چهره روز

تورم ما یا تورم دیگران؟

مسعود خوانساری، رئیس اتاق تهران می‌گوید: منتقدان دولت، طرح توزیع عادلانه یارانه‌ها را عامل افزایش تورم می‌دانند؛ درحالی که عوامل خارجی دیگری مانند کرونا، جنگ روسیه و اوکراین و افزایش قیمت‌های جهانی انرژی در تورم امروز ایران و دیگر کشورها، نقش اساسی داشته، به‌نحوی که یک سوم کشورهای اروپایی که تا پیش از این تورم ۲درصدی داشتند، امسال تورم ۲ رقمی را تجربه کردند و تورم آمریکا نیز با شکستن رکورد ۴۰ساله، به ۸.۶درصد رسیده است.

بدیهی است که بخش زیادی از جهش تورم در خرداد امسال هم ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰تومانی و هم برخواسته از متغیرهای بیرونی بوده و تورم بالا، امروزه، جهان را با چالش جدی مواجه کرده است. در چنین شرایطی انتظار می‌رود که در تبیین چرایی قیام تورم در ایران، اظهارنظرها مقطعی و گذرا نباشد و مبتنی بر عوامل پنهان و آشکار تورم باشد. چنان‌که ایران سال‌هاست با تورم ۲رقمی مواجه شده است و سیاستی روشن برای مهار آن دیده نمی‌شود. این در حالی است که همه بانک‌های مرکزی دنیا درصدد هستند تا با شوک تورم ناشی از عواملی چون جنگ روسیه علیه اوکراین و افزایش قیمت‌های جهانی، مقابله کنند. از این جهت بیم آن می‌رود که برخی ناخواسته یا خواسته از خطر تورم در اقتصاد ایران غافل بمانند و آن را یک اپیدمی جهانی توصیف کنند، اما باید یادآور شد که جنس تورم ایران از کشورهایی که در یک سال اخیر با قیام قیمت‌ها مواجه شده‌اند، متفاوت است. آنچه ضرورت دارد شناسایی ریشه‌های واقعی تورم و مهم‌تر از آن تدبیر کردن برای مهار آن است. به‌نظر نمی‌رسد که تورم جهانی برخواسته از خاکستر جنگ روسیه و اوکراین دائمی باشد و از هم‌اکنون می‌توان نشانه‌هایی از تلاش بانک‌های مرکزی دنیا برای خاموش کردن آتش تورم را دید. تأخیر در تصمیم‌گیری ضدتورمی باعث می‌شود در روزگاری که دنیا با تورم ۲رقمی خداحافظی می‌کند، دوباره ما ایرانی‌ها با تورم ۲رقمی به زندگی خویش ادامه بدهیم. پس اولویت نخست ما، بدون توجیه و تفسیر، مهار تورم باید باشد.

نقد خبر

لزوم تقویت شورای اقتصاد

خبر: نخستین جلسه شورای اقتصاد در سال ۱۴۰۱ به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار و درخواست‌های اقتصادی ۵ وزارتخانه بررسی شد. اعضای شورا در جلسه اول خود درباره طرح‌های مهم اقتصادی نفتی، نیروگاهی، زیرساختی، حمل‌ونقلی و صنعتی وزارتخانه نفت، نیرو، راه و شهرسازی، کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت‌وگو کرده‌اند.

نقد: به فهرست تقاضای مطرح شده و البته فهرست طولانی‌تر در صف انتظار برای بررسی که نگاه شود، مشخص خواهد شد که با تشکیل شوراهای اقتصادی و گرفتار شدن مقامات تصمیم‌گیرنده در این شوراها، عملا یکی از کلیدی‌ترین و اصلی‌ترین نهاد تصمیم‌گیری اقتصادی یعنی شورای اقتصاد در وضع انفعالی قرار گرفته است. حقیقت این است که تأخیر در برگزاری جلسات شورای اقتصاد، باعث خواهد شد که اجرای مهم‌ترین پروژه‌های ملی اقتصادی در دستور کار وزیران اقتصادی در بلاتکلیفی قرار گیرد و به جای آن وقت تیم اقتصادی دولت صرف امور جاری و روزمره شود. چنان‌که در نشست نخست این شورا در سال جدید آن هم با گذشته بیش از ۳ماه از سال، اعضا فقط به بررسی پیشنهادها پرداخته و تصمیم‌گیری نشده است. با این شرایط اگر قرار باشد، شورای اقتصاد در هر فصل یک‌بار جلسه برگزار کند، بعید نیست که اجرای پروژه‌های اقتصادی وزارتخانه‌ها در نیمه نخست سال هم به نتیجه مطلوب نرسد. چنین وضعی باعث می‌شود که وعده‌ها بر زمین بماند و اقتصاد درجا بزند. دست‌کم جلسات شورا را یک ماه یک‌بار برگزار کنید و آن را از حالت کما خارج سازید.

