

حباب‌سنج سکه طلا



محمد کشتی‌آرای، رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران می‌گوید: به‌واسطه انحصاری بودن عرضه سکه در اقتصاد و توقف طولانی مدت فروش سکه بانک مرکزی، موجودی سکه بازار جوابگوی تقاضا نیست و همین مسئله به افزایش حباب قیمتی آن دامن زده است. او توضیح می‌دهد: بانک مرکزی، عامل مستقیم و تنها ارگان مجاز به واگذاری سکه در اقتصاد ایران است و البته از حوالی سال ۱۳۹۷ تاکنون هیچ‌گونه واگذاری سکه نداشته است؛ ازاین‌رو در بازار فقط سکه‌های موجود در دست مردم در حال دادوستد است که البته کفاف تقاضای موجود را نمی‌دهد.

به‌گفته کشتی‌آرای اگر انحصار ضرب سکه از بین برود و بانک‌ها یا مراجع مورد تأیید دیگر نیز تحت نظارت استاندارد قادر به ضرب و واگذاری سکه باشند، مشکلی به نام حباب سکه وجود نخواهد داشت. البته این سخن درستی است و مهم‌تر اینکه بخشی از تقاضای ایجاد شده برای بازارهای دارای قدرت نقدشوندگی بالا از جمله طلا و سکه ناشی از رشد نقدینگی و افزایش حجم آن فراتر از رشد بخش‌های واقعی است. این تقاضا بیشتر ماهیت سسرم‌ماه‌گذاری دارد تا مصرفی و البته در ایران برخلاف تمام دنیا، بازار طلا به سبزی در برابر تورم فزاینده تبدیل شده است. به همین دلیل بار رشد تقاضا برای سکه، بدیهی است که حباب قیمتی شکل می‌گیرد و بخش مصرفی را با ننگنا مواجه می‌سازد. راه در دست آن است که ابتدا نرخ تورم و انتظارات تورمی فروکش کند تا سطح تقاضای سرمایه‌گذاری روی سکه‌های طلا متناسب با چشم‌انداز نرخ تورم و به‌زاده آینده تعیین شود.

ورود کشتیرانی به شمال- جنوب

خبر: نخستین مرحله عملیات حمل کالا در مسیر کریدور شمال- جنوب از سوی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با انتقال ۲۰۰ کانتینر کالای صادراتی کشور به مقصد روسیه آغاز شد. این اتفاق محرکی در راستای فعال‌سازی بیشتر کریدور شمال- جنوب بوده که با هدف تقویت مسیر ترانزیتی روسیه به هند و برعکس در دستور کار قرار گرفته است و طبق اعلام شرکت کشتیرانی، در صورت افزایش تقاضا، تعداد کانتینرها به‌طور مستمر افزایش خواهد یافت.

نقده: بعد از ورود نخستین قطار ترانزیتی از ترکمنستان به ایران، حالا کشتیرانی جمهوری اسلامی به کمک فعال‌سازی کریدور بین‌المللی شمال- جنوب آمده و در ادامه نیز قرار است با تکمیل راه‌آهن رشت- آستارا و تقویت ارتباط ریلی ایران با پاکستان، در این کریدور اتفاقات بزرگ‌تری نیز روی دهد. حوزه‌های که اکنون کشتیرانی به آن ورود کرده، در گذشته با هدف ترانزیت کالاهای موردنیاز میان هند و اروپا از طریق بندر جنوبی ایران و دریای خزر طراحی شده بود که فعال‌سازی آن در مراحل اولیه طراحی باقی ماند؛ اما حالا با توجه به شرایط جدید جهانی و قطع ارتباط روسیه با اروپا، فرصت خوبی برای فعال‌سازی این کریدور مهیا شده و این مسیر با هدف حمل بار ترانزیتی بین هند و روسیه مورد توجه ناوگان ملی قرار گرفته است. کریدور شمال- جنوب، مسافت ۱۶هزار کیلومتری حمل بار از طریق کانال سوئز را ۹هزار کیلومتر کوتاه می‌کند و نتیجه آن کاهش ۴۰درصدی زمان حمل بار و کاهش ۲۰درصدی هزینه حمل است.

