کمیسیون سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری
۱۲اصله درخت در خیابان ولیعصر، نبش خیابان محمودی قطع شده است. با توجه به اهمیت موضوع، ضرورت دارد شهرداری تهران این مورد را پیگیری و جرائم لازم در ماده۷ اجرا شود. همچنین اگر درختان توسط اشخاص خشک شده‌اند، باید از طریق دادگستری پیگیری شود.

زهرا شمس احسان
رئیس کمیته اجتماعی
باتوجه به وضعیت قرمز ساختمان‌های ناایمن در برابر حریق علاوه بر انجام اقدامات پیشگیرانه مانند نصب بنر در مجاورت ساختمان‌های فاقد تأییدیه ایمنی، از شهرداری تهران تقاضا داریم نسبت به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش‌سوزی اقدام کند.

عدد خبر

۱۴۰ شرکت

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی شهرآفتاب از برپایی دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت با حضور ۱۴۰شرکت تولیدکننده و دانش بنیان خبر داد. عباس تقدس‌نژاد گفت: «این نمایشگاه ۴مرداد با هدف توجه به ظرفیت صنعتی کشور به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های صادراتی برگزار می‌شود و شرکت‌های بازرگانی و نمایندگی محصولات کشورهای اروپایی و آسیای شرقی و... در آن حضور دارند.»

۱۰ سال

شهردار منطقه۱۷ از رفع خاموشی بزرگراه شهید چراغی بعد از ۱۰سال خبر داد و گفت: این اقدام در راستای افزایش امنیت عابران انجام شده است. آنطور که رضا شنگی عنوان کرده، برای روشن شدن این محور بزرگراهی بیش از ۲۵عدد پایه چراغ دکوراتیو، ۲۵عدد لامپ SMD و ۲۵عدد لامپ LED، حدود ۱۲۰۰متر طول حفاری و ۱۴۵۰متر طول کابل‌گذاری، شده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با حضور در صحن پارلمان شهری گزارشی از ۱۸ برنامه تحولی این سازمان داد و بر تعاملات با شورای شهر تهران تأکید کرد

بسته خوش مالیاتی برای مدیریت شهری

شورا

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور دیروز با بسته خبرهای خوش مالیاتی برای مدیریت شهری به صحن پارلمان شهری آمده بود که در جریان ارائه گزارشی از برنامه‌های تحولی و تبیین مسائل و سیاست‌های مالیاتی آنها را تشریح کرد. داوود منظور همچنین ضمن تقدیر از همکاری خوب شهرداری تهران با سازمان امور مالیاتی خواستار تعاملات بیشتر با شورای شهر تهران شد.

به گزارش همشهری، بخشی از درآمد پایدار شهرداری‌ها منوط به مالیات بر ارزش‌افزوده است که براساس قانون شهرداری‌ها سهم ۴درصدی دارند اما با توجه به گسترده بودن ارائه خدمات شهرداری به شهروندان، ضرورت دارد این سهم افزایش یابد. البته این میزان پیش‌تر ۳درصد بود که با رایزنی شهرداری‌ها به‌ویژه شهرداری تهران، یک‌درصد افزایش یافت و هنوز هم می‌تواند بالاتر رفته و به شهرهای بزرگ کمک کند. موضوعی که دیروز به‌واسطه حضور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در پارلمان شهری، بار دیگر مورد تأکید قرار گرفت و مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران گفت: «انتظار داریم حق شهرداری‌ها از مالیات بر ارزش‌افزوده بیشتر شود که البته سابقا بیشتر هم بود و امیدواریم که همه شهرداری‌ها بتوانند این ردیف درآمدی پایدار را دریافت کنند.» پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران هم افزایش سهم شهرداری‌ها از منابع مالیاتی را مطالبه بحق دانست و گفت: «حدود ۵۰درصد مالیات را استان تهران تأمین می‌کند اما شهرداری سهم بسیار محدودی از مالیات‌ها برای ارائه خدمات به مردم دارد و باید این موضوع را به‌عنوان یک مطالبه جدی پیگیری کنیم تا سهم شهرداری تهران افزایش یابد.»

