

شهرسازی

۳ هزار خانه برای تهرانی‌ها

پروژه ۳ ساله احداث ۳ هزار واحد مسکونی قرارگاه تأمین مسکن تهران رسماً آغاز شد

عملیات احداث ۳ هزار واحد مسکونی قرارگاه مسکونی جهادی تأمین مسکن شهر تهران رسماً آغاز شد. به گزارش همشهری، پس از آنکه مراسم کلنگ‌زنی این تعداد واحد مسکونی به پایان رسید، قرار شد عملیات طراحی و صدور پروانه‌های لازم به‌زودی شروع شود. بدین ترتیب، در مدت زمان ۳ ساله قرار است ۳ هزار واحد مسکونی قرارگاه مسکونی تأمین ۱۸۰ هزار واحد مسکونی برای پایتخت کشور انجام می‌شود. در این میان، خبر احداث شهرکی بزرگ در تهران داده می‌شود که به نوعی می‌تواند اکیباتان ۲ نام بگیرد؛ البته با شاخصه‌ها و امکاناتی بهتر از اکیباتان فعلی.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز با اشاره به سختی‌های فرایند صدور پروانه در سال‌های گذشته، گفت: «طی ۸ سال گذشته به‌صورت مداوم کاهش صدور پروانه رخ داده است اما با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در شهرداری، طی کو‌تاه‌مدت به سمت کاهش زمان صدور پروانه رفته‌ایم و از سوم مرداد ۱۴۰۱ کارهای صدور پروانه در سامانه به‌صورت یک‌هفته‌ای انجام می‌شود. به‌زودی به وعده رسیدن زمان صدور پروانه به ۲ ماه خواهیم رسید.»

به گفته حمیدرضا صارمی، سازمان‌نوسازی بند ۱۵ طرح تفصیلی را به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسانده و موضوع احداث ساختمان‌ها، به روند رو به رشد رسیده است. در آیین کلنگ‌زنی ۳ هزار واحد مسکونی که شهردار تهران، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران و سرپرست سازمان‌نوسازی شهر تهران حضور داشتند هم خبرهای دیگری در این زمینه اعلام کردند.

بی‌توجهی به نیاز مردم سبب اجاره‌نشینی بیشتر

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، امروز اگر یک میلیون مسکن در تهران کم داریم و به نیاز مردم بی‌توجهی شده و این مسئله سبب اجاره‌نشینی بخش زیادی از مردم شده است طوری که مردم برای اجاره‌نشینی بیش از ۵۶ درصد از درآمد خود را هزینه می‌کنند و آرزوی صاحب مسکن شدن مردم به ۶۷ سال رسیده است. امروز به برکت اهتمام دولت و نقش آفرینی تیرهای که خوششان را توکر مردم می‌بینند، این مسیر تغییر کرده و ما نیز در کنار دولت انقلابی مسیری را انتخاب کردیم که نسبت به نیاز مردم بی‌مسئولیت نباشیم.



الگوی فراتر از شهرک اکیباتان

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: یکی از محورهای اصلی شهرداری، ایجاد محله‌های الگو با معیارهای زیست‌الگو و رعایت هویت ایرانی اسلامی است. یک محله الگو به مساحت ۵۰ هکتار در مرحله طراحی اولیه است؛ الگویی که فراتر از شهرک اکیباتان باشد و بحث کیفیت زندگی و سرانه‌های شهری و محوریت مسجد و حضور مردم در آن رعایت شود. از روز سه‌شنبه ۲۳ تفره‌نامه با بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) منعقد خواهد شد. علاوه بر این، سازمان‌اجاره‌داری حرفه‌ای در سازمان‌نوسازی در حال شکل‌گیری است.



احداث شبانه‌روزی واحدهای مسکونی

اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی: قرار بود ۲ هزار واحد مسکونی در خردادماه بسازیم که با تأخیر روبرو شد. ولی کلنگ ساخت ۳ هزار واحد مسکونی به زمین زده شد و هم‌اکنون به‌صورت شبانه‌روزی عملیات اجرایی آن در حال انجام است. در شهر تهران در چند ماه گذشته با شهرداری تهران بر سر ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی از ۱۸۰ هزار واحد مسکونی که قرار است در پایتخت ساخته شود، توافقات انجام شد. به این ترتیب، کلنگ ۳ هزار واحد مسکونی قبل از عید با حضور شهردار به زمین زده شد.