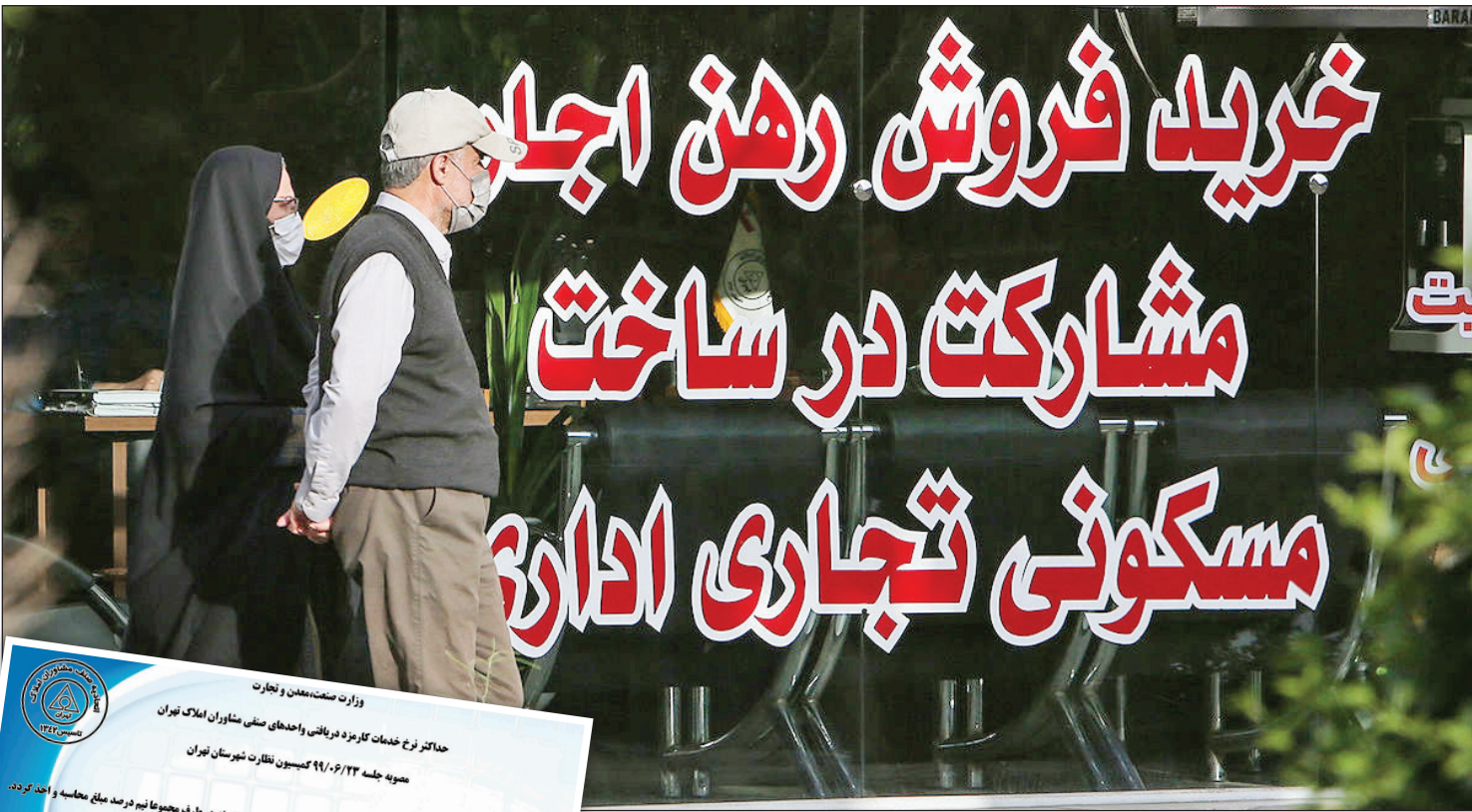
وام ازدواج حتی با سبیم کارت

رئیس کل بانک مرکزی درباره شرایط و وثایق وام ازدواج گفت: متناسب با اعتبارسنجی، حداکثر یک سفته یک ضامن معتبر مورد نیاز است. علی‌صالح‌آبادی درباره شرایط و وثایق وام ازدواج گفت: مدارک مورد نیاز در آیین‌نامه‌ی لایحه به بانک‌ها مشخص است که چندین مورد از جمله مدارک هویتی است و درباره وثایق نیز اعلام کردیم که متناسب با اعتبارسنجی، حداکثر یک سفته یا یک ضامن معتبر مورد نیاز است.