تحقق ۹۵درصدی تکلیف قانونی وصول درآمدها

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در جریان ارائه گزارش از ۱۸ برنامه تحولی و سیاست‌های سازمان از وصول بیش از ۵۰درصدی درآمد مالیاتی کشور در تهران خبر داد و گفت که شمال، مرکز و غرب تهران ۸۰درصد تأمین درآمد مالیاتی شهر را به‌خود اختصاص داده‌اند. داوود منظور با بیان اینکه امسال ۹۵درصد تکلیف قانونی برای وصول درآمد محقق شده است، تأکید کرد: «در ۴ماه ابتدایی سال حدود ۱۴۳هزار میلیارد تومان مالیات بر ارزش‌افزوده محقق شده است و امیدواریم امسال حدود ۴۵۴هزار میلیارد تومان محقق شود.» آنطور که او گفته سال گذشته ۴۵هزار میلیارد تومان عوارض شهرداری وصول شده و در ماه‌های ابتدایی امسال این رقم حدود ۲۰هزار میلیارد تومان بوده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال به ۶۵ تا ۷۰هزار میلیارد تومان برسد.

وصول ارزش‌افزوده و عوارض در یک ردیف

ارزش‌افزوده و عوارض به‌صورت جداگانه وصول و ردیف‌های هزینه‌کرد مجزا دارند اما به‌گفته رئیس سازمان امور مالیاتی کشور قرار است هر دو (ارزش‌افزوده و عوارض) در یک ردیف ۹درصدی قرار بگیرند و هر دو با هم وصول شوند. آنطور که منظور عنوان کرده، این کار کمک می‌کند تا سهم شهرداری‌ها در وصول درآمد افزایش قابل‌توجهی داشته باشند.

اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی

اتصال صندوق‌های فروش به برنامه‌های سازمان امور مالیاتی از طریق اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی هم اقدام دیگری در راستای افزایش سهم شهرداری‌ها از منابع مالیاتی است. منظور در تشریح بیشتر گفت: «سامانه مرکزی برای دریافت اطلاعات فروشگاه‌ها ایجاد شده و تا پایان سال صورتحساب الکترونیکی برای تمام تراکنش‌ها صادر می‌شود. در واقع اگر به سمت اجرای ارزش‌افزوده در سامانه پایانه‌های فروشگاهی برویم تعداد مؤدیان ۱۰برابر می‌شود و منابع مالی دولت و شهرداری با این اقدام افزایش می‌یابد و پایدار خواهد شد.» به‌گفته او عملیاتی شدن این طرح نیاز به پیوست رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی و همچنین فضاسازی فرهنگی مناسب دارد که شهرداری تهران همکاری خوبی داشته است.

سهم ۵۰درصدی شهرداری از کالاهای خاص

منظور در بخشی از گزارش به سهم ۵۰درصدی شهرداری‌ها از کالاهای خاص مانند نفت، دخانیات، نوشابه و... اشاره کرد. او با بیان اینکه سال گذشته عوارض آلایندگی بیش از ۴هزار میلیارد تومان بوده است گفت: «این رقم در تهران باتوجه به پایین بودن آلایندگی صنایع اطراف شهر، نسبت به سایر شهرها و استان‌ها کمتر است. البته پرونده عوارض آلایندگی سال‌ها بازمانده بود که این موضوع را پیگیری کردیم تا عوارض به نفع شهرداری‌ها وصول شود.»