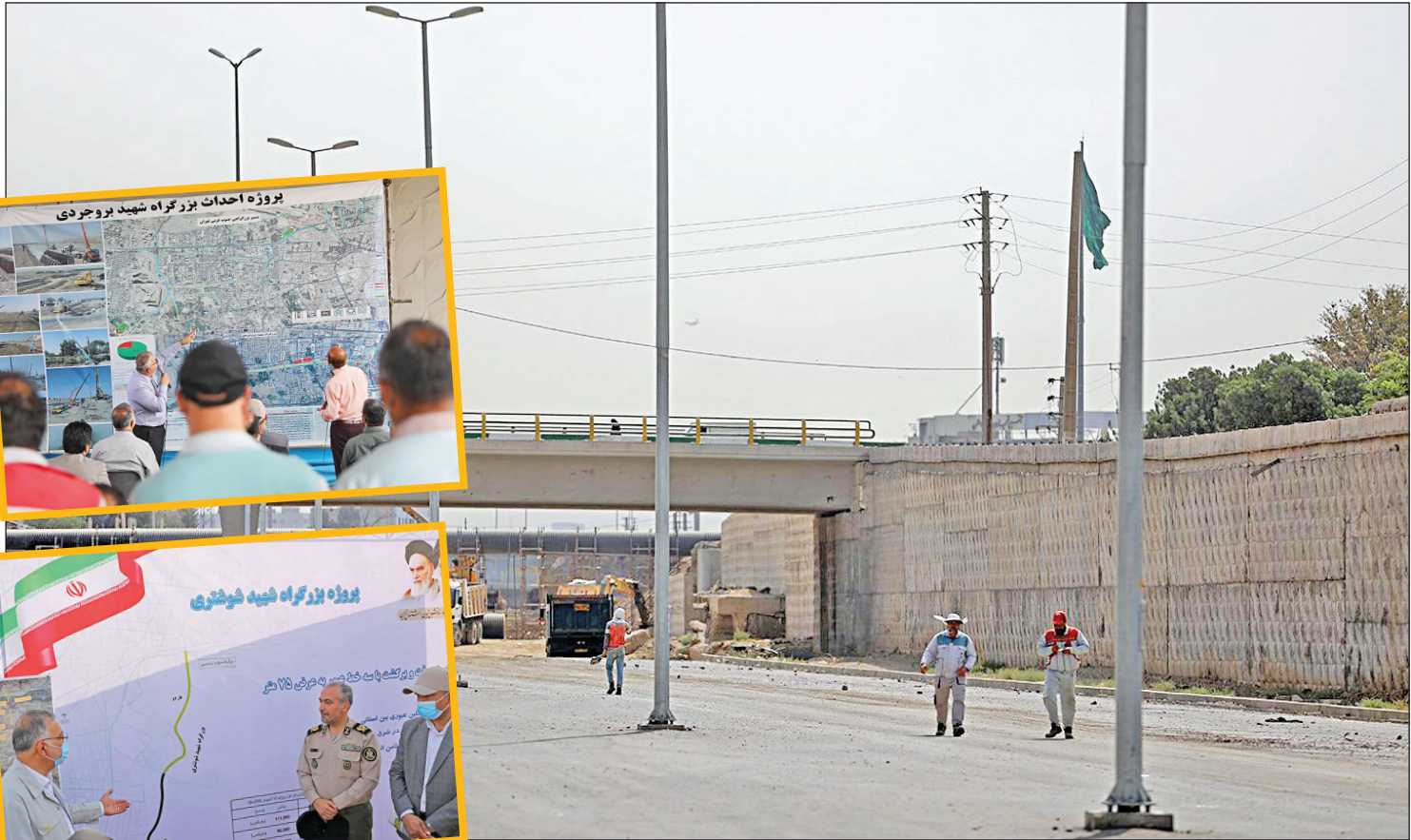
جریان پایدار ساخت مسکن

مهدی هدایت، سرپرست سازمان‌نوسازی شهر تهران: تفاهنامه ساخت ۵ هزار واحد مسکونی با ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و ۱۰ هزار واحد مسکونی با بنیاد مستضعفان به دستور شهردار تهران طی روزهای آینده منعقد خواهد شد. در فاز نخست اجرای این پروژه، ۸۰۰ واحد و در فاز دوم ۱۲۰۰ واحد مسکونی با مشارکت سازمان‌نوسازی شهر تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ساخته می‌شود. امیدواریم فاز نخست این پروژه مسکونی که در بافت فرسوده منطقه ۱۸ و در محله شهید رجایی واقع شده، طی ۳ ماه آینده به بهره‌برداری برسد. ساخت مسکن در شهر تهران به یک جریان پایدار تبدیل خواهد شد.



۳ هزار واحد مسکونی: کجا و چطور؟

- ۵۰ هزار هکتار زمین مرحله طراحی اولیه پیش‌بینی شده است.
- ۲ منطقه ۱۸ و ۱۹ در بخشی از این پروژه قرار دارند.
- ۶۰ هزار واحد مسکونی در اراضی رهاشده منطقه ۱۸ طی سال‌های بعد عملیاتی می‌شود.
- ۴۰ هزار واحد مسکونی در اراضی رهاشده منطقه ۱۹ طی سال‌های بعد عملیاتی می‌شود.
- ۲۰۰ واحد مسکونی در محله شهید رجایی منطقه ۱۸ اجرا شد.
- ۸۰۰ واحد مسکونی در فاز نخست در محله شهید رجایی احداث می‌شود.
- ۱۲۰۰ واحد مسکونی در فاز دوم در محله شهید رجایی ساخته می‌شود.



نگارخانه اجرایی



عملیات اجرایی ۲ ابر پروژه ترافیکی شرق و غرب تهران با حضور شهردار تهران آغاز شد

کمر بند ترددی پایتخت تکمیل می‌شود