همشهری از وضعیت تولید و مصرف گوشت قرمز گزارش می‌دهد

سبقت آمار کشتار از زاد و ولد دام

گزارش

رشد کشتار دام سبک در ایران طی ۲سال اخیر شدت گرفته و بیم آن می‌رود که با کندتر شدن نرخ رشد جمعیت دام سبک در نتیجه افزایش تورم تولید در بخش دامداری و دامپروری، کشور با چالش مواجه شود. طبق بررسی های همشهری، روند کشتار دام سبک نشان می‌دهد که در سال ۹۹و ۱۴۰۰میزان کشتار گوسفند و بره ۳۵,۶و ۵۷,۷درصد و بز و بزغاله هم ۲۸,۵و ۲۱,۸درصد رشد کرده است. در همین فصل بهار ۵,۶میلیون رأس بره و ۲.۹میلیون رأس بزغاله در بهره‌برداری‌های پرورش‌دهنده دام سبک کشور متولد شده که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل به‌ترتیب ۲۲.۵درصد و ۳۰.۶درصد افزایش داشته است. افزون بر این میزان کشتار دام سنگین به‌ویژه گوساله و گاو هم در ۲سال اخیر شدت پیدا کرده و بیم آن می‌رود که دامداران اقدام به ذبح دام‌های شیرده و مولد خود کنند.

زاد و ولد دام سبک در بهار ۱۴۰۱

مرکز آمار ایران می‌گوید: تعداد گوسفند و بره در دامداری‌های کشور در خرداد امسال به ۵۵,۳میلیون راس و تعداد بز و بزغاله به ۱۸,۳۶میلیون راس رسیده است. به این ترتیب در مقایسه با بهار سال گذشته تعداد گوسفند و بره ۴,۵درصد و بز و بزغاله ۱,۵درصد بیشتر شده و ۲,۳۹میلیون راس بر تعداد گوسفندان و بره‌ها و ۲۸۰هزار راس بر تعداد بزها و بزغاله‌ها افزوده شده است.

به گزارش همشهری، تازه‌ترین آمارگیری فصلی از تعداد و تولیدات دام سبک در بهار امسال نشان می‌دهد؛ ۶,۵میلیون راس بره و ۲,۹میلیون راس بزغاله در بهره‌برداری‌های پرورش‌دهنده دام سبک کشور متولد شده؛ درحالی که در بهار سال گذشته تعداد بره‌های زنده به دنیا آمده در دامداری‌ها ۵,۲۷میلیون راس و تعداد بزغاله‌های تازه متولد شده هم ۲,۲۰۶میلیون راس بوده است.