همراهی شهرداری در تعیین مالیات خانه‌های لوکس

تعیین مالیات بر خانه‌های لوکس و باغ‌ویلاها نیاز به اطلاعات دارد که در این مورد شهرداری و وزارت راه و شهرسازی می‌توانند کمک کنند. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور ضمن بیان این درخواست عنوان کرد: «با اطلاعات محدودی که در اختیار داریم مالیات برآورد شده این خانه‌ها به کمتر از ۵۰۰میلیارد تومان رسیده است و اگر شهرداری در این زمینه به ما کمک کند می‌توانیم درآمد قابل‌توجهی از این محل دریافت کنیم.» منظور درخصوص خانه‌های خالی هم گفت: «آمار نشان می‌دهد که ۲,۵میلیون خانه خالی در کشور داریم اما آمار وزارت راه و شهرسازی ۵۰۰هزار واحد است. مالیات این خانه‌ها سال قبل ۳هزار و ۸۰۰میلیارد تومان بوده و هم‌اکنون در راستای وصول درآمد سال قبل قدم برمی‌داریم و کسانی که این مالیات را پرداخت نکنند ماهانه ۲,۵درصد جریمه می‌شوند.» مهدی چمران هم در جریان ارائه گزارش مالیات خانه‌های خالی گفت: «تا سال ۸۵ شهرداری عوارض خانه‌های خالی و زمین‌های بایر را وصول می‌کرد اما اخذ این عوارض به دولت سپرده شد درحالی که دولت توانایی شهرداری در شناسایی املاک را ندارد. بنابراین قانون باید اصلاح شود و شورای‌عالی استان‌ها می‌تواند این کار را به‌صورت قانونی انجام دهد.»

مکث

طلب هزاران میلیارد تومانی شهرداری از چک‌های نکول شده

در جلسه دیروز شورای شهر تهران، گزارش حسابرسی مناطق ۷، ۱۲ و ۲۰ ارائه و تصویب شد. رئیس کمیته بودجه با اشاره به ۳۰۶گزارش حسابرسی آماده شده مربوط به سال‌های ۹۶ تا ۹۹ گفت: «در حسابرسی‌ها مشخص شده در مناطق و بخش‌های مختلف شهرداری بیش از ۵۶۱میلیارد تومان چک‌های نکول شده وجود دارد که بعضا مربوط به دهه‌های ۷۰، ۸۰ و ۹۰ هستند و اگر به نرخ روز برآورد شوند، بیش از هزاران میلیارد تومان طلب شهرداری است.» میثم مظفر به آشفتگی مالی در مناطق هم اشاره و عنوان کرد: «در اکثر مناطق با این آشفتگی مواجه هستیم. به‌طور مثال در منطقه۱۲ مالکیت ۳دانگ از پاساژ علاءالدین و ۲دانگ از پاساژ کتانه از آن شهرداری تهران است که طی سال‌های اخیر نه مالکیت منتقل شده و نه شهرداری دریافتی‌ای داشته است.»

محله گردی

مشکلات بریانک زیر ذره‌بین مدیریت شهری

بریانک، مقصد محله‌گردی ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای شهر تهران بود و او در جریان ارائه گزارش در صحن پارلمان شهری گفت که این محله در حاشیه بزرگراه نواب قرار دارد و این محور بزرگراهی گرچه در کاهش ترافیک تهران تأثیرگذار بوده، اما نوسازی بافت‌های فرسوده آن از پوسته و جداره بزرگراه فراتر نرفته و خیابان‌ها و محله‌های حاشیه بزرگراه با پدیده‌های اجتماعی و فرهنگی جدیدی مواجه شده‌اند.

امانی تأکید کرد که پس از گذشت ده‌ها سال از بهره‌برداری از بزرگراه نواب، محله‌های همجوار (بریانک) همچنان درگیر آسیب‌های اجتماعی هستند. او با بیان اینکه بریانک ۳۰هزار نفر جمعیت دارد، گفت: «این محله علاوه بر ناامنی از خدماتی مانند نظافت، جمع‌آوری صحیح و اصولی پسماند به‌صورت کامل برخوردار نیست و در معابر و جوی‌ها پسماندها رها و تبدیل به کلونی موش‌ها شده‌اند.»

امانی به بافت فرسوده هم اشاره و عنوان کرد: «بافت فرسوده که درد مزمن و مشترک همه محلات کم‌برخوردار و عمدتا جنوبی تهران است در این محله، مردم و شهرداری منطقه را گرفتار کرده و عامل بسیاری از ناهنجاری‌ها شده است. ساختمان‌های نیمه‌کاره و فرسوده زیادی وجود دارند که در حال ریزش هستند و نمای بسیاری از ساختمان‌های قدیمی و فرسوده که مشرف به معابر عمومی است نیاز به ایمن‌سازی دارد.» در نهایت او چند مورد از مطالبات شهروندان را مطرح کرد:

- تأمین امنیت معابر منتهی به بزرگراه شهید نواب به‌ویژه معابر پشت جداره اصلی
- نظافت، لایروبی جوی‌ها و شست‌وشوی مخازن
- ایمن‌سازی ساختمان‌های فرسوده مشرف به معابر عمومی
- استقرار دستگاه‌های خودپرداز حداقل در هر خیابان یک دستگاه توسط بانک‌ها
- کنترل و نظارت بر خانه‌های مجردی و پلمب پلاک‌های قرمز
- تملک املاک معارضی که در مسیر خیابان‌های منتهی به خیابان خوش و محبوب‌مجاز قرار دارند.
- جمع‌آوری تیرهای برق معارض
- احداث پل‌های روگذر نواب جهت ارتباط مجدد بخش‌های شرق و غرب و دسترسی مردم به بخشی از خدمات که در ۲طرف بزرگراه قرار دارد.
- تعیین نحوه مدیریت و واگذاری ۳میدانگاه احداث شده در بریانک برای جلوگیری از ناهنجاری‌های فرهنگی و اجتماعی

آگهی مناقصه عمومی
(نوبت دوم)

شرکت توسعه مسکن تهران (سهامی‌خاص) در نظر دارد اجرای دستمزدی ۱۵۴۰۰ مترمربع ساخت اسکلت بتنی یکی از پروژه‌های خود را به صورت نقدی به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیانی که از توانمندی مالی و فنی مناسبی برخوردار هستند می‌توانند جهت دریافت فایل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ به آدرس ونک، خیابان ونک، حد فاصل خیابان وسکانیان و آرارات، پلاک ۵۷، طبقه ۶ به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.
ارائه آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای متقاضیان حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی است.
شماره تماس : ۰۲۱-۸۸۲۱۵۳۶۸

آگهی شناسایی پیمانکار ماشین‌آلات

آزادراه تهران شمال Tehran Shomal FREEWAY

شرکت احداث و بهره‌برداری آزادراه تهران ـ شمال در نظر دارد تعدادی ماشین‌آلات جهت عملیات راهداری زمستانه از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط اجاره نماید.
لذا کلیه متقاضیان می‌توانند به وب‌سایت شرکت به آدرس www.tsfc.ir مراجعه و با تکمیل اسناد و مدارک مربوطه آمادگی خود را اعلام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن : ۰۹۱۲۷۳۸۸۷۱۸ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه
شرکت مهندسی و ساختمانی جهانپارس

مدنظر می‌باشد تأمین ۴ عدد پمپ روغن با مشخصات زیر جهت استفاده در پروژه نگهداری و تعمیرات مناطق عملیاتی از طریق برگزاری مناقصه به شرکت واجدالشرایط واگذار نماید.
شرکت‌کنندگان می‌توانند پیشنهادات فنی و مالی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۷ به آدرس زیر ارسال نمایند.
آدرس ایمیل: info@jahanpars.com

شرکت سازنده پمپ :	SEIM
نوع و مدل پمپ :	Screw – PX072C

آگهی فروش املاک

واسپاری آباد مسکن

این شرکت در نظر دارد تعدادی از املاک خود با متراژهای متنوع را به شرح جدول ذیل بفروش برساند.

پروژه	تعداد واحد	کاربری
جزیره کیش – ساحل مرجان	محدود	مسکونی
جزیره قشم– مجتمع طاهری	محدود	تجاری
تبریز– شهرک رشدیه	محدود	مسکونی
تهران – نگین شهرری	محدود	مسکونی
کرج – فردیس (شهرک ناز)	محدود	مسکونی
تهران – میرداماد	محدود	تجاری
تهران– حسین آباد	محدود	مسکونی
تهران – دهکده المپیک	محدود	مسکونی
بندر انزلی – منطقه آزاد	محدود	مسکونی
و سایر پروژه ها		

شماره تماس: ۰۲۱-۷۱۷۳۹
آدرس سایت: www.maskanleas.com
آدرس: تهران، سعادت آباد ، پایین تر از میدان فرهنگ، خیابان داوود رشیدی ، شماره ۱۳ ، طبقه پنجم، واحد فروش