تهران و همچنین پارک ملی سرخه‌حصار، وجود معارض‌هایی که عمدتاً نهادهای دولتی و حکومتی بودند و همچنین کمبود نقدینگی، پس از اندکی پیشرفت از سال ۱۳۹۷ به بعد متوقف شد. تا اینکه در پاییز سال گذشته علیرضا زاکانی از آغاز پیگیری شهیدبروجردی است؛ پروژه‌هایی که به سال‌های گذشته برمی‌گردد. اما هر کدام به دلایل مختلف سال‌ها بود که متوقف شده بودند. اکنون مدیریتی جدید شهر تهران هماهنگی و وعده داده بود، پس از پیگیری و بازنگری‌های لازم و برطرف کردن موانع و مشکلاتی که وجود داشت، اجرای این ابر پروژه‌های مهم و تأثیرگذار ترافیکی پایتخت را آغاز کرده است؛ محورهایی که امکان دوزدن ترافیکی و رسیدن سریع به مسیرهای برون‌شهری را فراهم می‌کنند.

گزارش

دیروز عملیات عمرانی ۲ ابر پروژه مهم و تأثیرگذار در حمل‌ونقل و ترافیک تهران با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران کلنگ‌زنی بزرگراه شهیدشوشتری و دیگری پروژه شهیدبروجردی است؛ پروژه‌هایی که به سال‌های گذشته برمی‌گردد. اما هر کدام به دلایل مختلف سال‌ها بود که متوقف شده بودند. اکنون مدیریتی جدید شهر تهران هماهنگی و وعده داده بود، پس از پیگیری و بازنگری‌های لازم و برطرف کردن موانع و مشکلاتی که وجود داشت، اجرای این ابر پروژه‌های مهم و تأثیرگذار ترافیکی پایتخت را آغاز کرده است؛ محورهایی که امکان دوزدن ترافیکی و رسیدن سریع به مسیرهای برون‌شهری را فراهم می‌کنند.

آغاز پروژه شهیدبروجردی پس از توقف ۸ ساله

شهرداری تهران در این رابطه می‌گوید: «بزرگراه شهیدشوشتری، نقش اساسی در هدایت ترافیکی ترانزیتی برون‌شهری به خارج از شهر تهران و کاهش بار ترافیکی در معابر شرقی دارد.»

