

## نمای «کامپوزیت» ممنوع است

مدیرعامل آتش‌نشانی؛ به‌زودی از ۱۶آتش‌نشان در ر عملیات‌ها استفاده خواهد شد



استفاده از نمای کامپوزیت در شهر ممنوع است.مدیرعامل آتش‌نشان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران در پاسخ به سؤال خبرنگار همشهری ضمن بیان این مطلب گفت: «از سال ۹۵ استفاده از نمای کامپوزیت ممنوع شده و اگر در جایی استفاده می‌شود برای بازسازی است و به شهروندان توصیه می‌کنیم که از این مواد استفاده نکنند. شاید در آینده برنامه‌ای داشته باشیم که این نما اصلاح شود.» بخشی از اظهارات قدرت‌الله محمدی در نشست خبری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران در حاشیه‌نمایشگاه شهرهای خواهر خواننده و توانمندی‌های مدیریت شهری را می‌خوانید.

■ در ۲ماه آینده از بانوان آتش‌نشان در نیروهای عملیاتی آتش‌نشانی استفاده خواهیم کرد و تعداد ۱۶ نفر از بانوان آموزش دیده آماده هستند. در برخی ماموریت‌ها نیاز به حضور بانوان آتش‌نشان داریم. یکی از این موارد مربوط به حوادثی است که در محیط‌های خاص رخ می‌دهد مانند نشت گاز کلر در استخرهای زنانه که در ایسن مواقع می‌توانیم از همکاری‌ان کمک بگیریم.

■ امدادسانی در بازار تهران نیازهای ویژه‌ای دارد. به‌عنوان مثال از موتورهای نیمه‌سنگین با عرض یک متر و ۲۰ سانتی‌متر در معابر کم‌عرض استفاده می‌کنیم که می‌توانند خود را به سرعت به محل حریق برسانند و تا قبل از اینکه دیگر نیروها به آنجا برسند مانع گسترش آتش شوند.اکنون هر هفته جلساتی با حضور مسئولان مرتبط و هیأت‌امرا درباره ایمنی بازار برگزار می‌شود و کسبه هم با ما همکاری دارند.اقداماتی مانند ایمن‌سازی کابل‌های برقی انجام شده است.

■ مخازن خودروهای اطافی حریق در هنگام عملیات خالی می‌شود. این خودروها باید از شیرهای آب هیدرانت (شیرهای مخصوص آتش‌نشانی که درون پیاده‌رو نصب شده است) پر شوند. استاندارد جهانی فاصله شیرهای هیدرانت ۷۵متر است. در تهران به ۲۰هزار شیر هیدرانت نیاز داریم که تاکنون ۸هزار تا نصب شده است. با شرکت آب و فاضلاب در این زمینه همکاری داریم تا هر سال ۲هزار شیر تولید داخلی در شهر نصب کنیم.

■ یکی از مشکلات امدادسانی در شهر تهران ترافیک است. کار آتش‌نشانی به ثابته‌باستگی دارد و گاهی چند ثانیه دیرتر رسیدن باعث حوادث بزرگی می‌شود و گاهی چند ثانیه زودتر رسیدن جان‌انسانی را نجات می‌دهد. برنامه‌ریزی کرده‌ایم در نقاط مرکزی شهر از ایستگاه‌های موقت استفاده کنیم. فعالیت این ایستگاه‌ها از بیک ترافیک شروع می‌شود و تا ساعت ۱۰ شب ادامه دارد. هر ایستگاه شامل یک خودرو و ۴نیرو است که می‌توانند تا رسیدن نیروهای پشتیبانی مانع گسترش حریق شوند. تاکنون ۱۵نقطه برای استقرار این ایستگاه‌ها انتخاب شده است.اکنون میانگین زمان رسیدن به محل حادثه ۴دقیقه۱۳ثانیه است.