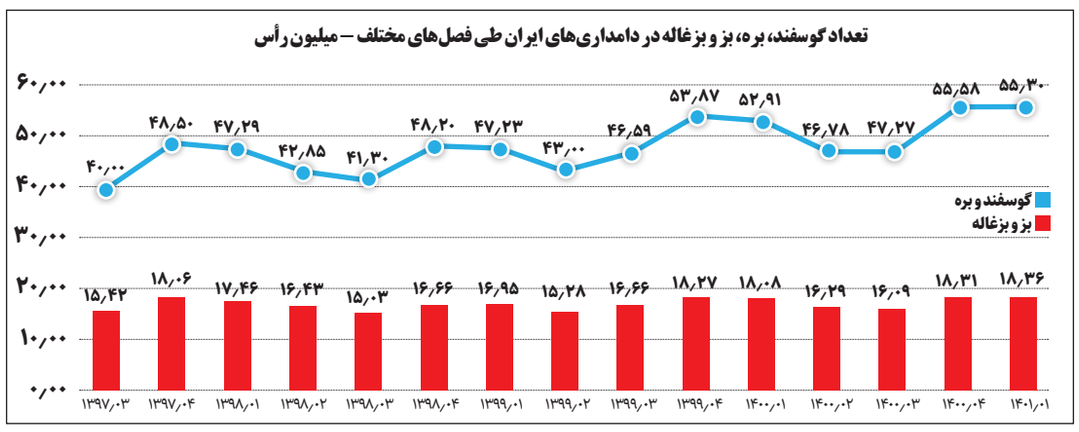
این گزارش می‌افزاید: تعداد ۵,۸میلیون راس گوسفند و بره و ۱,۸میلیون راس بز و بزغاله در دامداری‌های ایران طی فصل بهار امسال پروار شده‌اند؛ درحالی که در بهار پارسال تعداد گوسفند و بره پروار شده ۴,۵میلیون راس و تعداد بزهای پروار شده هم ۱,۱میلیون راس بوده است. مرکز آمار ایران می‌گوید: در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته تعداد گوسفند و بره پروار شده ۲۹.۲درصد و بز و بزغاله پروراری ۵۸.۶درصد افزایش داشته است.

تازه‌ترین یافته‌های آماری بیانگر این است که تعداد بره متولد شده در دامداری‌های ایران طی فصل بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته ۲۲,۵درصد و بزغاله هم ۳۰,۶درصد رشد کرده است و در یک برایند کلی در خرداد ماه سال‌جاری تعداد ۷۳,۷میلیون رأس دام سبک شامل ۵۵.۳میلیون رأس «گوسفند و بره» و ۱۸.۴میلیون رأس «بز و بزغاله» در دامداری‌های کشور موجود بوده که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل تنها ۳.۸درصد رشد را نشان می‌دهد.

آخرین وضعیت کشتار دام

جدیدترین آمار تعداد و وزن لاشه‌های قابل مصرف انواع دام ذبح شده در کشتارگاه‌های رسمی ایران در ۱۰سال گذشته نشان می‌دهد که کمترین تعداد لاشه‌های قابل مصرف گوسفند و بره کشتار شده با ۵میلیون و ۸۶۸هزار لاشه به وزن ۱۱۶هزار تن در سال ۱۳۹۸و بیشترین تعداد با ۱۲هزار و ۵۴۳لاشه به وزن ۲۳۸هزار تن در سال ۱۴۰۰ثبت شده است.

این گزارش می‌افزاید: کمترین تعداد لاشه قابل مصرف گاو و گوساله ذبح شده با ۸۲۰هزار لاشه به وزن ۱۷۳هزار تن در سال ۱۳۹۸و بیشترین هم با ۱۶۱۳هزار لاشه به وزن ۳۳۶هزار تن در سال گذشته ثبت شده است. همین وضعیت درخصوص کشتار گاومیش و بچه گاومیش دیده می‌شود؛ به‌گونه‌ای که در سال ۱۳۹۹تعداد لاشه‌های قابل مصرف این حیوان کشتار شده ۱۴هزار لاشه به وزن ۲,۷هزار تن بوده که در سال ۱۴۰۰تعداد آن به ۳۴هزار لاشه با وزن ۶,۶هزار تن رسیده است. البته مرکز آمار می‌گوید: کمترین تعداد لاشه‌های قابل مصرف شتر و بچه شتر با ۱۹هزار لاشه به وزن ۳,۸هزار مربوط به سال ۹۳و بیشترین تعداد با ۳۳هزار لاشه به وزن ۷هزار تن مربوط به سال ۹۶بوده و در سال ۱۴۰۰این تعداد به ۲۶هزار لاشه به وزن ۵,۱هزار تن رسیده است.