وی افزود: البته درباره وثایق علاوه‌بر این، مواردی را در دستورالعمل دیدیم و مثلاً نوشتیم می‌توانند قرارداد لازم‌الاجرا بگیرند و حتی امکان سیم کارت موبایل را در نظر گرفتیم. وی تأکید کرد: وقتی وثایق و مدارک تحویل بانک شد، باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز وام پرداخت شود و اگر این کار انجام نگردد، خلاف است و راه اعلام تخلفات نیز این است که به سامانه شکایات ما و یا سامانه ارتباط مردمی بانک مرکزی اعلام بشود مورد رسیدگی قرار بگیرد. رئیس‌جمهور ۱۱ تیرماه امسال بانک مرکزی را ملزم کرد که ظرف ۱۵ روز آیین‌نامه‌ای را برای تسریع و تسهیل در پرداخت وام ازدواج از «حیث وثایق و تضامین» تعیین «سقف زمان انتظار» تهیه کند. بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌هایی که تاریخ ازدواج آنها بعد از ۱۳۹۷/۱/۱ بوده است، معادل ۱۲۰ میلیون تومان و یا دوره بازپرداخت ۱۰ ساله است. البته این تسهیلات قرض‌الحسنه برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوج‌های زیر ۲۳ سال ۱۵۰ میلیون تومان خواهد بود و تمامی بانک‌ها موظفند به صورت ماهانه، تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداختی و تعداد افراد در نوبت دریافت این تسهیلات را به‌صورت عمومی اعلام کنند. دیوان محاسبات کشور اخیراً گزارش داده بود که بانک سپه با ۳۱۷۶ فقره، بانک ملی با ۵۹۰۹ فقره، بانک توسعه تعاون با ۵۸۳ فقره و بانک کشاورزی با ۴۲۷۷ فقره تخصیص وام ازدواج به متقاضیان تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ موکلت کرده‌اند.

اقتصاد

خرید فروش رهن اجاره مشارکت در ساخت مسکونی تجاری اداری



کمیسیون دل‌بخواهی

در نبود نظارت کارآمد و قوی بر صنف مشاوران املاک، برخی املاکی‌ها تا چندبرابر نرخ قانونی حق کمیسیون می‌گیرند

مسکن

معاملات خریدوفروش مسکن دچار هرج‌مرجی باورنکردنی شده و عجیب‌که هیچ مرجعی نیز نسبت به برخورد با این هرج‌ومرج اقدام نمی‌کند. در شرایط فعلی، کم‌نستند مشاوران املاکی که تا ۴ برابر حق کمیسیون قانونی خود را از طرفین معامله مطالبه می‌کنند و با گرو کشی جوش دادن معامله، طرفین را به سمت توافق ناخواسته سوق می‌دهند.

به گزارش همشهری، براساس آخرین مصوبه کمیسیون نظارت شهرستان تهران در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۳۹۹، حداکثر نرخ خدمات کارمزد دریافتی در واحدهای صنفی مشاوران املاک تهران مشخص شده و اتحادیه مشاوران املاک نیز بارها با تأکید بر لزوم پایبندی واحدهای صنفی به این نرخ‌نامه، وعده برخورد شدید با متخلفان را داده است؛ اما شواهد حاکی از این است که برخی واحدهای صنف مشاوران املاک اصلاً خود را ملزم و رعایت این نرخ‌نامه نمی‌دانند و حتی دریافت کمیسیون ۴برابری را به‌عنوان یک شرط انجام معامله در آگهی‌های اینترنتی نیز جا می‌زنند.