■ امداد هوایی (خاموش کردن آتش) در شهر تهران کاربرد زیادی ندارد و اصولاً نزدیک شدن بالگرد به ساختمان‌های در حال سوختن باعث تشدید آتش می‌شود. در جنگل‌های اطراف شهر ممکن است نیاز به خاموش کردن آتش با استفاده از بالگرد داشته باشیم که در این زمینه با وزارت دفاع تفاهمنامه‌ای امضا کرده‌ایم. از طرف دیگر به‌دنبال استفاده از پهپادها هستیم که در هنگام حریق‌های شهری بتوانند مؤثر باشند.

■ به‌دنبال ایجاد امداد و نجات دریایی هستیم. در تهران یک دریاچه و ۵سد داریم که باید برای عملیات‌هایی مانند غواصی در آنها آمادگی داشته باشیم. باین آمادگی می‌توانیم به دیگر استان‌ها هم کمک کنیم.

■ در مترو سطح ایمنی بالاست اما باید پیش‌بینی حوادث را داشته باشیم و از رباط شبکه زیرزمینی و امدادسانی سطح زمین به خوبی برقرار شود. در حال طراحی برنامه‌ای برای این ارتباط هستیم.

■ میزان مزاحمت‌های تلفنی برای آتش‌نشانی کاهش یافته است. یک پیام دروغین درباره آتش‌سوزی دیگری است و نیروهای ما را مشغول کند و هم‌زمان جای دیگری نیاز به کمک داشته باشد که در نتیجه خط زبانی دارد.

■ بخشی از تجهیزات ما وارداتی است که در شرایط تحریم آنها را به سختی تأمین می‌کنیم.نیازمند یک برنامه راهبردی برای به کارگیری شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی هستیم تا این تجهیزات را تأمین کنیم.

■ در بخش دیگری از این نشست خبری، کامران عبدولی، دبیر اجرایی پنجمین همایش و نمایشگاه بین‌المللی آتش‌نشانی ایمنی شهری درباره این نمایشگاه که از ۲۰ تا ۲۲خرداد در هتل المپیک به اجرا خواهد آمد، توضیحاتی داد. این همایش با همکاری دانشگاه خواجه‌نصیر و با توجه به نقش صنعت و آموزش‌های دانشگاهی در زمینه «مهندسی حریق» برگزار می‌شود.

## فرصتی برای معرفی ظرفیت سرمایه‌گذاری

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران، گفت: همایش بین‌المللی آژوزه فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران، نه تنها برای معرفی فرصت‌ها و ظرفیت‌هایی که جهت سرمایه‌گذاری در شهر تهران وجود دارد، است که به‌خاطر اینکه در طول ۱۰سال گذشته به‌دلیل شرایط حاکم بر اقتصاد کشور، نرخ تشکیل سرمایه‌ناچیز بوده و حتی در سال‌های اخیر استهلاک از سرمایه‌گذاری پیشی گرفته است.

به گزارش همشهری، حسین سلاح‌ورزی گفت: برگزاری آن به‌عنوان شروع سرمایه‌گذاری و مشارکت در سرمایه‌گذاری در شهر تهران می‌تواند کمک به اقتصاد ملی کشور کند. در این زمینه نقش شورای شهر می‌تواند تأثیرگذار باشد.

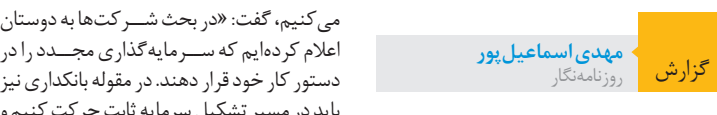
## تشریح



همایش بین‌المللی آژوزه فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران با حضور ۴۸۰سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در برج میلاد آغاز شد