تعداد لاشه‌های قابل مصرف انواع دام ذبح شده در کشتارگاه‌های ایران در فاصله سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۰ – هزار لاشه

سال	گوسفند و بره	تغییر	بز و بزغاله	تغییر	گاو و گوساله	تغییر	گاومیش	تغییر	شتر	تغییر	جمع	تغییر
۱۳۹۱	۶,۸۲۸	–	۲,۱۲۹	–	۱,۳۷۸	–	۳۲	–	۲۶	–	۱۰,۳۹۳	–
۱۳۹۲	۷,۴۵۰	۱/۹	۲,۲۰۶	۶/۳	۱,۰۳۵	-۹/۲۴	۲۰	-۵/۳۷	۲۴	-۷/۷	۱۰,۷۳۵	۳/۳
۱۳۹۳	۹,۱۹۶	۴/۲۳	۲,۵۰۴	۵/۱۳	۱,۱۲۶	۸/۸	۲۸	۰/۴۰	۱۹	-۸/۲۰	۱۲,۸۷۳	۹/۱۹
۱۳۹۴	۱۰,۲۳۶	۳/۱۱	۲,۵۵۲	۹/۱	۱,۲۷۸	۵/۱۳	۲۹	۶/۳	۲۲	۸/۱۵	۱۴,۱۱۷	۷/۹
۱۳۹۵	۹,۷۰۹	-۱/۵	۲,۳۸۸	-۴/۶	۱,۱۸۳	-۴/۷	۲۴	-۲/۱۷	۲۴	۱/۹	۱۳,۳۲۸	-۶/۵
۱۳۹۶	۸,۶۰۹	-۳/۱۱	۲,۲۲۳	-۹/۶	۱,۱۳۴	-۱/۴	۲۲	-۳/۸	۳۳	۵/۳۷	۱۲,۰۲۱	-۸/۹
۱۳۹۷	۶,۳۹۵	-۷/۲۵	۱,۹۰۷	-۲/۱۴	۱,۰۰۳	-۶/۱۱	۲۰	-۱/۹	۲۵	-۲/۲۴	۹,۳۵۰	-۲/۲۲
۱۳۹۸	۵,۸۶۸	-۲/۸	۱,۵۹۹	-۲/۱۶	۸۲۰	-۲/۱۸	۱۴	-۰/۳۰	۲۷	۰/۸	۸,۳۲۸	-۹/۱۰
۱۳۹۹	۷,۹۵۵	۶/۳۵	۲,۰۵۵	۵/۲۸	۱,۱۷۰	۷/۴۲	۲۴	۴/۷۱	۲۱	-۲/۲۲	۱۱,۲۲۵	۸/۳۴
۱۴۰۰	۱۲,۵۴۳	۷/۵۷	۲,۵۰۳	۸/۲۱	۱,۶۱۳	۹/۳۷	۳۴	۷/۴۱	۲۶	۸/۲۳	۱۶,۷۱۹	۹/۴۸

رفت و برگشت نقدینگی در یک ماه

کلان

چند روز پس از گزارش منفی شدن نرخ رشد نقدینگی در فروردین امسال، بانک مرکزی از رشد این شاخص مهم در اردیبهشت پرده‌برداری و اعلام کرد: حجم نقدینگی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ به ۴۹۴۳هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، ۲,۳درصد رشد کرده و نرخ رشد ۱۲ماهه نقدینگی در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ معادل ۳۷,۳درصد برآورد شده است.

این گزارش می‌افزاید: رشد پایه پولی در ۱۲ماه منتهی به اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ به ۳۰,۵درصد و نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، رشدی معادل ۶,۵درصد رشد کرده است، در مقایسه با اردیبهشت سال ۱۳۹۹ تنها ۹دهم درصد از رشد آن کاسته شده است.

جعفر مهدی‌زاده، مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی، کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها، انضباط مالی دولت و کنترل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی را ازجمله عوامل مهم رشد منفی نقدینگی در فروردین ماه امسال اعلام و تأکید کرد: منفی شدن نرخ رشد ماهانه نقدینگی در کنار رشد تولید مناسب و فراتر از انتظار سال گذشته، نوید بخش روند تحولات اقتصادی مثبت در کشور است. او درباره سهم انضباط مالی دولت در کاهش رشد نقدینگی اظهار کرد: مدیریت تنخواه گردان دولت با هماهنگی‌های بین بانک مرکزی و دولت در سال‌جاری به خوبی انجام شده و در فروردین ماه دولت از تنخواه گردان استفاده نکرده که نقش مهمی در کنترل و کاهش رشد پایه پولی داشته و بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی هم کنترل شده و آثار خوبی بر متغیرهای کلان داشته است.