کمیسیون املاک چقدر است؟

براساس مصوبه کمیسیون نظارت شهرستان تهران، حداکثر حق کمیسیون مبیعانه‌نامه (خریدوفروش) برای مشاوران املاک معادل ۰٫۲۵ درصد از هر طرف و مجموعاً ۰٫۵ درصد است. همچنین حق کمیسیون قرارداد رهن (ودبعه مسکن) از هر طرف به میزان ۰٫۵ درصد و حق کمیسیون و اجاره معادل یک‌چهارم اجاره یک‌ماهه و نتیجه آن کاهش ۴۰درصدی زمان حمل بار و کاهش ۲۰درصدی هزینه حمل است.

افزایش تولید فولاد با نگاه به داخل

صنعت

بررسی‌های آمار مربوط به تولید و مصرف محصولات فولادی نشان می‌دهد که در ۲ماه نخست سال ۱۴۰۱، اگرچه تولید فولاد افزایش یافته اما بیشتر در داخل کشور مصرف شده و صادرات مهم ناچیزی داشته است. به گزارش همشهری به نقل از مهر، برررسی‌های آمار مربوط به تولید و مصرف محصولات فولادی نشان می‌دهد که در ۲ماه نخست سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۵میلیون و ۸۸۵هزار تن شمش فولادی (اسلب، بیلت و بلوم) تولید شده که از این میزان ۳میلیون و ۴۱۳هزار تن آن مختص بیلت و بلوم و ۲میلیون و ۴۷۲هزار تن مختص اسلب بوده است. به این ترتیب در این بخش شاهد رشد ۲درصدی تولید بیلت و بلوم و ۹درصدی اسلب نسبت به مدت مشابه پار سال هستیم.

میزان رشد مصرف داخلی

از ۵میلیون و ۸۸۵هزار تن شمش (اسلب، بیلت و بلوم) تولید شده ۴میلیون و ۸۱۹هزار تن توسط مصرف‌کنندگان داخلی خریداری شده است که به این ترتیب در ۲ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال مصرف ظاهری اسلب ۱۵ درصد افزایش و بیلت و مصرف ۴درصد کاهش یافته است. در این مدت یک‌میلیون و ۶۶۶هزار تن شمش (اسلب، بیلت و بلوم) صادر شده که در مقایسه با ۲ماه پارسال در بخش بیلت و بلوم ۲۹درصد رشد و در بخش اسلب ۲۸درصد کاهش را شاهد بوده‌ایم. در بخش کل مقاطع فولادی (تیر آهن، میلگرد، ناودانی، نبشی و سایر مقاطع) نیز شاهد تولید ۴میلیون و ۲۸هزار تن محصول بودیم که نسبت به مدت مشابه پارسال بارشد ۴درصدی مواجه بوده است. به‌صورت جزئی‌تر، به ۲ماهه پارسال ۱۲هزار تن مربوط به تیر آهن، یک‌میلیون و ۵۹هزار تن از این میزان ۱۲هزار تن مربوط به تیر آهن، نبشی و سایر مقاطع مربوط به میلگرد و ۱۵۷هزار تن مربوط به ناودانی، نبشی و سایر مقاطع می‌شود. در این بخش نیز تولید تیر آهن، میلگرد و ناودانی، نبشی و سایر

اتحادیه چه می‌گوید؟

در دهه ۵۰ حق‌الزحمه مشاوران املاک یک درصد بود اما به تدریج قاعده آن تغییر کرده؛ به‌خصوص که با رشد افسارگسیخته قیمت مسکن، حق کمیسیون املاکی‌ها نیز به‌عنوان تابعی از ارزش معامله افزایش پیدا کرد و به ارقام نجومی نزدیک شد.

در دهه ۷۰، فرمول محاسبه حق کمیسیون به این نحو تغییر کرد که برای معاملات تا ارزش ۲۰میلیون تومان ۰٫۵ درصد، برای ارزش ۲۰ تا ۱۰۰میلیون تومان ۰٫۲۵ درصد و برای ارزش بالای ۱۰۰میلیون تومان معادل صفر کمیسیون دریافت شود. در ادامه با جهش قیمت مسکن، بار دیگر این فرمول برای ارزش تا ۵۰۰میلیون تومان و بالای ۵۰۰میلیون تومان تغییر کرد و در نهایت از اواسط سال ۱۳۹۹ فرمول جدید دریافت حق کمیسیون ابلاغ شد و حق‌الزحمه بنگاه‌ها را اندکی کاهش داد.