# استقبال تهران از سرمایه‌گذاران

علیرضا زاکانی: عملیات اجرایی خط ۱۰ مترو هفته آینده شروع می‌شود



فرصت‌های بی‌نظیر سرمایه‌گذاری در تهران برای انجام پروژه‌های بزرگ و کوچک فراهم شده است؛ فرصت‌هایی که کمتر پیش‌روی کلانشهرها قرار می‌گیرد و این بار با همت مدیریت شهری و همراهی نهادهای دولتی و خصوصی امکانی به‌وجود آمده که می‌تواند پایتخت ایران را در آینده متحول کند. همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران با حضور ۴۸۰سرمایه‌گذار داخلی و خارجی ج در برج میلاد، این فرصت‌ها را فراهم کرده است تا مسیری‌ای مناسب برای نیازهای سرمایه‌گذاری ۳۰۰هزار میلیارد تومانی پدیدار شود. بر این اساس، همایش بین‌المللی با حضور شهردار تهران، اعضای شورای اسلامی شهر، مسئولان، معاونان و وزرای دولتی، سفرای کشورهای خارجی، سرمایه‌گذاران و شهرداران برخی از کلانشهرها کار خود را از دیروز آغاز کرد. این همایش امروز به‌کار خود پایان می‌دهد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در «همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران» گفت: «هه ۱۳۹۰ به جهت ایجاد انباشت سرمایه یکی از ضعیف‌ترین دهه‌های اقتصادی است؛ به‌طوری‌که بعد از جنگ تحمیلی در کمتر دوره‌ای تا این حد با چالش سرمایه‌گذاری مواجه بوده‌ایم.» سیداحسان خاندوزی با بیان اینکه باید جذابیت‌های ایجابی به اندازه کافی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد ایجاد کشور را بازگرداند. در حوزه سرمایه‌گذاری، نقدینگی و سرمایه‌های اقتصادی به سمت پروژه‌های مولد و پیشران جاری نمی‌شود. ضروری است تا مسیری‌انحرافی در سرمایه‌گذاری مولد بسته و برای اینکه حجم نقدینگی در اختیار تولید قرار بگیرد، باید از جذابیت بخش‌های غیرمولد کاسته شود. باید سرمایه‌گذار، عقلانی تصمیم بگیرد تا وارد پروژه‌های تولیدی شود و نباید سرمایه‌گذار در نظامات موجودهی و پایبندی به تعهدها دلزده کنیم و بازارهای تولیدکننده را با قوانین دست و پاگیر از او بگیریم. در حوزه مجوزها تلاش کرده‌ایم صدور مجوزها در دولت سیزدهم تسهیل شود.» خاندوزی با اعلام این موضوع که در حوزه سرمایه‌گذاری اقتصاد ملی برای کمک به تولیدکنندگان آمسیر شرکت‌ها و بانک‌ها را طی

**تلاش دولت برای بازگرداندن مسیری‌های سرمایه‌گذاری**

فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران» گفت: «هه ۱۳۹۰ به جهت ایجاد انباشت سرمایه یکی از ضعیف‌ترین دهه‌های اقتصادی است؛ به‌طوری‌که بعد از جنگ تحمیلی در کمتر دوره‌ای تا این حد با چالش سرمایه‌گذاری مواجه بوده‌ایم.» سیداحسان خاندوزی با بیان اینکه باید جذابیت‌های ایجابی به اندازه کافی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد ایجاد کشور را بازگرداند. در حوزه سرمایه‌گذاری، نقدینگی و سرمایه‌های اقتصادی به سمت پروژه‌های مولد و پیشران جاری نمی‌شود. ضروری است تا مسیری‌انحرافی در سرمایه‌گذاری مولد بسته و برای اینکه حجم نقدینگی در اختیار تولید قرار بگیرد، باید از جذابیت بخش‌های غیرمولد کاسته شود. باید سرمایه‌گذار، عقلانی تصمیم بگیرد تا وارد پروژه‌های تولیدی شود و نباید سرمایه‌گذار در نظامات موجودهی و پایبندی به تعهدها دلزده کنیم و بازارهای تولیدکننده را با قوانین دست و پاگیر از او بگیریم. در حوزه مجوزها تلاش کرده‌ایم صدور مجوزها در دولت سیزدهم تسهیل شود.» خاندوزی با اعلام این موضوع که در حوزه سرمایه‌گذاری اقتصاد ملی برای کمک به تولیدکنندگان آمسیر شرکت‌ها و بانک‌ها را طی