شهرداری تهران علاوه بر کلنگ‌زنی بزرگراه شهیدشوشتری، ظهر دیروز به همراه تعدادی از مدیران شهری از پروژه احداث بزرگراه ۷۶ متری شهیدبروجردی نیز بازدید کرد و از نزدیک در جریان آخرین وضعیت این پروژه مهم و تأثیرگذار ترافیکی پایتخت قرار گرفت. این پروژه نیز در سال ۱۳۹۳ کلید خورد، اما پس از مدتی متوقف شد. زاکانی در حاشیه این بازدید با بیان اینکه پروژه ساخت بزرگراه شهیدبروجردی ادامه بزرگراه یادگار امام (ره) تا آزادگان است، گفت: «ادامه بزرگراه یادگار امام (ع) تبدیل به سه‌راه می‌شود. بخش غربی، مهم‌ترین بخش این بزرگراه به حساب می‌آید و امکانی را ایجاد می‌کند تا در غرب تهران از بزرگراه یادگار امام (ره) تا انتهای بزرگراه آزادگان، مسیری مستقیم و مطلوب ایجاد شود. این دوره مدیریت

تکمیل بزرگراه شهیدشوشتری، پس از ۱۲ سال

به گزارش همشهری، حدود ۱۲ سال پیش اجرای طرح بزرگراه شهیدشوشتری که از محدوده بزرگراه امام رضاع (به انتهای بزرگراه رسالت منتهی می‌شود) کلید خورد، اما به دلایل مختلف از جمله قرار گرفتن بخشی از این پروژه در محدوده‌های نظامی شرق

پروژه شهیدبروجردی

- طول مسیر: حدود ۵ کیلومتر، از بزرگراه آزادگان تا بلوار بهار
- مشخصات مسیر: قطعه نخست از اتوبان آزادگان تا تقاطع الغدیر و قطعه دوم از تقاطع الغدیر تا بلوار بهار
- مشخصات فنی مسیر: قطعه نخست به طول تقریبی ۴ کیلومتر با ۵ تقاطع غیرهمسطح و قطعه دوم به طول تقریبی یک کیلومتر و ۲ تقاطع غیرهمسطح
- مقدار پیشرفت پروژه در قطعه نخست: ۷۵ درصد
- تأثیرات: اتصال دسترسی بازار آهن به بزرگراه آزادگان و آزادراه تهران-ساره و در نتیجه حذف تردد خودروهای سنگین از معابر حمل‌ونقلی منطقه ۱۸، اتصال ترافیکی برون‌شهری از جنوب به شمال و غرب و مرکز شهر و در نتیجه کاهش زمان سفر.

جزئیات پروژه شهید شوشتری

- طول مسیر: ۱۸٫۵ کیلومتر در هر یک از مسیرهای شمال به جنوب و جنوب به شمال
- مشخصات مسیر: فاز نخست حدفاصل بزرگراه امام رضاع تا ورزشگاه تختی (کیلومتر صفر تا ۹٫۳۰۰) و فاز ۲ به طول حدود ۹ کیلومتر شامل بزرگراه همسطح و پایین افتاده برای اتصال به بزرگراه شهید یاسینی
- مشخصات فنی مسیر: ۲ تونل به طول تقریبی ۶ کیلومتر، ۲ قطعه بزرگراهی به طول ۴ کیلومتر و چند دستگاه پل و مسیر دسترسی
- مدت زمان اتمام فاز نخست: یک سال
- مدت زمان اتمام تکمیل فازهای بعدی: ۳ تا ۴ سال
- تأثیرات: کاهش حجم تردد وسایل نقلیه در شرق تهران، تسهیل تردد و ترافیکی زائران ثامن الحجج (ع)، تثبیت حریم نهایی شرق تهران، تکمیل کمربندی شرق تهران، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و کاهش زمان سفر

نقل قول خیر

سیدمحمدحسین مرتضوی
شهردار منطقه ۹ تهران

کمترین میزان زباله و پسماند خانگی روزانه در بین مناطق ۲۲ گانه تهران با رقم ۱۲۰۰ تن در منطقه ۹ تولید می‌شود. از این میان ۱۰ تن پسماند خشک و ۱۱۰ تن پسماند تر است. در این میان ناحیه ۲، تولید روزانه ۵٫۵ تن پسماند خشک و ۶۳ تن پسماند تر و ناحیه یک، ۴٫۷ تن پسماند خشک و ۴۷ تن پسماند تر را به خود اختصاص داده‌اند.