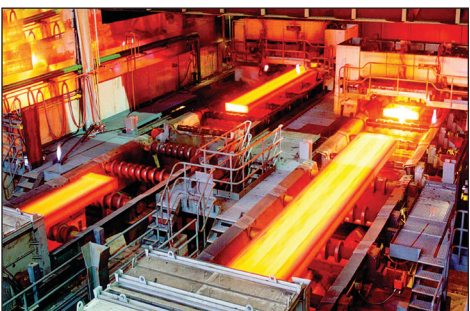
در آن زمان، مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران واکنش نسبت‌نیافته‌اش نشان داد و پیش‌بینی کرد که تخلفات مشاوران املاک در موضوع دریافت حق کمیسیون افزایش یابد. به گزارش تسنیم، خسروی در همان زمان نسبت به ضعف صلاحیت‌های تهران و تورم بالا در دریافت مجوز املاک هشدار داده و گفته بود: بارها اعلام کرده‌ایم حدود صنفی بنگاه‌های املاک مشخص شود تا بتوانیم صلاحیت فسردی متقاضیان ورود به این شغل را بررسی کنیم. هر کسی که برای دریافت مجوز اتحادیه می‌آید و حرف می‌زند ما متوجه می‌شویم که این کاره است یا خیر. طرف در شغلی بوده و در آن شرارت کرده و آمده مجوز بنگاه می‌خواهد. او مشکل بیکاری و تورم بالا را عامل تسهیل در اعطای مجوز املاک می‌داند و البته شخسان نیز نسبت به آن انتقاد دارد؛ اما می‌گوید: مگر ما می‌توانیم دوربین بگذاریم تا جلوی دریافت زیرمیزی و حق کمیسیون بیشتر را قانون را بگیریم؟ خسروی، شکایت مردم از مشاوران املاک متخلف را پیشنهاد می‌دهد و در این باره باها وعده رسیدگی داده است.

راه‌های برخورد با تخلف املاکی‌ها

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران از پاسخ به این پرسش که چرا برخی مشاوران املاک در معاملات خریدوفروش از قانون تخلفی کرده و یک درصد از طرفین دریافت می‌کنند، می‌گوید: مردم نباید پرداخت کنند؛ اما در صورتی که مردم در ازای این تخلفات به اتحادیه مشاوران املاک مراجعه و از بنگاه شکایت کنند، برای این کار کمیسیون تشکیل می‌شود و اگر مشاور املاک نتواند رضایت شاکری را کسب کند، طبق قانون از طریق تعزیرات حکومتی تا ۴ برابر اضافه دریافتی جریمه خواهد شد. حالا، اما پیش‌بینی قلی‌خسروی درباره افزایش تخلفات مشاوران املاک درست از آب درآمده و نکته قابل‌تأمل اینکه به‌نظر می‌رسد اتحادیه هیچ نظارتی بر عملکرد بنگاه‌ها ندارد.

در زمان حاضر برخی بنگاه‌های املاک سطح شهر تهران تنها در صورت دریافت یک درصد حق‌الزحمه، مقدمتاً «دجوش خوردن» معامله را فراهم می‌کنند. چند وقتی است اتحادیه املاک از وزارت صنعت به وزارت راه و شهرسازی منتقل شده و با توجه به اظهارات رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی می‌توان به ساماندهی فعالان این بخش که تأثیر مستقیمی در وضعیت بازار مسکن دارد، امیدوار بود.

به گزارش تسنیم، براساس آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران طی خرداد ۱۴۰۱ ۴۱میلیون و ۴۰۰هزار تومان رسید. بر این اساس میانگین ۱۰۰متری ۴میلیارد و ۱۴۰میلیون تومان است. اگر قرار باشد حق‌الزحمه مشاور املاک به‌صورت قانونی یعنی نیم‌درصد از هر طرف معامله برای واحد مذکور محاسبه شود، کمیسیون بنگاه حدود ۲۰میلیون تومان می‌شود. اما مشاوران املاک در یک «توافق زوری» از هر کدام از طرفین معامله یک درصد (مجموعاً ۲درصد) یعنی بیش از ۸۲میلیون تومان دریافت می‌کنند.