مجید کریمی، مدیرکل دفتر بازارهای مالی و بازرگانی وزارت اقتصاد هم اعلام کرد: طی ۵۰ سال گذشته میزان رشد نقدینگی به‌نحوی بوده است که نقدینگی ۴۳هزار برابر شده، اما میزان تولید در این فاصله زمانی کمتر از ۳ برابر افزایش داشته است.

او عامل اصلی تورم را نقدینگی اعلام کرد و افزود: سایر عوامل مانند نرخ ارز، انتظارات تورمی و... عواملی هستند که باید به‌صورت کوتاه‌مدت و بلندمدت مورد بررسی قرار گیرند. کریمی در مورد بسته راهکارهای ضدتورمی نیز یادآور شد: تصمیم بر این است که با کمک بانک مرکزی، کنترل ترازنامه اتفاق بیفتد و این به معنی جلوگیری از واگذاری تسهیلات بیش از حد است که این موضوع از خلق بی‌مهابای پول جلوگیری می‌کند. او تأکید کرد: کاهش نرخ رشد نقدینگی باید به‌صورت مستمر صورت بگیرد تا همگان بتوانند شاهد کاهش نرخ تورم و سطح عمومی قیمت‌ها باشند.

غلامرضا مصباحی مقدم، رئیس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، استقراض نکردن دولت از بانک مرکزی از شهریور ماه سال گذشته تاکنون را عامل اصلی منفی شدن رشد نقدینگی بعد از ۹سال اعلام کرد و گفت: این اقدام دولت قابل تقدیر است و باید استمرار یابد.

او با بیان اینکه تاکنون عامل مهم تورم در ایران، افزایش پایه پولی ناشی از رشد نقدینگی بوده است، ادامه داد: رشد نقدینگی ۲ کانال دارد که یکی استقراض از بانک مرکزی و دیگری بانک‌های عامل هستند که آنها هم درصورت تراز نبودن و استقراض از بانک مرکزی موجب رشد نقدینگی می‌شوند. او تأکید کرد: دولت همچنان که گفته بود استقراض از بانک مرکزی نداشت و کسری بودجه را از جای دیگری جبران کرد، هرچند هنوز استقراض بانک‌ها ادامه دارد و لازم است در این مورد نیز تدابیر لازم صورت گیرد. به‌گفته این کارشناس اقتصادی، لازم است عدم‌استقرار از بانک مرکزی استمرار یابد و درعین‌حال بانک‌ها را کنترل کنند که در عملیات خود تراز شوند تا در منابع و مصارف دچار مشکل نشده و به سراغ استقراض از بانک مرکزی نروند تا عامل دیگر رشد پایه پولی مهار شود.

مصباحی مقدم ادامه این مسیر را برای کاهش تورم ضروری دانست و گفت: در این مسیر دولت و مجلس برای تراز بودن بودجه تلاش کنند؛ زیرا زمانی که بودجه تراز شود، دیگر کسری بودجه وجود نخواهد داشت که نیاز به استقراض از بانک مرکزی باشد و با ادامه این مسیر، نرخ تورم نزولی خواهد شد.

مسکن

در همایش الزامات تحقق نهضت ملی مسکن مطرح شد

هزینه مسکن در ایران ۳برابر میانگین جهانی

عوامل مختلفی باعث شکل‌گیری بحران در حوزه مسکن شده؛ اما دولت‌ها برای رفع این بحران فقط بر برخی از این عوامل تمرکز کرده‌اند و به همین دلیل یک بحران چندبعدی در این بازار ایجاد شده است. در این وضعیت سهم هزینه مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران به حوالی ۷۰درصد رسیده که بیش از ۳برابر میانگین جهانی است.