علیرضا جالیپوس
مدیرعامل مؤسسه فناوری شهر تهران

هم‌اکنون ۰۹ دفتر خدمات الکترونیک شهر در مناطق ۲۲ گانه تهران فعال است که صاحبان مشاغل خدماتی-درمانی می‌توانند به مراجعه به نزدیک‌ترین دفتر خدمات الکترونیک شهر نسبت به عقد قرارداد حمل و دفع پسماند بیمارستانی و درمانی اقدام کنند.

عکس خیر



عطر سیب در شرق تهران

رویداد فرهنگی و نمایشگاه «عطر سیب» در میدان امام حسین (ع) آغاز شد. امسال گرمای شدید هوا باعث شد که ساعت شروع به کار غرفه‌ها و اجرای برنامه‌ها از ۱۶ تا ۲۳ تعیین شود.

عدد خیر

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران از انتشار گزارش علمی «مدیریت دانش و شهرهای یادگیرنده، واکاوی تجارب جهانی» به همت گروه مستندسازی شهری خبر داد. در این کتاب به تجربیات متنوع ۶ شهر لاریسا (یونان)، ملتون (استرالیا)، سوروکا (برزیل)، بهیردار (اتیوپی)، امان (اردن)، و کن‌تاکم (برزیل) پرداخته شده است.

۱۵ کمیته

نخستین نشست کمیته هماهنگی پروژه مشترک با آژانس همکاری‌های بین‌المللی ژاپن (جایکا) برای طرح کاهش ریسک بحران برگزار شد. علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران با اشاره به راه‌اندازی ۱۵ کمیته تخصصی گفت: «تلاش می‌کنیم روشی نظام‌مند برای استفاده از نظرات این مراکز در پروژه مشترک با جایکا تعریف کنیم.»

۱۰۹ امین مزایده فروش اموال تملیکی - آگهی شماره ۱۴۰۱/۹

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، تعدادی از قطعات یدکی خودرو در وضع موجود جمعا با قیمت پایه مزایده به مبلغ ۹۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده می‌باشد که می‌بایست توسط مقاضی به حساب معرفی شده در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را ضمیمه اسناد ارائه نماید.
- هزینه آگهی مزایده و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

شرایط پرداخت:

نقد و اقساط: ۵۰٪ نقد همزمان با انعقاد قرارداد و الباقی به صورت اقساط ۳۶ ماهه دریافت میگردد.

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت قطعات یدکی (فهرست قطعات در سایت شرکت قابل مشاهده است) و هماهنگی جهت بازدید و دریافت شرایط شرکت در مزایده، از تاریخ نشر آگهی از ساعت ۹ الی ۱۶ با شماره ۱۹۹۰۹۸۷ - ۰۹۱۳ تماس و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱، طبقه همکف، دبیرخانه شرکت و یا به نشانی: کرمان، خیابان آلاشت (شهرداری دارک)، بن بست شماره ۶، ساختمان ترنج، واحد ۶، دفتر نمایندگی شرکت در کرمان تحویل و رسید دریافت نمایند.

سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی در مزایده، در سایت اینترنتی شرکت قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.COM ENOTPI

باز آفرینی پادگان ۰۶ در کنار حفظ ارزش‌های میراثی



شهردار تهران به همراه تعدادی از معاونان و مدیران شهری از پادگان ۰۶ بازدید کرد.

به گزارش همشهری، علیرضا زاکانی در جمع خبرنگاران گفت: «بنیاد مسکن که از همه پروژه‌های مربوط به پادگان‌های متعلق به ارتش دیدن کنیم تا توجه به این ظرفیت‌ها امکان این را فراهم کند که با مولدسازی آن شهر تهران بهتر و بیشتر بهره‌برد. دوشان تپه، کوکب و جی، ۳ پادگان دیگر مدنظر هستند و در کنار آن در خصوص مهمات‌سازی خیابان پیروزی نیز به تفاهم رسیده بودیم و قدر السهمی که

خبر