آگهی مزایده بین‌المللی
تمدید شد

شرکت شیرین دارو (سهامی عام) در نظر دارد دو نوع از محصولات خود شامل عصاره پودر شیرین بیان و عصاره جامد شیرین بیان را از طریق مزایده بین المللی به فروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۵ روز کاری جهت دریافت اسناد مزایده به سایت اینترنتی شرکت به نشانی زیر مراجعه نموده و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های
۰۹۰۲۴۲۸۴۸۳۲
۰۷۱ - ۳۷۴۴۱۱۵۱
۰۷۱ - ۳۷۴۴۲۳۰۱-۵
و داخلی ۴۲۳ تماس حاصل نمایند.
www.shirindarou.com

آگهی تجدید مناقصه قرارداد راهبری و نگهداری حدود ۷۵ دستگاه (هفتاد و پنج دستگاه) از ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین خدمات شهری
(۴۰۱-۱-۶)

سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد انجام راهبری و نگهداری حدود ۷۵ دستگاه (هفتاد و پنج دستگاه) از ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین خدمات شهری را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. از علاقمندان به شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از درج آگهی ضمن مراجعه به اداره درآمد سازمان مدیریت پسماند و واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل‌الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مناقصه از طریق پست پیشتاز در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳آبان، صالح‌آباد شرقی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق‌الذکر می‌باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مناقصه، ضمن تماس با معاونت خدمات شهری و امور خودرویی به شماره تلفن: ۵۵۰۶۲۶۵۹، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مناقصه درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مناقصه و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می‌باشد.

توجه ۱ : کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقده در وبسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می‌گردد.

توجه ۲ : کلیه مراجعین می‌بایست با رعایت پروتکل بهداشتی (داشتن ماسک) جهت دریافت اسناد اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت پروتکل مذکور، سازمان از پذیرفتن اشخاص معذور می‌باشد.

توجه ۳ : ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۹۶۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ سپرده (ریال)	مدت (ماه)	توضیحات
۱	راهبری و نگهداری حدود ۷۵ دستگاه از ماشین آلات خدمات شهری	۱۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	از جمله شرایط الزامی، دارا بودن کارت الکترونیکی، گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و گواهی صلاحیت ایمنی به شرح مندرج در اسناد مناقصه

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۱۴۰۱/۷
نوبت اول

بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد «خدمات ارسال و دریافت پیامک های بانک تجارت به/از تمامی اپراتورهای فعال کشور و پشتیبانی و نگهداری مربوطه» ، با اشخاص حقوقی حائز شرایط، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای اقدام نماید.
۱- مهلت دریافت (خرید) سند مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ از ساعت ۸ لغایت ۱۳ هر روز به غیر از پنجشنبه ها و روزهای تعطیل می باشد .
۲- مهلت تحویل (ارائه) پاکت های مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ از ساعت ۸ لغایت ۱۳ هر روز به غیر از پنجشنبه ها و روزهای تعطیل می باشد.
۳- متقاضیان جهت دریافت(خرید) سند مناقصه می بایست نسبت به واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۸۵۴۸۸۷ به نام کارمزد فروش اسناد مناقصه ، در یکی از شعب بانک تجارت اقدام و اصل فیش واریز آن را هنگام دریافت (خرید) سند مناقصه تحویل نمایند. (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت بصورت نقدی واریز گردد. مبلغ مذکور غیر قابل برگشت است.)
بر این اساس نماینده متقاضیان می تواند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت (خرید) سند مناقصه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه و مطابق با شرایط فوق الذکر به نشانی : تهران - خیابان آزادی - بین نواب و اسکندری - ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی بانک تجارت- طبقه هفتم - اداره کارپردازی- گروه کارشناسی قراردادها ۲ (آقای احمدی) مراجعه نمایند.
شماره های تماس: ۶۶۹۳۲۲۰۴ -۶۶۹۳۲۲۰۱
نشانی سایت بانک :WWW.TEJARATBANK.ir
نشانی سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات :WWW.iets.mporg.ir
بانک تجارت-اداره کارپردازی