به گزارش همشهری، اغلب دولت‌ها برای گره‌گشایی از معضلات حوزه مسکن تلاش کرده‌اند؛ اما به‌واسطه معطوف کردن برنامه‌های خود بر ساخت و تولید مسکن، عملاً توجهی به سایر ابعاد این بازار و عوامل کلان اقتصادی اثرگذار بر مناسبات آن نداشته‌اند. بحران بازار اجاره، رواج حاشیه‌نشینی، افزایش فقر مسکن و بدمسکنی از تبعات مستقیم این رویکردها بوده و بر همین اساس پژوهشگران از متولیان مسکن در دولت سیزدهم می‌خواهند که قانون جهش تولید مسکن را با همه پیوست‌های فنی، اجتماعی و اقتصادی اجرا کرده و فقط بر احداث ساختمان انبوه متمرکز نشوند.

قفل‌گشایی مسکن با حذف قیمت زمین

نهضت ملی مسکن بر حذف قیمت زمین از هزینه اولیه احداث مسکن و تخصیص تسهیلات بلندمدت بانکی به پروژه‌های مسکن دولتی تمرکز شده و علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس معتقد است: قفل مشکل مسکن با همین دو سیاست مرتبط با زمین و تسهیلات باز خواهد شد. نیکزاد که از طرفداران و مجریان اصلی طرح مسکن مهر نیز بوده، در همایش الزامات و سازوکارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن در مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: در زمینه تأمین مسکن مناسب خانوارها کم‌کاری‌های زیادی صورت گرفته و امروز خانواده‌ها از بابت مسکن دچار مشکل هستند؛ درحالی‌که، قانون اساسی به‌عنوان میثاق ملی و سند راهبردی کشور، تهیه مسکن مناسب با اولویت اقشار محروم را از وظایف خدشه‌ناپذیر دولت دانسته است. او با اشاره به تصویب قوانین مسکنی در مجلس دهم و یازدهم، افزود: در قانون جهش تولید دو شورا در سطح ملی و استانی تعریف شده است که می‌تواند گره‌ها را باز کند و این دو شورا باید محکم وارد شده و اقدام‌های عملیاتی و مؤثر انجام دهد. او همچنین با تأکید بر اینکه مسکن یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها در تولید ناخالص ملی است، گفت: موانع موجود در حوزه مسکن با اراده محکم و برنامه‌ریزی صحیح قابل‌رفع است و اگر بتوانیم نهضت ملی مسکن را باقدرت و سرعت اجرا کنیم صنایع مختلفی فعال خواهد شد و این امر به اشتغال جوانان کشور هم کمک خواهد کرد. نایب‌رئیس مجلس در پایان تأکید کرد: مسئولان با برنامه‌ریزی و اقدامات عملیاتی سیاست زمین صفر را در حوزه مسکن اجرا کنند، مقاومت دستگاه‌ها در مقابل تسهیلات ساخت مسکن روستایی باید برطرف شود و تخفیف در هزینه‌های صدور پروانه ساخت باید در دستور کار دولت و شهرداری‌ها قرار گیرد.