همیشه‌ری

دفاعیه رسمی وزارت اقتصاد

دولت جلوی

سرعت نقدینگی را می‌گیرد

وزارت اقتصاد در واکنش به روند نرخ رشد نقدینگی اردیبهشت امسال اعلام کرد: دولت سیزدهم با جلوگیری از پولی شدن کسری بودجه و کنترل ترازنامه بانک‌ها توانسته رشد نقدینگی را در یک سیر نزولی قرار دهد و قطعاً با استمرار این سیاست‌ها ارزش رشد نقدینگی به یک نقطه بهینه خواهد رسید. به گزارش همشهری، نرخ رشد نقدینگی که پس از ۹سال در فروردین امسال به منفی ۰٫۲ درصد رسیده بود، در ماه بعد دوباره روندی افزایشی پیدا کرد و به ۲٫۳ درصد رسید. اتفاقی که فرضیه افزایش نرخ رشد این شاخص تورم‌ساز را تقویت می‌کرد. حالا وزارت اقتصاد فاش کرده به یک دلیل افزایش یارانه نقدی پس از حذف ارز ۴۲۰۰تومانی کالاهای اساسی بوده است؛ چرا که دولت قبل از آزادسازی نرخ ارز ترجیحی و فروش و محاسبه آن به نرخ نیمایی، اقدام به شارژ حساب افراد یارانه‌بگیر کرده است.

بانک مرکزی هم اعلام کرده که تورم نقطه به نقطه و ماهانه در اردیبهشت امسال به واسطه اجرای سیاست حذف تخصیص ارز ترجیحی برخی از کالاهای اساسی نسبت به ماه قبل افزایش یافت و حجم نقدینگی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ به ۹۴۴۳هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ معادل ۲٫۳ درصد افزایش یافته که البته در مقایسه با رشد این متغیر در دوره مشابه سال قبل به میزان ۳٫۶ درصد، ۱٫۳ واحد درصد کاهش داشته و نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ معادل ۳۷٫۳ درصد بوده است.

در حالی‌که بانک مرکزی به انتقادهای رشد نقدینگی در اردیبهشت ماه واکنش نشان نداده، وزارت اقتصاد در واکنش به انتقادهای مطرح شده اعلام کرده که این انتقادهای به دلیل بی‌اساس است، نخست اینکه این رشد نقدینگی در ۲ماه اول سال گذشته ۲٫۶ درصد بوده و رشد ۲٫۳درصدی نقدینگی در ۲ماه اول امسال بیانگر کاهش ۱٫۳ درصدی رشد نقدینگی در ۲ماهه اول سال ۱۴۰۱ است. دلیل دوم هم به اجرای سیاست حذف ارز ۴۲۰۰تومانی برای برخی کالاهای اساسی مربوط می‌شود؛ چرا که دولت برای پرداخت یارانه نقدی در دام اول منتظر نماند تا ارز ۴۲۰۰تومانی را به قیمت ارز حواله صادراتی در نیما (حدود ۲۶هزار تومان) بفروشد و درآمد بدست آمده صرف پرداخت یارانه نقدی کند. به گفته وزارت اقتصاد دولت هم‌زمان با تغییر قیمت ارز کالاهای اساسی از ۴۲۰۰تومانی به قیمت نیمایی، پرداخت یارانه نقدی را آغاز کرد و همین مسئله موجب افزایش مقطعی حجم نقدینگی شد.

وزارت اقتصاد می‌گوید: افزایش حجم نقدینگی در اردیبهشت‌ماه امسال ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰تومانی تنها در همین ماه رخ داده و در ماه‌های آینده افزایش نقدینگی از محل توزیع یارانه نقدی برای اصلاح قیمت ارز کالاهای اساسی به‌حساب می‌آید؛ چرا که به موازات پرداخت یارانه و تزریق پول به حساب خانوارها، در آمد از محل فروش ارز به قیمت نیمایی به حساب دولت رابری می‌شود.