می‌کنیم، گفت: «در بحث شرکت‌ها به دوستان اعلام کرده‌ایم که سرمایه‌گذاری مجدد را در دستور کار خود قرار دهند. در مقوله بانکداری نیز باید در مسیر تشکیل سرمایه ثابت حرکت کنیم و از بنگاهداری سنتی خارج شویم. امیدوارم امسال نقطه عطفی در شاخص اقتصادی را شاهد باشیم، مسیری‌های سرمایه‌گذاری از غیرمولد به مولد تغییر کند. نتگنهای دولت در سرمایه‌گذاری عمرانی برطرف شود و اعتماد سرمایه‌گذاران افزایش یابد.»

**شهرداری: شریک مطمئن سرمایه‌گذاری**

علیرضا زاکانی، شهردار پایتخت نیز در افتتاحیه همایش با تأکید بر فرصت‌های پرشماری که برای سرمایه‌گذاران در شهر تهران وجود دارد، گفت: «تهران، بزرگ‌ترین کلانشهر غرب آسیاست؛ شهری که به فرموده رهبر معظم انقلاب، خودش یک کشور و اثرات آن بر سایر نقاط کشور و سایر نقاط جهان کاملاً ملموس است؛ بنابراین به‌دنبال آینده بهتر و تشریک مساعی برای ساختن آینده هستیم. ما باید از معایب و نواقص شهر فرصتی برای آینده بهتر خودمان بسازیم. وقتی ناظر به ۱۲هزار هکتار بافت ناپایدار و ۴هزار و ۵۶۰هکتار بافت فرسوده درون آن حرف می‌زنیم، می‌توان به بهترین وجه از این تهدید استفاده و آن را تبدیل در فرصت کرد و به جای نوسازی بافت فرسوده، نوسازی شهر تهران را در دستور کار قرار داد.»

به‌گفته شهردار، قریب یک پنجم از مساحت پایتخت ایران در چنین وضعیتی قرار دارد. زاکانی با بیان اینکه چشم‌انداز ما ۱۴۱۰ است که باید تا آن زمان الگو تحول شهر خلق شود، گفت: «این کار بسیار بزرگ است و الزامات قانونی نیز در این مسیر به ما کمک می‌کند.» او در رابطه با سرمایه‌گذاری در حوزه حمل‌ونقل عمومی نیز گفت: «در بخش مترو، تهران ۲۳۲ ایستگاه مترو در ۱۱خط دارد که اگر تکمیل شود، ۱۰ میلیون سفر را در روز انجام می‌دهد. این ایستگاه‌ها امروز ۷خط را به‌صورت ناقص در ۱۴۲ ایستگاه مورد استفاده قرار می‌دهیم. اولویت اول تکمیل این ۷خط است که با تکمیل آن جذابیت سفر در این ۷خط دوبرابر خواهد شد. هفته آینده خط ۱۰ مترو را شروع خواهیم کرد و اجرای خط ۱۱ را نیز تا پایان سال شروع می‌کنیم.» «با بارگذاری مجدد اطراف ایستگاه‌های مترو ۴۹۸درصد پایتخت متحول می‌شود.» این دیگر جمله‌ای بود که دیروز زاکانی به آن اشاره کرد و گفت: «کاری که از ۴ماه پیش شروع کردیم این است که براساس الزامات قانونی که طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی داشتیم، پیرامون ایستگاه‌های مترو بتوانیم یک تغییراتی را ایجاد و با تغییر پهنه، بلندمرتبه‌سازی کنیم. از این ۲۳۲ نقطه ۲۲۵ نقطه آن در داخل تهران است و ۸نقطه در خارج از تهران است. باید بتوانیم تا شعاع ۸۰۰متری کل پارسل‌ها را بررسی و یک

«همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری اختتامیه‌ای ندارد و با رونمایی از سایت فرصت‌های سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاران می‌توانند از طرح‌ها و پروژه‌های قابل سرمایه‌گذاری شهر تهران مطلع شوند.» او اضافه کرد: «در راستای همایش، جلساتی با اتاق بازرگانی ایران و چین، ایران و قطر، قائم‌مقام بانک مرکزی و نهادهای بانکی و مالی برگزار شد. فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ۶کپل که مرتبط با معاونت‌های تخصصی شهرداری تهران می‌شود به سرمایه‌گذاران ارائه می‌شود. در این همایش تعدادی تفاهنامه از جمله تفاهنامه با سازمان بورس کشور امضا شد تا از این ظرفیت برای تأمین منابع مالی شهرداری استفاده کنیم. همچنین تفاهنامه‌ای نیز با اتاق بازرگانی ایران امضا شد تا بتوانیم نهاد واسط بین بخش‌های اقتصادی کشور و مجموعه مدیریت شهری شویم. افت این همایش مردمی کردن اقتصاد شهری است.»

**تهران، نیازمند و مستعد سرمایه‌گذاری**

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در بخشی از آیین افتتاحیه با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری مبنی بر نیاز کشور به سرمایه‌گذاری گفت: «شهر نیز به سرمایه‌گذاری نیازمند است. مجموعه مدیریت شهری برای پذیرش سرمایه‌گذارانی که به‌دنبال این هستند که سرمایه خود را برای آرامش و آسایش شهر و بهره‌وری خود به‌کار بگیرند، آمادگی دارد. طی ۱۰سال گذشته حرکات مثبتی صورت گرفته اما هنوز به اقدامات بیشتر نیاز داریم که از سطح سرمایه‌گذاری شهرداری فراتر می‌رود و باید از خود سرمایه‌گذاران استفاده کنیم. تاکنون درخصوص جذب سرمایه‌گذار اتفاق افتاده اما به جای خوبی نرسیده و کارنامه درخشانی نداشته است.» او با اشاره به اینکه ۱۲هزار هکتار بافت فرصت‌های سرمایه‌گذاری، ناظر بر بخش اول دقت و توجه لازم را داریم. باب خوبی باز شده تا بتوانیم از تمام ابزارهای نوین مالی و مشخص و همکاری مشترک در تمام سطوح بهره ببریم. تلاش شد که بخش خصوصی، دولتی و نظام بانکی کنار هم پیوستگی ایجاد کنند. در شهرداری تهران خود را شریک مطمئن و معتمدی برای سرمایه‌گذاران می‌دانیم.»

**افق همایش، مردمی کردن اقتصاد شهری است**
ابوالفضل فلاح، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران هم از راه‌اندازی دبیرخانه دائمی و سامانه مجازی نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در تهران خبر داد و گفت:

							
<b>۴۸ پروژه در حوزه حمل‌ونقل پیش‌بینی شده است.</b>	<b>۴۴۰ تا ۵۰هزار میلیارد تومان از طریق تحقق ۱۰ تا ۳۰درصدی جلب سرمایه‌گذاری جذب می‌شود.</b>	<b>۲۳۱ پروژه قابلیت سرمایه‌گذاری دارند که در پلان‌های تخصصی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرند.</b>	<b>۸ماه زمان برای ایجاد بستر سرمایه‌گذاری در تهران صرف شده است.</b>	<b>۱۲هزار هکتار بافت فرسوده و ناپایدار تهران، بهترین فضاها برای سرمایه‌گذاری هستند.</b>	<b>۳۰۰هزار میلیارد تومان حجم منابع مالی سرمایه‌گذاری در پروژه‌ها است.</b>	<b>۴۸۰سرمایه‌گذار در همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری شرکت کرده‌اند.</b>	<b>۱۱۰فرصت سرمایه‌گذاری در تهران پیش‌بینی شده است.</b>



**اصغر ابوالحسنی قائم‌مقام بانک مرکزی**

برای نخستین‌بار گواهی اعتبار مولد به‌عنوان ابزار تأمین مالی برای خدمات شهری منتشر می‌شود. اعتبار مولد پیش از این در صنعت خودرو و لوازم خانگی منتشر شده که تصمیم گرفتیم در حوزه خدمات نیز استفاده شود. گواهی اعتباری، همچون ال سی ریالی است و میزان تسهیلات را به یک‌سوم تا یک‌چهارم کاهش می‌دهد. همچنین هزینه تأمین مالی را به کمتر از ۳ یا ۳درصد کاهش می‌دهد و طرح‌ها را توجیه‌پذیر می‌کند و اینکه موارد استفاده تسهیلات شفاف خواهد شد.