مسکن، موتور رشد اقتصادی

اقتصاد ایران هم به‌واسطه تحریم‌ها و هم به‌دلیل دور ماندن از تکنولوژی‌های روزآمد، از رشد همه‌جانبه و مستمر محروم است و درعین‌حال به‌دلیل آب رفتن اندازه آن، ظرفیت بالایی در رشدهای مقطعی و تک‌بعدی با پیشران شدن یکی از بخش‌های خاص دارد. در شرایط فعلی که سهم نفت نیز در اقتصاد کشور کمرنگ شده، صنعت ساختمان و به‌ویژه بخش تولید مسکن به‌عنوان یکی از بخش‌های مستعد برای پیشران شدن مطرح است که به‌دلیل وابستگی مستقیم و غیرمستقیم با ده‌ها صنعت دیگر، تحریم آن می‌تواند به محرکی برای رشد تولید ناخالص داخلی تبدیل شود. بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس معتقد است: تولید مسکن علاوه بر تأثیرات عمیق اجتماعی و فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز دارای اهمیت ویژه‌ای است چراکه همچون موتور رشد و توسعه اقتصاد کشور عمل می‌کند. او می‌گوید: بخش مسکن با ایجاد رشد اقتصادی و اشتغال‌آفرینی در بخش ساختمان و بخش‌های وابسته از طریق تأثیر بر مخارج مصرفی، سرمایه‌گذاری و تغییرات در تولید ناخالص داخلی، نوسانات اقتصادی را به‌شدت تحت‌تأثیر خود قرار می‌دهد، بنابراین تأثیرات ناشی از آن نیز محدود به بخش مسکن نیست. نگاهداری درعین‌حال نسبت به اقدامات تک‌بعدی در دوره‌های مختلف در حوزه مسکن هشدار می‌دهد و می‌افزاید: در کشور ما با توجه به ابعاد نیاز به مسکن در دوره‌های مختلف، قوانین و سیاست‌های متعددی وضع شده است اما مقطعی بودن سیاست‌ها و نبود برنامه مشخص و دورنمای بلندمدت برای چگونگی رفع مشکل مسکن، نبود اطلاعات شفاف، نحوه اجرای سیاست‌ها و... موجب شده است تا رویکردهای حقوقی و برنامه‌ای مصوبات همواره از خلأهای متعددی برخوردار باشند.

رکوردشکنی هزینه مسکن

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سهم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران را بین ۶۰تا ۷۰درصد اعلام کرده و می‌گوید: میانگین این شاخص در جهان ۱۸درصد است و در دامنه نوسان ۱۵تا ۲۵درصد قرار دارد. پیش از این همشهری نیز در یک گزارش تحلیلی – آماری، اعلام کرده بود در ۴سال اخیر، اقتصاد ایران با جهش ۸برابری نرخ ارز و افزایش ۷برابری قیمت مسکن روبه‌رو بوده و سهم هزینه اجاره از سبد مصرفی خانوارهای شهری به ۷۰درصد در اردیبهشت ۱۴۰۰افزایش یافته درحالی‌که این رقم در سال ۹۵معادل ۵۱درصد بوده است. نگاهداری با اشاره به مطالعات بخش مسکن در ۶برنامه توسعه قبلی می‌گوید: مهم‌ترین مسئله در توفیق نداشتن بخش مسکن در برنامه‌های قبلی این بوده که یک بسته جامع، با ابعاد مختلف برای رفع نیازهای مختلف آحاد جامعه ایرانی با نگاه به حل مشکلات حوزه مسکن همچون بدمسکنی، بی‌مسکنی و نظایر آن وجود نداشته است. به عقیده او برخوردهای موضعی و محدود برای حل مسئله مسکن بدون استفاده از ابزارهای حاکمیتی، حقوقی و قانونی سبب شده است مسئله مسکن، به شکل پایدار و مزمن از مسائل اصلی حوزه شهری و اجتماعی کشور باقی بماند. او تأکید می‌کند: قانون جهش تولید مسکن در پی راهکاری عملیاتی برای برون‌رفت بخش مسکن از وضع کنونی و تبعات آن است اما این قانون نیز صرفاً تمرکز خود را بر تولید و عرضه مسکن محدود کرده و در پروسه اجرای قانون، باید با نگاهی چندبعدی، به حوزه‌های اجاره به‌شرط تملیک، ساخت تدریجی، پیش‌خرید، مسکن استیجاری، اجاره‌داری حرفه‌ای و... نیز پرداخته شود.

آگهی مناقصه عمومی

نمایندگی بنیاد تعاون ناجا در امور راهور (موسسه راهگشا) در نظر دارد، نسبت به خرید کارتن بسته بندی پلاک خودرو به تعداد ۱۲۵/۰۰۰ طغری و پاکت پلاک خودرو به تعداد ۱۲۵/۰۰۰ طغری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه، از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به نشانی: کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان داروپخش، خیابان اردیبهشت یک، خیابان اردیبهشت سه، پلاک ۸ مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۴۴۹۸۹۶۹۰ تماس حاصل نمایند.

همشهری در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست
telegram @hamshahrinews
instagram hamshahrinewspaper