در این دفاعیه وزارتخانه یادشده به رشد اندک مانده تسهیلات اعطایی بانک‌ها و رشد اندک سپرده‌های بانکی در ۲ماه اول امسال اشاره و تأکید شده است که در ۲ماهه اول سال جاری رشد سپرده ۲٫۷ درصد و رشد مانده تسهیلات اعتباری ۱٫۰۷ درصد بوده است. در حالی‌که در ۲ماهه اول سال گذشته رشد سپرده ۸٫۶ درصد و رشد مانده تسهیلات اعطایی ۱٫۱ درصد بوده است.

معمای رشد بهینه نقدینگی

به گزارش همشهری، تعیین نرخ رشد بهینه نقدینگی مورد نظر وزارت اقتصاد و دولت بستگی به نرخ تورم هدف‌گذاری شده بانک مرکزی دارد؛ چرا که دولت برای رساندن روند رشد نقدینگی به میانگین ۲۰ درصد، با چالش‌کنند نرخ رشد اقتصادی مواجه می‌شود؛ به همین دلیل وزارت اقتصاد می‌گوید: دولت سیزدهم در شرایطی اقتصاد کشور را تحویل گرفت که نرخ تورم در شهریورماه ۱۴۰۰ به سطح ۵۹٫۳ درصد رسیده بود و دولت نمی‌توانست یکباره نرخ رشد نقدینگی را به سطوحی بسیار پایین کاهش دهد؛ زیرا کاهش بیش از حد رشد نقدینگی موجب رکود در اقتصاد شده و رشد اقتصادی را کاهش می‌دهد.

این گزارش می‌افزاید: برای اینکه هم نرخ تورمی نزولی شود و هم رشد اقتصادی به سطح مناسبی برسد، نرخ رشد نقدینگی باید نسبتی با نرخ تورم هدف و نرخ رشد نقدینگی هدف در طول یک سال باشد.

میانگین نرخ رشد نقدینگی در ۴۴سال گذشته ۲۵٫۹ درصد، نرخ رشد پایه پولی ۲۳٫۳ درصد و نرخ تورم ۲۰ درصد بوده و به این ترتیب اگر دولت بخواهد میانگین نرخ رشد نقدینگی را به ۵۹٫۹ درصد برساند، به این معناست که دست‌کم باید ۱۳ درصد از سرعت رشد نقدینگی بکاهد.

نرخ رشد نقدینگی از سال ۱۳۵۷ تا ۱۴۰۰					
سال	درصد	سال	درصد	سال	
۱۳۵۷	۲۳	۱۳۷۲	۳۴٫۲	۱۳۸۷	۱۵٫۹
۱۳۵۸	۲۷	۱۳۷۳	۲۸٫۵	۱۳۸۸	۲۳٫۹
۱۳۵۹	۳۰٫۷	۱۳۷۴	۳۷٫۶	۱۳۸۹	۲۵٫۲
۱۳۶۰	۱۶٫۱	۱۳۷۵	۳۷	۱۳۹۰	۲۱٫۱
۱۳۶۱	۲۲٫۸	۱۳۷۶	۱۵٫۲	۱۳۹۱	۲۹
۱۳۶۲	۱۶٫۹	۱۳۷۷	۱۹٫۴	۱۳۹۲	۳۸٫۸
۱۳۶۳	۶	۱۳۷۸	۲۰٫۱	۱۳۹۳	۲۲٫۳
۱۳۶۴	۱۳	۱۳۷۹	۲۹٫۳	۱۳۹۴	۳۰
۱۳۶۵	۱۹٫۱	۱۳۸۰	۲۸٫۸	۱۳۹۵	۲۳٫۲
۱۳۶۶	۱۸٫۱	۱۳۸۱	۳۰٫۱	۱۳۹۶	۲۲٫۱
۱۳۶۷	۲۳٫۸	۱۳۸۲	۲۶٫۱	۱۳۹۷	۲۳٫۱
۱۳۶۸	۱۹٫۵	۱۳۸۳	۳۰٫۲	۱۳۹۸	۳۱٫۱
۱۳۶۹	۲۲٫۵	۱۳۸۴	۳۴٫۳	۱۳۹۹	۴۰٫۶
۱۳۷۰	۲۴٫۶	۱۳۸۵	۳۹٫۴	۱۴۰۰	۳۹
۱۳۷۱	۲۵٫۳	۱۳۸۶	۲۷٫۷	منبع: بانک مرکزی	