**احمد رحمانیان قائم‌مقام سازمان بازرسی کل کشور**

در پروژه‌های سرمایه‌گذاری در کلانشهرها مشکلاتی ازجمله آلودگی هوا، ترافیک و همچنین ضرورت رعایت موازین اسلامی و شرعی وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. حتماً باید در پروژه‌های اقتصادی علاوه‌بر بحث اقتصادی، پیوست‌های فرهنگی، اجتماعی و پیوسته امنیتی رعایت شود. اراده جدی در همه بخش‌های حاکمیتی برای حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مشروع و سالم وجود دارد و فرش قرمز زیر پای سرمایه‌گذاران پهن شده است.



عکس همشهری ال‌پور سرشتی

## سرمایه‌گذاری ایرانیان مقیم خارج در پایتخت

دیروز در حاشیه همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران، مراسم امضای تفاهنامه‌فی مابین در سالن کنفرانس مرکز همایش‌های برج میلاد با حضور شهردار پایتخت برگزار شد. در این مراسم تفاهنامه‌هایی باسازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و اتاق‌های بازرگانی ایران، ایران و قطر، ایران و عمان، ایران و چین و... امضا شد و در پایان مراسم شهردار تهران در گفت‌وگو با همشهری، همایش را فوق‌العاده خوب توصیف کرد و گفت که با نمایندگان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی جلساتی داشتیم و پیش‌بینی‌ها و ارزیابی‌ها بسیار خوب است و قطعاً شاهد همکاری‌های فی‌مابین خوبی خواهیم بود. علیرضا زاکانی، عنوان کرد: «حتماً بیشترین همکاری را با سرمایه‌گذاران داخلی و ایرانیان مقیم خارج خواهیم داشت. علاوه‌بر آن سرمایه‌گذاران بسیار خوبی هم از کشورهای همسایه و سایر نقاط در همایش شرکت کردند که در قالب امضای تفاهنامه‌فی مابین زمینه همکاری فراهم خواهد شد.» ابوالفضل فلاح، معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران هم همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران را مثبت ارزیابی کرد و گفت که اکنون به همت مدیریت شهری در پایتخت زمینه‌های مناسبی برای مشارکت فراهم شده است.

**۷۳۰ گرم**

محمد مهدی عزیز ی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران گفت: «عدم تفکیک زباله‌ها باعث می‌شود سهم ۶درصدی زباله ریجکت (تجدیدپذیر به انرژی)، منجر به دفن ۴۰درصدی زباله شود که بزرگ‌ترین معضل در شهر تهران محسوب می‌شود.»

او افزود: «در تهران به ازای هر شهروند ۷۳۰گرم تولید زباله انجام می‌شود که در مقایسه با میانگین استاندارد جهانی در شرایط مناسبی قرار داریم. این در حالی است که در برخی کشورهای اروپایی تولید زباله به ازای هر شهروند یک کیلوگرم در روز است.»

## ۱۷ هکتار

شهردار منطقه ۱۵ از پاکسازی گردنه ۱۷هکتاری تنباکویی خبر داد و گفت که جمع‌آوری ضایعات بازیافتی در این اراضی به یک معضل ۲۵ساله تبدیل شده بود.

سید مهدی صیباغ تأکید کرد: «همچنین در راستای تأمین رفاه و آسایش شهروندان در تلاش هستیم تا اکیپ مستقلی برای پایانه خواران داشته باشیم و این اکیپ‌ها در گام اول باید نسبت به پاکسازی پایانه و در ادامه محیط پیرامون آن و سواره افسریه اقدام کنند.»